

Ordinary Gazette Part - IX / 2018

Issue No.	Date	Department
Issue No.1	04-01-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.2	11-01-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.3	18-01-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.6	08-02-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.8	22-02-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.10	08-03-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.13	29-03-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.14	05-04-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.17	26-04-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.20	17-05-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.22	31-05-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.23	07-06-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.24	14-06-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.25	21-06-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.26	28-06-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.27	05-07-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.28	12-07-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.29	19-07-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.30	26-07-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.31	02-08-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.32	09-08-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices

Issue No.	Date	Department
Issue No.33	16-08-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.34	23-08-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.35	30-08-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.36	06-09-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.37	13-09-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.39	27-09-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.40	04-10-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.41	11-10-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.42	18-10-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.43	25-10-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.44	01-11-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.45	08-11-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.46	15-11-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.48	29-11-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.49	06-12-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.50	13-12-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.52	27-12-2018	This Gazette may contain multiple departments/offices



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૩૫૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX]

THURSDAY, JANUARY 4, 2018/PAUSA 14, 1939

[No. 1

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, રૂમી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૭.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૬મી એપ્રિલ, ૨૦૧૭ના જાહેરનામા ક્રમાંક (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૭૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૨૮૦-એલ, (૨) તારીખ: ૨૬મી એપ્રિલ, ૨૦૧૭ના જાહેરનામા ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૭૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૨૭૮-એલ, (૩) તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૧૭ના જાહેરનામા ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૧૨/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૩-૪૪૬૫-એલ, (૪) તારીખ: ૧૧.૧૦.૨૦૧૭ના જાહેરનામા ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૧/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૩-૪૪૬૫-એલ, અને (૫) તારીખ: ૨૫/૧૦/૨૦૧૭ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૩૦૦/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૨૮૬૨-એલ.- ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૭૫/ટીપીએસ/૧૧૨૦૧૬/૩૨૮૦/એલ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી એપ્રિલ, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૭૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૨૮૦-એલ.- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૯૩/એ (મકતમપુર)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં સૂચવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવાના જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના

અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૯૩/એ (મકતમપુર)

NOTIFICATION NO.GH/V/75 of 2017/ TPS-112016-3280-L

૧. સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી એસ્ટીમેટ ફોર કોસ્ટ ઓફ વર્કસની આંકડાકીય ક્ષતિ સુધારો કરી, તદાનુસાર જી-ફોર્મમાં તથા સ્કિમબુકમાં સંક્ષિપ્ત ઇતિહાસના મુદ્દા નં ૩ માં પણ જરૂરી સુધારા કરવાના રહેશે.

૨. સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી સ્કીમબુકમાં દર્શાવેલ કોસ્ટ ઓફ વર્કસમાં detail estimate તથા સર્વિસ પ્લાનમાં દર્શાવેલ લીજેન્ડ મુજબ દરેક સર્વીસીસનો detail estimate રજુ કરવાનો રહેશે.
૩. સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી સ્કીમબુકમાં મંજૂર અમલી પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશા મુજબનો વિભાગીય નકશો(ડી.પી. પ્લાન) સામેલ રાખવાનો રહેશે.
૪. જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી રેવન્યુ સર્વે નં./બ્લોક નં.૧૮ અને ૧૯ વચ્ચેની હદ, ૨૧ અને ૨૭, ૧૩ અને ૨૩ વચ્ચેની હદો પ્લાનમાં સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
૫. નેશનલ હાઇવે નં.૮ની બન્ને બાજુએ આવેલ સર્વે નં./બ્લોક નં.૪૫/પૈકી અને ૪૫/પૈકીની જમીનોને, જરૂરી ચકાસણી કરી અલગ મુળખંડ તરીકે દર્શાવવાના રહેશે.
૬. પ્લાન નં.૩, ૪, ૪અ, ૪બ, ૪ક માં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોનો કલર નિયમ મુજબ લીજેન્ડ તેમજ નકશામાં દર્શાવવાનો રહેશે.
૭. મુળખંડ નં. ૯, ૧૯, ૧૯/૧, ૨૫, ૨૭ વિગેરેની જમીનમાં શક્યતઃ કપાતનું ઘોરણ વધારવાનું રહેશે.
૮. હયાત બાંધકામોને અસર ન થાય તે મુજબ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી રસ્તાઓનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
૯. યોજનામાં કોસ્ટ ઓફ વર્કસમાં ગાર્ડન ડેવલોપમેન્ટ ખર્ચનો સમાવેશ રદ કરી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૦. યોજનામાં કોસ્ટ ઓફ વર્કસમાં રસ્તાઓ, ફૂટપાથ વર્ક્સ, સ્ટ્રીટ લાઇટ વર્ક્સ, સ્ટ્રોમ વોટર, ડ્રેનેજ વોટર સપ્લાય, ગાર્ડન ડેવલોપમેન્ટ વર્ક્સની દર્શાવેલ કિંમતોની હાલના આર એન્ડ બી ડીપાર્ટમેન્ટના એસ.ઓ.આર. ભાવની સાથે યોગ્ય ચકાસણી કરી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૧. અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ ઇરાદા જાહેર થયા પહેલાંના પાંચ વર્ષના વેચાણો ધ્યાને લઈ મુળખંડ તથા અંતિમખંડોની કિંમતો નક્કી કરવાની રહેશે.
૧૨. યોજનામાં આવેલ હયાત બાંધકામ, બીન ખેતી પરવાનગી, હિસ્સા માપણી, રેવન્યુ રેકર્ડ તથા હયાત વપરાશ ધ્યાને લઈ મુળખંડ પર જ અથવા મુળખંડની નજીકમાં અંતિમ ખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૩. હયાત બિલ્ડિંગની ચથાર્તતા ચકાસી હયાત બાંધકામ મંજૂર લેઆઉટ તથા બિલ્ડિંગ પ્લાન દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૪. સરકારશ્રીની માલીકીના અલાયદા મુળખંડો સામે અલાયદા અંતિમખંડો ફાળવવા તેમજ સરેરાશ કપાતના પ્રમાણમાં કપાત કરવાની રહેશે.
૧૫. યુ.એલ.સી. હેઠળ જો જમીનો ફાજલ થયેલી હોય તો તેવી જમીનો માટે અલાયદા મુળખંડો અને અલાયદા અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૧૬. રેવન્યુ રેકર્ડને આધીન રહી, જમીન માલીકી, ક્ષેત્રફળ, સત્તાપ્રકાર વિગેરે બાબતો નક્કી કરવાની રહેશે.
૧૭. સત્તામંડળના પ્લોટોને તેમજ ઘડાયેલ અંતિમખંડોને સપ્રમાણ રસ્તાથી પ્રવેશ મળે અને હેતુ/ઉપયોગ મુજબની પહોળાઈના રસ્તાઓનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
૧૮. યોજનાને લાગુ વિસતાર / ન.ર.યો.ની હદો તથા હયાત તેમજ સુચિત રસ્તાઓની સાથે રસ્તાની પહોળાઈ તેમજ પથરેખાને તેમજ અન્ય કોઈ રસ્તાથી પ્રવેશ ધ્યાને લઈ વિકાસ પરવાનગી કે બીન ખેતીની પરવાનગી આપવામા આવેલ હોય તે હયાત / સુચિત રસ્તાને ધ્યાને લઈને સરકારશ્રી દ્વારા નિમાનાર નગર રચના અધિકારીશ્રીને સુચના આપવાની રહે.

૧૯. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુળખંડોને શક્યતઃ મુળખંડોની ઉપર જ અથવા નજીકમાં/સમાન લોકાલીટીમાં અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૨૦. અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર થયા બાદ જ સુચિત સુવિધાના કામો માટે ચોકક્સ સમયમર્યાદા નક્કી કરવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૧. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે.
૨૨. તમામ બાંધકામ/વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા તપાસવી અને અધિકૃત/બીન અધિકૃત બાંધકામો સંબંધિત નકશાઓમાં દર્શાવવાના રહેશે.
૨૩. સામાજિક અને આર્થિક નબળા વર્ગના લોકો માટેના અંતિમખંડો યોજનાના કુલ ક્ષેત્રફળના ૫ ટકા ક્ષેત્રફળ જેટલું રાખવાનું રહેશે.
૨૪. સત્તામંડળના પ્લોટોને તેમજ ઘડાયેલ અંતિમખંડોને સપ્રમાણ રસ્તાથી પ્રવેશ મળે અને હેતુ/ઉપયોગ મુજબની પહોળાઈના રસ્તાઓનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
૨૫. વોટર બોડીઝ તથા નદીમાં ભળતા વહેણ,વૉંકળાને અંતરાય ન આવે તે રીતે વોટર કોર્સ યથાવત રીતે જાળવવાના રહેશે.
૨૬. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પબ્લીક યુટીલીટી, વિ.ના અંતિમખંડોમાં ચોકક્સ હેતુ નક્કી કરવા તથા સત્તામંડળના પ્લોટોને સળંગ અં.ખં.નંબર આપવાના રહેશે.
૨૭. યોજનાને લાગુ વિસ્તાર/ન.ર.ચો.ની હદો તથા હયાત તેમજ સુચિત રસ્તાઓની સાથે રસ્તાની પહોળાઈ તેમજ પથરેખાને, તેમજ અન્ય કોઈ રસ્તાથી પ્રવેશ ધ્યાને લઈ, વિકાસ પરવાનગી કે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ હોય તે હયાત/સુચિત રસ્તાને ધ્યાને લઈને નગર રચના અધિકારીશ્રીએ રસ્તાઓના આયોજન અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૮. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની લાભદાયીત્વની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં પુનઃ નક્કી કરવાની રહેશે.
૨૯. નગર રચના યોજનામાં દરેક નગર રચના યોજનાના રસ્તાઓની પહોળાઈ યોગ્ય રીતે આલેખવાની રહેશે.
૩૦. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જે તે ઝોનમાં આવતી મુળખંડોની જમીનોને તે જ ઝોનની જમીનોમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૩૧. નગર રચના યોજનાના રસ્તાઓની પહોળાઈ યોગ્ય રીતે આલેખવાની રહેશે.
૩૨. યોજના વિસ્તારની હદની બહારના રસ્તાઓ ડોટેડ લાઈન થી દર્શાવવાના રહેશે.
૩૩. યોજનામાં રસ્તા તથા સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટો (અંતિમખંડ નં.૩૯,૩૭,૩૨,૩૦ વિગેરે)ને કારણે વેચાણ થયેલ પ્લોટો, હયાત બાંધકામો વિગેરેને અસર ન થાય તે મુજબ આયોજન કરવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩૪. મુળખંડ નં.૨૭ને ફાળવેલ અલગ અલગ એફ.પી.નં.૨૭/૧ તથા ૨૭/૨ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી જો મુળખંડમાં હિસ્સા થયેલ હોય તો તે બાબતેની વિગતે નક્કશા તેમજ એફ-ફોર્મમાં દર્શાવવાની રહેશે.
૩૫. કેસ નં.૮, ૧૯, ૨૦, ૨૧, ૨૪, ૨૭ વિગેરેમાં પ્લાન નં.૩ તથા એફ-ફોર્મ માં દર્શાવેલ રે.સ.નં. માં વિસંગતા બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૭૮/ટીપીએસ/૧૧૨૦૧૬/૩૨૭૮/એલ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી એપ્રિલ, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૭૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૨૭૮-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૯૩/સી (ગ્યાસપુર-વેજલપુર)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં સૂચવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવાના જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના

અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૯૩/સી (ગ્યાસપુર- વેજલપુર)

NOTIFICATION NO.GH/V/78 of 2017/ TPS-112016-3278-L

૧. અરજદારશ્રી ચાકુબભાઈ એ. સુરતી દ્વારા તા.૨૨/૧૨/૨૦૧૬થી મોજે: ગ્યાસપુર ના રે.સ. નં. ૨૩૩ પૈકીની જમીન બાબતે કરેલ રજુઆત અન્વયે રેવન્યુ રેકર્ડ, આધાર પુરાવા તથા સ્થળ સ્થિતિ ચકાસી રજુઆત અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી નિર્ણય લઈ અંતિમખંડની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૨. એસ્ટીમેટ ફોર કોસ્ટ ઓફ વર્ક્સની દર્શાવેલ એબસ્ટ્રેક્ટ શીટની આંકડાકીય ક્ષતિ, જી ફોર્મ, સ્કીમબુકમાં સંક્ષીપ્ત ઇતિહાસમાં સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂરી સુધારા કરવાના રહેશે.
૩. સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી સ્કીમબુકમાં દર્શાવેલ કોસ્ટ ઓફ વર્ક્સમાં detail estimate તથા સર્વિસ પ્લાનમાં દર્શાવેલ લીજેન્ડ મુજબ દરેક સર્વીસીસનો detail estimate રજુ કરવાનો રહેશે.
૪. પ્લાન નં. ૩. ૪. ૪/અ. ૪/બ. ૪/ક. મા લીજેન્ડ તેમજ નકશો સુસંગત કરવા તથા સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોમાં નિયમ મુજબનો કલર દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૫. મુળખંડ નં. ૧, ૪, ૧૩, ૧૪, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૨૦, ૨૩, ૨૫, ૩૩, ૩૬ વિગેરેમાં શક્યતઃ કપાતનું ધોરણ વધારવાનું રહેશે.
૬. હયાત બાંધકામોને અસર ન થાય તે મુજબ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી રસ્તાઓનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
૭. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની લાભદાયીત્વની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં પુનઃ નક્કી કરવાની રહેશે.
૮. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે. (કેસ નં.૪,૩૮,૩૯ વિગેરે)
૯. યોજનામાં કોસ્ટ ઓફ વર્ક્સમાં રસ્તાઓ, કુટપાથ, સ્ટ્રીટ લાઈટ વર્ક્સ, સ્ટ્રોમ વોટર, ડેનેજ વોટર સપ્લાય, ગાર્ડન ડેવલપમેન્ટની કિંમત હાલના આર. એન્ડ બી. ડીપાર્ટમેન્ટના એસ. ઓ. આર. ભાવની સાથે યોગ્ય ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૦. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુળખંડોને શક્યતઃ મુળખંડોની ઉપર જ અથવા નજીકમાં/સમાન લોકાલીટીમાં અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૧૧. યુ.એલ.સી. હેઠળ જો જમીનો ફાજલ થયેલી હોય તો તેવી જમીનો માટે અલાયદા મુળખંડો અને અલાયદા અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૧૨. રેવન્યુ રેકર્ડને આધીન રહી, જમીન માલીકી, ક્ષેત્રફળ, સત્તાપ્રકાર વિગેરે બાબતો નક્કી કરવાની રહેશે.
૧૩. સત્તામંડળના પ્લોટોને તેમજ ઘડાયેલ અંતિમખંડોને સપ્રમાણ રસ્તાથી પ્રવેશ મળે અને હેતુ/ઉપયોગ મુજબની પહોળાઈના રસ્તાઓનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
૧૪. યોજનાને લાગુ વિસ્તાર/ન.ર.યો.ની હદો તથા હયાત તેમજ સુચિત રસ્તાઓની સાથે રસ્તાની પહોળાઈ તેમજ પથરેખાને, તેમજ અન્ય કોઈ રસ્તાથી પ્રવેશ ધ્યાને લઈ, વિકાસ પરવાનગી કે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ હોય તે હયાત/સુચિત રસ્તાને ધ્યાને લઈને નગર રચના અધિકારીશ્રીએ રસ્તાઓના આયોજન કરવાના રહેશે.
૧૫. સરકારશ્રીની માલીકીના અલાયદા મુળખંડો સામે અલાયદા અંતિમખંડો ફાળવવા તેમજ સરેરાશ કપાતના પ્રમાણમાં કપાત કરવાની રહેશે.
૧૬. અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર થયા બાદ જ સુચિત સુવિધાના કામો માટે ચોક્કસ સમયમર્યાદા નક્કી કરવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૧૭. તમામ બાંધકામ/વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા તપાસવી અને અધિકૃત/બીન અધિકૃત બાંધકામો સંબંધિત નકશાઓમાં દર્શાવવાના રહેશે.
૧૮. સામાજિક અને આર્થિક નબળા વર્ગના લોકો માટેના અંતિમખંડો યોજનાના કુલ ક્ષેત્રફળના ૫ ટકા ક્ષેત્રફળ જેટલું રાખવાનું રહેશે.
૧૯. સત્તામંડળના પ્લોટોને તેમજ ઘડાયેલ અંતિમખંડોને સપ્રમાણ રસ્તાથી પ્રવેશ મળે અને હેતુ/ઉપયોગ મુજબની પહોળાઈના રસ્તાઓનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
૨૦. પોટર બોડીઝ તથા નદીમાં ભળતા વહેણ, વૉકળાને અંતરાય ન આવે તે રીતે પોટર કોર્સ યથાવત રીતે જાળવવાના રહેશે.
૨૧. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પબ્લીક યુટીલીટી, વિ.ના અંતિમખંડોમાં ચોકકસ હેતુ નક્કી કરવા તથા સત્તામંડળના પ્લોટોને સળંગ અં.ખં.નંબર આપવાના રહેશે.
૨૨. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુળખંડોની જે તે ગામની જે તે ઝોનમાં આવતી જમીનોને તે જ ગામની તે જ ઝોનની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૨૩. નગર રચના યોજનામાં દરેક નગર રચના યોજનાના રસ્તાઓની પહોળાઈ યોગ્ય રીતે આલેખવાની રહેશે.
૨૪. યોજના વિસ્તારની હદની બહારના રસ્તાઓને ડોટેડ લાઈનથી દર્શાવવાના રહેશે.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૧૨/ડીવીપી/૧૨૨૦૧૩/જીડપ/એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૧૨/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૩-જીડપ-એલ.- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૧.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-જપર-એલ.થી મંજૂર કરેલી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪મો, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૧.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. A-B અને C-D તરીકે નિશાની કરેલો, પાદરા ગામમાંથી પસાર થતા, ૭૫.૦ મીટર પહોળા રસ્તાની, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ, ૪૦ મીટર પહોળા રસ્તાની A 1-B 1 અને C 1-D 1 તરીકે પુનઃલાઈનદોરી કરવી અને પુનઃલાઈનદોરી કરવાને કારણે મુક્ત થયેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન હેઠળ મુકરર કરવી.
૨. “બિન ત્રાસદાયક ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી પાદરા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર. ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૭ થી ૧૨૦, ૧૨૧/૧, ૧૨૧/૩, ૧૨૩/૧, ૧૨૪, ૧૨૫/૧, ૧૨૬ વગેરે વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાંક ઝોન (આર-૨)” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુશ્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના
અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૧/ડીવીપી/૧૨૨૦૧૩/૪૪૬૫/એલ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૧/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૩-૪૪૬૫-એલ: ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૧.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૧૨/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૩-૪૪૬૫-એલ. હેઠળ તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૧૭ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૨૯૫-૪ થી ૨૯૫-૫માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે

આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગરનેલેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાને રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, –

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૮.૦૧.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

૧. A-B અને C-D તરીકે નિશાની કરેલો, પાદરા ગામમાંથી પસાર થતા, ૭૫.૦ મીટર પહોળા રસ્તાની, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ, ૪૦ મીટર પહોળા રસ્તાની A1-B1 અને C1-D1તરીકે પુનઃલાઈનદોરી કરવી અને પુનઃલાઈનદોરી કરવાને કારણે મુક્ત થયેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન હેઠળ મુકરર કરવી.
૨. “બિન ત્રાસદાયક ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી પાદરા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર. ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૭ થી ૧૨૦, ૧૨૧/૧, ૧૨૧/૩, ૧૨૩/૧, ૧૨૪, ૧૨૫/૧, ૧૨૬ વગેરે વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રેહાણક ઝોન (આર-૨)” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના

અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૩૦૦/ટીપીએસ/૧૪૧૦/૨૮૬૨/એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૩૦૦/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૨૮૬૨-એલ.- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૬૫ (વેસુ-ભરથાણા-અલથાણા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં

હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, –

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં સૂચવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવાના જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના

અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૬૫(વેસુ-ભરથાણા-અલથાણા)

NOTIFICATION NO.GH/V/300 of 2017/ TPS-1410-2862-L

૧. યોજના વિસ્તારમાં આવતી મોજે : અલથાણા બ્લોક નં.૧૧૩/૩, ૧૧૪/અ/૧, ૧૧૫/અ, ૧૨૭/અ તથા મોજે-ભરથાણા-વેસુના બ્લોક નં. ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦/અ/૨, ૧૧૦/બ/૨, ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૬/અ/૧, ૧૧૬/અ/૨, ૧૧૭/પૈ૧/અ, ૧૧૮/અ તથા ૧૬૮ ની જમીન પૈકી જે જમીનમાં શૈક્ષણિક સંકુલ માટે પ્લાન પાસ અને બાંધકામ થયેલ છે તેમાં શૂન્ય ટકા કપાત, જે જમીનમાં એમલગમેશન અને સબડિવીઝન પ્લાન મંજૂર થયેલ હોય તેમાં ૨૦% કપાત તથા જે જમીન બિનખેતી છે પરંતુ પ્લાન મંજૂર થયેલ નથી તે જમીનમાં ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.
૨. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, એસ.એમ.સી.ના તા.૦૭.૦૫.૨૦૧૦ના પત્રની વિગતોએ મોજે:અલથાણા બ્લોક નં.૧૦૮/પૈકી, ૧૦૯/પૈકી અને ૧૧૦/પૈકીની જમીનના ક્ષેત્રફળની વિસંગતતા બાબતે તેમજ મોજે:ભરથાણા-વેસુના બ્લોક નં.૧૩૧ની બાબતોએ જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય ફેરફાર કરવાના રહેશે.
૩. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુળખંડોને શક્યતઃ મુળખંડોની ઉપર જ અથવા નજીકમાં/સમાન લોકાલીટીમાં અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.(અંતિમખંડ નં. ૩/બી, ૪ તથા ૮/બી, મુળખંડ નં. ૨૯ થી ૩૩,૧૦,૧૧,૧૭,૩૭)
૪. સ્કીમ બુકના પુનઃપહેચણી પત્રકમાં કોલમ નં. ૧૪ ની વિગતો બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.

૫. અંતિમખંડ નં. ૧૯/એ અને ૧૯/બી તથા અંતિમખંડ નં. ૨૨/એ અને ૨૨/બી ની લાગુ લાગુમાં કરેલ ફાળવણી બાબતે જો જમીન માલીકો એક હોય તો એક જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે અન્યથા અલગ અલગ કેસ નંબર આપવાના થાય.
૬. મુળખંડ નં. ૪૦ ને કોઈ અંતિમખંડ ફાળવેલ નથી. પણ એફ ફોર્મમાં અંતિમખંડ નં. ૪૦ નો ઉલ્લેખ કરેલ છે. જેથી અંતિમખંડ ફાળવવા આખરી યોજનામાં વળતર આપવા બાબતે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૭. તમામ અંતિમખંડો (ખાનગી/સરકારી/ સત્તામંડળને ફાળવેલ) નિયમિત આકારના ઘડવાના રહેશે. (અંતિમખંડ નં. ૩૮, ૪૧, ૪૨)
૮. મુળખંડ નં. ૪૫ ની સામે અંતિમખંડ નં. ૪૫/એ અને ૪૫/બી લાગુ લાગુમાં અલગ ફાળવાયેલ હોઈ , એકત્ર કરી એક જ અંતિમખંડ જે તે ગામમાં જે તે ઝોનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૯. અરજદારશ્રી મહેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ સુતરીયાની તા.૩૦.૦૯.૨૦૧૫થી મોજે: અલથાણા બ્લોક નં.૧૧૦, છગનભાઈ પદમસિંહભાઈ ઢોલાની તા.૦૧.૧૦.૨૦૧૫ની મોજે:ભરથાણા-વેસુના બ્લોક નં.૧૨૧ તથા મોજે: અલથાણા બ્લોક નં.૧૧૩/૨, વિરજીભાઈ કલ્યાણભાઈ કુકડીયાની તા.૦૧.૧૦.૨૦૧૫ની મોજે:ભરથાણા-વેસુના બ્લોક નં.૧૨૨, શશીકાંતભાઈ વેલજીભાઈ ભીકડીયાની તા.૦૧.૧૦.૨૦૧૫ની મોજે: અલથાણા બ્લોક નં.૧૧૨, કાનજીભાઈ ઓઘવજીભાઈ ડોંડાની તા.૦૧.૧૦.૨૦૧૫ની મોજે:ભરથાણા-વેસુના બ્લોક નં.૧૧૦/એ/૧, રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ સુરાણીની તા.૩૦.૦૯.૨૦૧૫ની મોજે:ભરથાણા-વેસુના બ્લોક નં.૧૨૦ની જમીન બાબતે કરેલ રજુઆત અન્વયે આધાર-પુરાવા/અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૦. યોજનામાં આવતા જળ પ્રવાહો યથાવત જાળવવાના રહેશે.
૧૧. સમુચિત સત્તામંડળ ને ફાળવેલ પ્લોટોની લાભદાયિત્વની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવાની રહેશે.
૧૨. લાગુ નગર રચના યોજના રસ્તાઓની સાતત્યતા જાળવવાની રહેશે.
૧૩. યોજનામાં ફાળવેલ અંતિમખંડો શક્યતઃ નિયમિત આકાર તથા જી.ડી.સી.આર મુજબ બાંધકામ પાત્ર રહે તે મુજબ ની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૧૪. યોજનામાં બહારના રસ્તાથી પ્રવેશ મેળવતા અંતિમખંડ બાબતે યોજનાના સાહિત્યમાં સુસ્પષ્ટ ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
૧૫. યોજના વિસ્તારની બહારના રસ્તાઓ ડોટેડ લાઈનથી દર્શાવવાના રહેશે.
૧૬. સમુચિત સત્તામંડળના ફાળવેલ પ્લોટોને સળંગ અંતિમખંડ નંબર આપવાના રહેશે. તેમજ "એફ ફોર્મ" માં કેસ નંબર સુચવવાના રહેશે.
૧૭. યુ.એલ.સી. હેઠળ જો જમીનો ફાજલ થયેલી હોય તો તેવી જમીનો માટે અલાયદા મુળખંડો અને અલાયદા અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૧૮. સરકારશ્રીની માલીકીની જમીનોમાં માલિક તરીકે " ઓર્થોરાઈઝ્ડ ગર્વમેન્ટ " , " ગર્વમેન્ટ લેન્ડ " તથા "ગર્વમેન્ટ" દર્શાવેલ છે. તેને બદલે રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ સ્પષ્ટ માલિકી દર્શાવવાની રહેશે.
૧૯. "એફ ફોર્મ"માં ટેન્ડરના કોલમમાં "એન.એ" લખેલ છે. તેને બદલે જમીનનો જૂની શરત/નવી શરતના પ્રકારનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

૨૦. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુળખંડોને શક્યતઃ મુળખંડોની ઉપર જ અથવા નજીકમાં/સમાન લોકાલીટીમાં અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૨૧. મુળખંડો માટે કપાત ધોરણ સામાન્ય રીતે સમાન કપાત ધોરણ અપનાવી અંતિમખંડો ઘડવાના રહેશે.
૨૨. સરકારશ્રીની માલીકીના અલાયદા મુળખંડો સામે અલાયદા અંતિમખંડો ફાળવવા તેમજ સરેરાશ કપાતના પ્રમાણમાં કપાત કરવાની રહેશે.
૨૩. અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર થયા બાદ જ સુચિત સુવિધાના કામો માટે ચોકક્સ સમયમર્યાદા નક્કી કરવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૪. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે.
૨૫. રેવન્યુ રેકર્ડને આધીન રહી, જમીન માલીકી, ક્ષેત્રફળ, સત્તાપ્રકાર વિગેરે બાબતો નક્કી કરવાની રહેશે.
૨૬. તમામ બાંધકામ/વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા તપાસવી અને અધિકૃત/બીન અધિકૃત બાંધકામો સંબંધિત નકશાઓમાં દર્શાવવાના રહેશે.
૨૭. સામાજિક અને આર્થિક નબળા વર્ગના લોકો માટેના અંતિમખંડો, યોજનાના કુલ ક્ષેત્રફળના ૫ ટકા ક્ષેત્રફળ જેટલું રાખવાનું રહેશે.
૨૮. સત્તામંડળના પ્લોટોને તેમજ ઘડાયેલ અંતિમખંડોને સપ્રમાણ રસ્તાથી પ્રવેશ મળે અને હેતુ/ઉપયોગ મુજબના પહોળાઈના રસ્તાનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
૨૯. નાના ક્ષેત્રફળ ધરાવતા મુળખંડોમાં કરેલ કપાત બાબતેની વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.
૩૦. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પબ્લીક પરપઝ, વિ.ના અંતિમખંડોમાં ચોકક્સ હેતુ નક્કી કરવાના રહેશે.
૩૧. યોજનાને લાગુ વિસ્તારના હયાત તેમજ સુચિત રસ્તાઓની સાથે રસ્તાની પહોળાઈ તેમજ પથરેખાને ધ્યાને લઈ રસ્તાઓના આયોજન કરવાના રહેશે.
૩૨. હયાત ગાડા માર્ગ કે, હયાત રસ્તા તથા અન્ય કોઈ રસ્તાથી મળતા પ્રવેશને ધ્યાને લઈ વિકાસ પરવાનગી કે બીનેપેટીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ હોય તો તે હયાત /સુચિત રસ્તાને ધ્યાને લઈ રસ્તા બાબતે આયોજન કરવાનું રહેશે.
૩૩. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જે તે ગામમાં આવતી જે તે ઝોનની જમીનોને તે જ ગામના જે તે ઝોનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.



સત્યમેવ જયતે

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX] THURSDAY, JANUARY 11, 2018/PAUSA 21, 1939 [No. 2

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારીએ જાહેરનામા ક્રમાંક (૧) જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૦/ડીવીપી-૧૫૨૦૧૬-૩૭૯૩-એલ, તારીખ: ૧૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭ (૨) જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૭૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ, તારીખ: ૧૩મી ઓક્ટોબર ૨૦૧૭, અને (૩) જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૮૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૪૮૫૬-એલ, તારીખ: ૨૩મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૦/ડીવીપી/૧૫૨૦૧૬/૩૭૯૩/એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૦/ડીવીપી/૧૫૨૦૧૬/૩૭૯૩/એલ.:—ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦/૧૨/૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે.

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૦.૦૫.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૦૫/ડીવીપી-૧૫૨૦૧૬-૩૭૯૩-એલ. હેઠળ તારીખ: ૩૦.૦૫.૨૦૧૭ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૨૧૮-૧ થી ૨૧૮-૨માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી.—

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે, અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે;

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૦/૧૨/૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના ફેરફારો.

૧. “વોટર બોડી” માટે મુકરર કરેલી શીલજ ગામની મ.સ. ક્રમાંક(આર.એસ.નં.) ૪૫૮ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમ ની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન-૨-R2” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના
અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૭૬/ડીવીપી/૧૩૨૦૧૭/૭૨૫/એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૭૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ:—ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭/૧૦/૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે.

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૮/૦૫/૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૮૫/ડીવીપી-૧૩૧૦૧૭-૭૨૫-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૮/૦૫/૨૦૧૭ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૧૮૫-૧૧ થી ૧૮૫-૧૩માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચનો અને વાંધો વિચારણામાં લીધા છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, —

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે;

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૭/૧૦/૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના ફેરફારો.

૧. જુદી જુદી શીટ (પત્રકો)માં, જુદા જુદા પોકેટ્સ તરીકે ઓળખ કરેલ જુદી જુદી જમીન, સંબંધિત ઝોનમાંથી મુક્ત કરવી અને નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે જુદા જુદા ઝોન માટે મુક્ત કરવી:

શીટ નં.	પોકેટ નં.	મુક્ત કરેલ	મુકરર કરેલ	સત્તા આપતી કલમ
૭	Z-1	કૃષિવિષયક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
૮	Z-1	કૃષિવિષયક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
	Z-2	કૃષિવિષયક ઝોન	ઔદ્યોગિક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
૧૧	Z-1	કૃષિવિષયક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
૧૩	Z-1	કૃષિવિષયક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
૧૪	Z-1	કૃષિવિષયક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
૧૭	Z-1	કૃષિવિષયક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
૧૮	Z-1	કૃષિવિષયક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
	ટીપીએસ ક્રમાંક. જનો એફ.પી. ક્રમાંક. ૯૬૩	ઔદ્યોગિક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
૧૯	Z-1	કૃષિવિષયક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
	Z-3	કૃષિવિષયક ઝોન	મનોરંજન ઝોન	૧૨(૨)(ક)
	Z-4	મનોરંજન ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
૧૯	Z-5	મનોરંજન ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
૨૦	Z-1	કૃષિવિષયક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
	Z-4	મનોરંજન ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
૨૩	Z-1	કૃષિવિષયક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
૨૪	Z-1	કૃષિવિષયક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
	Z-2	ઔદ્યોગિક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
૨૫	Z-1	કૃષિવિષયક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
	Z-2	કૃષિવિષયક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)

૨. AB અને CD તરીકે નિશાની કરેલા, માલીયાસણ અને તરઘડીયા ગામથી ઘમાલપર ગામ સુધી પસાર થતા ૯૦ મીટર પહોળા રસ્તાની, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ, A1B1 અને C1D1 તરીકે ફરી લાઈનદોરી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન હેઠળ મુકરર કરવી.

૩. જુદી જુદી શીટ (પત્રકો)માં, જુદા જુદા રસ્તાઓ તરીકે ઓળખ કરેલી જુદી જુદી જમીન, સંબંધિત ઝોનમાંથી મુક્ત કરવી અને નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે જુદા જુદા ઝોન માટે મુકરર કરવી:

શીટ નં.	રસ્તો, નોડ	વર્ણન	કલમ
૮	P16-E77	૩૦.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
	P17-E85	૩૦.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
	P18-F57	૨૪.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
૯	R1, P01-P53-P54	૯૦.૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કર્યો હતો અને મુક્ત કરેલ જમીન, સંબંધિત ઝોનમાં મુકરર કરવામાં આવે છે અને ૯૦.૦ મીટર પહોળા રસ્તાને ફરી લાઈનદોરી કરવામાં આવે છે.	૧૨(૨)(ઘ), ૧૨(૨)(ક)
	P01-P23	૩૦.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
	P23-P21	૩૦.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
	P21- P20	૩૦.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
૧૧	P05-F26	૩૦.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
	P08-G26	૩૦.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
	P14-F102	૩૦.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
૧૧	E15-P06-P09-P11	૩૦.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
	F26-P10-P12-F102	૩૦.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)

શીટ નં.	રસ્તો, નોડ	વર્ણન	કલમ
૧૩	P31-F204	૨૪.૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કર્યો હતો અને મુક્ત કરેલ જમીન, રહેણાક ઝોનમાં મુકરર કરવામાં આવે છે.	૧૨(૨)(ઘ), ૧૨(૨)(ક)
	P31-P32	૨૪.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
૧૪	P54-P02	૮૦.૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કર્યો હતો અને મુક્ત કરેલ જમીન, સંબંધિત ઝોનમાં મુકરર કરવામાં આવે છે અને ૮૦.૦ મીટર પહોળા રસ્તાને ફરી લાઈનદોરી કરવામાં આવે છે.	૧૨(૨)(ઘ), ૧૨(૨)(ક)
	P26-E109	૩૦.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
	P27-P34-P35-P36-P37-P38-P39	૪૫.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
	D51-P42-P50-P48-P51	૪૫.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
	P25-P26-P27-P28-P33	૩૦.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
	P33-D54	૨૪.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
	P40-P35-P41-P42	૪૫.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
	E76-P45-P46-P37-P47-P48	૪૫.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
૧૮	P72-P73-F162	૨૪.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
	H54-P29-P74	૧૮.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
	P29-H73	૧૮.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
૧૯	P55-P56-P57	૪૫.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
	P61-P56-P62	૪૫.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
૨૦	P48-P51-P52	૪૫.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
	P48-P49	૪૫.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
	P43-P44	૪૫.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
	P33-P30	૩૦.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
	P33-P54	૨૪.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
	P57-D73	૪૫.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
૨૪	F189-P71	૪૫.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
૨૫	P68-P69-P70-E126	૩૦.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
	P63-P64-P65-P66	૩૦.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
	F159-P64-P67	૨૪.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
	P57-P58-P59-P60	૪૫.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
૨૭	B15-D81	૪૫.૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કર્યો હતો અને આ રીતે મુક્ત કરેલ જમીન, ઔદ્યોગિક ઝોનમાં મુકરર કરવામાં આવે છે.	૧૨(૨)(ક), ૧૨(૨)(ઘ)
	R2, B16-C07-E208	૪૫.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)
	R2, D81-B21	૪૫.૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કર્યો હતો અને આ રીતે મુક્ત કરેલ જમીન, ઔદ્યોગિક ઝોનમાં મુકરર કરવામાં આવે છે.	૧૨(૨)(ક), ૧૨(૨)(ઘ)
૨૮	R2, E208-P03	૪૫.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો	૧૨(૨)(ઘ)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના
અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૮૯/ટીપીએસ/૧૧૨૦૧૪/૪૮૫૬/એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૮૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૪૮૫૬-એલ.:-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૧ (આંબાવાડી)(પ-મો ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો(જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં સૂચવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના
અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર**મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૧(આંબાવાડી)(પાંચમો ફેરફાર)****NOTIFICATION NO.GH/V/289 of 2017/TPS-112014-4856-L**

૧. પ્લાન નં.૩માં સર્વે નં. ૧૯૧ તથા એફ ફોર્મમાં ૧૯૧ પૈકીની વિસંગતતા બાબતે ચકાસણી કરી વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.
૨. પ્લાન નં.૨માં સર્વે નં. ૧૯૪/૧/પૈકી તથા એફ ફોર્મમાં ૧૯૪ પૈકીની વિસંગતતા બાબતે ચકાસણી કરી વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.
૩. એફ ફોર્મમાં સર્વે નં. ૨૦૭, ૨૧૦, ૨૧૧ પૈકી, ૨૧૨ અને ૨૧૩ માટે સંયુક્ત રીતે મુળખંડ નંબર ૬૬૮ જયારે પ્લાન નં.૨ અને પ્લાન નં.૩ માં સર્વે નં. ૨૦૭ દર્શાવવાની વિસંગતતા બાબતે ચકાસણી કરી વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.
૪. કપાત દર્શાવતા પત્રકમાં મુળખંડ/ અંતિમખંડ નં.૬૪૯/૧ માં કપાતની ટકાવારી દર્શાવવાની રહેશે.
૫. અંતિમખંડ નં.૬૫૯ તથા અંતિમખંડ નં.૬૫૩ ની વચ્ચેથી પસાર થતાં ૩૦.૦ મી ના રોડને, પુર્વે નગર રચના યોજના નં.૨૧(આંબાવાડી) (અંતિમ)ના ૧૮.૦ મી ના રોડ સાથે સુસંગત આયોજીત કરવાનો રહેશે.
૬. અંતિમખંડ નં.૬૬૨ની જમીન ખુલ્લી જણાતી હોઈ, ધારા ધોરણ મુજબ શક્યતઃ કપાત કરવાની રહેશે.

૭. નાની સાઈઝ/ ક્ષેત્રફળ ધરાવતા અંતિમખંડો ને જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ બાંધકામ થઈ શકે તે રીતે આયોજન કરવાનું રહેશે.
૮. અંતિમખંડ નં.૬૬૮/૧,૬૬૮/૨ તથા ૬૬૮/૩ વિગેરે માં સામાન્યથી વધુ કપાત બાબતે નિર્ણય લઈ, સદર બાબતે યોજનાના સાહિત્યમાં નોંધ કરવાની રહેશે.
૯. એફ- ફોર્મ માં અંતિમખંડ નં.૬૪૯/૨,૬૪૨ તથા ૬૪૪ ની નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
૧૦. યોજનામાં એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ માટેના ક્ષેત્રફળમાં શક્યતઃ વધારો કરવાનો રહેશે.
૧૧. સ્કીમ બુકમાં ઝોનીંગ દર્શાવતો પાર્ટ પ્લાન સામેલ રાખવાનો રહેશે.
૧૨. યોજનામાં મૂળખંડ તથા અંતિમખંડની કિંમતો, અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ નક્કી કરવાની રહેશે.
૧૩. સમુચિત સત્તામંડળને પબ્લીક યુટીલીટીના હેતુ માટે ફાળવેલ પ્લોટોમાં મળવાપાત્ર ઉપયોગ દર્શાવવાનાં રહેશે.
૧૪. અરજદારશ્રી રાજેન્દ્રસિંહ જે. ચંપાવતની તા:૨૪.૧૨.૨૦૧૪ તથા તા.૨૧.૦૬.૨૦૧૫થી સ.નં.૧૯૨, ૧૯૩, ૧૯૪, ૧૯૪/૨, ૧૯૪/૩ તથા ૧૯૪/૪ ના અંતિમખંડ નં.૬૫૦, ૬૫૦/૩, ૬૫૦/૪, ૬૫૦/૫ તથા ૬૫૦/૬ માં આવેલ શ્રીનાથ સોસાયટી ના અંદરના ભાગમાં આવેલ રોડ બાબતે કરેલ રજુઆત અન્વયે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૫. પંચદીપ કન્સલ્ટન્ટ ના કર્તા મહુમ મહેશભાઈ લજ્જારામ શર્મા નાં વારસદાર પવન મહેશભાઈ શર્માની તા:૨૯.૧૨.૨૦૧૪થી સ.નં.૧૮૧/૩ની જમીન બાબતે કરેલ રજુઆત અન્વયે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૬. મુળખંડ નંબર ૬૪૬ ના હયાત બાંધકામમાં, અન્ય અંતિમખંડની ફાળવણી બાબતે ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૭. કેસ નં. ૯ માં પ્લાન તથા એફ ફોર્મમાં સર્વે નંબરમાં વિસંગતતા બાબતે ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૮. મુળખંડ નં. ૬૫૫(અં.ખંડ નં.૬૫૫/૨), ૬૫૬, ૬૫૭, ૬૫૯, ૬૬૩, ૬૬૪, ૬૬૭, ૬૬૯ તથા ૬૭૦ની જમીનને મુળખંડ/લાગુ જમીનમા જ અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૯. યોજનામાં દર્શાવેલ અંતિમખંડ/રોડ માં જતા હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા તથા મુળખંડની કપાત અંગે ચકાસણી કરી જરૂરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૦. મુળખંડ નં. ૬૬૮ માં સામાન્ય કરતા વધુ કપાત અંગે તથા તેમાં સુચવેલ ૯.૦૦ મી. રોડની જરૂરીયાત બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સદર રસ્તો રદ કરવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૧. મુળખંડ નં.૬૪૩ માં ઉત્તર-દક્ષિણ દર્શાવેલ ૭.૫૦ મી. નો રોડ રદ કરી સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાં વધારો કરવા અંગે ચકાસણી કરી જરૂરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૨. યોજના વિસ્તારમાં મોટા જથ્થામાં ગ્રીન સ્પેસ મળી રહે તે મુજબ પુનઃઆયોજન કરવાનું રહેશે.
૨૩. મુળખંડ નં.૬૪૯/૨, ૬૫૮ તથા ૬૬૨ની જમીન પ્લાન નં.૩ જોતા ખુદ્દી જણાતી હોઈ, શક્યતઃ કપાતનું ધોરણ વધારવા, યોજનાના ઇરાદાની પ્રસિદ્ધિની તારીખે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા, બીનખેતીની અધિકૃતતા વિગેરે ધ્યાને લઈ શક્યતઃ કપાતનું ધોરણ વધારવાનું રહેશે.
૨૪. મુળખંડ નં.૬૫૦ ની જમીનમાં ૩ % કપાત કરી અંતિમખંડ નં.૬૫૦/૪ મુળખંડની બહાર ફાળવેલ છે તે ફાળવણી રદ કરવાની રહેશે.
૨૫. અરજદારશ્રી નલિનીબેન જયંતિલાલ રાંદેરીયા તથા પાવની અનિલ બકેરીની તા.૦૫.૦૮.૨૦૧૬થી અં.ખં. નં. ૬૪૯/૨ ની જમીન બાબતે કરેલ રજુઆત અંગે મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ અંગેના પુરાવાની ચકાસણી કરી અરજદારશ્રીની રજુઆત તેમજ એફ-ફોર્મ તથા પ્લાન નં.૩ની વિસંગતતા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરી નિયમાનુસાર અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૬. યોજના વિસ્તારમાં લોકલ એરીયા પ્લાન અંગેની વિગતો સમુચિત સત્તામંડળ પાસેથી મેળવી, સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી આયોજન કરવાનો રહેશે.
૨૭. યોજના વિસ્તારમાં અલગ અલગ જગ્યાએ આવેલ એકજ માલીકીના મુળખંડોને એકત્રીત કરી અંતિમખંડો ફાળવેલ છે તે રદ કરી તેવા કિસ્સાઓમાં જે તે મુળખંડની જમીનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૨૮. અંતિમખંડ નં.૬૪૩ની પુર્વ તરફનો ૯.૦૦ મી. પહોળાઈના રસ્તાની જરૂરીયાત બાબતે ચકાસણી કરી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી રદ કરવાનો રહેશે.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX]

THURSDAY, JANUARY 18, 2018/PAUSA 28, 1939

[No. 3

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૭મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૭ના (૧) જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૨/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૬૫૯૦-એલ, (૨) જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૪૭૪૨-એલ, (૩) તારીખ: ૨૧મી માર્ચ ૨૦૧૭નું જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૪૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૧૯૨૦-એલ- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૨/ટીપીએસ/૧૪૨૦૧૩/૬૫૯૦/એલ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૨/ટીપીએસ/૧૪૨૦૧૩/૬૫૯૦/એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ—એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૫૦ (ભાઠા-બેટ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના

અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર**મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૦ (ભાઠા-બેટ)****NOTIFICATION NO.GH/V/22 of 2017/ TPS-142013-6590-L**

૧. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુળખંડોને શક્યતઃ મુળખંડોની ઉપર જ અથવા નજીકમાં/સમાન લોકાલીટીમાં અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૨. મુળખંડો માટે વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા ચકાસી સમાન કપાત ધોરણ (ગુણવત્તાના ધોરણો) અપનાવી અંતિમખંડો ઘડવાના રહેશે.
૩. તમામ અંતિમખંડો (ખાનગી/સરકારી/સત્તામંડળને ફાળવેલ) નિયમિત આકારના ઘડવાના રહેશે.
૪. એફ ફોર્મમાં અંતિમખંડ નં. ૨, ૪, ૫ માં માલીકી બાબતે રેવેન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી માલીકી દર્શાવવા જરૂરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૫. નકશા નં. ૩, ૪, ૪/એ માં અંતિમખંડ નં. ૧૭૯નો હેતુ દર્શાવી તેને એફ ફોર્મ સાથે સુસંગત કરવા જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૬. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એકબીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે.(કેસ. નં. ૨૦, ૨૧, ૪૭, ૮૯, ૧૦૯ વિગેરે).
૭. મુળખંડ નં. ૨ અને ૫, મુળખંડ નં. ૩ અને ૬, મુળખંડ નં. ૧૦૬ તથા ૧૬૧ની વચ્ચે મુળખંડની હદો અલગ અલગ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.
૮. મુળખંડ નં. ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૩૫, ૩૮, ૩૯, ૯૨ વિગેરેના મુળખંડના ક્ષેત્રફળ બાબતે ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.
૯. યોજનાના નકશામાં નીચત કરેલ કલરકોડ મુજબ ગામતળ દર્શાવી ગામતળમાં યોજનાનો રસ્તો દર્શાવવાનો રહેશે નહીં.
૧૦. યોજનાની હદ તથા અંતિમખંડ/મુળખંડ એકજ અલાઈનમેન્ટમાં દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.
૧૧. મુળખંડ નં. ૧૬૮ થી ૧૭૧ની વચ્ચે નકશામાં દર્શાવેલ હયાત કાંસ બાબતે સ્થળ સ્થિતિ, રેવન્યુ રેકર્ડ વિગેરેની ચકાસણી કરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૨. એફ-ફોર્મમાં સમુચીત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૯૫ (પબ્લીક યુટીલીટી) નકશામાં દર્શાવવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂરી ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.
૧૩. સમુચીત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૨૦૦ (પ્રાથમિક સ્કુલ) તથા અંતિમખંડ નં. ૧૯૮ (ગાર્ડન) ના એફ-ફોર્મ તથા નકશામાં દર્શાવેલ હેતુની વિસંગતતા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂરી ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.
૧૪. યોજનાના નકશામાં બંને ગામની સ્પષ્ટ હદ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી દર્શાવવાની રહેશે.
૧૫. એફ-ફોર્મ તથા નકશામાં સમુચીત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.ના સ્થાને એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. દર્શાવવાના રહેશે.
૧૬. અરજદારશ્રી મધુભાઈ ખોડાભાઈ ગોંડલીયાની તા.૦૪/૦૯/૨૦૧૫ની મોજે : ભાઠાના બ્લોક નં. ૩૦૬/પૈકીની જમીન બાબતે કરેલ રજુઆત અન્વયે રેવન્યુ રેકર્ડ, આધાર પુરાવા તથા સ્થળ સ્થિતિ ચકાસી અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૭. અરજદારશ્રી વિવેક ડુંગરશીભાઈ ઇટાલીયા દ્વારા તા. ૧૦/૦૯/૨૦૧૫થી મોજે : ભાઠાના બ્લોક નં. ૧૩૭ની જમીન બાબતે કરેલ રજુઆત અન્વયે રેવન્યુ રેકર્ડ, આધાર પુરાવા, સ્થળ સ્થિતિ ચકાસી તથા સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૮. અરજદારશ્રી દીલીપભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલ દ્વારા તા.૧૦/૦૯/૨૦૧૫થી બ્લોક નં. ૧૬૦/એ ની જમીન બાબતે કરેલ રજુઆત અન્વયે રેવન્યુ રેકર્ડ, આધાર પુરાવા, સ્થળ સ્થિતિ ચકાસી તથા સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી રજુઆત અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૯. અરજદારશ્રી સુરેશભાઈ નગીનદાસ મોદીની મોજે : ભાઠા ગામતળના સીટી સર્વે નં. ૩૪૯, ૨૫૦ તથા ૧૫૯૦ વાળી ૨૫ની જમીન બાબતે કરેલ રજુઆત અન્વયે રેવન્યુ રેકર્ડ, આધાર પુરાવા ચકાસી રજુઆત અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, જરૂરી કાર્યાવાહી કરી યથોચીત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૦. શ્રી રાજેન્દ્ર પી. પટેલ, માન. ધારાસભ્યશ્રી-ચોર્યાસી દ્વારા બ્લોક નં. ૧૫ અને ૨૩ની જમીન બાબતે કરેલ રજુઆત તથા શ્રી મણીલાલ હરીભાઈ પટેલ, પ્રમુખશ્રી કોળી પંચ ભાઠા દ્વારા તા.૨૬/૦૮/૨૦૧૩ના પત્રથી કરેલ રજુઆત અન્વયે રેવન્યુ રેકર્ડ, આધાર પુરાવા, સ્થળ સ્થિતિ ચકાસી તથા સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી રજુઆત અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૧. સરપંચશ્રી, ભાઠા ગ્રામ પંચાયત તથા ભાઠા ગામના ગ્રામજનો દ્વારા કરાયેલ રજુઆત અન્વયે નામ. હાઈકોર્ટમાં થયેલ રીટ પી.આઈ.એલ. ૨૬૯/૨૦૧૩માં નામ. હાઈકોર્ટ દ્વારા તા. ૨૩.૦૯.૨૦૧૪ના ઓરલ ઓર્ડરથી

આપેલ ડાયરેક્શન અન્વયેના મુદ્દાઓ અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ, વિકાસ પરવાનગી, સ્થળ સ્થિતિ ચકાસણી કરી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી પીટીશનરની રજુઆતો બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ ચથોચીત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૨૨. વોટર બોડીઝ તથા નદીમાં ભળતા વહેણ, વોંકળાને અંતરાય ન આવે તે રીતે વોટર કોર્સ યથાવત રીતે જાળવવા બાબતે ખાડી/નદી સંબંધિત જમીનો માટે જળસંપત્તિ વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવી સરકારશ્રીની નીતીને અનુસરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (મુળખંડ નં.૧ વિગેરે)
૨૩. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની લાભદાયીત્વની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં પુનઃ નક્કી કરવાની રહેશે.
૨૪. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પબ્લીક યુટીલીટી, વિગેરેના અંતિમખંડોમાં ચોક્કસ હેતુ તથા મળવાપાત્ર ઉપયોગો સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવા તથા સત્તામંડળના પ્લોટોને સળંગ અં. ખં. નંબર આપવાના રહેશે.
૨૫. યોજનામાં ‘એફ-ફોર્મ’ માં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા અંતિમખંડોને એક જ કેસ નંબર આપી દર્શાવવાના રહેશે.
૨૬. અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૦(૩) જેજે (એ)(iii) મુજબ તથા શહેરી વિકાસ વિભાગના તા. ૨૦/૦૨/૨૦૧૫ના પરીપત્ર મુજબ સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડો “સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર” તરીકે દર્શાવવાના રહેશે.
૨૭. યુ.એલ.સી. હેઠળ જો જમીનો ફાજલ થયેલી હોય તો તેવી જમીનો માટે અલાયદા મુળખંડો અને અલાયદા અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૨૮. લાગુ નગરરચના યોજના રસ્તાઓની સાતત્યતા જાળવવાની રહેશે.
૨૯. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જે તે ગામોની જમીનોને તે જ ગામની જે તે ઝોનની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૩૦. સુડાના ડી.પી.ના રીઝર્વેશનમાં સમાવિષ્ટ જમીનોને તે જ રીઝર્વેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૩૧. કેનાલને મુળખંડ નંબર તથા આખરીખંડ નંબર આપવાના રહેશે.
૩૨. સરકારશ્રીની માલીકીના અલાયદા મુળખંડો સામે અલાયદા અંતિમખંડો ફાળવવા તેમજ સરેરાશ કપાતના પ્રમાણમાં કપાત કરવાની રહેશે.
૩૩. અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર થયા બાદ જ સુચિત સુવિધાના કામો માટે ચોક્કસ સમયમર્યાદા નક્કી કરવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩૪. રેવન્યુ રેકર્ડને આધીન રહી, જમીન માલીકી, ક્ષેત્રફળ, સત્તાપ્રકાર વિગેરે બાબતો નક્કી કરવાની રહેશે.
૩૫. તમામ બાંધકામ/વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા તપાસવી અને અધિકૃત/બીન અધિકૃત બાંધકામો સંબંધિત નકશાઓમાં દર્શાવવાના રહેશે.
૩૬. સામાજિક અને આર્થિક નબળા વર્ગના લોકો માટેના અંતિમખંડો, યોજનાના કુલ ક્ષેત્રફળના ૫ ટકા ક્ષેત્રફળ જેટલું રાખવાનું રહેશે.
૩૭. સત્તામંડળના પ્લોટોને તેમજ ઘડાયેલ અંતિમખંડોને સપ્રમાણ રસ્તાથી પ્રવેશ મળે અને હેતુ, ઉપયોગ મુજબના રસ્તાનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
૩૮. યોજનાને લાગુ વિસ્તાર/ન.ર.યો.ની હદો તથા હયાત તેમજ સુચિત રસ્તાઓની સાથે રસ્તાની પહોળાઈ તેમજ પથરેખાને, તેમજ અન્ય કોઈ રસ્તાથી પ્રવેશ ધ્યાને લઈ, વિકાસ પરવાનગી કે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ હોય તે હયાત/સુચિત રસ્તાને ધ્યાને લઈને રસ્તાઓના આયોજન કરવાના રહેશે.
૩૯. યોજના વિસ્તારની હદની બહારના રસ્તાઓને ડોટેડ લાઈનથી દર્શાવવાના રહેશે.
૪૦. લાગુ નગરરચના યોજનાના રસ્તાઓની સાતત્યતા જાળવવાની રહેશે તેમજ નગરરચના યોજનામાં દરેક નગર રચના યોજનાના રસ્તાઓની પહોળાઈ યોગ્ય રીતે આલેખવાની રહેશે.

Notification*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૧/ટીપીએસ/૧૧૨૦૧૪/૪૭૪૨/એલ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૪૭૪૨-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૧૭ (વસ્ત્રાલ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો પાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં સૂચવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવાના જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના

અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંચુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર**મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૭ (વસ્ત્રાલ)****NOTIFICATION NO.GH/V/21 of 2017/ TPS-112014-4742-L**

૧. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુળખંડોને શક્યતઃ મુળખંડોની ઉપર જ અથવા નજીકમાં/સમાન લોકાલીટીમાં અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.(મુળખંડ નં.૧૨ વિગેરે)
૨. પુનઃવહેચણી પત્રક (ફોર્મ-એફ) રીમાર્ક્સ કોલમમાં જે કેસોમાં જમીન માલીક તરીકે એક જ માલીકનું નામ હોય તેવા કેસોમાં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી શરત નં. (૧)તથા શરત નં. (૨) રદ કરવાની રહેશે. (કેસ. નં ૪૦, ૫૭, ૫૮, ૬૮, ૭૧, ૭૫, ૮૧, ૮૨, ૮૪, ૮૬, ૮૯, ૯૭, ૯૮, ૧૦૬, ૧૧૫, ૧૧૯, ૧૨૦, ૧૨૪, ૧૨૮, ૧૩૪, ૧૩૬, ૧૪૪, ૧૪૬, ૧૪૮, ૧૪૯, ૧૫૧, ૧૫૨, ૧૫૪, ૧૭૩, ૧૮૨)

૩. એફ ફોર્મમાં બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની જરૂરી ચકાસણી કરી બીજા હકકની નોંધ દર્શાવવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૪. સ્કીમબુકમાં દર્શાવેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો નિયત સ્કેલ તથા સ્પષ્ટ દર્શાવી નકશામાં દર્શાવેલ વેલ્યુઝોન અને પત્રકમાં દર્શાવેલ વેલ્યુઝોનમાં નંબરમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૫. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જમીનોમાં મુળખંડો તથા અંતિમખંડોની કીમત નક્કી કરવા બાબતે વેચાણો ધ્યાને લઈ અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬. એફ ફોર્મમાં અં.ખં.નં ૨૦૧ નું ક્ષેત્રફળ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૭. એફ ફોર્મમાં તથા કપાતના પત્રકમાં સર્વે નંબર ૪૧૦, ૪૧૧ સામે સત્તા પ્રકાર દર્શાવવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૮. મુળખંડ અને અંતિમખંડ ની કપાત દર્શાવતા પત્રકમાં મુળખંડ નંબર ૮૩, ૭૬, ૧૫૦, ૧૭૮ ની સામે સર્વે નંબર તથા સત્તા પ્રકાર દર્શાવવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૯. સદર સ્કીમ બુકના પાન નં.૪૪ માં ખાનગી જમીન માલીકોને ફાળવેલ કુલ અંતિમખંડો ૨૨૦ તથા સરકારી જમીન માલીકોને ફાળવેલ કુલ અંતિમખંડો બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૦. એફ-ફોર્મમાં અનુ. નં.૧૭૩ તથા ૩૮ના સર્વે નંબર તથા અં.ખં.નં દર્શાવવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૧. એફ ફોર્મ તથા નકશામાં મુળખંડ નં.૧૨૧ સુસંગત કરવા જરૂરી કર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૨. એફ ફોર્મ મુજબના સર્વે નં. ૯/૧૭, ૯/૧૮, ૯/૧૬/૧, ૯/૧૬/૨, ૫૧/૧ અને ૫૧/૨, ૫૪, ૬૮, ૬૮, ૧૯૩, ૧૯૫/૧+૨, ૧૯૬/૧+૨, ૪૨૭, ૪૨૮, ૪૭૦, ૪૭૪, ૪૭૫, ૪૭૮, ૪૮૩, ૪૮૫, ૪૯૧પૈકી, ૪૯૩, ૪૯૫, ૫૨૩/૧, ૫૨૩/૨, ૬૪૪/૧/૧, ૬૪૪/૧/૨, ૧૮૭/૫૫ ૪૬૦+૪૬૪+૫૦૭ નકશા સાથે સુસંગત કરવા જરૂરી કર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૩. મુળખંડો માટે સામાન્ય રીતે સમાન કપાત ધોરણ અપનાવી અંતિમખંડો ઘડવાના રહેશે.
૧૪. સરકારશ્રીની માલીકીના અલાયદા મુળખંડો સામે અલાયદા અંતિમખંડો ફાળવવા તેમજ સરેરાશ કપાતના પ્રમાણમાં કપાત કરવાની રહેશે.
૧૫. અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર થયા બાદ જ સુચિત સુવિધાના કામો માટે ચોક્કસ સમયમર્યાદા નક્કી કરવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૬. યુ.એલ.સી. હેઠળ જો જમીનો ફાજલ થયેલી હોય તો તેવી જમીનો માટે અલાયદા મુળખંડો અને અલાયદા અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૧૭. તમામ અંતિમખંડો (ખાનગી/સરકારી/સત્તામંડળને ફાળવેલ) નિયમિત આકારના ઘડવાના રહેશે.
૧૮. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે. (કેસ નં. ૩, ૬૯, ૧૧૧, ૧૩૪, ૧૭૩ વિગેરે)
૧૯. રેવન્યુ રેકર્ડને આધીન રહી, જમીન માલીકી, ક્ષેત્રફળ, સત્તાપ્રકાર વિગેરે બાબતો નક્કી કરવાની રહેશે.
૨૦. તમામ બાંધકામ/વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા તપાસવી અને અધિકૃત/બીન અધિકૃત બાંધકામો સંબંધિત નકશાઓમાં દર્શાવવાના રહેશે.
૨૧. સામાજિક અને આર્થિક નબળા વર્ગના લોકો માટેના અંતિમખંડો યોજનાના કુલ ક્ષેત્રફળના ૫ ટકા ક્ષેત્રફળ જેટલું રાખવાનું રહેશે.
૨૨. સત્તામંડળના પ્લોટોને તેમજ ઘડાયેલ અંતિમખંડોને સપ્રમાણ રસ્તાથી પ્રવેશ મળે અને હેતુ/ઉપયોગ મુજબની પહોળાઈના રસ્તાઓનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
૨૩. વોટર બોર્ડીઝ તથા નદીમાં ભળતા વહેણ, વૉકળાને અંતરાય ન આવે તે રીતે વોટર કોર્સ યથાવત રીતે જાળવવાના રહેશે. (બ્લોક નં. ૧,૧૭૬ વિગેરે)

૨૪. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પબ્લીક યુટીલીટી, વિ.ના અંતિમખંડોમાં ચોકક્સ હેતુ નક્કી કરવા તથા સત્તામંડળના પ્લોટોને સળંગ અં.ખં.નંબર આપવાના રહેશે.
૨૫. યોજનાને લાગુ વિસ્તાર/ન.ર.યો.ની હદો તથા હયાત તેમજ સુચિત રસ્તાઓની સાથે રસ્તાની પહોળાઈ તેમજ પથરેખાને, તેમજ અન્ય કોઈ રસ્તાથી પ્રવેશ ધ્યાને લઈ, વિકાસ પરવાનગી કે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ હોય તે હયાત/સુચિત રસ્તાને ધ્યાને લઈને નગર રચના અધિકારીશ્રીએ રસ્તાઓના આયોજન કરવાના રહેશે.
૨૬. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની લાભદાયીત્વની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં પુનઃ નક્કી કરવાની રહેશે.
૨૭. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જે તે મુળખંડ જે ઝોનમાં હોય તે જ ઝોનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૨૮. નગર રચના યોજનામાં દરેક નગર રચના યોજનાના રસ્તાઓની પહોળાઈ યોગ્ય રીતે આલેખવાની રહેશે.
૨૯. યોજના વિસ્તારની હદની બહારના રસ્તાઓને ડોટેડ લાઈનથી દર્શાવવાના રહેશે.
૩૦. અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૦(૩) જે જે (એ)(iii) મુજબ તથા શહેરી વિકાસ વિભાગના તા.૨૦/૦૨/૨૦૧૫ના પરીપત્ર મુજબ સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડો “સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર” તરીકે દર્શાવવાના રહેશે.
૩૧. યોજના વિસ્તારમાં આવતી ઓ.એન.જી.સી.ની જમીનની માલિકી બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, ઓ.એન.જી.સી.ના સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીના તેમજ મુળ જમીન માલિક/હિત ધરાવનાર ઇસમોના પરામર્શમાં રહી આયોજન અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.(મુળખંડ નં.૩, ૧૫૫ વિગેરે)
૩૨. કેસ નં. ૧૧૭ માં મુળખંડ નં. ૧૦૬ માં એફ-ફોર્મ તથા નકશાની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૩૩. એફ-ફોર્મમાં કેસ નં. ૧૧૭ માં રે.સ.નંબર દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૪૯/ટીપીએસ/૧૧૨૦૧૪/૧૯૨૦/એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી માર્ચ, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૪૯/ટીપીએસ/૧૧૨૦૧૪/૧૯૨૦/એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૭ (દાણીલીમડા-ઉત્તર)(સેક્ટર-૩)(પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના

અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૭ (દાણીલીમડા-ઉત્તર)(સેક્ટર-૩)(પ્રથમ ફેરફાર)

NOTIFICATION NO.GH/V/49 of 2017/ TPS-112014-1920-L

૧. સ્કીમ બુકમાં સેલ્સ પ્લાન રજુ કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ મુળખંડ તથા અંતિમખંડની વિકસીત તેમજ અવિકસીત કિંમત નક્કી કરવાની રહેશે.
૨. સત્તામંડળ પાસેથી યોજના વેરીડ કરવા અંગેના ઠરાવ સહની તમામ જરૂરી વિગતો મેળવી યોજનાના સાહિત્યમાં નોંધ કરવાની રહેશે.
૩. ઓડાના તા.૨૦.૧૨.૨૦૧૪થી મંજૂર વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો યોજના વિસ્તારમાં લાગુ પડશે તેવી નોંધ કરવાની રહેશે.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX]

THURSDAY, FEBRUARY 8, 2018/MAGHA 19, 1939

[No. 6

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૬નો ૨૨૩/ડીવીપી-૧૭૨૦૧૫-૨૯૫૨-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૬નો ૨૨૩/ડીવીપી-૧૭૨૦૧૫-૨૯૫૨-એલ****સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૬.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૬નો ૨૨૩/ડીવીપી-૧૭૨૦૧૫-૨૯૫૨-એલ:—ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૩ની પેટા-કલમ (૧), (૨) અને (૩) તથા કલમ ૫-ની પેટા-કલમ (૧) અને (૩) હેઠળ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨મી માર્ચ, ૧૯૯૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૧૯૯૯નો ૩૩/યુડીએ-૧૦૯૮-૨૨૦-કે. હેઠળ, વાડીનાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ માટે વિકાસ વિસ્તાર જાહેર કરે છે અને સત્તામંડળની રચના કરે છે;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૩ની પેટા-કલમ (૩) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૧૮/યુડીએ-૨૪૨૦૧૦-૩૫૮૭-એલ. હેઠળ, વાડીનાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના વાડીનાર વિસ્તારનું પેટા-વિભાજન કરવામાં આવ્યું હતું;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૩ની પેટા-કલમ (૩) હેઠળ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૩મી એપ્રિલ, ૨૦૧૫-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૫-નો ૧૬૯/ડીવીપી-૨૪૨૦૧૦-૩૫૮૭-એલ. હેઠળ, વાડીનાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળમાંથી કેટલાક વિકાસ વિસ્તાર પાછા ખેંચી લેવામાં (રદબાતલ કરવામાં) આવ્યા હતા;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૩ની પેટા-કલમ (૩), કલમ ૪ અને કલમ ૧૨૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) અનુસૂચિમાં જણાવેલ વિસ્તાર, આ જાહેરનામાના અમલની તારીખથી સદરહુ સત્તામંડળે વિસર્જિત થયેલા જાહેર કરવા જોઈશે અને તદનુસાર તે વિસ્તાર માટેનું આપું સત્તામંડળ વિસર્જિત થયેલું હોવાનું ગણાશે.

(ખ) અનુસૂચિમાં જણાવેલ વિસ્તાર, વિકાસ વિસ્તારમાંથી પાછા ખેંચી લેવા જોઈશે.

અનુસૂચિ

ક્રમાંક	જિલ્લો	તાલુકો	ગામ	સરવે નંબર
૧	જામનગર	ખંભાળિયા	સોડા તરઘરી	૧૦૮પી, ૧૦૮પી, ૧૦૨, ૯૯, ૧૦૫, ૯૫, ૯૭, ૧૬પી, ૧૧૦, ૬, ૧૦૩, ૯૮, ૧૦૪પી, ૧૦૪પી, ૯૬, ૯૨, ૧૦૦, ૮૭, ૧૨, ૧૦૯પી, ૧૦૯પી, ૧૧પી, ૧૧પી, ૧૧પી, ૧૪/૨પી, ૧૪/૨પી, ૭૯પી, ૭૯પી, ૮૫, ૮૯, ૭પી, ૭પી, ૧૬પી, ૯૧, ૮૩, ૮૬પી, ૮૬પી, ૮૬પી, ૮૬પી, ૮૬પી, ૮૬પી, ૧૧૧, ૧૧૨, ૭૮પી, ૭૮પી, ૭૮પી, ૭૮પી, ૧૮પી,

ક્રમાંક	જિલ્લો	તાલુકો	ગામ	સરવે નંબર
૧	જામનગર	ખંભાળિયા	સોડા તરઘરી	૧૧૩, ૮૦પી, ૮૦પી, ૧૭પી, ૧૭પી, ૮૦, ૭૧, ૭૭પી, ૭૭પી, ૭૭પી, ૧૧૪, ૧૦પી, ૧૦પી, ૮, ૧૫, ૮૪, ૮૩, ૧૦૬, ૧૧૮/પી૧, ૧૧૮/પી-૨, ૧૮, ૧૦૮પી, ૧૦૫, ૩૧પી, ૩૧પી, ૩૪, ૩૨, ૩૩/૨, ૩૩/૧, ૭૭/પી, ૧૦૬, ૪૨, ૧૦૭, રસ્તો અને નદી ૮ ગોચર, ૧૩ ગોચર, ૪૨ ગોચર, ૮૧ ગોચર, ૮૨ પી, ૮૨ પી, ૮૮ ગોચર, ૮૪ ગોચર, રસ્તો, નદી, વોકળા, ૮૨ પી, ૧૮/પી, ૧૮/પી, ૧૮/પી, ૧૧૩, ૧૧૭, ૧૧૬, ૧૧૫ <ul style="list-style-type: none"> નાળિયા, જળાશય, સરકારી જમીન, ગોચરની જમીન અને આ સરવે નંબર વચ્ચેની નંબર ન આપેલી જમીન સહિત.
૨	જામનગર	ખંભાળિયા	ટીંબડી	૧૩૬પી, ૧૧૪, ૧૨૮, ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૮, ૧૩૮, ૧૪૦, ૧૪૭, ૧૪૮, ૧૫૦, ૧૫૧, ૧૫૨, ૧૧૩, ૧૪૨/૧, ૧૪૨/૨, ૧૪૪, ૧૨૧પી, ૧૨૧પી, ૧૨૨, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૪૬પી, ૧૪૬પી, ૧૨૫, ૧૩૩, ૧૪૬, ૧૪૧પી, ૧૪૧પી, ૧૪૧પી, ૧૨૮, ૧૩૨, ૧૧૬, ૧૧૮, ૧૧૫પી, ૧૨૦, ૧૧૫પી, ૧૧૭, ૧૩૪પી, ૧૧૮, ૧૪૩, ૧૪૫, ૭૨પી, ૧૭૨પી, ૧૮૩, ૧૮૨પી, ૧૭૫પી, ૧૭૫પી, ૧૮૪પી, ૧૮૪પી, ૧૭૪, ૧૭૬, ૧૪૮, ૧૬૮, ૧૭૭પી, ૧૭૦પી, ૧૭૦પી, ૧૭૦પી, ૧૬૩, ૧૬૨, ૧૧૧, ૧૧૦, ૧૧૨/પી/૩, ૧૧૨/પી/૨, ૧૧૨/પી/૧, ૧૦૩/પી/૨, ૧૦૩/પી/૧, ૧૦૮, ૧૦૧, ૮૭/પી૧, ૧૦૮/પી-૨, ૧૦૮/પી૩, ૧૦૮/પી૧, ૧૦૦, ૧૦૫, ૮૬/૨, ૮૬/૩, ૮૬/૪, ૮૬/૧, ૮૬/૧/૧, ૧૧૨/પી/૪, ૧૫૮/પી/૨, ૧૬૫/૨, ૧૬૦/પી૧, ૧૬૦/પી-૨, ૧૬૫/૧, ૧૫૮/૧, ૧૬૮, ૧૭૭/પી૧, ૧૦૬/૧, ૧૦૬/૨, ૧૬૪, ૧૦૭/૨, ૧૦૭/૩, ૧૬૮/૧, ૧૫૮/પી/૧, ૮૮, ૧૦૨, ૧૫૮/૨, ૧૫૭/૨, ૧૬૭/૧, ૧૬૭/૨, ૧૬૧, ૧૬૬, ૧૦૪, રજીપી૪, ૧૦૭/પી૧, ૮૭/પી-૨, ૮૭/પી૩, ૧૦/પી૧, ૧૦/પી-૨, ૮૧-૮૦-૨૦૮/પી૧-૨૧૦પી૭, ૮/પી-૨, ૩૧/પી-૨, ૧૩૭, ૧૫૪, ૧૧૩, ૧૫૫, ૧૫૬/૧, ૧૫૩, ૧૫૬/૨, રજીપી૩, રજીપી૭ <ul style="list-style-type: none"> નાળિયા, જળાશય, સરકારી જમીન, ગોચરની જમીન અને આ સરવે નંબર વચ્ચેની નંબર ન આપેલી જમીન સહિત.

ક્રમાંક	જિલ્લો	તાલુકો	ગામ	સરવે નંબર
૩	જામનગર	ખંભાળિયા	કાઠી દેવળિયા	૨૯ પાર્ટ, ૨૪, ૬૯, ૭૦, ૭૧, ૭૨, ૯૭, ૭૭ પાર્ટ, ૪૬, ૫૦ પાર્ટ, ૫૦ પાર્ટ, ૮૦ પાર્ટ, ૧૨૫ પાર્ટ, ૧૨૫ પાર્ટ, ૧૦૧, ૪૭/૧, ૯૨/૫, ૪૮, ૯૩, ૩૭, ૧૦૨, ૫૭, ૭૪/૨, ૭૪/૧, ૭૫/૨, ૫૨/૧, ૬૧/૨, ૨૬ પાર્ટ, ૩૩/૨ પાર્ટ, ૧૧૪ પાર્ટ, ૧૧૪પી, ૬૧/૧ પાર્ટ, ૧૨૬ પાર્ટ, ૪૫/૧ પાર્ટ, ૪૫/૨, ૬૦, ૯૫ પાર્ટ, ૯૬ પાર્ટ, ૧૦૬ પાર્ટ, ૬૭ પાર્ટ, ૧૧૦, ૧૧૨, ૧૧૩, ૭૫/૧ પાર્ટ, ૮૧, ૩૨ પાર્ટ, ૧૦૯, ૨૯ પાર્ટ, ૧૨૬ પાર્ટ, ૪૫/૧ પાર્ટ, ૧૦૦, ૩૦, ૨૮, ૨૭ પાર્ટ, ૨૭ પાર્ટ, ૫૩, ૬૭ પાર્ટ, ૪૧/૨, ૨૧, ૨૦, ૩૫, ૬૪, ૬૮, ૧૭, ૫૧, ૪૧/૧, ૧૮, ૧૦૭/૨, ૧૦૮/પી, ૪૭/૨, ૧૦૬ પાર્ટ, ૧૦૭/૧ પાર્ટ, ૩૨ પાર્ટ, ૪૨, ૩૩/૧પી, ૩૩/૧પી, ૬૭, ૧૦૫, ૮૨પી, ૩૬,
૩	જામનગર	ખંભાળિયા	કાઠી દેવળિયા	૩૩/૨, ૬૨, ૩૮, ૭૩, ૯૦, ૬૫, ૯૨/૩, ૫૮, ૫૯, ૭૬/૩, ૫૫, ૯૨/૨, ૩૧, ૮૪, ૭૬/૧, ૧૨૩, ૧૦૮ પાર્ટ, ૯૧, ૫૪, ૨૩, ૨૨, ૩૪, ૧૯, ૩૯, ૪૪/૧, ૪૪/૨, ૯૪, ૯૫ પાર્ટ, ૯૨/૪, ૪૯, ૧૦૩, ૧૦૪, ૭૭પી, ૨૬પી, ૫૬પી, ૫૬પી, ૬૩, ૬૬પી, ૬૬પી, ૭૬/૨, ૭૮, ૯૨/૧, ૮૨/પી૩, ૮૨/પી૬, ૧૪૪/પી૧, ૧૪૪/પી-૨, ૧૪૯/પી૧, ૧૪૫/૨/પી/૧, ૧૪૫/૨/પી/૨, ૧૪૮/પી૧, ૧૪૮/પી-૨, ૧૪૬/પી૧, ૮૩/પી/૩, ૮૩/પી/૪, ૧૪૭/પી-૨, ૧૪૭/પી/૧, ૧૪૯/પી-૨, ૭૯, ૧૪૬/પી-૨, ૧૪૫/૧/પી/૧, ૧૪૫/૧/પી/૨, ૧૫૦/પી૧, ૧૫૦/પી-૨, ૧૪૧, ૧૪૩/પી૧, ૧૪૩/પી૩, ૧૪૩/પી૪, ૧૪૩/પી-૫, ૧૪૩/પી-૨, ૮૩/પી૧, ૮૩/પી-૨, ૧૫૩પી૧, ૧૫૩પી૩, ૮૨/પી૪, ૮૨/પી-૫, ૮૨/પી૧, ૧૫૩પી-૨, ૧૫૬, ૧૫૫/પી૧, ૨૫ ગોચર, ૪૦, ૪૩ ગોચર, ૫૨/૨, ૯૮ ગોચર, ૯૯, ૧૫પી, ૧૧૧, ૮૦/પી, ૮૫, ૮૭, ૮૯, ૯૦, ૮૮, ૮૪, ૮૬, ૯૧, ૭૮, ૧૫૪પી <ul style="list-style-type: none"> નાળિયા, જળાશય, સરકારી જમીન, ગોચરની જમીન અને આ સરવે નંબર વચ્ચેની નંબર ન આપેલી જમીન સહિત.

ક્રમાંક	જિલ્લો	તાલુકો	ગામ	સરવે નંબર
૪	જામનગર	ખંભાળિયા	કજૂરડા	<p>૨૨૭/૧, ૨૨૧ પાર્ટ, ૨૨૧ પાર્ટ, ૨૨૩/૨, ૨૧૫ પી, ૨૧૮, ૨૧૫-પી, ૨૧૬/૨, ૨૦૦/૨, ૨૨૨-પી, ૨૦૧/૧-પી, ૨૦૦/૩પી, ૨૨૨પી, ૨૦૦/૧પી, ૨૨૬/૨, ૨૨૬/૧, ૨૨૪/૨, ૨૨૭/૨, ૨૨૩/૧, ૨૨૩/૩, ૩૩૬પી, ૩૩૬પી, ૩૩૬પી, ૩૩૮/૧, ૧૮૮/૨, ૨૧૭, ૨૧૬/૧, ૨૨૪/૧, ૧૮૮, ૨૨૫, ૨૧૪, ૩૩૮/૧, ૧૮૭, ૨૦૧/૩, ૨૧૩, ૧૮૨, ૨૧૮, ૨૨૦, ૧૮૦ પાર્ટ, ૧૩૩, ૮૫ પાર્ટ, ૧૧૨ પાર્ટ, ૧૮૦ પાર્ટ, ૧૩૭/૧, ૧૩૧, ૧૩૫ પાર્ટ, ૧૮૦ પાર્ટ, ૧૩૬, ૧૩૭/૩ પાર્ટ, ૧૩૭/૩ પાર્ટ, ૧૨૦, ૧૧૮, ૧૧૦, ૧૨૬, ૧૩૭/૩પાર્ટ, ૩૨૫, ૧૩૮, ૮૫/પાર્ટ, ૧૧૨ પાર્ટ, ૧૩૨, ૧૩૭/૩ પાર્ટ, ૧૨૪, ૧૨૭/૧, ૮૪/ પાર્ટ, ૮૩/પાર્ટ, ૮૪, ૧૦૮/પાર્ટ, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨, ૮૮, ૧૦૩ પાર્ટ, ૧૦૩ પાર્ટ, ૧૦૩પાર્ટ, ૨૧૧, ૨૦૮, ૨૦૭/પાર્ટ, ૨૦૭ પાર્ટ, ૧૧૬, ૧૨૮/૧, ૧૨૮/૨ પાર્ટ, ૧૨૮/૪, ૧૨૮/૩, ૧૨૭/૨ પાર્ટ, ૧૩૦, ૧૪૦, ૧૩૫ પાર્ટ, ૧૦૪, ૨૦૩, ૧૦૬, ૧૨૫પી, ૧૨૮, ૧૨૧, ૨૦૦/૧પી, ૧૨૨, ૧૩૮, ૧૮૮, ૨૧૦, ૧૦૫, ૧૧૫, ૧૧૩પી, ૧૦૮, ૧૧૪/૧, ૧૧૪/૫, ૮૮/પી, ૮૮/પી, ૮૮/પી, ૧૧૪/૩પી, ૧૧૪/૩પી, ૧૧૪/૩પી, ૧૧૪/૨, ૧૧૪/૪, ૨૦૮પી, ૧૦૭, ૨૦૫, ૨૦૬, ૨૦૮પી, ૨૦૮પી, ૧૧૮પી, ૧૧૮પી, ૧૧૮પી, ૧૧૮પી, ૧૨૩/૧પી, ૧૨૩પી, ૧૮૮/૨, ૧૮૧, ૧૧૧, ૧૧૩પી, ૩૩૮, ૧૧૮/૨, ૮૧, ૮૨, ૮૬/૨, ૮૭, ૧૧૭, ૧૩૭/૨, ૧૮૨, ૨૦૨, ૨૦૪, ૮૬/૧, ૩૨૬, ૩૨૭, ૮૦પી, ૧૦૮પી, ૨૧૨પી, ૧૩૪, રસ્તો, નદી, વોકળા ૭૧, ૬૫/૧, ૭૨, ૭૦, ૭૮/પી૧</p> <ul style="list-style-type: none"> નાળિયા, જળાશય, સરકારી જમીન, ગોચરની જમીન અને આ સરવે નંબર વચ્ચેની નંબર ન આપેલી જમીન સહિત.
૫	જામનગર	ખંભાળિયા	વાડીનાર	<p>૧૨૬પી, ૧૩૩પી, ૧૩૫પી, ૧૩૭પી, ૨૧૦પી, ૨૧૧પી, ૨૧૧પી, ૨૧૩પી, ૧૨૭પી, ૧૩૦પી, ૧૩૨પી, ૧૩૬પી, ૧૨૩પી, ૧૩૧પી, ૮૫-પી, ૧૮૩પી, ૨૧૨-પી, ૨૩૩/પી૧, ૨૩૩/પી-૨, ૨૧૦પી-૨, ૧૩૩પી૧, ૨૧૧પી૩, ૨૧૧પી-૫</p> <ul style="list-style-type: none"> નાળિયા, જળાશય, સરકારી જમીન, ગોચરની જમીન અને આ સરવે નંબર વચ્ચેની નંબર ન આપેલી જમીન સહિત.

ક્રમાંક	જિલ્લો	તાલુકો	ગામ	સરવે નંબર
૬	જામનગર	ખંભાળિયા	ભરાણા	<p>૨૦, ૨૨પી, ૨૨પી, ૨૨પી, ૨૨પી, ૨૩પી, ૨૩પી, ૨૩પી, ૨૪, ૩૩૪, ૭૮, ૨૫, ૩૪૪, ૩૪૨, ૩૪૯પી, ૩૪૯પી, ૩૫૪/૧, ૩૫૧, ૩૫૪/૩, ૩૫૪/૨, ૩૫૫-પી, ૩૫૪/૪, ૩૫૫-પી, ૩૬૩, ૩૫૬પી, ૩૬૪, ૩૭૦પી, ૩૭૦પી, ૩૭૦પી, ૩૭૯, ૩૭૮, ૩૮૩, ૩૮૧પી, ૩૮૧પી, ૩૮૧પી, ૩૮૯પી, ૩૮૯પી, ૩૮૯પી, ૩૪૬, ૩૭૧પી, ૩૭૧પી, ૨૬પી, ૩૭૧પી, ૨૬પી, ૨૬પી, ૩૬૭, ૩૭૨, ૩૬૮, ૨૮, ૩૭૩/૨, ૩૫૮પી, ૩૫૮પી, ૩૬૫પી, ૩૬૯પી, ૩૬૫, ૩૬૯પી, ૩૬૧, ૨૬પી, ૩૬૧પી, ૩૭૪/૧, ૨૯, ૩૫૨, ૩૬૧, ૩૬૨, ૩૬૫-પી, ૩૬૬પી, ૩૬૯પી, ૩૭૩/૧પી, ૩૭૩/૧પી, ૩૭૩/૧પી, ૩૭૪/૨, ૩૭૫/૧, ૩૭૫/૨, ૩૪૫, ૩૪૩, ૩૫૫-પી, ૩૫૬પી, ૩૭૬પી, ૩૫૮પી, ૩૫૭, ૩૭૭, ૨૧, ૩૮૦, ૩૪૯પી, ૩૯૧, ૩૯૦, ૩૬૬પી, ૩૪૮, ૩૮૨, ૩૩૬પી, ૩૩૬પી, ૩૮૯પી, ૩૩૬પી, ૨૨-પી, ૨૨-પી, ૨૨-પી, ૩૫૩, ૩૧/૧પી, ૩૧/૧પી, ૩૯૭પી, ૩૯૭પી, ૪૦૦પી, ૪૦૨-પી, ૪૦૩પી, ૪૦૩પી, ૪૦૩પી, ૪૦૩પી, ૪૦૩પી, ૩૯૬પી, ૩૨-પી, ૪૦૨-પી, ૩૨૦, ૩૧૬, ૧૮પી, ૩૦૮પી, ૩૧૧, ૩૦૯, ૩૦૮પી, ૨૮૨, ૨૯૯પી, ૨૯૯પી, ૨૮૬, ૨૮૪પી, ૨૮૫/૪પી, ૨૮૫/૨, ૨૮૭પી, ૨૮૫/૩પી, ૩૧૮, ૩૧૯, ૩૧૭, ૩૦૦પી, ૯/પી૧, ૨૫૪/પી, ૨૧૭/પી-૨, ૧૭/પી-૨/૧, ૩૮૯પી, ૩૪, ૬૯, ૫૦, રસ્તા પૈકી, ૭૧પી, ૩૩૪, ૩૮૪, ૩૮૬, ૩૮૫, ૩૪૭/પી, ૩૪૭/પી, ૩૪૭/પી, ૩૪૭/પી, ૩૩૫, ૭૧/પી, ૩૮૯/પી, રસ્તો</p> <ul style="list-style-type: none"> નાળિયા, જળાશય, સરકારી જમીન, ગોચરની જમીન અને આ સરવે નંબર વચ્ચેની નંબર ન આપેલી જમીન સહિત.
૭	જામનગર	ખંભાળિયા	નાના માઢા	<p>૧૧૪, ૧૧૫, ૨૮૩, ૧૧૭, ૧૨૦, ૩/૧/૧/૭, ૧૦૬, ૧૪૧, ૧૧૯/૨, ૧૧૯/૧પી૧, ૧૧૬, ૧૦૯/પી-૨, ૧૦૯/પી૧, ૧૪૭/૧, ૧૪૭/૩, ૧૪૭/૨, ૪, ૧૦૫/પી-૨, ૧૪૪, ૧૧૧પી૧, ૧૧૧પી-૨, ૧૧૧પી૩, ૧૧૧પી૪, ૧૪૩, ૧૪૯/૨, ૧૪૯/૩, ૫-પી૩, ૫-પી૧, ૫-પી-૨, ૧૧૧પી-૫, ૧૧૯/૧પી-૨, ૧૧૮, ૧૦૭/૧, ૧૪૯/૧, ૧૪૨/પી૧, ૧૪૨/પી-૨, ૧૪૬, ૧૪૦/૨, ૧૪૦/૧, ૨૮૧, ૧૧૩, ૧૧૨, ૩/૧/૧/૧, ૩/૧/૧/૧પી</p> <ul style="list-style-type: none"> નાળિયા, જળાશય, સરકારી જમીન, ગોચરની જમીન અને આ સરવે નંબર વચ્ચેની નંબર ન આપેલી જમીન સહિત.

ક્રમાંક	જિલ્લો	તાલુકો	ગામ	સરવે નંબર
૮	જામનગર	ખંભાળિયા	મોટા માઢા	૧૩૩/૨, ૧૩૩/૧, ૨૪૩, ૨૨૫, ૨૧૮, ૨૩૩પી-૨, ૨૩૩પી૧, ૨૨૪, ૨૫૦, ૨૪૪/પી૧, ૨૨૬/૧, ૨૩૨/૧, ૨૩૨/૨, ૨૨૦, ૨૧૭, ૪૮૮/૧/૧, ૪૮૮/પી-૨૧, ૪૮૮/પી-૨ અને પી-૫, ૪૮૮/પી૧૮, ૨૪૭/૧, ૨૪૪/પી૧ પી૧, ૪૮૮/૧/૨, ૨૨૧/૧, ૨૨૧/૨, ૨૩૧, ૨૧૬, ૨૧૯, ૨૪૭પી-૨, ૨૪૪/પી૧, ૪૮૮/૧પી-૨ <ul style="list-style-type: none"> નાળિયા, જળાશય, સરકારી જમીન, ગોચરની જમીન અને આ સરવે નંબર વચ્ચેની નંબર ન આપેલી જમીન સહિત.
૯	જામનગર	ખંભાળિયા	વડાલીયા સિંહણ	૧૦૭ <ul style="list-style-type: none"> નાળિયા, જળાશય, સરકારી જમીન, ગોચરની જમીન અને આ સરવે નંબર વચ્ચેની નંબર ન આપેલી જમીન સહિત.
૧૦	જામનગર	લાલપુર	ઝાંખર	૩૧૪પી, ૩૧૪પી, ૭૪પી, ૭૪પી, ૬૭પી, ૭૬પી, ૭૨પી, ૭૭/૧પી, ૩૨૯, ૩૩૪, ૩૩૩, ૩૩૬, ૭૭/૧પી, ૭૬, ૩૭૭, ૩૩૧, ૩૨૩, ૩૨૪, ૩૨૫, ૬૦પી, ૩૩૦પી, ૬૦પી, ૩૨૭પી, ૬૬પી, ૬૦પી, ૬૬પી, ૬૦પી, ૭૭/૧પી, ૭૭/૧પી, ૭૭/૧પી, ૭૭/૧પી, ૭૭/૧પી, ૭૭/૧પી, ૭૭/૧પી, ૭૭/૧પી, ૭૭/૧પી, ૭૭/૧પી, ૭૭/૧/૨, ૭૭/૧પી, ૨૯૩/૧, ૨૯૮પી, ૨૯૪પી, ૨૯૪પી, ૨૯૩પી, ૨૯૮પી, ૨૯૫, ૩૦૦, ૩૦૧, ૩૦૩, ૨૯૭, ૨૯૬, ૩૦૫-પી, ૩૦૫-પી, ૩૦૭પી, ૩૨૦પી, ૩૨૬, ૩૨૭પી, ૩૨૭પી, ૩૩૦પી, ૩૨૭પી, ૩૨૭પી, ૩૨૮પી, ૩૨૮પી, ૩૩૨-પી, ૩૩૨-પી, ૩૩૪પી, ૩૩૫-પી, ૩૩૭, ૩૩૮, ૩૪૬પી, ૩૪૫-પી, ૩૪૫-પી, ૩૫૦, ૩૫૪, ૩૫૫-પી, ૩૫૫-પી, ૩૫૯, ૩૫૦પી, ૩૫૧, ૩૫૩, ૩૭૧, ૭૪પી, ૭૪પી, ૩૬૪પી, ૩૬૪પી, ૩૭૨, ૭૪પી, ૩૬૩પી, ૭૪પી, ૩૬૩પી, ૩૬૩પી, ૩૬૩પી, ૩૬૩પી, ૩૭૮પી, ૭૪પી, ૭૪પી, ૭૪પી, ૩૭૮પી, ૩૨૦પી, ૩૭૨પી, ૩૭૪પી, ૬૫, ૬૪પી, ૩૨૦પી, ૩૨૫-પી, ૫૯, ૧૬પી, ૩૧૬પી, ૩૧૭પી, ૩૧૭પી, ૩૧૧, ૩૧૬પી, ૩૧૭પી, ૩૨૧પી, ૩૪૮, ૩૪૯, ૩૭૩, ૩૭૦પી, ૩૭૦પી, ૩૭૦પી, ૩૭૯, ૩૬૮, ૩૬૭, ૩૬૫, ૩૭૬, ૩૭૮પી, ૩૬૨, ૫૩૪પી, ૩૬૬, ૭૭/૧પી, ૬૪પી, ૩૪૪પી, ૬૬પી, ૫૪, ૫૫-પી, ૫૬પી, ૩૮૪પી, ૩૯૧, ૫૧પી, ૩૮૫-પી, ૩૮૫-પી, ૩૯૦પી, ૫૫-પી, ૫૨-પી, ૫૩પી, ૭૭/૧પી, ૭૭પી, ૬૨, ૩૮૨, ૩૮૪/૧, ૩૮૩, ૫૭, ૩૮૦, ૮૧/પી/૧, ૩૮૭, ૬૧/પી૧, ૩૮૮, ૩૮૧/પી-૨, ૭૩, ૭૫, ૭૬, ૩૬૯, ૭૭/૧પી, ૩૭૫, રસ્તો, નદી, વોકળા, ૭૭/૧ પી. ગોચર ૭૧પી, ૬૧/પી, ૩૪૪/પી, ૩૩૮, ૩૪૪/પી, ૩૪૪/પી, ૩૪૪/પી,

ક્રમાંક	જિલ્લો	તાલુકો	ગામ	સરવે નંબર
૧૦	જામનગર	લાલપુર	ઝાંખર	૩૪૪/પી, ૩૪૪/પી, ૩૪૪/પી, ૩૪૫/પી, ૩૫૦/પી, ૩૪૯, ૩૪૪/પી, ૭૭/પી, ૭૭/પી૧, રસ્તો, નદી, ૭૭/પી૧ • નાળિયા, જળાશય, સરકારી જમીન, ગોચરની જમીન અને આ સરવે નંબર વચ્ચેની નંબર ન આપેલી જમીન સહિત.
૧૧	જામનગર	લાલપુર	રસનગર	૧૭૬પી, ૧૮૪પી, ૨૩૨/૧પી, ૨૩૯પી, ૨૪૧પી, ૨૪૧પી, ૨૪૬/૧પી, ૨૪૯/૩પી, ૧૩૫-પી, ૨૩૧પી, ૧૩૧પી, ૨૪૩પી, ૧૩૪પી, ૧૮૦પી, ૧૮૧પી, ૧૮૨-પી, ૨૧૩પી, ૨૩૮પી, ૨૪૦પી, ૨૪૪પી, વોકળા પી, રસ્તો પી, ૧૩૮/પી • નાળિયા, જળાશય, સરકારી જમીન, ગોચરની જમીન અને આ સરવે નંબર વચ્ચેની નંબર ન આપેલી જમીન સહિત.
૧૨	જામનગર	લાલપુર	મોડપર	૩૦/૧, ૩૧પી, ૩૩૯પી, ૩૩૯પી, ૩૪૦પી, ૩૪૦પી, ૩૪૪પી, ૩૯૭/૩પી, ૩૯૮પી, ૪૦૨-પી, ૪૦૫-પી, ૩૬૪પી, ૫૬૬પી, ૫૭૨-પી, ૫૮૦પી, ૫૯૦પી, ૬૫૪/૧પી, ૬૫૫-પી, ૬૫૬પી, ૬૫૮પી, ૬૫૯પી, ૬૬૧પી, ૩૪૩પી, ૩૪૩પી, ૩૪૩પી, ૫૬૫-પી, ૩૨/૨-પી, ૫૮૯પી, ૬૦૦પી, ૬૫૭પી, ૪૦૧પી, ૪૦૩પી, ૪૦૪પી, ૫૭૧પી, ૫૭૩પી, ૫૮૧પી, ૫૯૯પી, ૪૪૦પી, વોકળા પી, રસ્તો પી, ૫૮૮પી • નાળિયા, જળાશય, સરકારી જમીન, ગોચરની જમીન અને આ સરવે નંબર વચ્ચેની નંબર ન આપેલી જમીન સહિત.
૧૩	જામનગર	લાલપુર	મીઠોઈ	૧૯પી, ૨૦પી, ૨૧પી, ૪૫પી, ૩૨૨-પી, ૩૩૭પી, ૩૩૧પી, ૩૨૫-પી, ૩૩/૫-પી, ૩૩/૬પી, ૪૪પી, ૩૨૯પી, ૩૨૯પી, ૩૨૪પી, ૪૬પી, ૩૯/૫-પી, ૧૫-પી, ૧૫-પી, ૧૪પી, ૧૫-પી, ૪૬પી, ૧૦૬ પી. ગોચર, વોકળા પી., ૧૬પી, ૧૮પી, ૪૦પી, ૩૪પી, નદી, ૩૩૮/પી-૨, ૧૩૮/પી૧, ૯૬, ૯૭ • નાળિયા, જળાશય, સરકારી જમીન, ગોચરની જમીન અને આ સરવે નંબર વચ્ચેની નંબર ન આપેલી જમીન સહિત.
૧૪	જામનગર	જામનગર	બાઈડ	૨૦૯, ૨૧૦, ૨૧૨, ૨૧૪, ૨૧૫, ૨૨૫, ૨૧૭, ૨૨૪ • નાળિયા, જળાશય, સરકારી જમીન, ગોચરની જમીન અને આ સરવે નંબર વચ્ચેની નંબર ન આપેલી જમીન સહિત.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના

અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX] THURSDAY, FEBRUARY 22, 2018/PHALGUNA 3, 1939 [No. 8

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૦૧-૨૦૧૮ થી તા. ૩૧-૦૧-૨૦૧૮ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧	ક્રમાંક : ૩/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૭-૩૭-એમવીડી-૧૦૨૦૧૭-૧૬૮૪-ખ	૨-૧-૧૮	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૨	૨	ક્રમાંક : ૫/ભા.એ. (જાએચએમ-૪૧) જાએસટી-૨૦૧૭-એસ.૧૧(૧)(૭)-ઠ.	”	”
૩	૩	ક્રમાંક : ૬/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૭-૧૮-એમવીડી-૧૦૨૦૧૭-૩૮૬-ખ	૪-૧-૧૮	”
૪	૪	ક્રમાંક : ૭/ભા.એ. જાએચ-એલએનપી-એ-૮૩-૨૦૧૭-૪૩૭-એ	”	”
૫	૫	ક્રમાંક : ૮/ભા.એ. જાએસ-૨૦૧૭-૨૭-બીપીએન-૧૦૨૦૧૫-૮૮-કે	૫-૧-૧૮	”
૬	૬	ક્રમાંક : ૯/ભા.એ. જાપુ-૨૦૧૭-૪૬-બીઆરટી-૧૦૨૦૦૮-૬૩૫-ડી-૩	૬-૧-૧૮	”
૭	૭	ક્રમાંક : ૧૦/ભા.એ. જાએચ-વી-૨૦૧૭-૨૬૭-પીઆરસી-૧૦૨૦૧૭-૨૬૬૮૧૫-એલ	૮-૧-૧૮	”
૮	૮	ક્રમાંક : ૧૧/ભા.એ. જાએચ-વી-૨૦૧૮-૩૧૦-ઈએસટી-૧૨૨૦૧૪-૪૨૩૮-આર	”	”
૯	૯	ક્રમાંક : ૧૪/ભા.એ. (જાએચએન-૧૪)-જાએસટી-૨૦૧૭-એસ.૧૧(૧)(૧૮)-ઠ	૮-૧-૧૮	”
૧૦	૧૦	ક્રમાંક : ૧૫/ભા.એ. (જાએચએન-૭૨ (૧)-જાએસટી-૨૦૧૭-એસ.૧૧(૧)(૧૦)-ઠ.	૧૦-૧-૧૮	”
૧૧	૧૧	ક્રમાંક : ૧૭/ભા.એ. (જાએચએન-૦૧)-જાએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧૦(૧)(૩)-ઠ	૧૧-૧-૧૮	”
૧૨	૧૨	ક્રમાંક : ૧૮/ભા.એ. જાએચકેએચ-૧૩૦, ૧૭૬-૨૦૧૭-પીઆરસી-૧૨-૨૦૧૭-૧૦૩૭-કે-૫	૧૫-૧-૧૮	”

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૩	૧૩	ક્રમાંક : ૨૦/ભા.એ. કેએચઆર-૨૦૧૭-૬૨-એફએસી-૧૪૨૦૧૦-૯૬૩૨૮૧-એમ(૩)	૧૫-૧-૧૮	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૧૪	૧૪	ક્રમાંક : ૨૧/ભા.એ. જીએચકેએચ-૧૫૧, ૧૫૨, ૧૬૬-જેવીએન-૨૦૧૭-૬૮૧-કે-૪	”	”
૧૫	૧૫	ક્રમાંક : ૧૮/ભા.એ. જીએચકેએચ-૨૦૦, ૨૦૧-૨૦૧૭-૫૨૪-૧૨૨૦૧૭-૧૩૭૫-પી-૧	૧૬-૧-૧૮	”
૧૬	૧૬	ક્રમાંક : ૨૨/ભા.એ. (જીએચટી-૨૦૧૮-૧)-એમઆઈએસ-૧૦૨૦૧૭-૨૨૮-એ	૧૮-૧-૧૮	”
૧૭	૧૭	ક્રમાંક : ૨૩/ભા.એ. જીજી-૧૬-ટીટીસી-૧૦૨૦૦૫-૮૨૩ (ભાગ-૧)વી	”	”
૧૮	૧૮	ક્રમાંક : ૨૪/ભા.એ. જીએચ-વૈ. અને સં.બા.-૧૦૨-૨૦૧૭-૧૬-એ	”	”
૧૯	૧૯	ક્રમાંક : ૨૫/ભા.એ. (જીએચએન-૧૪૦, ૧૪૧)-જીએસટી-૨૦૧૭-એસ.૧૪૮(૪)-ઠ	”	”
૨૦	૨૦	ક્રમાંક : ૨૬/ભા.એ. (જીએચએન-૧૨૬)-જીએસટી-૨૦૧૭-એસ.૧૧(૧)(૨૨)-ઠ	”	”
૨૧	૨૧	ક્રમાંક : ૨૭/ભા.એ. જીટીએચ-૨૦૧૮-૨-પીડીએસ-૧૦૨૦૧૬-૨૦૮૫-કે-૧	૨૩-૧-૧૮	”
૨૨	૨૨	ક્રમાંક : ૨૮/ભા.એ. જીએચએમ-૨૦૧૭-૨૬૪-સીટીએસ-૧૩૨૦૧૭-૭૧૧-એચ	૨૫-૧-૧૮	”
૨૩	૨૩	ક્રમાંક : ૨૯/ભા.એ. (જીએચએન-૧૪૨)-જીએસટીઆર-૨૦૧૭-(૧૬)-ઠ	૩૦-૧-૧૮	”
૨૪	૨૪	ક્રમાંક : ૩૦/ભા.એ. જીએચ-એસએચ-૩૬-બીઆરટી-૧૪૨૦૧૪-૧૮૮૫-એલ	”	”
૨૫	૨૫	ક્રમાંક : ૩૧/ભા.એ. (જીએચએન-૬૮)-જીએસટી-૨૦૧૭-એસ.૮(૧)(૭)-ઠ	”	”
૨૬	૨૬	ક્રમાંક : ૩૫/ભા.એ. જીએચ-એસએચ-૨૩(૧)-૧૦૨૦૧૭	૩૧-૧-૧૮	”

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



સત્યમેવ જયતે

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX] THURSDAY, MARCH 8, 2018/PHALGUNA 17, 1939 [No. 10

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, રૂટમી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના

તારીખ: ૨૩મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૯૦/ડીવીપી-૩૧૧૦-

૫૬૬૩-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૯૦/ડીવીપી/૩૧૧૦-૫૬૬૩-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૯૦/ડીવીપી-૩૧૧૦-૫૬૬૩-એલ.:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭/૦૨/૨૦૦૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૯નો ૧૭/ડીવીપી-૩૫૦૫-૩૧૧૬-એલ.થી મંજૂર કરેલી, રાજપીપળા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” અને “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે.

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮.૦૪.૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૭૩/ડીવીપી-૩૧૧૦-૫૬૬૩-એલ. હેઠળ તારીખ: ૨૮.૦૪.૨૦૧૫ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૧૪૫માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું.

અને ગુજરાત સરકારને કોઈપણ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી. -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે, અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે;

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૭/૦૨/૨૦૦૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૯નો ૧૭/ડીવીપી-૩૫૦૫-૩૧૩૬-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

લાલ લીટીથી દર્શાવેલો ૧૮ મીટર પહોળો રસ્તો અને “A-B-C-D-E-F” તરીકે નિશાની કરેલા રહેણાક ઝોન હેઠળ આવતી, રાજપીપળા ગામની જમીન, સદરહુ દરખાસ્તમાંથી કમી કરવા અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, વિદ્યમાન સ્થિતિ મુજબ અને કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ રાજ્ય ધોરીમાર્ગ તરીકે દર્શાવવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના
અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX]

THURSDAY, MARCH 29, 2018/CAITRA 8, 1940

[No. 13

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૨-૨૦૧૮ થી તા.૨૮-૨-૨૦૧૮ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૮	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૨૭	ક્રમાંક:૩૪/ભા.એ. જયુ-૨૦૧૭-૩૨,૩૩-એમઆઈએસ-૧૦૨૦૦૦-જીઓઆઈ- ૨૩-છ	૧/૨/૧૮	વૈ.અને સં.બા.વિભાગ
૨	૨૮	ક્રમાંક:૩૬/ભા.એ. જીએચએન-(૫)જીએસટી-૨૦૧૭-એસ-૧૧(૧)(૧૨)ક	૧/૨/૧૮	"
૩	૨૯	ક્રમાંક:૪૦/ભા.એ. (જીએચએન-૫૭)જીએસટી-૨૦૧૭-એસ-૧૧(૧)(૮)ક	૩/૨/૧૮	"
૪	૩૦	ક્રમાંક:૪૧/ભા.એ. જીજે-૫-૨૦૧૭-ઈએસટી-૧૨૨૦૧૦-૪-જી	"	"
૫	૩૧	ક્રમાંક:૪૨/ભા.એ. જીએચએન-૨૦૧૬-૧૮૬-એમ-આરજીએન-૧૧૨૦૧૪- ૩૦૧૬-એચ-૧	"	"
૬	૩૨	ક્રમાંક:૩૮/ભા.એ. જીપી-૨૮-એમકેએમ-૧૦૨૦૦૮-૧૫૫૨-છ	૫/૨/૧૮	"
૭	૩૩	ક્રમાંક:૪૩/ભા.એ. (જીએચએન-૬)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ૧૪૬(૨)ક	"	"
૮	૩૪	ક્રમાંક:૪૪/ભા.એ. (જીએચએન-૮૧)જીએસટી-૨૦૧૭-એસ-૨૩(૨)ક	"	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૯	૩૫	ક્રમાંક:૪૫/ભા.એ. (જીએચએન-૧૨૪)જીએસટી-૨૦૧૭-એસ-૧૧(૨૧)ઠ	૬/૨/૧૮	વૈ.અને સં.બા.વિભાગ
૧૦	૩૬	ક્રમાંક:૩૭/ભા.એ. (જીએચએન-૨૬)જીએસટીઆર-૨૦૧૭-(૧) ઠ	"	"
૧૧	૩૭	ક્રમાંક:૪૬/ભા.એ. (જીએચએન-૧૨૮,૧૩૦,૧૩૧,૧૩૨,૧૩૩)જીએસટી-૨૦૧૭- એસ-૩૮(૬)(૧)ઠ	૬/૨/૧૮	"
૧૨	૩૮	ક્રમાંક:૪૭/ભા.એ. (જીએચએન-૩૧)જીએસટી-૨૦૧૭-એસ-૮(૧)(૧)ઠ	૭/૨/૧૮	"
૧૩	૩૯	ક્રમાંક:૮૫/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૧	૧૨/૨/૧૮	"
૧૪	૪૦	Guj Bill No.2-2018 બાકી	"	"
૧૫	૪૧	ક્રમાંક:૮૦/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૩	૧૪/૨/૧૮	"
૧૬	૪૨	ક્રમાંક:૫૨/ભા.એ. જીએચએન-૨૦૨-૨૦૧૭-૫૨૫-૧૨૨૦૧૭-૧૩૭૫-પી-૧	"	"
૧૭	૪૩	ક્રમાંક:૫૩/ભા.એ. જીવીએન-૨૬-૨૦૧૭-વીપીએસ-૧૦૨૦૧૭-૧૭૮૪-ડબલ્યુ	"	"
૧૮	૪૪	ક્રમાંક:૫૪/ભા.એ. (જીએચએન-૨૪)એમઆઈએસ-૧૦૨૦૧૭-ઓ-૧૦૩૩-એન	"	"
૧૯	૪૫	ક્રમાંક:૫૭/ભા.એ. (જીએચએન-૮૫)વીએટી-૨૦૧૭-એસ ૫(૨)(૫૫)ઠ	૧૬/૨/૧૮	"
૨૦	૪૬	ક્રમાંક:૫૮/ભા.એ. કેપી-૨૦૧૭નો ૧૬-ઈએલસી-૧૦૨૦૧૭-૬૩(૨) ગ	"	"
૨૧	૪૭	ક્રમાંક:૫૯/ભા.એ. (જીએચએન-૪૮)જીએસટીઆર-૨૦૧૭-(૨) ઠ	૧૭/૨/૧૮	"
૨૨	૪૮	ક્રમાંક:૮૩/ભા.એ. સન ૨૦૧૮નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૪	૧૮/૨/૧૮	"
૨૩	૪૯	Guj Bill No.5-2018	૨૧/૨/૧૮	"
૨૪	૫૦	સન ૨૦૧૮નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૬	૨૨/૨/૧૮	ગુજરાત વિધાનસભા સચિવાલય
૨૫	૫૧	સન ૨૦૧૮નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૭	૨૨/૨/૧૮	"
૨૬	૫૨	સન ૨૦૧૮નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૮	"	"
૨૭	૫૩	સન ૨૦૧૮નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૯	"	"
૨૮	૫૪	સન ૨૦૧૮નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૧૦	"	"
૨૯	૫૫	ક્રમાંક:૧૧૬/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૧૧	૨૨/૨/૧૮	"
૩૦	૫૬	Guj Act No.1-2018 બાકી	૨૭/૨/૧૮	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૩૧	૫૭	સન ૨૦૧૮નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૧૨	૨૮/૨/૧૮	ગુજરાત વિધાનસભા સચિવાલય
૩૨	૫૮	સન ૨૦૧૮નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૧૩	"	"
૩૩	૫૯	ક્રમાંક:૭૨/ભા.એ. (જીએચએન-૫૩)જીએસટી-૨૦૧૭-એસ.૯(૧)(૩)- ૬	૨૮/૨/૧૮	વૈ.અને સં.બા.વિભાગ
૩૪	૬૦	ક્રમાંક:૭૩/ભા.એ. (જીએચએન-૫૪)જીએસટી-૨૦૧૭-એસ.૯(૧)(૪) ૬	"	"
૩૫	૬૧	ક્રમાંક:૭૪/ભા.એ. જીએચઆર-૨૦૧૭-૧૬૩,૧૬૧-જીએસઈ-૧૯-૨૦૧૭- ૫૮૯૦૭૧-એમ-૩	"	"
૩૬	૬૨	ક્રમાંક:૭૫/ભા.એ. જીએચઆર-૨૦૧૭-૧૬૦,૧૬૨-જીએસઈ-૧૯-૨૦૧૪- ૩૮૬૬૪૯-એમ-૩	૨૮/૨/૧૮	વૈ.અને સં.બા.વિભાગ
૩૭	૬૩	ક્રમાંક:૭૭/ભા.એ. જીએચ/એસએચ-૪૯,૫૩,૫૫,૫૬,૫૦,૪૮,૪૭,૫૧,૫૨- ૨૦૧૭-પીવીએસ-૧૦૨૦૧૭-૧૦૬૧-એસ	"	"

પી. બી. કનવર,

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક

સ.મ.મુદ્રણાલય

ગાંધીનગર



સત્યમેવ જયતે

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX]

THURSDAY, APRIL 5, 2018/CAITRA 15, 1940

[No. 14

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી માર્ચ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના (૧) તારીખ : ૧૭/૫/૨૦૧૭નું જાહેરનામું ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૫નો ૯૪/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૬-૩૫૯૮-એલ, (૨) તારીખ : ૨૦/૫/૨૦૧૭નું જાહેરનામું ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૯૭/ડીવીપી-૨૬૨૦૧૬-૧૧૯૧-એલ, (૩) તારીખ : ૩૦/૦૫/૨૦૧૭નું જાહેરનામું ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૦૫/ડીવીપી-૧૫૨૦૧૬-૩૭૯૩-એલ, અને (૪) તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૧૭નું જાહેરનામું ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૮૬/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૬-૨૯૮૩-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૯૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૫૯૮-એલ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી મે, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૯૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૫૯૮-એલ.:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૯૨/બી (સરખેજ-ઓકાફ)નો મુસદ્દો(જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા”તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં નિર્દેશ કરવામાં આવેલા ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના
અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંચુકત સચિવ.

એનેક્ષર**મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૯૨/બી (સરખેજ- ઓકાફ)****NOTIFICATION NO.GH/V/94 of 2017/ TPS-112016-3598-L**

૧. સ્કીમ બુકના પ્લાન નં. ૩ મા યોજનાના મધ્ય તેમજ પશ્ચિમ તરફના ભાગમાં અંતિમખંડની હદો દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨. મુળખંડ નં. ૨૩માં કપાત પત્રકમાં શૂન્ય ટકા કપાત, જ્યારે નકશામાં કપાત તેમજ મુળખંડ નં. ૨૪ માં કપાત પત્રકમાં દર્શાવેલ કપાત કરતા નકશામાં કપાત વધારે હોવાની વિસંગતતા બાબતે રેવેન્યુ રેકર્ડ, આધાર પુરાવા વિગેરે ચકાસણી કરી, ક્ષતિ/વિસંગતતા દૂર કરવાની રહેશે.

૩. અંતિમખંડ નં. ૫૩ (ઓ.સી.યુ.) એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ છે. જ્યારે પ્લાન નં. ૩ માં અંતિમખંડ દર્શાવેલ નથી. જે ક્ષતિ/વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી ક્ષતિ/વિસંગતતા દૂર કરવાની રહેશે.
૪. અંતિમખંડ નં. ૪૭ની પૂર્વે તેમજ અંતિમખંડ નં. ૩૭ની ઉપર સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડનો હેતુ તથા અંતિમખંડ દર્શાવેલ નથી. જે ક્ષતિ/વિસંગતતા દૂર કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી ક્ષતિ/વિસંગતતા દૂર કરવાની રહેશે.
૫. મુળખંડોની જગ્યાએ કે નજીકમાં કે સમાન લોકાલીટીમાં આખરી ખંડોની ફાળવણી બાબત: શક્યતઃ મુળખંડોની ઉપર જ અને નજીકમાં/સમાન લોકાલીટીમાં મુળખંડોને આખરીખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૬. કપાતના ધોરણો: મુળખંડો માટે સામાન્ય રીતે સમાન કપાત ધોરણ અપનાવી અંતિમખંડો ઘડવાના રહેશે.
૭. અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર થયા બાદ જ સુચિત સુવિધાના કામો માટે ચોકક્કસ સમયમર્યાદા નક્કી કરવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૮. યુ.એલ.સી. હેઠળ જો જમીનો ફાજલ થયેલી હોય તો તેવી જમીનો માટે અલાયદા મુળખંડો અને અલાયદા અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૯. તમામ અંતિમખંડો (ખાનગી/સરકારી/સત્તામંડળને ફાળવેલ) નિયમિત આકારના ઘડવાના રહેશે.
૧૦. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એકબીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે.
૧૧. રેવન્યુ રેકર્ડને આધીન રહી જમીન માલિકી, ક્ષેત્રફળ, સત્તા પ્રકાર વિગેરે બાબતો નક્કી કરવાની રહેશે.
૧૨. તમામ બાંધકામ/વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા તપાસવી અને અધિકૃત/બીન અધિકૃત બાંધકામો સંબંધિત નકશાઓમાં દર્શાવવાના રહેશે.
૧૩. સામાજિક અને આર્થિક નબળા વર્ગના લોકો માટેના અંતિમખંડો યોજનાના કુલ ક્ષેત્રફળના ૫ ટકા ક્ષેત્રફળ જેટલું રાખવાનું રહેશે.
૧૪. સત્તામંડળના પ્લોટોને તેમજ ઘડાયેલ અંતિમખંડોને સપ્રમાણ રસ્તાથી પ્રવેશ મળે અને હેતુ/ઉપયોગ મુજબની પહોળાઈના રસ્તાઓનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
૧૫. વોટર બોડીઝ તથા નદીમાં ભળતા વહેણ, વૉકળાને અંતરાય ન આવે તે રીતે વોટર કોર્સ ચથાવત રીતે જાળવવાના રહેશે.
૧૬. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પબ્લીક યુટીલીટી, વિ.ના અંતિમખંડોમાં ચોકક્કસ હેતુ નક્કી કરવા તથા સત્તામંડળના પ્લોટોને સળંગ અં.ખં.નંબર આપવાના રહેશે.
૧૭. યોજનાને લાગુ વિસ્તાર/ન.ર.યો.ની હદો તથા હયાત તેમજ સુચિત રસ્તાઓની સાથે રસ્તાની પહોળાઈ તેમજ પથરેખાને, તેમજ અન્ય કોઈ રસ્તાથી પ્રવેશ ધ્યાને લઈ, વિકાસ પરવાનગી કે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ હોય તે હયાત/સુચિત રસ્તાને ધ્યાને લઈને નગર રચના અધિકારીશ્રીએ રસ્તાઓના આયોજન કરવાના રહેશે.
૧૮. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની લાભદાયીત્વની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં પુનઃ નક્કી કરવાની રહેશે.
૧૯. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જે તે ઝોનની જમીનોને જે તે ઝોનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૨૦. સરકારશ્રીની માલિકીના અલાયદા મુળખંડો સામે અલાયદા અંતિમખંડો ફાળવવા તેમજ સરેરાશ કપાતના પ્રમાણમાં કપાત કરવાની રહેશે.
૨૧. નગર રચના યોજનામાં દરેક નગર રચના યોજનાના રસ્તાઓની પહોળાઈ યોગ્ય રીતે આલેખવાની રહેશે.

૨૨. યોજના વિસ્તારની હદની બહારના રસ્તાઓને ડોટેડ લાઈનથી દર્શાવવાના રહેશે.
૨૩. વેલ્યુએશન ઝોન મુજબ જંત્રીના ભાવ ધ્યાને લેવાયેલ છે. ખરેખર સ્કીમ એરીયામાં આવતા સર્વે નંબરના સબ રજીસ્ટરમાં નોંધાયેલ વેચાણો ધ્યાને લેવાનાં રહે.
૨૪. ટી.પી. રસ્તા તથા સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટો (અંતિમ ખંડ નં. ૪૧, ૩૯, ૪૪, ૫૦ વિગેરે) ને કારણે વેચાણ થયેલ પ્લોટો, હયાત બાંધકામો વિગેરેને અસર ન થાય તે ધ્યાને લઈ અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

----- Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએય/વી/૨૦૧૭નો ૯૭/ડીવીપી-૨૬૨૦૧૬-૧૧૯૧-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી મે, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએય/વી/૨૦૧૭નો ૯૭/ડીવીપી-૨૬૨૦૧૬-૧૧૯૧-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ બગસરા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સાથે વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ, તારીખ: ૧૮.૦૨.૨૦૧૬ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- (૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની બગસરા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવેલ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)ના વિનિયમો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે(ફેરફાર કરવામાં આવે છે).

૨. ગામતળમાં દર્શાવેલી મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૪૦૧ વાળી જમીન કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૩. મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૨૭, ૩૨૮, ૩૨૯, ૩૨૫, ૩૨૪, ૩૩૩, ૩૩૪, ૧૮, ૧૭, બગસરા ગામતળ, ૧૬, ૧૫, માર્કેટિંગ ચાર્જ, ૩૩૬, ૧૨, ૩૩૭, ૧૪૯ વગેરે વચ્ચેનો ૧૮.૦ મીટર પહોળો સૂચિત રસ્તો અને વિદ્યમાન રસ્તો, ૧૮.૦ મીટર પહોળા રસ્તા અને વિદ્યમાન રસ્તામાંથી કમી કરવો તથા આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ “જળાશય” માટે મુકરર કરવો.
૪. “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી મહેસૂલી સરવે નંબર (આર.એસ.) ૪૫ અને ૪૬ વાળી જમીનને, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “કૃષિ વિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના
અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્સર-૧

બગસરા વિકાસ યોજના

NOTIFICATION NO.GH/V/97 of 2017/DVP-262016-1191-L

વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સૂચિત સુધારા મુજબ
૫.૧	બગસરા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની હદમાં વિકાસ અરજી કરનારે લેવા પાત્ર સિક્યોરીટી ડીપોઝીટ અને ચકાસણી ફી વિકાસ અરજી રજુ કરતા સમયે ભરવાની રહેશે. એક વખત સિક્યોરીટી ડીપોઝીટ જમ થયા બાદ ચકાસણી ફી નવેસરથી ભરવાની રહેશે.	બગસરા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની હદમાં વિકાસ અરજી કરનારે લેવા ચકાસણી ફી વિકાસ અરજી રજુ કરતા સમયે ભરવાની રહેશે.
૬	વિકાસ માટેની સામાન્ય જરૂરિયાતોમાં “બોમ્બે મ્યુનિસિપલ એક્ટ” વિકાસ નકશાની.	વિકાસ માટેની સામાન્ય જરૂરિયાતોમાં “ગુજરાત મ્યુનિસિપલ એક્ટ” વિકાસ નકશાની.
૭-૧.૧	(૧) રહેણાંક પ્રતિ ચો.મી. રૂ. ૨/- દરેક માળના કુલ બાંધકામની ઓછામાં ઓછી ફી રૂ. ૨૦૦/- (૨) બિનરહેણાંક પ્રતિ ચો.મી. રૂ. ૪/- દરેક માળના કુલ બાંધકામની ઓછામાં ઓછી ફી રૂ. ૨૦૦/-	(૧) રહેણાંક પ્રતિ ચો.મી. રૂ. ૩/- દરેક માળના કુલ બાંધકામની ઓછામાં ઓછી ફી રૂ. ૫૦૦/- (૨) બિનરહેણાંક પ્રતિ ચો.મી. રૂ. ૫/- દરેક માળના કુલ બાંધકામની ઓછામાં ઓછી ફી રૂ. ૧૦૦૦/-
૭-૧.૨	(અ) રહેણાંક પ્રકારના વિકાસ માટે પ્રતિ ચો.મી. રૂ. ૧.૫૦/- લેખે ઓછામાં ઓછી ફી રૂ. ૨૦૦/- (બ) બિનરહેણાંક પ્રકારના વિકાસ માટે પ્રતિ ચો.મી. રૂ. ૩/- લેખે ઓછામાં ઓછી ફી રૂ. ૨૦૦/-	(અ) રહેણાંક પ્રકારના વિકાસ માટે પ્રત્યેક પ્લોટના વિભાજનના પ્રતિ પ્લોટદીઠ ફી રૂ. ૧૦૦૦/- (બ) બિનરહેણાંક પ્રકારના વિકાસ માટે પ્રત્યેક પ્લોટના વિભાજનના પ્રતિ પ્લોટદીઠ ફી રૂ. ૨૦૦૦/-
૭-૨	સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ	રદ
૧૧.૨	પરવાના ફી : પરવાનેદાર સર્વેયર, ઇજનેર, પ્લાનમેકર, સ્થપતિ ઇજનેર તથા કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ/સાઈટ સુપવાઈઝર તરીકેની સત્તામંડળ પાસે નોંધણી ફી નાણાકીય વર્ષ કે તેના ભાગ માટે રૂ. ૧૦૦૦/- રહેશે. આ ફી અગાઉ ભરવાની રહેશે. અને તે પરત થવા પાત્ર રહેશે નહિ.	પરવાના ફી : પરવાનેદાર સર્વેયર, ઇજનેર, પ્લાનમેકર, સ્થપતિ ઇજનેર તથા કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ/સાઈટ સુપવાઈઝર તરીકેની સત્તામંડળ પાસે નોંધણી ફી નાણાકીય વર્ષ કે તેના ભાગ માટે રૂ. ૨૦૦૦/- રહેશે. આ ફી અગાઉ ભરવાની રહેશે. અને તે પરત થવા પાત્ર રહેશે નહિ.

વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સૂચિત સુધારા મુજબ
૧૧.૩	પરવાના રીન્યુ ફી : મુળ પરવાના ફી જે- તે સમય માટે પરવાનો મેળવ્યાના દિવસથી અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ પરવાનો રીન્યુ કરાવવાની નિયત ફી રૂા. ૫૦૦/- ભરવાની રહેશે.	પરવાના રીન્યુ ફી : મુળ પરવાના ફી જે- તે સમય માટે પરવાનો મેળવ્યાના દિવસથી અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ પરવાનો રીન્યુ કરાવવાની નિયત ફી રૂા. ૧૦૦૦/- ભરવાની રહેશે.
૩૪	ઝોનનો પ્રકાર : અનુ. નં. ૩ “વાણિજ્ય ઝોન”	“વાણિજ્ય ઝોન” ની જોગવાઈ રદ કરવી.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૦૫/ડીવીપી-૧૫૨૦૧૬-૩૭૯૩-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી મે, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૦૫/ડીવીપી-૧૫૨૦૧૬-૩૭૯૩-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા પાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. “જળાશય” માટે મુકરર કરેલી શીલજ ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ) નંબર ૪૫૮ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન-૨-આર-૨” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના
અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૮૬/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૬-૨૯૮૩-એલ****સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૮૬/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૬-૨૯૮૩-એલ:—ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ. ૨૦.૧૨.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના(જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ. ૩૦.૦૫.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૦૬/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૬-૨૯૮૩-એલ.હેઠળ તારીખ ૩૦.૦૫.૨૦૧૭ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ, રાજપત્ર, ભાગ ૪-બી.ના પાના નં ૨૧૮-૨-માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, પ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાતસરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ. ૨૦.૧૨.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના ફેરફારો.

૧. “જાહેર ઉપયોગિતા” માટે મુકરર કરેલી નગરરચના યોજના નં. ૩ (એલિસલ્પ્રિજ)ના છેવટના પ્લોટ નં. ૫૦૫/૧ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ-૧૨(૨)(ક) હેઠળ “સેન્ટ્રલ બિઝનેસ ઝોન (સીબીડી)” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના

અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX]

THURSDAY, APRIL 26, 2018/VAISAKHA 6, 1940

[No. 17

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૯૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૪૮૫૪-એલ. તારીખ : ૨૦/૫/૨૦૧૭; (૨) જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૪૭/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૫-૨૨૧૪-એલ, તારીખ : ૨૫/૦૬/૨૦૧૭; (૩) જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૪૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૫-૨૨૧૫-એલ, તારીખ : ૨૫/૦૬/૨૦૧૭ અને (૪) જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૯૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૫૯૫-એલ, તારીખ: ૨૪/૧૦/૨૦૧૭ ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૯૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૪૮૫૪-એલ****સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૦-૦૫-૨૦૧૭.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૯૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૪૮૫૪-એલ:—ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૧(યુનિવર્સિટી કેમ્પસ)(૨-જો ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણે ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૧ (યુનિવર્સિટી કેમ્પસ) (બીજો ફેરફાર)****NOTIFICATION NO.GH/V/ 99 of 2017/TPS-112014-4854-L**

1. યોજના વિસ્તારમાં મોટા જથ્થામાં ગ્રીન સ્પેસ મળી રહે તે મુજબ પુનઃઆયોજન કરવાનું રહેશે .
2. મુળખંડ નં. ૭૮, ૭૯, ૮૬, ૮૮, ૧૦૦ + ૧૧૩, ૧૦૪, ૧૦૮, ૧૦૯ + ૧૧૦ ની જમીનોમાં યોજનાના ઇરાદાની પ્રસિદ્ધિની તારીખે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા, બીનખેતીની અધિકૃતતા વિગેરે ધ્યાને લઈ શક્યત કપાતનું ઘોરણ વધારવાનું રહેશે.

3. યોજના વિસ્તારમાં લોકલ એરીયા પ્લાન અંગેની વિગતો સમુચિત સત્તામંડળ પાસેથી મેળવી, સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી આયોજન કરવાનું રહેશે.
4. અંતિમખંડ નં. ૯૩ને મુળખંડની જમીનમાં ફાળવી, અંતિમખંડ નં.૧૦૩ અને ૧૦૬/૨ની વચ્ચે સુચવેલ ૧૮.૦ મી. નો રસ્તો, કનેક્ટીવીટી ધ્યાને લઈ સળંગ કરવાનો રહેશે.
5. અંતિમખંડ નં. ૧૨૨ તથા ૧૨૩ વચ્ચેનો ૧૮.૦૦ મી. નો રસ્તો કનેક્ટીવીટી ધ્યાને લેતા જરૂરિયાત જણાતી ન હોઈ, સદર રસ્તો રદ કરી એકજથ્થે એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.ની પુનઃ રચના કરવાની રહેશે.
6. જે કિસ્સાઓમાં બે અથવા તેથી વધુ અલગ-અલગ જગ્યાએ આવેલ મુળખંડોને એક જગ્યાએ એકત્રીત અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. તેવા મુળખંડોને મુળખંડની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
7. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુળખંડોને શક્યતઃ મુળખંડોની ઉપર જ અથવા નજીકમાં/સમાન લોકાલીટીમાં અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે. (મુળખંડ નં.૧૦૬ વિગેરે)
8. એફ-ફોર્મ માં કેસ નં. ૧ માં અંતિમખંડ ૭૮, ૩૯ જયારે નકશામાં ૭૮/૧, ૭૮/૨ ની વિસંગતતા દૂર કરવાની રહેશે.
9. અંતિમખંડ નં. ૭૯,૧૦૪, ૧૦૮/૧ તથા ૧૦૮/૨, ૧૦૯ +૧૧૦ ની નોંધમાં દર્શાવેલ નોંધ નં.(૩) દૂર કરવાની રહેશે.
10. સામાન્ય કરતા વધુ કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોમાં શક્યતઃ સરેરાશ કપાત કરવા અંગે ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારા કરવાના રહેશે. (મુળખંડ નં. ૮૬, ૮૮ વિગેરે)
11. એફ-ફોર્મ માં અંતિમખંડ નં. ૮૬ ની નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
12. એફ-ફોર્મ નાં કેસ નં ૧૪ માં મુળખંડ તથા અંતિમખંડ નં ૯૨ નું ક્ષેત્રફળ તથા કેસ નં ૯ માં મુળખંડ નંબર દર્શાવવાના રહેશે.
13. નકશામાં અંતિમખંડ નં ૧૨૬ ગાર્ડન ના હેતુ માટે દર્શાવેલ છે. જયારે એફ ફોર્મ માં સદર રીઝર્વેશનના અંતિમખંડ નંબર તથા ક્ષેત્રફળનો ઉલ્લેખ કરેલ નથી જે બાબતે ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
14. સામાજિક અને આર્થિક નબળા વર્ગના લોકો માટેના અંતિમખંડો યોજનાના કુલ ક્ષેત્રફળના ૫ ટકા ક્ષેત્રફળ જેટલું રાખવાનું રહેશે.
15. તમામ અંતિમખંડો (ખાનગી/સરકારી/સત્તામંડળને ફાળવેલ) નિયમિત આકારના ઘડવાના રહેશે.
16. સદર યોજનાની સ્કીમ બુકમાં ડોર્નિંગ દર્શાવતો પાર્ટ પ્લાન સામેલ રાખવાનો રહેશે.
17. કેસ નં ૧૫ માં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, એફ ફોર્મમાં જમીન માલિકોના નામ દર્શાવવાના રહેશે.
18. એફ ફોર્મમાં કેસ નંબરમાં સતત અનુક્રમ નંબર જળવાય તે રીતે આપવાના રહેશે.
19. યોજનામાં મૂળખંડ તથા અંતિમખંડની કિંમતો અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ નક્કી કરવાની રહેશે.
20. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટો અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૦(૩) જે જે (એ)(iii) મુજબ તથા શહેરી વિકાસ વિભાગના તા.૨૦/૦૨/૨૦૧૫ના પરીપત્ર મુજબ “સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર” તરીકે દર્શાવવાના રહેશે.
21. કલમ ૪૧(૧)ના પરામર્શ તથા રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ ઇરાદામાં દર્શાવેલ સર્વે નં.૧૦૫ જયારે સ્કીમ બુકના નકશાઓમાં સર્વે નં. ૧૦૦/૧/૧ દર્શાવવા અંગેની વિસંગતતા દૂર કરવાની રહેશે.
22. સ્કીમ બુકમાં પાના નં ૩ માં દર્શાવેલ સંક્ષિપ્ત ઇતિહાસમાં “ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ -૧૯૭૯ “ની જગ્યાએ” ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ - ૧૯૭૯ “દર્શાવવાનું રહેશે. તથા એ.એમ.સી.એ તા: ૨૪/૦૯/૨૦૧૪થી કરેલ ઠરાવ નંબર દર્શાવવાનો રહેશે.

23. શ્રી વિષ્ણુભાઈ બબાભાઈ પટેલ તથા અન્યની તા: ૨૯/૦૪/૨૦૧૫થી સ.નં ૧૦૦/૧/૩ની જમીન બાબતે કરેલ રજુઆત અન્વયે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
24. એફ ફોર્મમાં એક કરતા વધુ માલીકો તેમજ નવી શરત / પ્ર.સ.પ્રકાર ની જમીન બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી ના નોંધના કોલમમાં જરૂરી નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
25. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એકબીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે. (કેસ નં. ૧૬, ૨૦, ૨૪ વિગેરે)
26. અંતિમખંડ નં.૯૪ તથા ૧૧૮ (સેલ ફોર કોમર્શિયલ)નું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લઈ ચકાસણી કરી, યોગ્ય બાંધકામ મળે તે મુજબ એપ્રોચ આપવાનો રહેશે .

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૪૭/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૫-૨૨૧૪-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૫.૦૬.૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૪૭/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૫-૨૨૧૪-એલ:-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૫૮(બમરોલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૦૬.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૮૩/ટીપીએસ-૧૪૦૯-૧૪૦-એલ.હેઠળનો સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરવા ઇન્કાર કરે છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક)આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ)જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણે ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર**મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૮ (બમરોલી)****NOTIFICATION NO.GH/V/ of 2017/TPS-142015-2214-L**

૧. અરજદારશ્રીઓની તા. ૧૧/૦૬/૨૦૧૫થી મોજે: બમરોલીના રે.સ.નં. ૨૦૧, બ્લોક નં. ૨૮૦ના અલગ અલગ પ્લોટો (પ્લોટ નં. ૬૦, ૬૪, ૬૧, ૬૫, ૪૦, ૪૧, ૪૩, ૫૬, ૫૭, ૫૮ તથા ૫૯) વાળી જમીન બાબતે કરેલ રજુઆત અન્વયે જરૂરી આધાર પુરાવા ધ્યાને લઈ, વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતાની ચકાસણી કરી, સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨. અરજદારશ્રીઓની તા. ૨૧/૦૭/૨૦૧૫થી મોજે: બમરોલીની બ્લોક નં. ૧૧૪, ૧૪૪, ૧૩૬, ૧૪૧, ૧૨૧, ૧૨૭, ૧૩૫ તથા ૩૦૦/અ, ૩૦૦/અ/૨ તથા ૩૦૦/બ વાળી જમીન બાબતે કરેલ રજુઆત અન્વયે જરૂરી આધાર પુરાવા ધ્યાને લઈ, વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતાની ચકાસણી કરી, સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩. અરજદારશ્રી જયેશભાઈ રતીલાલ કોન્ટ્રાક્ટરની તારીખ વગરના પત્રથી મોજે: બમરોલી, મુ.ખં.નં.૯૭, અરજદારશ્રી જુજેશ અમૃતભાઈ પટેલ, મે. આર્ક બિલ્ડટેક ભાગીદારી પેઢીની તા. ૧૫/૦૭/૨૦૧૫ના પત્રથી મોજે: બમરોલી, મુ.ખં.નં. ૧૦૫ તથા અરજદારશ્રી જુજેશકુમાર રજનીકાંત બખસવાલાની તારીખ વગરના પત્રથી મોજે: બમરોલી, મુ.ખં.નં. ૧૩૨ની જમીન બાબતે કરેલ રજુઆત અન્વયે જરૂરી આધાર પુરાવા ધ્યાને લઈ, વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતાની ચકાસણી કરી, સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૪. અરજદારશ્રી પરવતભાઈ મુળજીભાઈ આકડીયા, પોતે તથા અન્યોના પાવરદારની તા. ૧૬/૦૨/૨૦૧૫થી મોજે: બમરોલી, બ્લોક નં. ૧૦૩, ૧૦૯, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૬, ૧૧૯, ૧૨૩, ૧૨૫, ૧૩૪, ૧૩૬/પે, ૧૩૯, ૧૪૦, ૧૪૨ તથા ૧૪૩ની જમીન બાબતે કરેલ રજુઆત અન્વયે રેવન્યુ રેકર્ડ, આધાર પુરાવા ચકાસી રજુઆત અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી નિર્ણય લઈ અંતિમખંડની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૫. અરજદારશ્રી છગનભાઈ પદમસિંહ ઢોલાની તા. ૨૩.૯.૨૦૧૬ની મોજે: બમરોલીના બ્લોક નં. ૧૨૭ની જમીન, અરજદારશ્રી છગનભાઈ પદમસિંહ ઢોલાની તા. ૨૩.૦૯.૨૦૧૬ની મોજે: બમરોલીના બ્લોક નં. ૧૩૫ની જમીન, અરજદારશ્રી દિનેશભાઈ છગનભાઈ ઢોલાની તા. ૨૩.૦૯.૨૦૧૬ની મોજે: બમરોલીના બ્લોક નં. ૧૩૬ની જમીન, અરજદારશ્રી રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ સુરાણીની તા. ૨૩.૦૯.૨૦૧૬ની મોજે: બમરોલીના બ્લોક નં. ૧૪૪ની જમીન, અરજદારશ્રી મીરલભાઈ વલ્લભભાઈ સુરાણીની તા. ૨૩.૦૯.૨૦૧૬ની મોજે: બમરોલીના બ્લોક નં. ૧૪૫ની જમીન, અરજદારશ્રી છગનભાઈ પદમસિંહ ઢોલાની તા. ૨૩.૦૯.૨૦૧૬ની મોજે: બમરોલીના બ્લોક નં. ૧૨૧ની જમીન, અરજદારશ્રી મીરલભાઈ વલ્લભભાઈ સુરાણીની તા. ૨૩.૦૯.૨૦૧૬ની મોજે: બમરોલીના ૧૧૪ની જમીન બાબતે કરેલ રજુઆત અન્વયે રજુઆતો સાથેના આધાર પુરાવા, ગુણદોશ, સ્થળસ્થિતિ યોજનામાં સરખા પ્રકારની જમીનોમાં કરેલ

કપાત વિગેરે ધ્યાને લઈ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૬. અરજદારશ્રી અમીતકુમાર માણેકલાલ તથા અન્યની તા. ૧૨.૦૭.૨૦૧૫થી મોજે: બમરોલીના રે.સ.નં. ૧૭૪ તથા ૧૭૫ના બ્લોક નં. ૨૬૦ અને રે.સ.નં. ૧૬૩/૨, ૧૬૫/૧ અને ૧૬૫/૨ ના બ્લોક નં. ૨૭૩/બ ની જમીન બાબતે કરેલ રજુઆત અન્વયે રેવન્યુ રેકર્ડ, સ્થળસ્થિતિની ચકાસણી કરી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી ધારાકીય જોગવાઈઓને આધીન યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૭. અરજદારશ્રી કુમારેશ કે. ત્રિવેદીની તા. ૨૫.૦૧.૨૦૧૬થી મોજે: બમરોલીના બ્લોક નં. ૨૭૩/બી, રે.સ.નં. ૧૬૫, શ્રી રોકેશ આર. સીંહની તા. ૪.૦૪.૨૦૧૬થી મોજે: બમરોલીના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/એ તથા ૯૨/બી, સહજ ઈન્ડસ્ટ્રીયલના પ્લોટ હોલ્ડરોની તા. ૨૫.૦૫.૨૦૧૬ના પત્રથી મોજે: બમરોલીના બ્લોક નં. ૨૬૧ તથા શ્રી બાબુભાઈ સોમજીભાઈ પટેલ તથા અન્યની તા. ૨૨.૦૩.૨૦૧૬ના પત્રથી મોજે: બમરોલીના બ્લોક નં. ૨૭૩/બી વાળી જમીન બાબતે કરેલ રજુઆત અન્વયે ધારાકીય જોગવાઈઓને આધીન કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. મુળખંડ નં. ૩૧/બી, ૧૦૪, ૧૦૫, ૧૦૬, ૧૩૩, ૧૪૭ વિગેરેની ખુદ્દી જણાતી જમીનોમાં કપાતનું ધોરણ વધારવાનું રહેશે.
૯. મુળખંડ નં. ૧, ૩૮, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૧૪, ૧૧૯, ૧૨૦, ૧૨૭, ૧૩૫, ૧૪૦/બી, ૧૪૪/બી વિગેરેની આંશીક ખુદ્દી જણાતી જમીનોમાં કપાતનું ધોરણ વધારવાનું રહેશે.
૧૦. મુળખંડ નં. ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૫, ૪૩, ૪૪, ૪૬, ૫૪, ૫૬, ૧૦૫, ૨૪/બી ને ફાળવેલ અંતિમખંડ ૨૪/બી/૨, ૩૧/બી ને ફાળવેલ અંતિમખંડ ૩૧/બી/૨, ૩૨/બી ને ફાળવેલ અંતિમખંડ ૩૨/બી/૨ તથા વિગેરેને મુળખંડની જમીનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૧. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતાં સુડાની મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજના મુજબની અનામતની જમીનોને અનામતની જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવો તેમજ મુળખંડો પૈકીનો ભાગ અનામતમાં આવતો હોય અને બાકીનો ભાગ અનામતની બહાર આવતો હોઈ, તેવા સંજોગોમાં અલગ અલગ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૨. યોજનામાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૫૨, ૧૫૪, ૧૫૮, ૧૬૨, ૧૬૬, ૧૬૭, ૧૭૦, ૧૭૩, ૧૭૪, ૧૭૫, ૧૭૮, ૧૮૫, ૧૮૮, ૧૯૧, ૧૯૨, ૧૯૩, ૧૯૫, ૨૦૪, ૨૦૮ વિગેરેને નિયમિત આકારમાં ફાળવવાના રહેશે.
૧૩. સુરત મહાનગરપાલિકાની તા. ૧૭/૦૪/૨૦૧૫ ની ટી.પી. કમીટીની બેઠકના ઠરાવ નં. ૧૫/૨૦૧૫ બાબતે મ્યુ. કમિશ્નરશ્રીના તા. ૧૩/૦૫/૨૦૧૫ના પત્રના સુચના મુજબ આવી જમીનોમાં કપાત કરવાની રહેશે.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળને એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.ના હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૨૦૩નો હેતુ બદલે ગાર્ડન તથા અંતિમખંડ નં. ૧૬૧નો હેતુ સોશયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર સુચવવાનો રહેશે.
૧૫. યોજનામાં સ્થિત જળપ્રવાહો યથાવત જાળવવા તેમજ ખાડી/નદી સંબંધિત જમીનો માટે જળસંપત્તિ વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવી તદ્દનુસાર સરકારશ્રીની નીતિને અનુસરી યોજના આખરી કવરાની રહેશે.
૧૬. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની લાભદાયિત્વની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને નક્કી કરવાની રહેશે.
૧૭. યુ.એલ.સી. હેઠળ જો જમીનો ફાજલ થયેલી હોય તો તેવી જમીનો માટે અલાયદા મુળખંડો અને અલાયદા અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૧૮. લાગુ નગર રચનાના રસ્તાઓની સાતત્યતા જાળવવાની રહેશે.
૧૯. તમામ અંતિમખંડો (ખાનગી/સરકારી/સત્તામંડળને ફાળવેલ) નિયમિત આકારના ઘડવાના રહેશે. (અંતિમખંડ નં. ૭૦/બી તથા ૭૮/સી)

૨૦. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોના હેતુ આકાર તથા મળવાપાત્ર ઉપયોગો સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૧. અંતિમખંડ નં. ૩૦/એ, ૭૫, ૧૦૫, ૧૫૪, ૧૬૫, ૧૬૯, ૧૯૨, ૨૦૮ વિગેરેને રસ્તાથી પોઈન્ટ એન્ટ્રી મળતી હોઈ, રસ્તાના પ્રવેશ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય પ્રવેશ આપવાનો રહેશે.
૨૨. અંતિમખંડ નં. ૧૪૫/એ તથા ૧૪૬/એ, ૧/બી તથા /સી, ૧૧૫/બી તથા ૧૧૫/એ/૨ વિગેરે વચ્ચેના, અંતિમખંડ નં. ૧૨૨/એ, ૧૬૧, ૧૬૨, ૧૨૨/બી, ૧૫૨, ૧૪૯/બી, ૧/ડી, ૧૪૯/એ, ૨ વિગેરે માંથી પસાર થતા રોડની પહોળાઈ દર્શાવવાની રહેશે.
૨૩. એફ-ફોર્મમાં અંતિમખંડ નં. ૨૪/બી/૩ માં માલીકીના કોલમમાં અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી માલીકીના કોલમમાં નામનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
૨૪. પ્લાનામાં અંતિમખંડ નં. ૧૫૧/જી ને બે વાર દર્શાવવા બાબતે ચકાસણી કરી, જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૨૫. એફ-ફોર્મમાં મુળખંડ નં. ૨૮ તથા ૩૬ ના અંતિમખંડ અલગ અલગ જ્યારે નકશામાં અંતિમખંડ નં. ૨૮ તથા ૩૬ સંયુક્ત અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે ચકાસણી કરી વિસંગતતા દૂર કરવાની રહેશે.
૨૬. યોજના વિસ્તારમાં રહેલાંક હેતુ માટે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને જરૂરી ચકાસણી કરી અંતિમખંડ ફાળવવાનું રહેશે.
૨૭. સામાજિક અને આર્થિક નબળા વર્ગના લોકો માટેના અંતિમખંડો, યોજનાના કુલ ક્ષેત્રફળના ૫ ટકા ક્ષેત્રફળ જેટલું રાખવાનું રહેશે.
૨૮. યોજના વિસ્તારની હદની બહારના રસ્તાઓને ડોટેડ લાઈનથી દર્શાવવાના રહેશે.
૨૯. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુળખંડોમાં થયેલ બાંધકામોની અધિકૃતતા/ચકાસણી કરી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩૦. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે. (કેસ નં. ૧૩, ૭૬, ૮૧, ૯૦, ૯૧, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૧૬, ૧૨૩, ૧૨૪ વિગેરે)
૩૧. એફ-ફોર્મ મુજબ મુળખંડ નં. ૧૪૯ અને ૧૫૦ કેનાલ તરીકે હોઈ કપાત બાબતે સ્થળ સ્થિતિ, રેવન્યુ રેકર્ડ વિગેરેની ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈઓને અનુરૂપ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩૨. ‘એફ-ફોર્મ’માં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા અંતિમખંડોને એક જ કેસ નંબર આપવાનો રહેશે.
૩૩. એફ-ફોર્મમાં અંતિમખંડ નં. ૧૬૧ “ઓપન સ્પેસ એન્ડ ગાર્ડન “ તરીકે જ્યારે નકશામાં હાઉસીંગ ફોર SEWS” તરીકે દર્શાવવા બાબતે ચકાસણી કરી સુસંગત કરવાનું રહેશે.
૩૪. હયાત બાંધકામ વાળા મુળખંડ નં. ૫૪ની જમીનને મુળખંડની બહાર અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી મુળખંડની જમીનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૩૫. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુળખંડોને શક્યતઃ મુળખંડોની ઉપર જ અથવા નજીકમાં/સમાન લોકાલીટીમાં અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૩૬. મુળખંડો માટે કપાત ધોરણ સામાન્ય રીતે સમાન કપાત ધોરણ અપનાવી અંતિમખંડો ઘડવાના રહેશે.
૩૭. સરકારશ્રીની માલીકીના અલાયદા મુળખંડો સામે અલાયદા અંતિમખંડો ફાળવવા તેમજ સરેરાશ કપાતના પ્રમાણમાં કપાત કરવાની રહેશે.
૩૮. અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર થયા બાદ જ સુચિત સુવિધાના કામો માટે ચોક્કસ સમયમર્યાદા નક્કી કરવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩૯. રેવન્યુ રેકર્ડને આધીન રહી, જમીન માલીકી, ક્ષેત્રફળ, સત્તાપ્રકાર વિગેરે બાબતો નક્કી કરવાની રહેશે.
૪૦. તમામ બાંધકામ/વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા તપાસવી અને અધિકૃત/ બીન અધિકૃત બાંધકામો સંબંધિત નકશાઓમાં દર્શાવવાના રહેશે.

૪૧. સત્તામંડળના પ્લોટોને તેમજ ઘડાયેલ અંતિમખંડોને સપ્રમાણ રસ્તાથી પ્રવેશ મળે અને હેતુ, ઉપયોગ મુજબના રસ્તાનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
૪૨. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પબ્લીક યુટીલીટી, વિગેરેના અંતિમખંડોમાં ચોકક્સ હેતુ તથા મળવાપાત્ર ઉપયોગ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવા તથા સત્તામંડળના પ્લોટોને સળંગ અં.ખં.નંબર આપવાના રહેશે.
૪૩. યોજનાને લાગુ વિસ્તાર/નં.ર.યો.ની હદો તથા હયાત તેમજ સુચિત રસ્તાઓની સાથે રસ્તાની પહોળાઈ તેમજ પથરેખાને, તેમજ અન્ય કોઈ રસ્તાથી પ્રવેશ ધ્યાને લઈ, વિકાસ પરવાનગી કે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ હોય તે હયાત/સુચિત રસ્તાને ધ્યાને લઈને રસ્તાઓના આયોજન કરવાના રહેશે.
૪૪. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જે તે ઝોનની જમીનોને તે જ ઝોનની જમીનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૪૫. યોજનાના રસ્તાઓની પહોળાઈ યોગ્ય રીતે આલેખવાની રહેશે.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૪૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૫-૨૨૧૫-એલ
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તારીખ: ૨૫.૦૬.૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૪૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૫-૨૨૧૫-એલ:—ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૭૨ (બમરોલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૦૬.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૮૨/ટીપીએસ-૧૪૦૯-૧૩૯-એલ.નો સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરવા ઇન્કાર કરે છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો.

- તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -
- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણે ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૨ (બમરોલી)

NOTIFICATION NO.GH/V/ of 2017/TPS-142015-2215-L

- મુળખંડ નં. ૩૨, ૩૭, ૪૪, ૪૬, ૫૮, ૯૯, ૧૦૦ની જમીનમાં કપાતનું ધોરણ વધારનાનું રહેશે.
- યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુળખંડોને શક્યતઃ મુળખંડોની ઉપર જ અથવા નજીકમાં/સમાન લોકાલીટીમાં અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે. (મુળખંડ નં. ૧૨, ૫૬, ૭૩, ૯૮, ૨૪, ૨૭, ૨૮, ૫૨, ૫૩/એ, ૫૩/બી, ૬૪, ૬૫ વિગેરે.)
- સત્તામંડળને ફાળવેલ સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર માટેનો અંતિમખંડ નંબર ૧૨૫, ૧૩૨, ૧૨૩ (ઓપન સ્પેસ)ના પ્લોટને હાઈ ટેન્શન લાઈન મુક્ત ફાળવવા તથા જે મુળખંડોમાંથી ઇલેક્ટ્રીક લાઈન પસાર થતી હોય તેવા મુળખંડોને હાઈ ટેન્શન લાઈનની અસરના પ્રમાણમાં મુળખંડની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
- મુળખંડ નં. ૩૨, ૪૪, ૫૮ માં ટી.પી. કમીટીના ઠરાવ તા. ૧૭-૦૪-૨૦૧૫ના ઠરાવ તથા મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, સુરતના તા. ૧૩-૦૫-૨૦૧૫ ના પત્ર ક્રમાંક નં. ટીપીડી/આઉટ/૯૫૭ ના પત્રની વિગતોએ ચકાસણી કરી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતાં સુડાની મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનામાં અનામતની જમીનોને અનામતની જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવા તથા જે મુળખંડો પૈકીનો ભાગ અનામતમાં આવતો હોય અને બાકીનો ભાગ અનામતની બહાર આવતો હોય, તેવા સંજોગોમાં અલગ અલગ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
- મુળખંડ નં. ૫૭ ને મુળખંડની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવી સમુચિત સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૨૧ (સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર)ને ૧૮.૦૦ મી. ના જંકશન પર ફાળવવાનો રહેશે.
- સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૨૬, ૧૩૩, ૧૧૦, ૧૦૪, ૧૦૮ વિગેરે નિયમિત આકારમાં ફાળવવાના રહેશે.
- સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની લાભદાયિત્વની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને નક્કી કરવાની રહેશે.
- યોજનામાં સ્થિત જળપ્રવાહો યથાવત જાળવવા તેમજ ખાડી/નદી સંબંધીત જમીનો માટે જળસંપત્તિ વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવી તદાનુસાર સરકારશ્રીની નીતિને અનુસરી યોજના આખરી કરવાની રહેશે.

૧૦. લાગુ નગર રચના યોજનાના રસ્તાઓની સાતત્યતા જાળવવાની રહેશે.
૧૧. તમામ અંતિમખંડો (ખાનગી/સરકારી/સત્તામંડળને ફાળવેલ) નિયમિત આકારના ઘડવાના રહેશે.
૧૨. મુળખંડ નં. ૧૯ની જમીન તળાવ હોવા બાબતે સ્થળ સ્થિતિ, રેવન્યુ રેકર્ડ વિગેરેની ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈઓને આધીન તળાવ તરીકે યથાવત જાળવવાનું રહેશે.
૧૩. એફ-ફોર્મમાં મુળખંડ નં. ૮૨/એ તથા ૮૨/બી જ્યારે પ્લાનમાં મુળખંડ નં. ૮૨ બાબતે ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પબ્લીક યુટીલીટી, વિગેરેના અંતિમખંડોમાં ચોક્કસ હેતુ તથા મળવાપાત્ર ઉપયોગો સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવા તથા સત્તામંડળના પ્લોટોને સળંગ અં.ખં.નંબર આપવાના રહેશે.
૧૫. યોજના વિસ્તારની હદની બહારના રસ્તાઓને ડોટેડ લાઈનથી દર્શાવવાના.
૧૬. યોજના વિસ્તારમાં સમવિષ્ટ મુળખંડોમાં થયેલ બાંધકામોની અધિકૃતતા/ચકાસણી નગર રચના અધિકારીશ્રીએ કરી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો થાય.
૧૭. મુળખંડ નં. ૬૬ અને ૪૮ માં કપાત બાબતે સ્થળ સ્થિતિ, રેવન્યુ રેકર્ડ વિગેરેની ચકાસણી કરી મુળખંડ પ્રમાણે જ અંતિમખંડ ફાળવવા અધિનિયમની જોગવાઈઓને આધીન યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૮. યોજનામાં યોજનાની દક્ષિણે મુળખંડ નં. ૪૭, ૪૮, ૫૦/એ, ૫૦/બી વિગેરેમાંથી પસાર થતો ૪૫.૦૦ મી. પહોળાઈના ડી.પી.રસ્તા બાબતે ખાત્રી ખરાઈ કરી, જરૂરી ચકાસણી કરી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૯. અંતિમખંડ નં. ૨૦, ૧૧૩ (ગાર્ડન)ને રસ્તાથી પોઈન્ટ એન્ટ્રી બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય પ્રવેશ આપવાનો રહેશે.
૨૦. અંતિમખંડ નં. ૧૦૩ તથા ૩ વચ્ચેના રોડની પહોળાઈ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, પહોળાઈ દર્શાવવાની રહેશે.
૨૧. યોજના વિસ્તારમાં રહેણાંક હેતુ માટે ક્ષેત્રફળનું પ્રમાણ યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી ફાળવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૨. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે. (કેસ નં. ૩૭, ૪૬, ૮૨/એ, ૮૨/બી વિગેરે.)
૨૩. મુળખંડ નં. ૪૪ ની સામે એક જ જથ્થે અંતિમખંડ ફાળવવા તથા કપાતની સમાનતા જાળવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી આયોજન કરવાનું રહેશે.
૨૪. મુળખંડ નં. ૪૭ને એક જથ્થો ફાળવેલો હોઈ એફ-ફોર્મમાં તદાનુસાર મુળખંડ નં. ૪૭ ની સામે એક જ ક્ષેત્રફળ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૫. કેસ નં. ૮૨/એ તથા ૮૨/બી ના જમીન માલીકો એક હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી એક જ કેસ નંબર આપી દર્શાવવાના રહેશે.
૨૬. મુળખંડ નં.(૮૬/એ, ૮૬/બી), (૮૭/એ, ૮૭/બી) તથા (૮૮/એ, ૮૮/બી)ને અલગ અલગ હદોથી દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૭. એફ-ફોર્મ મુજબ મુળખંડ નં. ૧/બી ની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧/બી માં સામાન્ય કરતાં વધુ કપાત બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૮. અરજદારશ્રી અરૂણભાઈ ભગવાનદાસ વિગેરેની તા.૦૩-૦૭-૨૦૧૫થી બ્લોક નં. ૪૭ ની જમીન બાબતે કરાયેલ રજૂઆત અન્વયે રેવન્યુ રેકર્ડ, આધાર પુરાવા ચકાસી રજૂઆત અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી નિર્ણય લઈ અંતિમખંડની ફાળવણી કરવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૨૯. સરકારશ્રીની માલીકીના મુળખંડ નં. ૨ ની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૨/સી માં લાગુ મુળખંડ નં. ૧/બી નું બાંધકામ હોવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી ચથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩૦. મુળખંડો માટે કપાત ધોરણ સામાન્ય રીતે સમાન કપાત ધોરણ અપનાવી અંતિમખંડો ઘડવાના રહેશે.
૩૧. સરકારશ્રીની માલીકીના અલાયદા મુળખંડો સામે અલાયદા અંતિમખંડો ફાળવવા તેમજ સરેરાશ કપાતના પ્રમાણમાં કપાત કરવાની રહેશે.
૩૨. અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર થયા બાદ જ સુચિત સુવિધાના કામો માટે ચોક્કસ સમયમર્યાદા નક્કી કરવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩૩. યુ.એલ.સી. હેઠળ જો જમીનો ફાજલ થયેલી હોય તો તેવી જમીનો માટે અલાયદા મુળખંડો અને અલાયદા અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૩૪. રેવન્યુ રેકર્ડને આધીન રહી, જમીન માલીકી, ક્ષેત્રફળ, સત્તા પ્રકાર વિગેરે બાબતો નક્કી કરવાની રહેશે.
૩૫. તમામ બાંધકામ/વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા તપાસવી અને અધિકૃત/બીન અધિકૃત બાંધકામો સંબંધિત નકશાઓમાં દર્શાવવાના રહેશે.
૩૬. સામાજિક અને આર્થિક નબળા વર્ગના લોકો માટેના અંતિમખંડો, યોજનાના કુલ ક્ષેત્રફળના ૫ ટકા ક્ષેત્રફળ જેટલું રાખવાનું રહેશે.
૩૭. યોજનાને લાગુ વિસ્તાર/ન.ર.ચો.ની હદો તથા હયાત તેમજ સુચિત રસ્તાઓની સાથે રસ્તાની પહોળાઈ તેમજ પથરેખાને, તેમજ અન્ય કોઈ રસ્તાથી પ્રવેશ ધ્યાને લઈ, વિકાસ પરવાનગી કે બીન ખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ હોય તે હયાત/ સુચિત રસ્તાને ધ્યાને લઈને રસ્તાઓના આયોજન કરવાના રહેશે.
૩૮. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જે તે ઝોનની જમીનોને તે જ ઝોનની જમીનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૩૯. યોજનાના રસ્તાઓની પહોળાઈ યોગ્ય રીતે આલેખવાની રહેશે.

Notification
Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૯૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૫૯૫-એલ
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તારીખ: ૨૪.૧૦.૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૯૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૫૯૫-એલ:-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૦૬(ભાડજ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે

પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણે ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૬ (ભાડજ)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 294 2017/TPS-112016-3595-L

૧. ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા સામાજિક હિતમાં શૈક્ષણિક કે આરોગ્ય વિષયક સેવાઓના ઉપયોગ માટે જમીનોમાં શહેરી વિસ્તારમાં ૧૫૦૦૦ ચો.મી. તથા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન /નગરપાલીકા હદની બહારના વિસ્તારમાં ૨૦૦૦૦ ચો.મી. પ્લોટ એરીયા હોય તો ૫% સુધીની કપાતનું ધોરણ અપનાવી આયોજન કરવાનું રહેશે.

૨. યોજના નં. ૪૦૬, ૪૦૭ અને ૪૦૮માં આર.એ.એચ. ઝોનની પશ્ચિમ ભાગમાં યોજનાની હદથી અમુક અંતરે ખેતી ઝોનમાં ઉત્તર દક્ષિણ ૩૬ મી. નો રોડ સિવાયનો વધારાનો ૩૬ મી. રોડ યોજના વિસ્તારમાં સુચવેલ છે. જે બાબતે ખેતી વિષયક ઝોનમાં સ્થિત રસ્તાની પથરેખા અને નગર રચના યોજના નં. ૪૦૬, ૪૦૭ અને ૪૦૮ માં સમાવિષ્ટ ૩૬ મી. ની પથરેખાનું અવલોકન કરી, સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ ૩૬.૦ મી રસ્તાનું આયોજન કરવાનું રહેશે.

૩. નગર રચના યોજનામાં સુચિત ૩૬ મી. રસ્તાથી અસર થતા મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પૈકીના પ્લોટો/હયાત મકાનો બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ રસ્તાની પથરેખામાં સુધારા કરવા જરૂરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૪. સુચિત આયોજનથી હયાત ઝાડ તથા ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, હયાત, અધિકૃત મકાનોને અસર ન થાય તે મુજબ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂરી ફેરફાર કરવાના રહેશે.
૫. યોજના વિસ્તારમાં મંજૂર લે આઉટના સબ પ્લોટ ધારકોને મુશ્કેલી ન પડે તે રીતે આયોજન હાથ ધરવા સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬. અરજદારશ્રી કરન ઇન્ટરમીડીયેટ પ્રા.લી. તથા ગૌતમભાઈ પટેલની નગર રચના યોજના નં. ૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર-સાંતેજ) માં સુચિત ૩૬.૦ મી. ના રોડની એલાઈનમેન્ટમાં ફેરફાર કરવા કરેલ રજુઆત અન્વયે ઓડાએ તા. ૧૨-૦૪-૨૦૧૭થી પાઠવેલ અભિપ્રાયની વિગતોએ અધિનીયમની જોગવાઈ હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે (રે.સ.ન. ૭૯, ૮૬, ૧૪૨/પૈ, ૧૪૫/પૈ, ૧૪૬/પૈ, ૧૫૨ વિગેરે)
૮. તમામ અંતિમખંડો (ખાનગી/સરકારી/સત્તામંડળને ફાળવેલ) નિયમિત આકારના ઘડવાના રહેશે. (અં.ખં.નં. ૪૬/૧, ૧૫૫, ૯/૧, ૮/૨, ૧૭૦ વિગેરે)
૯. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુળખંડોને શક્યતઃ મુળખંડોની ઉપર જ અથવા નજીકમાં / સમાન લોકાલીટીમાં અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે. (અં.ખં.નં. ૩૭/૧, ૩૭/૨, ૭૬, ૧૩૪/૨/૨ વિગેરે)
૧૦. યુ.એલ.સી. હેઠળ જો જમીનો ફાજલ થયેલી હોય તો તેવી જમીનો માટે અલાયદા મુળખંડો અને અલાયદા અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૧૧. મુળખંડો માટે સામાન્ય રીતે સમાન કપાત ધોરણ અપનાવી અંતિમખંડો ઘડવાના રહેશે.
૧૨. રેવન્યુ રેકર્ડને આધીન રહી, જમીન માલીકી, ક્ષેત્રફળ, સત્તાપ્રકાર વિગેરે બાબતો નક્કી કરવાની રહેશે.
૧૩. મુળખંડ નં. ૧૦૨/૨/૧ તથા ૭૫ નકશા મુજબ ક્ષેત્રફળ તથા પુનઃ ફાળવણી પત્રક ક્ષેત્રફળ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૪. અં.ખં.નં. ૩૧, ૬૯/૧ ની અંતિમખંડની બાઉન્ડ્રી દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સુધારો કરવા રહેશે.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૯૬/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૬-૨૦૮૧-એલ. તારીખ : ૨૦/૫/૨૦૧૭; (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૧૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૨૯૬-એલ, તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૧૭; (૩) જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૨૯/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૬-૪૪૭૮-એલ, તારીખ : ૦૫/૦૮/૨૦૧૭ અને (૪) જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૫૨/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૬-૩૯૩૯-એલ, તારીખ : ૦૫/૧૦/૨૦૧૭ અને (૫) જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૫૯/ ડીવીપી-૨૧૨૦૧૭-૩૭૨૬-એલ, તારીખ: ૧૧/૧૦/૨૦૧૭ ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૯૬/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૬-૨૦૮૧-એલ****સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી મે, ૨૦૧૭.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૯૬/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૬-૨૦૮૧-એલ:—ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ અધિનિયમ’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ લીમડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ સત્તામંડળ’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સાથે વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘સદરહુ વિકાસ યોજના’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૨૦.૧૦.૨૦૧૫-ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

સદરહુ અધિનિયમની ઠરાવેલી કાર્યપદ્ધતિ અનુસરીને, સદરહુ વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કરવા માટે પરત મોકલવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.**Notification****Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૧૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૨૯૬-એલ****સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૭.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૧૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૨૯૬-એલ:— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી,

“સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉદ્દેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૬.૦૧.૧૯૯૫-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૫નો ૧૨/ટીપીએસ-૧૧૯૩-૪૧૬૯(૯૪)-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉદ્દેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૫૮(૫૮૫-આઉટફિલ્ડ-૧)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉદ્દેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૧.૦૬.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૦૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૩૭૩૬-એલ.થી પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૫૮(૫૮૫-આઉટફિલ્ડ-૧) મંજૂર કરી હતી.

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૫૮(૫૮૫-આઉટફિલ્ડ-૧) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉદ્દેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૨૯/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૬-૪૪૭૮-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૨૯/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૬-૪૪૭૮-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૧.૨૦૧૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ટીપીએસ-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, વડોદરા શહેરી વિકાસ

સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘ સદરહુ સત્તામંડળ’’ અને ‘‘ સદરહુ વિકાસ યોજના’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, ‘‘ સદરહુ અધિનિયમ’’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬.૦૩.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૩૮/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૬-૪૪૭૮-એલ. હેઠળ તારીખ: ૧૬.૦૩.૨૦૧૭ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૮૨-૨ થી ૮૨-૩-માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે, ગુણદોષના આધારે સૂચનો અને વાંધો વિચારણામાં લીધો છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૮.૦૧.૨૦૧૨-ના સરકારી

જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી,

સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

૧. ‘‘ પ્રતિબંધિત ઝોન-૧’’ માટે મુકરર કરેલી, સમા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૬૫૦/પી, ૬૫૧/પી, ૬૩૩/પી, ૬૪૮/પી, ૬૭૩/પી, ૬૭૭વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, ‘‘ રહેણાક ઝોન-૧ (આર-૧)’’ માટે મુકરર કરવી.
૨. વિકાસ અંગેની પરવાનગી આપતા પહેલા, વુડા (VUDA)એ આ સાથેના પ્લાનમાં પણ દર્શાવેલી હોય તેવી નીચેની શરતોનું ચોક્કસાઈપૂર્વક પાલન કરવું જોઈશે.
 - ક. બિન-નગરરચના વિસ્તાર (Non-TP Area) કપાત કરવા માટેની વુડા (VUDA)ની નીતિ, વિકાસની પરવાનગી વખતે સદરહુ જમીન માટે લાગુ પડશે.
 - ખ. રિવરફ્રન્ટ વિસ્તાર વિકાસને સંબંધી બાંધકામ પરવાનગી અંગેના ઘોરણો, સદરહુ જમીન માટે લાગુ પડશે.
 - ગ. વુડા (VUDA)એ, પ્રવર્તમાન જીડીસીઆર-ની જોગવાઈઓ/ સંબંધિત સત્તામંડળની નીતિ પ્રમાણે, નદી અને એચ.એફ.એલ.થી અંતર(માર્જિન)સુનિશ્ચિત કરવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૫૨/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૬-૩૯૩૯-એલ****સચિવાલય, ગાંધીનગર, પમી ઓફિસ, ૨૦૧૭.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૫૨/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૬-૩૯૩૯-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ અલંગ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) પોતાની હદની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સાથે સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૨૬.૦૮.૨૦૧૬ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે, ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- (૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, નવું સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની અલંગ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, પોકેટ-૧(મહેસૂલી.સરવે (આર.એસ). ક્રમાંક ૧૨૦ થી ૧૩૨, ૧૪૩ થી ૧૪૬, ૩૨૫/પી વગેરે) તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ, “આનંદપ્રમોદ ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૨. A-B-C-D-E-F અને G-H-I તરીકે નિશાની કરેલ અલંગ સોશિઓ શિપ રીસાઈકલિંગ યાર્ડની પશ્ચિમ બાજુ પરના દરિયાકાંઠાને સમાંતર ૨૪.૦ મીટર પહોળો રસ્તો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ઘ)

હેઠળ ૩૬.૦ મીટર પહોળો રસ્તો કરવો અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અલંગ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની બહારની બાજુએ રસ્તાની દરખાસ્તને ડોટેડ લાઇન (બિંદુયુક્ત લીટી) તરીકે નિશાની કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૫૯/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૭-૩૭૨૬-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૫૯/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૭-૩૭૨૬-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી, અમદાવાદ શાખા, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ઘોળકા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની લંબાવેલી હદોની જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સાથેની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૧૩.૦૪.૨૦૧૭ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- (૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, પ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આજરી કર્યા પ્રમાણેની ઘોળકા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની લંબાવેલી હદોની વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. “બગીચા” માટે મુકરર કરેલી મહેસૂલી સરવે (આર.એસ) ક્રમાંક ૬૪૪, ૬૧૩, ૬૧૪ અને “જળાશય” વચ્ચેની **A-B-C-D-E-F-A** તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨)(૨) (ક) હેઠળ “જાહેર હેતુ” માટે મુકરર કરવી.
૨. પ્લાનના લેજન્ડ (**Legend**) માં “જૂની નગરપાલિકાની હદ” અને “નવી નગરપાલિકાની હદ” એ શબ્દોને બદલે, અનુક્રમે “જૂના વિસ્તાર વિકાસ હદ” અને “ નવા વિસ્તાર વિકાસ હદ” એ શબ્દો મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૦૩-૨૦૧૮ થી તા.૩૧-૦૩-૨૦૧૮ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૮	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૬૨	ક્રમાંક:૮૭/ભા.એ. સન ૨૦૧૭ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨૫	૮-૬-૧૭	વૈ.અને સં.બા.વિભાગ
૨	૬૪	ક્રમાંક : ૮૪/ભા.એ. કેએચઆર-૨૦૧૭-૧૮૮-ઈસીએ-૧૨૨૦૧૭- ૭૮૫૬૧(૧)(એમ)(૩)	૫-૩-૧૮	વૈ.અને સં.બા.વિભાગ
૩	૬૫	ક્રમાંક : ૮૬/ભા.એ. જીકે-૫૦-૨૦૧૭-સીએફઓ-૧૦૨૦૦૬-૨૧૮૦-એચ	૬-૩-૧૮	"
૪	૬૬	ક્રમાંક : ૮૮/ભા.એ. (જીએચએન-૬૪)જીએસટી-૨૦૧૭-એસ૯(૧)(૬)-૬	૬-૩-૧૮	"
૫	૬૭	ક્રમાંક : ૮૯/ભા.એ. (જીએચએન-૮,૮)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧૨૮(૫)-૬	"	"
૬	૬૮	ક્રમાંક : ૧૦૯/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨	"	"
૭	૬૯	સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૩	"	"
૮	૭૦	ક્રમાંક : ૮૪/ભા.એ. કેએચઆર-૨૦૧૭-૧૮૮-ઈસીએ-૧૨૨૦૧૭-૭૮૫૬૪૧- (૧)એમ(૩)	"	"
૯	૭૧	ક્રમાંક : ૯૧/ભા.એ. (જીએચએન-૫૬)જીએસટી-૨૦૧૭-એસ-૯(૧)(૫)-૬	૭-૩-૧૮	"
૧૦	૭૨	ક્રમાંક : ૯૨/ભા.એ. (જીએચએમ-૧૨૫)જીએસટી-૨૦૧૭-એસ.૯(૧)(૧૫)-૬	"	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૧	૭૩	ક્રમાંક : ૮૩/ભા.એ. જીએચવી-૨૦૧૭-૬૭-ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૪૮૪૩-એલ	૮-૩-૧૮	"
૧૨	૭૪	સન ૨૦૧૮નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૧૫	૮-૩-૧૮	ગુજરાત વિધાનસભા સચિવાલય
૧૩	૭૫	સન ૨૦૧૮નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૧૬	"	"
૧૪	૭૬	સન ૨૦૧૮નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૧૭	"	"
૧૫	૭૭	સન ૨૦૧૮નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૧૮	"	"
૧૬	૭૮	સન ૨૦૧૮નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૧૯	"	"
૧૭	૭૯	સન ૨૦૧૮નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૨૦	"	"
૧૮	૮૦	સન ૨૦૧૮નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૨૧	"	"
૧૯	૮૧	સન ૨૦૧૮નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૨૨	"	"
૨૦	૮૨	સન ૨૦૧૮નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૨૩	"	"
૨૧	૮૩	Act No. 4-2018- બાકી	૮-૩-૧૮	"
૨૨	૮૪	Bill No.24-2018- બાકી	૮-૩-૧૮	"
૨૩	૮૫	ક્રમાંક : ૧૩૮/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક -૨૫	"	"
૨૪	૮૬	ક્રમાંક : ૧૨૬/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક -૫	૧૨-૩-૧૮	"
૨૫	૮૭	Bill No.26-2018- બાકી	૧૫-૩-૧૮	"
૨૬	૮૮	ક્રમાંક : ૧૩૩/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૬	૧૬-૩-૧૮	ગુજરાત વિધાનસભા સચિવાલય
૨૭	૮૯	ક્રમાંક : ૧૦૪/ભા.એ. જીએચયુ-૨૦૧૮-૧૭-જીઆરસી-૧૫-૨૦૧૬-૨૨૬૭-ક	૧૭-૩-૧૮	"
૨૮	૯૦	ક્રમાંક : ૧૦૩/ભા.એ. (જીએચએન-૧૩)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૯-(૧)(૧૬)-ઠ	"	"
૨૯	૯૧	(જીએચએન-૧૨૧)જીએસટી-૨૦૧૭-એસ.૧૧(૧)(૨૦)-ઠ	૧૭-૩-૧૮	વૈ.અને સં.બા.વિભાગ
૩૦	૯૨	Bill No.27-2018 બાકી	૨૦-૩-૧૮	વૈ.અને સં.બા.વિભાગ
૩૧	૯૩	ક્રમાંક : ૧૩૫/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨૮	૨૧-૩-૧૮	વૈ.અને સં.બા.વિભાગ
૩૨	૯૪	ક્રમાંક : ૧૪૩/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૨૯	૨૧-૩-૧૮	ગુજરાત વિધાનસભા સચિવાલય
૩૩	૯૫	સન ૨૦૧૮નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૩૦	૨૨-૩-૧૮	"
૩૪	૯૬	સન ૨૦૧૮નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૩૧	"	"
૩૫	૯૭	સન ૨૦૧૮નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૩૨	"	"
૩૬	૯૮	સન ૨૦૧૮નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૩૩	"	"
૩૭	૯૯	સન ૨૦૧૮નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૩૪	"	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૩૮	૧૦૦	ક્રમાંક : ૧૧૪/ભા.એ. (જાએચએન-૩૩)વીએટી-૨૦૧૮-એચ.૫-(૨)(૫૬)-ઠ	૨૨-૩-૧૮	વૈ.અને સં.બા.વિભાગ
૩૯	૧૦૧	ક્રમાંક : ૧૧૩/ભા.એ. જાએચએમ-૨૦૧૭-૬૫-એમ-એસટીપી-૧૧૨૦૧૪-૩૦૫૩-એચ	”	”
૪૦	૧૦૨	ક્રમાંક : ૧૩૫/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૩૫	૨૩-૩-૧૮	”
૪૧	૧૦૩	ક્રમાંક : ૧૨૧/ભા.એ. (જાએચએન-૩૭)જાએસટી-૨૦૧૮-એલ.૧૧(૧)-ક	૨૭-૩-૧૮	”
૪૨	૧૦૪	ક્રમાંક : ૧૧૮/ભા.એ. જીપી-૫૫-એસએમસી-૧૦૨૦૦૪-૨૪૫૧-(પીએફ)-છ	૩૧-૩-૧૮	”
૪૩	૧૦૫	ક્રમાંક : ૧૧૮/ભા.એ. જાએચ-૨૦૧૭-૨૨૧-ભરત-૧૦૨૦૧૩-૩૩૮૨-વી	”	”
૪૪	૧૦૬	Act. No. 7 of 2018 - બાકી	”	”

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સ. મ. મુદ્રણાલય
ગાંધીનગર.

IX-21

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX]

THURSDAY, MAY 17, 2018/VAISAKHA 27, 1940

[No. 20

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૯મી મે, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જાએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૨૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૫૨૫-એલ, તારીખ : ૮મી માર્ચ, ૨૦૧૮, અને (૨) જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૩૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૪૯૧૯-એલ, તારીખ : ૨૦મી માર્ચ, ૨૦૧૮ ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૨૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૫૨૫-એલ.****સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી માર્ચ, ૨૦૧૮.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૨૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૫૨૫-એલ:—ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૦૪.૦૮.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૨૫૧/ટીપીએસ-૧૦૨૦૦૬-૧૭૫૦-એલ.થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૯૪ (શાહવાડી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો.

અને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૧૪૨૭-એલ.થી પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૯૪(શાહવાડી) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ ની પેટા-કલમ(૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ(૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૯૪ (શાહવાડી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે, અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૩૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૪૯૧૯-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી માર્ચ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૩૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૪૯૧૯-એલ : ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૦૩/અ(સનાથલ-વીસલપુર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં જણાવેલ ફેરફાર સમાવિષ્ટ કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૩/અ (સનાથલ-વીસલપુર)****NOTIFICATION NO.GH/V/30 of 2018/TPS-112016-4919-L**

૧. કેસ નં.૨૮, ૪૦, ૪૬ વિગેરેમાં એફ-ફોર્મમાં દર્શાવેલ રે.સ.નંબર તથા નક્શામાં દર્શાવેલ રે.સ.નંબર ની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી સુધારા કરવાના રહેશે.
૨. યોજનામાં વાણીજ્યના હેતુ માટે અંતિમખંડોનું ક્ષેત્રફળ ૨૨૮૮૮ ચો.મી., જે યોજના વિસ્તારના ૧.૮૮%, જ્યારે સ્કીમબુક ના પાના નં.૪ ઉપર વાણીજ્યના હેતુ માટે અંતિમખંડ ના ક્ષેત્રફળ ની ટકાવારી ૩.૮૮% ની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી સુધારા કરવાના રહેશે.
૩. સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી અધિકૃત રેકર્ડ મેળવી ચકાસણી કરી યોજનામાં આવતી કેનાલની તથા આઈઓસી લાઈનની સ્પષ્ટ એલાઈનમેન્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
૪. મુળખંડ નં. ૧૨/૧/૧, ૧૩, વિગેરેની જમીનમાં હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા, સ્થળ-સ્થિતિ વિગેરે ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કપાત અંગે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૫. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નંબર ૫૪ (સોસીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) અને ૫૬ (સોસીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) ને ૧૨.૦૦ મી રસ્તાથી આપેલ પોઈન્ટ એક્સેસને બદલે યોગ્ય પ્રવેશ મુખ્ય રસ્તાથી આપવા અંગે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નંબર.૬૦ (સેલ ફોર રેસીડન્સ), ૬૩ (સેલ ફોર કોમર્શિયલ), ૭૦ (સેલ ફોર કોમર્શિયલ)નું આયોજન, પોટેન્સીયલ કીમત સારી મળે તે રીતે આયોજન કરવા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. મુળખંડ નં. ૧૪/૩, ૧૮, ૩૦, ૩૬, ૪૪, ૪૮, ૫૦, ૫૩ વિગેરેમા પુનઃ વહેંચણી પત્રક અને નક્શામા સર્વે નંબરની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે.
૮. પ્લાન નં. ૨ તથા ૩ મા સં.નં. ૧૩૮૩ પી., ૧૩૮૪ પી., ૧૮૯, પી. મા ઓ.પી. નંબર દર્શાવવાની વિસંગતતા દુર કરવા અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારા કરવાના રહેશે.
૯. મુળખંડ નં.૫૧ તથા ૫૨ની હદ તમામ નક્શામાં સ્પષ્ટ દર્શાવવા અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાન નં. ૨ તથા ૩ મા સં.નં. ૩૪૩ મા વોટરબોડી જ્યારે પત્રકમા ખરાબો દર્શાવવાની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.
૧૧. પુનઃ વહેંચણી પત્રકમા અંતિમખંડની કિમતો અવિકસીત સ્થિતિમા તથા વિકસીત સ્થિતિમા પાના નં. ૧૦, ૧૧, ૧૨ ઉપર દર્શાવેલ કિમત તથા કોલમ નં.૯અ, ૯બ, ૧૦અ, ૧૦બ ની ગણતરીમા વિસંગતતા બાબતે ચકાસણી કરી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂરી સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૨. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૫૪ ની વિકસીત કિમત પુનઃ વહેંચણી પત્રકમા દર્શાવી તેના અનુસાંગિક સુધારા જી ફોર્મમા કરવા બાબતે ચકાસણી કરી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂરી સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૩. યોજના વિસ્તારની લાગુ યોજના વિસ્તારમાં ફક્ત વોટર સપ્લાય અને ડ્રેનેજને બદલે રસ્તા, વોટર સપ્લાય, ડ્રેનેજ, ગાર્ડન, ફૂટપાથ વિગેરે જેવી તમામ સુવિધા પુરી પાડવા ૨૦ % જેટલો ઉમેરેલ ખર્ચની ગણતરીની ક્ષતિ બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૪. કેસ નં.૬૧ તથા ૬૨માં ના પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં રે.સ.નંબરની વિગતો દર્શાવવા બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસી જરૂરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX] THURSDAY, MAY 31, 2018/JYAISTHA 10, 1940 [No. 22

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૦૪-૨૦૧૮ થી તા.૩૦-૦૪-૨૦૧૮ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૪૦	ક્રમાંક:૧૪૮/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૨	૧૨-૨-૧૮	વૈ.અને સં.ભા.વિભાગ
૨	૪૯	ક્રમાંક : ૧૫૩/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૫	૨૧-૨-૧૮	"
૩	૫૬	ક્રમાંક : ૧૫૬/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૧	૨૭-૨-૧૮	"
૪	૮૩	ક્રમાંક : ૧૫૮/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૪	૮-૩-૧૮	"
૫	૮૪	ક્રમાંક : ૧૬૦/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૨૪	૮-૩-૧૮	"
૬	૮૭	ક્રમાંક : ૧૫૦/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૨૬	૧૫-૩-૧૮	"
૭	૯૨	ક્રમાંક : ૧૭૧/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૨૭	૨૦-૩-૧૮	"
૮	૧૦૬	ક્રમાંક : ૧૭૦/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૭	૩૧-૩-૧૮	"
૯	૧૦૭	ક્રમાંક : ૧૬૬/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૮	૫-૪-૧૮	"
૧૦	૧૦૮	ક્રમાંક : ૧૨૫/ભા.એ. (જાએચએન-૧૬)જાએસટી-૨૦૧૮-એસ૧૪૮(૫)ક	૫-૪-૧૮	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૧	૧૦૯	ક્રમાંક : ૧૨૯/ભા.એ. જીજી-૦૮-પીએસટી-૧૦૨૦૧૦-૨૭૯-બી	૫-૪-૧૮	વૈ.અને સં.ભા.વિભાગ
૧૨	૧૧૦	ક્રમાંક : ૧૫૧/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૯	૬-૪-૧૮	"
૧૩	૧૧૧	ક્રમાંક : ૧૪૪/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૧૦	"	"
૧૪	૧૧૨	ક્રમાંક : ૧૫૨/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૧૧	"	"
૧૫	૧૧૩	ક્રમાંક : ૧૨૭/ભા.એ. જીપી-૩૭-એમકેએમ-૧૦૨૦૦૯-૨૨૨૬-છ	૭-૪-૧૮	"
૧૬	૧૧૪	ક્રમાંક : ૧૩૨/ભા.એ. કેએચઆર-૨૦૧૮-૭૩-ઈસીએ-૧૨૨૦૧૭-૭૮૫૬૮૧(૧)એમ(૩)	૧૦-૪-૧૮	"
૧૭	૧૧૫	ક્રમાંક : ૧૩૪/ભા.એ. (જીએચએન-૪૧)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ૧૪૮(૬)ક	૧૩-૪-૧૮	"
૧૮	૧૧૬	ક્રમાંક : ૧૩૬/ભા.એ. જીયુ-૨૦૧૮-૧૧-બીઆરટી-૧૫૨૦૧૫-૮૮૩-ડી-૩	૧૭-૪-૧૮	"
૧૯	૧૧૭	ક્રમાંક : ૧૩૭/ભા.એ. (જીએચએન-૩૦)વીએટી-૨૦૧૮-એસ૪૧(૧)(૧૯)ક	"	"
૨૦	૧૧૮	ક્રમાંક : ૧૪૦/ભા.એ. જીટીએચ-૨૦૧૭-૨૩-પીડીએટી-૧૦૨૦૧૬-૨૫૭૨-ક-૧	૨૦-૪-૧૮	"
૨૧	૧૧૯	ક્રમાંક : ૧૪૫/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૮-૪-એમટીએ-૧૨૨૦૧૭-એમઓએ-૪૩-૫	૨૩-૪-૧૮	"
૨૨	૧૨૦	ક્રમાંક : ૧૪૬/ભા.એ. જીએચ-એસએચ-૭૭-બીએમએસ-૧૧૧૫-૧૨૮૫-જી	૨૫-૪-૧૮	"
૨૩	૧૨૧	ક્રમાંક : ૧૪૭/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૮-૩-એમવીએ-૧૮-૨૦૦૯-૩૨૦૯-ખ	૨૫-૪-૧૮	"

પી. બી. કનવર,

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX]

THURSDAY, JUNE 7, 2018/ JYAISTHA 17, 1940

[No. 23

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી મે, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગ-ના તારીખ : ૧૭મી માર્ચ, ૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીજી/૧૧/૨૦૧૮/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૭-૧૫૩.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***The Official Secrets Act, 1923.****સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ****જાહેરનામું.****ગૃહ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી માર્ચ, ૨૦૧૮.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક: જીજી/૧૧/૨૦૧૮/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૭/૧૫૩:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા) ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ, અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટો.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ**સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.**

અનુ-ક્રમાંક	ઇન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	કેઈર્ન ઇન્ડિયા લિમિટેડ ગામ-ભોગાત તાલુકો-કલ્યાણપુર, જિલ્લો-દેવભૂમિ દ્વારકા (ગુજરાત)	ગામ-ભોગાત તાલુકો-કલ્યાણપુર, જિલ્લો-દેવભૂમિ દ્વારકા (ગુજરાત) ભોગાત દરિયા કિનારેથી દરિયામાં ૬.૫ કિલોમીટર (૩.૫ દરિયાઈ (ન્યૂટિકલ) માઈલ)	- ક્ષેત્રફળ: સિંગલ પોઈન્ટ મુરિગ સિસ્ટમ (SPM)થી ૧ દરિયાઈ (ન્યૂટિકલ) માઈલની ત્રિજ્યામાં ૨૧' ૫૬' ૦.૪૯૦- ઉત્તરે અને ૬૯' ૦૯' ૫૨. ૦૯- પૂર્વે સ્થિત	પૂર્વે: ૬.૫ કિલોમીટર સુધી દરિયો, ત્યાર પછી ભોગાત બંદર પશ્ચિમે: અરબ સાગર ઉત્તરે: અરબ સાગર દક્ષિણે: અરબ સાગર

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,

સરકારના ઉપ સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી મે, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીએચ-વી-૨૦૧૭નો ૧૧૩-ડીવીપી-૧૭૧૨-૧૩૬૦-એલ. તારીખ:૦૧-૦૬-૨૦૧૭,(૨)જીએચ-વી-૨૦૧૭નો૨૪૫-ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૭-૧૧૮૨-એલ. તારીખ: ૨૫-૦૬-૨૦૧૭, (૩) જીએચ-વી-૨૦૧૭નો ૨૪૬-ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૭-૧૧૮૧-એલ. તારીખ: ૨૫-૦૬-૨૦૧૭, (૪) જીએચ-વી-૨૦૧૭નો ૨૫૭-ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૧૮૪૧-એલ. તારીખ: ૦૭-૧૦-૨૦૧૭, (૫) જીએચ-વી-૨૦૧૭નો ૨૬૩-ડીવીપી-૨૬૨૦૧૬-૧૧૯૧-એલ. તારીખ: ૧૧-૧૦-૨૦૧૭, (૬) જીએચ-વી-૨૦૧૮નો ૩૯-ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૨-૨૧૦૪-એલ. તારીખ: ૧૧-૦૪-૨૦૧૮, (૭) જીએચ-વી-૨૦૧૮નો ૪૯-ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૬૪૨-એલ. તારીખ: ૩૦-૦૪-૨૦૧૮.-ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૧૩/ડીવીપી-૧૭૧૨-૧૩૬૦-એલ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી જૂન, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૧૩/ડીવીપી-૧૭૧૨-૧૩૬૦-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં કોઈ વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિ સંબંધી નોટિસ તારીખ: ૦૪.૧૨.૨૦૧૦ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે સદરહુ સત્તામંડળ દ્વારા સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ ફેરફારો" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનું જરૂરી જણાયું હતું.

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૨૫.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૦/ડીવીપી-૧૭૧૨-૧૩૬૦-એલ. હેઠળના સદરહુ ફેરફારો, તારીખ: ૨૫.૧૦.૨૦૧૬ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૪-બી.ના પાના નં ૫૯૯-૧

થી ૫૯૯-૧૦માં પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે, સદરહુ ફેરફારોની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર- ને લેખિતમાં રજૂ કરવા જણાવેલ હતું;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચનો અને વાંધો વિચારણામાં લીધા છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

(ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;

(ખ) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે અને એવી રીતે આખરી કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને આધીન રહીને, સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે, અને

(ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે;

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. A-B-C-D તરીકે નિશાની કરેલા કનસુમરા ગામમાંથી પસાર થતાં ૨૪ મીટર પહોળા રસ્તાને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ M-N-O-P તરીકે પુનઃ લાઈનદોરી કરવી અને પુનઃ લાઈનદોરી કરવાથી મુક્ત થયેલી જમીનને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન હેઠળ મુકરર કરવી.
૨. “જાહેર હેતુ ઝોન” માટે મુકરર કરેલી જામનગર ગામની મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૧૪૫૨/પી. વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને તેને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૩. “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી જામનગર ગામની મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૧૨૧૩ (૧૨૧૩+૧૨૧૪) વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને તેને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૪. “જાહેર હેતુ ઝોન” માટે મુકરર કરેલી જામનગર ગામની મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૧૨૨૦ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને તેને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૫. A2-B2-C2-D2 તરીકે નિશાની કરેલા કનસુમરા ગામમાંથી પસાર થતાં ૧૮ મીટર પહોળા રસ્તાને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ A3-B3 તરીકે પુનઃ લાઈનદોરી કરવી અને પુનઃલાઈનદોરી કરવાથી મુક્ત થયેલી જમીનને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન હેઠળ મુકરર કરવી.
૬. A4-B4 તરીકે નિશાની કરેલા જામનગર ગામમાંથી પસાર થતાં ૬૦ મીટર પહોળા નવા રસ્તાઓને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવા.
૭. A5-B5 તરીકે નિશાની કરેલા ઘુંવાવ ગામમાંથી પસાર થતાં ૩૦ મીટર પહોળા રસ્તાને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ A6-B6 તરીકે પુનઃલાઈનદોરી કરવી અને પુનઃલાઈનદોરી કરવાથી મુક્ત થયેલી જમીનને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન હેઠળ મુકરર કરવી.
૮. A7-B7-C7-D7-E7, E7-F7, D7-G7, C7-H7 અને E7-E23 તરીકે નિશાની કરેલા નાઘેડી ગામમાંથી પસાર થતાં ૨૪ મીટર પહોળા રસ્તાને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ કમી કરવો અને આ

- રીતે મુક્ત થયેલી જમીનને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન હેઠળ મુકરર કરવી.
૯. A8-B8-C8-D8-E8 તરીકે નિશાની કરેલા ચેલા ગામમાંથી પસાર થતાં ૪૫ મીટર પહોળા રસ્તાને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ A9-B9-C9-D9 તરીકે પુન:લાઈનદોરી કરવી અને પુન:લાઈનદોરી કરવાથી મુક્ત થયેલી જમીનને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન હેઠળ મુકરર કરવી.
૧૦. "ખુદી જગ્યા" માટે મુકરર કરેલી ઢીંચડા ગામની મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૨૧, ૨૨ અને ૨૦ પૈકી-વાળી જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી મુક્ત કરવી અને મુક્ત કરેલી જમીનને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "નિયંત્રિત (પ્રતિબંધિત) રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૧૧. નારણપુર ગામની મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૯૬, ૯૭ વાળી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૧૨. ખીમલીયા ગામની મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૨૧ વાળી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૧૩. "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી જામનગર ગામની પોકેટ-૧ તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને તેને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "નિયંત્રિત (પ્રતિબંધિત) રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૧૪. "જાહેર હેતુ ઝોન" માટે મુકરર કરેલી ખીમરાણા ગામની મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૮/૬ અને ૮/૭ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને તેને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૧૫. A10-B10 તરીકે નિશાની કરેલા જામનગર ગામમાંથી પસાર થતાં ૪૫ મીટર પહોળા રસ્તાને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ A23-B23 તરીકે નિશાની કરેલા ૬૦ મીટર પહોળા રસ્તા સુધી પહોળો કરવો.
૧૬. A12-B12 તરીકે નિશાની કરેલા નાઘેડી ગામમાંથી પસાર થતાં ૨૪ મીટર પહોળા રસ્તાને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત થયેલી જમીનને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન હેઠળ મુકરર કરવી.
૧૭. "Z" તરીકે દર્શાવેલી, યુ.એલ.સી. (ULC)ની હદને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે કમી કરવી.
૧૮. મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૪૪૪ને, ચેલા ગામના મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૪૪૫ની ઉત્તર બાજુ પરની જમીનમાં દર્શાવવો.
૧૯. A14-B14 તરીકે નિશાની કરેલા રાવળસર ગામમાંથી પસાર થતાં ૩૦ મીટર પહોળા રસ્તાને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ A15-B15-C15-D15-E15 તરીકે પુન: લાઈનદોરી કરવી અને પુન:લાઈનદોરી કરવાથી મુક્ત થયેલી જમીનને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન હેઠળ મુકરર કરવી.
૨૦. "મનોરંજન ઝોન", "જાહેર હેતુ ઝોન" અને "વાણિજ્યિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી ચેલા ગામની પોકેટ-૩ તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને તેને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૨૧. "મનોરંજન ઝોન", "જાહેર હેતુ ઝોન" અને "વાણિજ્યિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી જામનગર ગામની પોકેટ-૪ તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને તેને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

૨૨. "મનોરંજન ઝોન", "જાહેર હેતુ ઝોન" અને "વાણિજ્યિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી જામનગર અને ખીમલીયા ગામની પોકેટ-૫ તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને તેને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૨૩. "જાહેર હેતુ ઝોન" અને "વાણિજ્યિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી ધુંવાવ ગામની પોકેટ-૬ તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને તેને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૨૪. "મનોરંજન ઝોન", "જાહેર હેતુ ઝોન" અને "વાણિજ્યિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી નવાનાગના ગામની પોકેટ-૭ તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને તેને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૨૫. સી.આર.ઝેડ. (C.R.Z.) લાઈનની હદને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે કમી કરવી.
૨૬. A16-B16-C16-D16 તરીકે નિશાની કરેલા જામનગર ગામમાંથી પસાર થતાં ૨૪ મીટર પહોળા રસ્તાને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ A17-B17-C17-D17-E17-F17 તરીકે પુનઃ લાઈનદોરી કરવી અને પુનઃ લાઈનદોરી કરવાથી મુક્ત થયેલી જમીનને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન હેઠળ મુકરર કરવી.
૨૭. ગામ: નાગરસીમના મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૨૯૦ થી ૩૨૪માંથી પસાર થઈને ગામ: વિભાપરના મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૬૧ થી ૬૪ સુધી જતાં ૨૪.૦ મીટર પહોળા રસ્તાની પહોળાઈ સંબંધી થયેલી ભૂલને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ૧૮.૦ મીટર પહોળા રસ્તા તરીકે સુધારવામાં આવે છે.
૨૮. રાવળસર ગામની પોકેટ-૮ તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૨૯. "કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી ચેલા ગામની પોકેટ-૯ તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને તેને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૩૦. "જી.આઈ.ડી.સી.)G.I.D.C.)" માટે મુકરર કરેલી કનસુમરા, દરેડ અને ચેલા ગામની પોકેટ-૧૧૬ તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી કમી કરવી અને તેને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૩૧. "જી.આઈ.ડી.સી. (G.I.D.C.)" માટે મુકરર કરેલી કનસુમરા ગામની પોકેટ-૧૧૭ તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૩૨. "જી.આઈ.ડી.સી.)G.I.D.C.)" માટે મુકરર કરેલી દરેડ ગામની પોકેટ-૧૧૫ તરીકે નિશાની કરેલી જમીન અને કનસુમરા ગામની પોકેટ-૧૧૭, ૧૧૮ અને ૧૧૯ તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૩૩. A20-B20-C20-D20 તરીકે નિશાની કરેલા ચેલા ગામમાંથી પસાર થતાં ૪૫ મીટર પહોળા રસ્તાને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત થયેલી જમીનને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન હેઠળ મુકરર કરવી.
૩૪. A21-B21, B21-C21, D21-E21 અને C21-B24 તરીકે નિશાની કરેલા ચેલા ગામમાંથી પસાર થતાં ૧૮ મીટર પહોળા રસ્તાને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત થયેલી જમીનને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન હેઠળ મુકરર કરવી.

૩૫. A22-B22-C22 અને B22-D22 તરીકે નિશાની કરેલો ચેલા ગામમાંથી પસાર થતો ૪૫ મીટર પહોળો નવો રસ્તો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવો.
૩૬. “મનોરંજન ઝોન”, “જાહેર હેતુ ઝોન” અને “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી ખીમલીયા ગામની પોકેટ-૧૨ તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને તેને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૩૭. “મનોરંજન ઝોન”, “જાહેર હેતુ ઝોન” અને “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી જામનગર ગામની પોકેટ-૧૩ તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને તેને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૩૮. એનેક્ષર-૧ પ્રમાણે રાખેલ અનામતો કમી કરવામાં આવે છે અને આ રીતે મુક્ત થયેલી જમીનને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૩૯. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૨ માં જણાવ્યા પ્રમાણે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (GDCR)માંના વિનિયમો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે/તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે/કમી કરવામાં આવે છે.
૪૦. ખારાબેરાજા ગામમાંથી પસાર થતાં A25-B25-C25 તરીકે નિશાની કરેલો ૧૮.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવો.
૪૧. A26-B26 તરીકે નિશાની કરેલો સરમત ગામમાંથી પસાર થતાં ૨૪.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવો.
૪૨. A27-B27 તરીકે નિશાની કરેલા જામનગર ગામમાંથી પસાર થતાં ૩૦ મીટર પહોળા રસ્તાને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ A28-B29 તરીકે ૨૦ મીટર પહોળા રસ્તા તરીકે પુનઃ લાઈનદોરી કરવો અને પુનઃલાઈનદોરી કરવાથી મુક્ત થયેલી જમીનને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન હેઠળ મુકરર કરવી.
૪૩. A29-B29-C29-D29 તરીકે નિશાની કરેલ જામનગર ગામમાંથી પસાર થતાં ૬૦ મીટર પહોળા રસ્તાને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ A30-B30-C30-D30 તરીકે ૩૬ મીટર પહોળા રસ્તા તરીકે પુનઃ લાઈનદોરી કરવો અને પુનઃલાઈનદોરી કરવાથી મુક્ત થયેલી જમીનને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન હેઠળ મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના
અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર-૧

જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૧૩/ડીવીપી-૧૭૧૨-૧૩૬૦-એલ

બહારની કિંદાની દિવાલ

સહવર્તી (તે સાથેના) પ્લાનમાં દર્શાવેલ અનામત ક્રમાંક	માંથી મુક્ત કરેલ	લાગુ પડતી કલમ
૧	જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન માટે બિન-વાંઘાજનક ઝોન	૧૨(૨)(ઘ)
૨	જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન માટે બિન-વાંઘાજનક ઝોન	૧૨(૨)(ઘ)

સહવર્તી (તે સાથેના) પ્લાનમાં દર્શાવેલ અનામત ક્રમાંક	માંથી મુક્ત કરેલ	લાગુ પડતી કલમ
૩	જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન માટે શોપિંગ સેન્ટર	૧૨(૨)(દ)
૪	જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન માટે શોપિંગ સેન્ટર	૧૨(૨)(દ)
૫	જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન માટે અનામત (વાણિજ્યિક)	૧૨(૨)(દ)
૬	જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન માટે ગંદા રહેઠાણ સુધારણા યોજના	૧૨(૨)(દ)
૭	જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન માટે સ્મશાન માટે અનામત	૧૨(૨)(દ)
૮	જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન માટે અનામત	૧૨(૨)(દ)
૧૧	જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન માટે શોપિંગ સેન્ટર	૧૨(૨)(દ)
૧૫	જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન માટે શાળા અને રમતગમતનું મેદાન	૧૨(૨)(દ)
૨૮	ખુદ્દી જગ્યા	૧૨(૨)(દ)
૨૯	ખુદ્દી જગ્યા	૧૨(૨)(દ)
૩૧	જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ માટે શાળા અને રમતગમતનું મેદાન	૧૨(૨)(દ)
૩૩	ઈ.ડબલ્યુ.એસ અનામત	૧૨(૨)(દ)
૩૯	પોલીસ ચોકી	૧૨(૨)(દ)
૪૦	પોલીસ ચોકી	૧૨(૨)(દ)
૪૧	પોલીસ ચોકી	૧૨(૨)(દ)
૪૨	પોલીસ સ્ટેશન	૧૨(૨)(દ)
૪૩	આર.ટી.ઓ માટે અનામત	૧૨(૨)(દ)

કિંદાની દિવાલની અંદર

સહવર્તી (તે સાથેના) પ્લાનમાં દર્શાવેલ અનામત ક્રમાંક	માંથી મુક્ત કરેલ	લાગુ પડતી કલમ
૧	પોલીસ ચોકી	૧૨(૨)(દ)
૨	પોલીસ ચોકી	૧૨(૨)(દ)
૫	બગીચો	૧૨(૨)(દ)
૬	ખુદ્દી જગ્યા	૧૨(૨)(દ)
૭	ખુદ્દી જગ્યા	૧૨(૨)(દ)
૮	ખુદ્દી જગ્યા	૧૨(૨)(દ)
૯	ખુદ્દી જગ્યા	૧૨(૨)(દ)
૧૦	ખુદ્દી જગ્યા	૧૨(૨)(દ)
૧૨	ખુદ્દી જગ્યા	૧૨(૨)(દ)

સહવર્તી (તે સાથેના) પ્લાનમાં દર્શાવેલ અનામત ક્રમાંક	માંથી મુક્ત કરેલ	લાગુ પડતી કલમ
૧૩	બગીચો	૧૨(૨)(૬)
૧૪	ખુદ્દી જગ્યા	૧૨(૨)(૬)
૧૫	ખુદ્દી જગ્યા	૧૨(૨)(૬)
૧૭	ખુદ્દી જગ્યા	૧૨(૨)(૬)
૧૮	ખુદ્દી જગ્યા	૧૨(૨)(૬)
૧૯	ખુદ્દી જગ્યા	૧૨(૨)(૬)
૨૦	બગીચો	૧૨(૨)(૬)
૨૧	ખુદ્દી જગ્યા	૧૨(૨)(૬)
૨૨	ખુદ્દી જગ્યા	૧૨(૨)(૬)
૨૫	ખુદ્દી જગ્યા	૧૨(૨)(૬)
૨૬	ખુદ્દી જગ્યા	૧૨(૨)(૬)
૨૭	ખુદ્દી જગ્યા	૧૨(૨)(૬)
૨૮	પાર્કિંગ	૧૨(૨)(૬)
૨૯	ખુદ્દી જગ્યા	૧૨(૨)(૬)
૩૦	ખુદ્દી જગ્યા	૧૨(૨)(૬)
૩૧	ખુદ્દી જગ્યા	૧૨(૨)(૬)

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૪૫/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૭-૧૧૮૨-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૪૫/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૭-૧૧૮૨-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૦૬.૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૨નો ૮૪/ટીપીએસ-૧૪૨૦૦૧-૮૬૨-એલ.થી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૬ (પાલ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૧.૦૫.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૭૩/ટીપીએસ-૧૪૦૭-૪૦૧૪-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૬ (પાલ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૬ (પાલ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના
અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૪૬/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૭-૧૧૮૧-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૪૬/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૭-૧૧૮૧-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૦.૧૧.૧૯૯૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૯નો ૧૮૭/ટીપીએસ-૧૪૯૯-૧૭૮૮-એલ.થી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૯ (પાલનપોર-ભેસાણા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૭.૦૧.૨૦૧૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૦નો ૯/ટીપીએસ-૧૪૦૭-૨૦૦૮-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૯ (પાલનપોર-ભેસાણા) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૯ (પાલનપોર-ભેસાણા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના
અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક .જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૫૭/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૧૮૪૧-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૫૭/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૧૮૪૧-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ, મોરબી-વાંકાનેર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સહિતની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં કોઈ વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ, તારીખ: ૨૧.૦૮.૨૦૧૫-ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી હતી.

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૩મી જૂન, ૨૦૧૬-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૩૧/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૩-૪૮૦૩-એલ. હેઠળ સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-ખંડ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૩)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

સદરહુ વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો નામંજૂર કરે છે;

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના
અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૩/ડીવીપી-૨૬૨૦૧૬-૧૧૯૧-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૩/ડીવીપી-૨૬૨૦૧૬-૧૧૯૧-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ બગસરા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) પોતાની હદની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૧૮.૦૨.૨૦૧૬-ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ મંજૂરી માટે, સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ ફેરફારો" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનું જરૂરી જણાયું હતું.

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૦૫.૨૦૧૭ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૯૭/ડીવીપી-૨૬૨૦૧૬-૧૧૯૧-એલ. હેઠળ તારીખ: ૨૦.૦૫.૨૦૧૭-ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪-બી.ના પાના નં. ૨૦૬-૬ થી ૨૦૬-૮ માં પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદ્દતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું.

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચનો અને વાંધો વિચારણામાં લીધા છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી,

(ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;

(ખ) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે અને એવી રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે, અને

(ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આખરી વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે;

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની બગસરા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણે, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (GDCR)માંના વિનિયમોમાં, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૨. ગામતળમાં દર્શાવેલ મહેસૂલી સરવે (આર.એસ) ક્રમાંક ૪૦૧ વાળી જમીન, ગામતળમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૩. મહેસૂલી સરવે (આર.એસ) ક્રમાંક ૩૨૭, ૩૨૮, ૩૨૯, ૩૨૫, ૩૨૪, ૩૩૩, ૩૩૪, ૧૮, ૧૭, બગસરા ગામતળ, ૧૬, ૧૫, માર્કેટીંગ યાર્ડ, ૩૩૬, ૧૨, ૩૩૭, ૧૪૯ વગેરે માંથી પસાર થતા ૧૮.૦ મીટર પહોળા સૂચિત રસ્તાને અને વિદ્યમાન રસ્તાને, ૧૮.૦ મીટર પહોળા રસ્તા અને વિદ્યમાન રસ્તામાંથી કમી કરવો અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨)(૨)(દ) હેઠળ, “જળાશય (વોટર બોડી)” માટે મુકરર કરવો.
૪. “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી મહેસૂલી સરવે ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૪૫/પૈકી અને ૪૬/પૈકી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના
અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર-૧

બગસરા વિકાસ યોજના

NOTIFICATION NO.GH/V/ of 2017/DVP-262016-1191-L

વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુચિત સુધારા મુજબ
૫.૧	બગસરા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની હદમાં વિકાસ અરજી કરનારે લેવા પાત્ર સિક્યોરીટી ડીપોઝીટ અને ચકાસણી ફી વિકાસ અરજી રજુ કરતા સમયે ભરવાની રહેશે. એક વખત સિક્યોરીટી ડીપોઝીટ જમ થયા બાદ ચકાસણી ફી નવેસરથી ભરવાની રહેશે.	બગસરા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની હદમાં વિકાસ અરજી કરનારે લેવા ચકાસણી ફી વિકાસ અરજી રજુ કરતા સમયે ભરવાની રહેશે.
૬	વિકાસ માટેની સામાન્ય જરૂરિયાતોમાં “બોમ્બે મ્યુનિસિપલ એક્ટ” વિકાસ નકશાની.	વિકાસ માટેની સામાન્ય જરૂરિયાતોમાં “ગુજરાત મ્યુનિસિપલ એક્ટ” વિકાસ નકશાની.
૭-૧.૧	(૧) રહેણાંક પ્રતિ ચો.મી. રૂ. ૨/- દરેક માળના કુલ બાંધકામની ઓછામાં ઓછી ફી રૂ. ૨૦૦/-	(૧) રહેણાંક પ્રતિ ચો.મી. રૂ. ૩/- દરેક માળના કુલ બાંધકામની ઓછામાં ઓછી ફી રૂ. ૫૦૦/-

વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુચિત સુધારા મુજબ
	(ર) બિનરહેણાંક પ્રતિ ચો.મી. રૂ. ૪/- દરેક માળના કુલ બાંધકામની ઓછામાં ઓછી ફી રૂ. ૨૦૦/-	(ર) બિનરહેણાંક પ્રતિ ચો.મી. રૂ. ૫/- દરેક માળના કુલ બાંધકામની ઓછામાં ઓછી ફી રૂ. ૧૦૦૦/-
૭-૧.૨	(અ) રહેણાંક પ્રકારના વિકાસ માટે પ્રતિ ચો.મી. રૂ. ૧.૫૦/- લેખે ઓછામાં ઓછી ફી રૂ. ૨૦૦/- (બ) બિનરહેણાંક પ્રકારના વિકાસ માટે પ્રતિ ચો.મી. રૂ. ૩/- લેખે ઓછામાં ઓછી ફી રૂ. ૨૦૦/-	(અ) રહેણાંક પ્રકારના વિકાસ માટે પ્રત્યેક પ્લોટના વિભાજનના પ્રતિ પ્લોટદીઠ ફી રૂ. ૧૦૦૦/- (બ) બિનરહેણાંક પ્રકારના વિકાસ માટે પ્રત્યેક પ્લોટના વિભાજનના પ્રતિ પ્લોટદીઠ ફી રૂ. ૨૦૦૦/-
૭-૨	સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ	રદ
૧૧.૨	પરવાના ફી : પરવાનેદાર સર્વેયર, ઇજનેર, પ્લાનમેકર, સ્થપતિ ઇજનેર તથા કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ/સાઈટ સુપરવાઈઝર તરીકેની સત્તામંડળ પાસે નોંધણી ફી નાણાકીય વર્ષ કે તેના ભાગ માટે રૂ. ૧૦૦૦/- રહેશે. આ ફી અગાઉ ભરવાની રહેશે. અને તે પરત થવા પાત્ર રહેશે નહિ.	પરવાના ફી : પરવાનેદાર સર્વેયર, ઇજનેર, પ્લાનમેકર, સ્થપતિ ઇજનેર તથા કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ/સાઈટ સુપરવાઈઝર તરીકેની સત્તામંડળ પાસે નોંધણી ફી નાણાકીય વર્ષ કે તેના ભાગ માટે રૂ. ૨૦૦૦/- રહેશે. આ ફી અગાઉ ભરવાની રહેશે. અને તે પરત થવા પાત્ર રહેશે નહિ.
૧૧.૩	પરવાના રીન્યુ ફી : મુળ પરવાના ફી જે- તે સમય માટે પરવાનો મેળવ્યાના દિવસથી અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ પરવાનો રીન્યુ કરાવવાની નિયત ફી રૂ. ૫૦૦/- ભરવાની રહેશે.	પરવાના રીન્યુ ફી : મુળ પરવાના ફી જે- તે સમય માટે પરવાનો મેળવ્યાના દિવસથી અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ પરવાનો રીન્યુ કરાવવાની નિયત ફી રૂ. ૧૦૦૦/- ભરવાની રહેશે.
૩૪	ઝોનનો પ્રકાર : અનુ. નં. ૩ “વાણિજ્ય ઝોન”	“વાણિજ્ય ઝોન” ની જોગવાઈ રદ કરવી.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૩૯/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૨-૨૧૦૪-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૩૯/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૨-૨૧૦૪-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૦૭.૨૦૧૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૦ નો ૧૦૭/ટીપીએસ-૧૩૦૯-૪-એલ.થી રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧

(રૈયા) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો.

અને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ ની પેટા-કલમ(૨) અને કલમ ૬૪ થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (રૈયા) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોની સાથે, સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે,
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧૨૮૦૫ ચોરસ મીટર માપનો મૂળ પ્લોટ નં.૭૦૪ અને ૮૯૧ ચોરસ મીટર માપનો ૭૦૩ ના બદલે ફાળવેલ ૨૭૧૯ ચોરસ મીટર માપનો છેવટના પ્લોટ નં. ૭૦૧ કમી કરવો અને સદરહુ ૨૭૧૯ ચોરસ મીટર જમીન, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, “ સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગ માટે ગૃહનિર્માણ (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ હાઉસિંગ)”ના હેતુ માટે યોગ્ય સત્તામંડળને ફાળવવી.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના
અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્સર
જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૩૯/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૨-૨૧૦૪-એલ

અનુક્રમાંક	કેસ નંબર	માલિકનું નામ	મુદત	નગર રચના યોજના નં. ૧નો અંતિમ પ્લોટ નં. (રૈયા) (આખરી)	મૂળ પ્લોટ		આખરી પ્લોટ		નોંધ
					નંબર	ચો.મી.માં ક્ષેત્રફળ	નંબર	ચો.મી.માં ક્ષેત્રફળ	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
૧	૨	૧. શ્રી રાજપૂત હરિસિંઘ નાનજીભાઈ ૨. શ્રી રાજપૂત નાથા નાનજીભાઈ	-	૭૦૪ ૭૦૩	૭૦૪ ૭૦૩	૧૨૮૦૫.૦૦ ૮૯૧.૦૦	૭૦૪ ૭૦૩	૧૨૮૦૫.૦૦ ૮૯૧.૦૦	૧. આખરી પ્લોટની જમીન માલિકોના હક્ક મૂળ પ્લોટમાં તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. મંજૂર થયેલ મુખ્ય મુસદ્દા નગર રચના યોજના મુજબ ૨૩૮૭૬.૦૦ ચો.મીટર માપવાળી મૂળ પ્લોટ નં. ૩૦/પી-ને બદલે ૧૩૬૯૬.૦૦ ચો.મીટરનો કુલ વિસ્તાર ધરાવતા છેવટના પ્લોટ નં. ૭૦૪ અને ૭૦૩ની ફાળવણી કરવામાં આવી છે.
		કુલ				૧૩૬૯૬.૦૦		૧૩૬૯૬.૦૦	
યોગ્ય સત્તામંડળ (રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન)ને ફાળવેલ આખરી પ્લોટ									
૨	૨	સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગ માટે ગૃહનિર્માણ (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ હાઉસિંગ)	-	૭૦૧	૭૦૧	૨૭૧૯.૦૦	૭૦૧	૨૭૧૯.૦૦	
		કુલ સરવાળો				૧૬૪૧૫.૦૦		૧૬૪૧૫.૦૦	

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૪૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૬૪૨-એલ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૪૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૬૪૨-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩.૦૧.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૫-૧૭૮૯-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮૬ (વટવા-૩)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૫૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૭૩૩૯-એલ, તારીખ: ૨૫.૦૩.૨૦૧૫, ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૮૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૭૩૩૯-એલ, તારીખ: ૧૨.૦૫.૨૦૧૫ અને ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૧૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૭૩૩૯-એલ, તારીખ: ૩૦.૦૬.૨૦૧૫-થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮૬ (વટવા-૩) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮૬ (વટવા-૩) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના
અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી મે, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૩૦મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮ના** સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: **જાએચ/વી/ ૨૦૧૮નો ૫૪/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૭-૮૦૫-એલ.** નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામા ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૫૪/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૭-૮૦૫-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૫૪/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૭-૮૦૫-એલ.:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૭ (રાજકોટ) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં સૂચવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના
અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭ રાજકોટ (પ્રથમ ફેરફાર)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 54 of 2018/TPS-132017-805-L

૧. સ્કીમબુકના વેલ્યુએશન સ્ટેટમેન્ટ (પાના નં. ૬) માં ધ્યાને લીધેલ વેચાણોના નંબર દર્શાવવાના રહેશે.
૨. મુલ્યાંકન માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણો જોતાં વેચાણ નં. ૧ થી ૫ ઈરાદો જાહેર કર્યા તારીખથી પાંચ વર્ષ અગાઉના વેચાણો હોઈ વેચાણોની ફેર ચકાસણી કરી મુલ્યાંકન અંગે ઉચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩. સ્કીમબુકમાં મંજૂર/અમલી વિકાસ યોજનાનો વિભાગીય નકશો પ્લાન નં. ૦ તરીકે સામેલ કરવાનો રહેશે.
૪. સ્કીમબુક, આ પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક અધિનિયમ-૧૯૭૬માં ઠરાવેલ નમુના મુજબ દર્શાવવાના રહેશે.
૫. પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકનાં રીમાર્ક્સ કોલમ નં. ૧૬માં દર્શાવેલ શરતો યથોચિત રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૬. સ્કીમબુકમાં પ્રસ્તાવનામાં યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા તારીખની વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.
૭. સ્કીમબુકમાં પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં તથા અન્ય પત્રકોમાં, અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબના ચોક્કસ શબ્દોનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
૮. સ્કીમબુકમાં સામેલ નકશાઓની અનુસૂચીમાં રીઝર્વેશન પ્લોટને બદલે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને ફાળવેલ પ્લોટ તરીકે દર્શાવવાના રહેશે.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી મે, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ : ૯મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭-ના જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી-૨૦૧૭નો ૩૭-વીબીએન-૧૨૨૦૧૭-૧૯૪૪-ચ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Constitution of India.

ભારતના સંવિધાન હેઠળ

જાહેરનામું.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૯મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭.

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક.કેપી/૨૦૧૭નો ૩૭/વીબીએન/૧૨૨૦૧૭/૧૯૪૪/ચ:- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ સાથે વાંચતા, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ના ખંડ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩-માં દર્શાવેલી વિધમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫-માં દર્શાવેલ સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારોની બનતી, કોલમ ૬-માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયતો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુક્રમાંક	તાલુકાનું નામ.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	સાંતલપુર	બાબરા જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧. બાવરડા ૨. પાટણકા ૩. ચારણકા	૧. બાવરડા ૨. પાટણકા ૩. ચારણકા	૧. બાબરા ગ્રામ પંચાયત ૨. બાવરડા ગ્રામ પંચાયત ૩. પાટણકા ગ્રામ પંચાયત ૪. ચારણકા ગ્રામ પંચાયત	૧. બાબરા ૧. બાવરડા ૧. પાટણકા ૧. ચારણકા

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વનરાજસિંહ પઢારિયા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી મે, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તારીખ : ૨૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેએચઆર-૨૦૧૭-૧૪૦-ઈએસઆઈ-૧૮-૨૦૧૪-૩૭૦૮૦૬-એમ(૩).-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Employees' State Insurance Act, 1948.

કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ

જાહેરનામું.

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૭.

કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક : કેએચઆર-૨૦૧૭-૧૪૦-ઈએસઆઈ-૧૮-૨૦૧૪-૩૭૦૮૦૬-એમ(૩) :- કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના ૩૪મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૮૭ અને ૮૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, "મહેસાણા ડિસ્ટ્રિક્ટ કો-ઓપરેટિવ મિલ્ક પ્રોડ્યુસર્સ યુનિયન લિમિટેડ, મહેસાણા" ને તારીખ: ૦૨-૧૦-૨૦૧૭ થી ૦૧-૧૦-૨૦૧૮ સુધી અમલમાં આવે તેમ એક વર્ષની વધુ મુદત માટે સદરહુ અધિનિયમના અમલમાંથી મુક્તિ આપે છે.

૨. ઉપર જણાવેલી મુક્તિ, નીચેની શરતોને અધીન રહેશે :-

- ૧) જેમાં કામદારોને કામે રાખેલા હોય તે ઉપર્યુક્ત સંસ્થા/કારખાનાએ મુકિત આપેલા કામદારોના નામો અને હોદ્દા દર્શાવતું રજિસ્ટર નિભાવવું જોઈશે.
- ૨) આ મુકિત આપવામાં આવી હોય તેમ છતાં, કામદારો, આ જાહેરનામાથી અપાયેલી મુકિત જે તારીખથી અમલમાં આવે તે તારીખ પહેલાં ચૂકવેલા ફાળાના ધોરણે સદરહુ અધિનિયમ હેઠળ જે લાભો મેળવવાને હકદાર બન્યા હોત તેવા લાભો તેમને મળવાનું ચાલુ રહેશે.
- ૩) સદરહુ સંસ્થા/કારખાનાના માલિકે, જે મુદત દરમિયાન તે કારખાનું સદરહુ અધિનિયમના અમલને અધીન હતું તે મુદત (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ મુદત” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ના સંબંધમાં, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦ હેઠળ તેણે ભરવાના બાકી હોય તેવા પત્રકો, તેવા નમૂનામાં અને તેવી વિગતો સાથે સદરહુ મુદતના સંબંધમાં રજૂ કરવા જોઈશે.
- ૪) મુકિત અપાયેલી મુદત માટેના ફાળા, અગાઉ ચૂકવાઈ ગયા હોય, તો તે પાછા આપી શકાશે નહિ.
૩. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૫-ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ કોર્પોરેશને નીમેલા કોઈ ઇન્સ્પેક્ટર અથવા આ અર્થે અધિકૃત કરેલા કોર્પોરેશનના બીજા અધિકારીને-
 - (૧) સદરહુ મુદત માટે, કલમ ૪૪ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ રજૂ કરેલા કોઈપણ પત્રકમાંની વિગતોની ખરાઈ કરવાના હેતુ માટે; અથવા,
 - (૨) સદરહુ મુદત માટે, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, રજિસ્ટર અને રેકર્ડ રાખવામાં આવ્યા હતા કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા,
 - (૩) જે લાભોના બદલામાં આ જાહેરનામા હેઠળ મુકિત આપવામાં આવી હોય તે લાભો તરીકે રોકડમાં અને જણસ રૂપે માલિકે આપેલા લાભો મેળવવાને કામદારો હકદાર તરીકે ચાલુ રહે છે કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા
 - (૪) અધિનિયમની જોગવાઈઓ પૈકીની કોઈપણ જોગવાઈ, સદરહુ કારખાનાના સંબંધમાં અમલમાં હતી ત્યારે તે મુદત દરમિયાન આવી કોઈપણ જોગવાઈનું પાલન કરવામાં આવ્યું હતું કે કેમ તે ખાતરી કરવાના હેતુ માટે-
 - (ક) પોતાને જરૂરી લાગે તેવી માહિતી પોતાને પૂરી પાડવા માટે મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા,
 - (ખ) આવા મુખ્ય અથવા તેની તરતના માલિકના કબજામાં હોય તેવા કોઈપણ કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં કોઈ વાજબી સમયે દાખલ થવાની અને તેનો હવાલો ધરાવતી હોવાનું જણાયેલ કોઈપણ વ્યક્તિને, વ્યક્તિઓના રોજગાર અને વેતનની ચુકવણીને લગતા પોતાને જરૂરી જણાય તેવા દસ્તાવેજો, ચોપડા અને અન્ય દસ્તાવેજો, આવા ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી સમક્ષ રજૂ કરવા અને તેને તે તપાસવા દેવા અથવા પોતાને જરૂરી લાગે તેવી માહિતી તેમને પૂરી પાડવા માટે ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા
 - (ગ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં જણાયેલ મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને, તેના એજન્ટ અથવા નોકરને અથવા સદરહુ ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારીને, જે કોઈ વ્યક્તિ, માલિક તરીકે હોવાનું માનવાને પોતાને વાજબી કારણ હોય તેવી કોઈ વ્યક્તિને તપાસવાની સત્તા રહેશે; અથવા
 - (ઘ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં નિભાવવામાં આવતા કોઈ રજિસ્ટર, હિસાબના ચોપડા અથવા અન્ય દસ્તાવેજની નકલો કરવાની અથવા તેમાંથી ઉતારા કરવાની સત્તા રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ઓ. વી. બાવળીયા,

સેક્શન અધિકારી,

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ.



સત્યમેવ જયતે

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX]

THURSDAY, JUNE 14, 2018/JYAISTHA 24, 1940

[No. 24

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી જૂન, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના
તારીખ : ૨૬મી એપ્રિલ, ૨૦૧૭ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૭૪/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૫-૩૦૮૦-
એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૭૪/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૫-૩૦૮૦-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી એપ્રિલ, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૭૪/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૫-૩૦૮૦-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ માણાવદર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ, તારીખ: ૦૮.૦૧.૨૦૧૫ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- (૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની માણાવદર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. કલમ-૧૬ હેઠળ સરકારને રજૂ કરેલ વિકાસ પ્લાનમાં દર્શાવેલ સૂચિત રસ્તાઓને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, વિધમાન રસ્તાઓ તરીકે દર્શાવવા.
૨. કલમ-૧૬ હેઠળ સરકારને રજૂ કરેલ વિકાસ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખારો નદીની લાઈનદોરી, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે પુન:લાઈનદોરી કરવી.
૩. A-B-C-D-A તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, જાહેર હેતુ કલર કોડ તરીકે દર્શાવવી.
૪. માણાવદર ગામના આર.એસ. ક્રમાંક (મ.સ.ક્રમાંક) ૩૨૭ થી ૩૪૭માંથી નવો ૧૮.૦ મીટર પહોળો રસ્તો સૂચિત કરી, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે A1-B1 તરીકે નિશાની કરવી.
૫. માણાવદર ગામના આર.એસ. ક્રમાંક (મ.સ.ક્રમાંક) ૫૮ થી ૪૭માંથી A2-B2-C2 તરીકે નિશાની કરેલ ૯.૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ ૧૮.૦૦ મીટર જેટલો પહોળો કરવો.

૬. “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે નિશાની કરેલી માણાવદર ગામની પોકેટ-૧ (રેવન્યુ સરવે નંબર: ૨૦૮ની પશ્ચિમ બાજુ આર.એસ. ક્રમાંક (મ.સ.ક્રમાંક) ૫૭૭/૭ની પૂર્વ બાજુ) અને પોકેટ-૨ (આર.એસ. ક્રમાંક (મ.સ.ક્રમાંક) ૫૫૭/૧૩ની દક્ષિણ બાજુ, આર.એસ. ક્રમાંક (મ.સ.ક્રમાંક) ૫૭૭/૧ની ઉત્તર બાજુ) તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૭. A3-B3 તરીકે નિશાની કરેલો, માણાવદર ગામના આર.એસ. ક્રમાંક (મ.સ.ક્રમાંક) ૫૮૯ થી ૬૮૯ વર્ગેમાંથી પસાર થતો ૧૮.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવો.
૮. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, આર.એસ. ક્રમાંક (મ.સ.ક્રમાંક)-૮૮ થી ૧૩૮માંની જમીન રેલ્વે લાઈન કલર કોડ તરીકે દર્શાવવી.
૯. માણાવદર ગામના આર.એસ. ક્રમાંક (મ.સ.ક્રમાંક) ૧૨૮ થી ૧૨૩ પૈકી વર્ગેમાંથી પસાર થતો ૧૨.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો સૂચિત કરી, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ઘ) હેઠળ A4-B4 તરીકે નિશાની કરવી.
૧૦. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવેલા સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)ના વિનિયમો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના
અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર-૧

માણાવદર વિકાસ યોજના

NOTIFICATION NO.GH/V/74 of 2017/DVP-192015-3080-L

ક્રમ	વિનિયમ નં.	જી.ડી.સી.આર. જોગવાઈ	સુચિત સુધારો																								
૧	૧૦.૨	એક કરતાં વધારે/બધાજ પ્લોટોનું એકત્રીકરણ કરીને તેવા જોડાણને સત્તામંડળે ગ્રાહ્ય રાખ્યું હોય તેમ માનીને સાતત્યમાં હોય તેવા ફાઈનલ પ્લોટ કે બાંધકામના એકમોના વિકાસને અન્ય નિયમોને આધિન પરવાનગી આપી શકાશે. પ્લોટના એકત્રીકરણ અને ભાગલાના કિસ્સામાં આકાર તથા સ્થળ સ્થિતિ, સિમિત અંગે સત્તામંડળનો નિર્ણય આખરી ગણાશે. પ્લોટ/સબપ્લોટની પાસપાસેની બાજુઓનો ગુણોત્તર ૩ કરતાં વધવો જોઈએ નહીં.	એક કરતાં વધારે/બધાજ પ્લોટોનું એકત્રીકરણ કરીને તેવા જોડાણને સત્તામંડળે ગ્રાહ્ય રાખ્યું હોય તેમ માનીને સાતત્યમાં હોય તેવા ફાઈનલ પ્લોટ કે બાંધકામના એકમોના વિકાસને અન્ય નિયમોને આધિન પરવાનગી આપી શકાશે. પ્લોટના એકત્રીકરણ અને ભાગલાના કિસ્સામાં આકાર તથા સ્થળ સ્થિતિ, સિમિત અંગે સત્તામંડળનો નિર્ણય આખરી ગણાશે. પ્લોટ/સબપ્લોટની પાસપાસેની બાજુઓનો ગુણોત્તર ૪ કરતાં વધવો જોઈએ નહીં.																								
૨	૧૦.૩.૨	પ્લોટના આંતરિક રસ્તાઓના જંકશન પર નીચે મુજબ ગોળાઈ રાખવાની રહેશે. રસ્તાઓના જંકશન ઉપરની ગોળાઈ રસ્તાના જંકશન ઉપર નીચે જણાવ્યા પ્રમાણે લઘુત્તમ માપની રાખવી પડશે. <table><tr><th>અ.નં.</th><th>રસ્તાની પહોળાઈ</th><th>ગોળાઈનું માપ</th></tr><tr><td>(ક)</td><td>૭.૫૦ મી.</td><td>૪.૫ મી.ની ત્રિજ્યા જેટલી</td></tr><tr><td>(ખ)</td><td>૭.૫૦ મી.થી વધુ ૮.૦૦ મી. સુધી</td><td>૪.૫૦મી.ની ત્રિજ્યા જેટલી</td></tr><tr><td>(ગ)</td><td>૮.૦૦ મી.થી વધુ પહોળાઈના રસ્તા</td><td>૬.૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા જેટલી</td></tr></table>	અ.નં.	રસ્તાની પહોળાઈ	ગોળાઈનું માપ	(ક)	૭.૫૦ મી.	૪.૫ મી.ની ત્રિજ્યા જેટલી	(ખ)	૭.૫૦ મી.થી વધુ ૮.૦૦ મી. સુધી	૪.૫૦મી.ની ત્રિજ્યા જેટલી	(ગ)	૮.૦૦ મી.થી વધુ પહોળાઈના રસ્તા	૬.૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા જેટલી	પ્લોટના આંતરિક રસ્તાઓના જંકશન પર નીચે મુજબ ગોળાઈ રાખવાની રહેશે. રસ્તાઓના જંકશન ઉપરની ગોળાઈ રસ્તાના જંકશન ઉપર નીચે જણાવ્યા પ્રમાણે લઘુત્તમ માપની રાખવી પડશે. <table><tr><th>અ.નં.</th><th>રસ્તાની પહોળાઈ</th><th>ગોળાઈનું માપ</th></tr><tr><td>(ક)</td><td>૭.૫૦ મી.</td><td>૩.૫મી.ની ત્રિજ્યા જેટલી</td></tr><tr><td>(ખ)</td><td>૭.૫૦ મી.થી વધુ ૮.૦૦ મી. સુધી</td><td>૪.૫૦મી.ની ત્રિજ્યા જેટલી</td></tr><tr><td>(ગ)</td><td>૮.૦૦ મી.થી વધુ પહોળાઈના રસ્તા</td><td>૬.૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા જેટલી</td></tr></table>	અ.નં.	રસ્તાની પહોળાઈ	ગોળાઈનું માપ	(ક)	૭.૫૦ મી.	૩.૫મી.ની ત્રિજ્યા જેટલી	(ખ)	૭.૫૦ મી.થી વધુ ૮.૦૦ મી. સુધી	૪.૫૦મી.ની ત્રિજ્યા જેટલી	(ગ)	૮.૦૦ મી.થી વધુ પહોળાઈના રસ્તા	૬.૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા જેટલી
અ.નં.	રસ્તાની પહોળાઈ	ગોળાઈનું માપ																									
(ક)	૭.૫૦ મી.	૪.૫ મી.ની ત્રિજ્યા જેટલી																									
(ખ)	૭.૫૦ મી.થી વધુ ૮.૦૦ મી. સુધી	૪.૫૦મી.ની ત્રિજ્યા જેટલી																									
(ગ)	૮.૦૦ મી.થી વધુ પહોળાઈના રસ્તા	૬.૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા જેટલી																									
અ.નં.	રસ્તાની પહોળાઈ	ગોળાઈનું માપ																									
(ક)	૭.૫૦ મી.	૩.૫મી.ની ત્રિજ્યા જેટલી																									
(ખ)	૭.૫૦ મી.થી વધુ ૮.૦૦ મી. સુધી	૪.૫૦મી.ની ત્રિજ્યા જેટલી																									
(ગ)	૮.૦૦ મી.થી વધુ પહોળાઈના રસ્તા	૬.૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા જેટલી																									

ક્રમ	વિનિયમ નં.	જી.ડી.સી.આર. જોગવાઈ	સુચિત સુધારો																																								
૩	૧૦.૪.૧	(ઘ) કોમન પ્લોટ માટેનો ઓછામાં ઓછો વિસ્તાર કુલ વિસ્તારના ૧૦% પ્રમાણે રાખવાનો રહેશે પરંતુ આવો વિસ્તાર ૩૫૦.૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછો રાખી શકાશે નહિ. કોમન પ્લોટ એક જગ્યાએ અથવા અલગ-અલગ જગ્યાએ રાખી શકાશે પરંતુ આવી અલગ-અલગ જગ્યાએ રાખેલ કોમન પ્લોટનો વિસ્તાર ૩૫૦.૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછો રાખી શકશે નહિ. કોમન પ્લોટની સ્થળ-સ્થિતી માટે સત્તામંડળ નિર્દિષ્ટ કરી શકશે.	(ઘ) કોમન પ્લોટ માટેનો ઓછામાં ઓછો વિસ્તાર કુલ વિસ્તારના ૧૦% પ્રમાણે રાખવાનો રહેશે પરંતુ આવો વિસ્તાર ૩૦૦.૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછો રાખી શકાશે નહિ. કોમન પ્લોટ એક જગ્યાએ અથવા અલગ-અલગ જગ્યાએ રાખી શકાશે પરંતુ આવી અલગ-અલગ જગ્યાએ રાખેલ કોમન પ્લોટનો વિસ્તાર ૩૦૦.૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછો રાખી શકશે નહિ. કોમન પ્લોટની સ્થળ-સ્થિતી માટે સત્તામંડળ નિર્દિષ્ટ કરી શકશે.																																								
		(જ) કોમન પ્લોટની કોઈપણ એક બાજુ ૧૨.૦૦ મીટર કરતાં ઓછી રાખી શકાશે નહિ.	(જ) કોમન પ્લોટની કોઈપણ એક બાજુ ૧૦.૦૦ મીટર કરતાં ઓછી રાખી શકાશે નહિ																																								
૪	૧૦.૪.૨	(ઙ) કોમન પ્લોટની કોઈ બાજુ ૧૨.૦૦ મીટરથી ઓછી હોવી જોઈશે નહીં.	(ઙ) કોમન પ્લોટની કોઈ બાજુ ૧૦.૦૦ મીટરથી ઓછી હોવી જોઈશે નહીં.																																								
૫	૧૧.૩	ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ :- ગામતળ તરીકે દર્શાવેલ વિસ્તારમાં ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ ૨.૫૦ રહેશે.	ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ :- ગામતળ તરીકે દર્શાવેલ વિસ્તારમાં ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ ૨.૨૫ રહેશે.																																								
૬	૧૧.૮	શેરી રસ્તાની પશ્ચાત સ્થાપન (સેટબેક) :- શેરી રસ્તાની પશ્ચાત સ્થાપન (સેટબેક) નીચે પ્રમાણે રાખવાનું રહેશે. <table><tr><th>ક્રમ</th><th>શેરીની પહોળાઈ</th><th>લઘુત્તમ પશ્ચાત સ્થાપન (સેટબેક)</th></tr><tr><td>(૧)</td><td>૩.૦૦ મી. સુધી</td><td>૦.૭૫ મીટર</td></tr><tr><td>(૨)</td><td>૩.૦૦ મી.થી વધુ અને ૬.૦૦ મી. સુધી</td><td>૧.૫૦ મીટર</td></tr><tr><td>(૩)</td><td>૬.૦૦મી. થી વધુ અને ૧૨.૦૦મી. સુધી</td><td>૨.૦૦ મીટર</td></tr><tr><td>(૪)</td><td>૧૨.૦૦મી. થી વધુ અને ૧૮.૦૦મી. સુધી</td><td>૩.૦૦ મીટર</td></tr><tr><td>(૫)</td><td>૧૮મી. કરતા વધુ</td><td>૪.૫૦ મીટર</td></tr></table>	ક્રમ	શેરીની પહોળાઈ	લઘુત્તમ પશ્ચાત સ્થાપન (સેટબેક)	(૧)	૩.૦૦ મી. સુધી	૦.૭૫ મીટર	(૨)	૩.૦૦ મી.થી વધુ અને ૬.૦૦ મી. સુધી	૧.૫૦ મીટર	(૩)	૬.૦૦મી. થી વધુ અને ૧૨.૦૦મી. સુધી	૨.૦૦ મીટર	(૪)	૧૨.૦૦મી. થી વધુ અને ૧૮.૦૦મી. સુધી	૩.૦૦ મીટર	(૫)	૧૮મી. કરતા વધુ	૪.૫૦ મીટર	શેરી રસ્તાની પશ્ચાત સ્થાપન (સેટબેક) :- શેરી રસ્તાની પશ્ચાત સ્થાપન (સેટબેક) નીચે પ્રમાણે રાખવાનું રહેશે. <table><tr><th>ક્રમ</th><th>શેરીની પહોળાઈ</th><th>લઘુત્તમ પશ્ચાત સ્થાપન (સેટબેક) હયાત રસ્તાની મધ્યરેખાથી</th></tr><tr><td>(૧)</td><td>૩.૦૦ મી. સુધી</td><td>૩.૦૦ મીટર</td></tr><tr><td>(૨)</td><td>૩.૦૦ મી.થી વધુ અને ૬.૦૦ મી. સુધી</td><td>૧.૫૦ મીટર</td></tr><tr><td>(૩)</td><td>૬.૦૦મી. થી વધુ અને ૧૨.૦૦મી. સુધી</td><td>૭.૫૦ મીટર</td></tr><tr><td>(૪)</td><td>૧૨.૦૦મી. થી વધુ અને ૧૮.૦૦મી. સુધી</td><td>૧૦.૫૦ મીટર</td></tr><tr><td>(૫)</td><td>૧૮મી. કરતા વધુ</td><td>૧૨.૦૦ મીટર</td></tr></table>	ક્રમ	શેરીની પહોળાઈ	લઘુત્તમ પશ્ચાત સ્થાપન (સેટબેક) હયાત રસ્તાની મધ્યરેખાથી	(૧)	૩.૦૦ મી. સુધી	૩.૦૦ મીટર	(૨)	૩.૦૦ મી.થી વધુ અને ૬.૦૦ મી. સુધી	૧.૫૦ મીટર	(૩)	૬.૦૦મી. થી વધુ અને ૧૨.૦૦મી. સુધી	૭.૫૦ મીટર	(૪)	૧૨.૦૦મી. થી વધુ અને ૧૮.૦૦મી. સુધી	૧૦.૫૦ મીટર	(૫)	૧૮મી. કરતા વધુ	૧૨.૦૦ મીટર				
ક્રમ	શેરીની પહોળાઈ	લઘુત્તમ પશ્ચાત સ્થાપન (સેટબેક)																																									
(૧)	૩.૦૦ મી. સુધી	૦.૭૫ મીટર																																									
(૨)	૩.૦૦ મી.થી વધુ અને ૬.૦૦ મી. સુધી	૧.૫૦ મીટર																																									
(૩)	૬.૦૦મી. થી વધુ અને ૧૨.૦૦મી. સુધી	૨.૦૦ મીટર																																									
(૪)	૧૨.૦૦મી. થી વધુ અને ૧૮.૦૦મી. સુધી	૩.૦૦ મીટર																																									
(૫)	૧૮મી. કરતા વધુ	૪.૫૦ મીટર																																									
ક્રમ	શેરીની પહોળાઈ	લઘુત્તમ પશ્ચાત સ્થાપન (સેટબેક) હયાત રસ્તાની મધ્યરેખાથી																																									
(૧)	૩.૦૦ મી. સુધી	૩.૦૦ મીટર																																									
(૨)	૩.૦૦ મી.થી વધુ અને ૬.૦૦ મી. સુધી	૧.૫૦ મીટર																																									
(૩)	૬.૦૦મી. થી વધુ અને ૧૨.૦૦મી. સુધી	૭.૫૦ મીટર																																									
(૪)	૧૨.૦૦મી. થી વધુ અને ૧૮.૦૦મી. સુધી	૧૦.૫૦ મીટર																																									
(૫)	૧૮મી. કરતા વધુ	૧૨.૦૦ મીટર																																									
૭	૧૨.૬	ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ :- મહેસુલી વિસ્તાર (ગામતળના વિસ્તાર સિવાયના વિસ્તાર)માં ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ નીચે મુજબ રહેશે. <table><tr><th>અ. નં.</th><th>હેતુ</th><th>મહત્તમ એફ. એસ. આઈ.</th><th>ભૌતિકતા સહિત કોઈપણ માળ પર મહત્તમ બાંધકામ</th></tr><tr><td>૧.</td><td>રહેણાક (અ) લો-રાઈઝ (બ) હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ</td><td>૧.૨૦ ૧.૩૦ ૧.૫૦</td><td>૪૦% થી ૬૦% કે ૭૦% વિનિયમ ૧૨.૫માં જણાવ્યા અનુસાર પ્લોટ સાઈઝ પર આધારિત</td></tr><tr><td>૨.</td><td>ઔદ્યોગિક</td><td>૧.૦૦</td><td>૫૦%</td></tr><tr><td>૩.</td><td>વ્યાપારિક</td><td>૧.૩૦</td><td>૪૦%</td></tr><tr><td>૪.</td><td>અન્ય</td><td>૧.૨૦</td><td>૪૦%</td></tr></table> આ વિનિયમોમાં જોગવાઈ કરેલ ન હોય તેવા પ્રકારના સ્વતંત્ર મકાનોને કોઈ બાંધકામ એકમમાં પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ.	અ. નં.	હેતુ	મહત્તમ એફ. એસ. આઈ.	ભૌતિકતા સહિત કોઈપણ માળ પર મહત્તમ બાંધકામ	૧.	રહેણાક (અ) લો-રાઈઝ (બ) હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ	૧.૨૦ ૧.૩૦ ૧.૫૦	૪૦% થી ૬૦% કે ૭૦% વિનિયમ ૧૨.૫માં જણાવ્યા અનુસાર પ્લોટ સાઈઝ પર આધારિત	૨.	ઔદ્યોગિક	૧.૦૦	૫૦%	૩.	વ્યાપારિક	૧.૩૦	૪૦%	૪.	અન્ય	૧.૨૦	૪૦%	ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ :- મહેસુલી વિસ્તાર (ગામતળના વિસ્તાર સિવાયના વિસ્તાર)માં ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ નીચે મુજબ રહેશે. <table><tr><th>અ. નં.</th><th>હેતુ</th><th>મહત્તમ એફ. એસ. આઈ.</th><th>ભૌતિકતા સહિત કોઈપણ માળ પર મહત્તમ બાંધકામ</th></tr><tr><td>૧.</td><td>રહેણાક (અ) લો-રાઈઝ (બ) હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ</td><td>૧.૨૦ ૧.૨૦ ૧.૨૦</td><td>૪૦% થી ૬૦% કે ૭૦% વિનિયમ ૧૨.૫માં જણાવ્યા અનુસાર પ્લોટ સાઈઝ પર આધારિત</td></tr><tr><td>૨.</td><td>ઔદ્યોગિક</td><td>૧.૦૦</td><td>૫૦%</td></tr><tr><td>૩.</td><td>વ્યાપારિક</td><td>૧.૨૦</td><td>૪૦%</td></tr><tr><td>૪.</td><td>અન્ય</td><td>૧.૨૦</td><td>૪૦%</td></tr></table> આ વિનિયમોમાં જોગવાઈ કરેલ ન હોય તેવા પ્રકારના સ્વતંત્ર મકાનોને કોઈ બાંધકામ એકમમાં પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ. પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઈ. ૦.૬ સુધી	અ. નં.	હેતુ	મહત્તમ એફ. એસ. આઈ.	ભૌતિકતા સહિત કોઈપણ માળ પર મહત્તમ બાંધકામ	૧.	રહેણાક (અ) લો-રાઈઝ (બ) હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ	૧.૨૦ ૧.૨૦ ૧.૨૦	૪૦% થી ૬૦% કે ૭૦% વિનિયમ ૧૨.૫માં જણાવ્યા અનુસાર પ્લોટ સાઈઝ પર આધારિત	૨.	ઔદ્યોગિક	૧.૦૦	૫૦%	૩.	વ્યાપારિક	૧.૨૦	૪૦%	૪.	અન્ય	૧.૨૦	૪૦%
અ. નં.	હેતુ	મહત્તમ એફ. એસ. આઈ.	ભૌતિકતા સહિત કોઈપણ માળ પર મહત્તમ બાંધકામ																																								
૧.	રહેણાક (અ) લો-રાઈઝ (બ) હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ	૧.૨૦ ૧.૩૦ ૧.૫૦	૪૦% થી ૬૦% કે ૭૦% વિનિયમ ૧૨.૫માં જણાવ્યા અનુસાર પ્લોટ સાઈઝ પર આધારિત																																								
૨.	ઔદ્યોગિક	૧.૦૦	૫૦%																																								
૩.	વ્યાપારિક	૧.૩૦	૪૦%																																								
૪.	અન્ય	૧.૨૦	૪૦%																																								
અ. નં.	હેતુ	મહત્તમ એફ. એસ. આઈ.	ભૌતિકતા સહિત કોઈપણ માળ પર મહત્તમ બાંધકામ																																								
૧.	રહેણાક (અ) લો-રાઈઝ (બ) હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ	૧.૨૦ ૧.૨૦ ૧.૨૦	૪૦% થી ૬૦% કે ૭૦% વિનિયમ ૧૨.૫માં જણાવ્યા અનુસાર પ્લોટ સાઈઝ પર આધારિત																																								
૨.	ઔદ્યોગિક	૧.૦૦	૫૦%																																								
૩.	વ્યાપારિક	૧.૨૦	૪૦%																																								
૪.	અન્ય	૧.૨૦	૪૦%																																								

ક્રમ	વિનિયમ નં.	જી.ડી.સી.આર. જોગવાઈ	સુચિત સુધારો
			૧૫.૦૦મી. અથવા તેથી વધુ પહોળા રસ્તા પર મળવાપાત્ર ઉંચાઈની મર્યાદામાં ૪૦% જંત્રીની રકમ સ્થાનિક સત્તામંડળની કચેરીએ જમા કરાવેથી મળી શકશે.
૮	૧૩.૧	રો-હાઉસ (હાર બંધ મકાનો), રો-ટાઈપ (ચાલ) ગૃહ નિર્માણ:- (૧) રો-હાઉસના વિકાસ માટે પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ઓછામાં ઓછું ૧૫૦૦.૦૦ ચો.મી. હોવું જોઈએ.	રો-હાઉસ (હાર બંધ મકાનો), રો-ટાઈપ (ચાલ) ગૃહ નિર્માણ:- (૧) રો-હાઉસના વિકાસ માટે પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ઓછામાં ઓછું ૧૦૦૦.૦૦ ચો.મી. હોવું જોઈએ.
૯	૧૪.૨	ફ્લેટ (લાગુ રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ) :- બહુમાળી મકાનોનું બાંધકામ ઓછામાં ઓછું ૧૮.૦૦ મીટર પહોળાઈના બાહ્ય રસ્તા ઉપર જ થઈ શકશે.	ફ્લેટ (લાગુ રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ) :- બહુમાળી મકાનોનું બાંધકામ ઓછામાં ઓછું ૧૫.૦૦ મીટર પહોળાઈના બાહ્ય રસ્તા ઉપર જ થઈ શકશે.
૧૦	૧૪.૪	એફ.એસ.આઈ. :- બહુમાળી મકાનો માટે મહત્તમ ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ ૧.૫ મળવાપાત્ર રહેશે. (કોમન પ્લોટ સિવાય એમ સ્પષ્ટતા ઉમેરીએ)	એફ.એસ.આઈ. :- બહુમાળી મકાનો માટે મહત્તમ ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ ૧.૨ મળવાપાત્ર રહેશે. (કોમન પ્લોટ સિવાય એમ સ્પષ્ટતા ઉમેરીએ)
૧૧	૧૯.૨	(૧) ૧૦૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછું ક્ષેત્રફળ ધરાવતાં પ્લોટ ઉપર ફીર્લીંગ સ્ટેશનની પરવાનગી અપાશે નહિ.	(૧) ૭૫૦.૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછું ક્ષેત્રફળ ધરાવતાં પ્લોટ ઉપર ફીર્લીંગ સ્ટેશનની પરવાનગી અપાશે નહિ. તથા ગામતળનાં કિસ્સામાં આ બાબતે ઓથોરીટી ૧૦% છુટછાટ આપી શકશે.
૧૨	૧૯.૩	પ્રવેશ અને બહાર નિકળવાની જરૂરીયાત :- (૧) સહેલાઈથી પ્રવેશ તથા બહાર નિકળવાના વળાંકો સહિત લઘુત્તમ અગ્ર ભાગ ૬૦.૦૦ મીટરનો રહેશે.	પ્રવેશ અને બહાર નિકળવાની જરૂરીયાત :- (૧) સહેલાઈથી પ્રવેશ તથા બહાર નિકળવાના વળાંકો સહિત લઘુત્તમ અગ્ર ભાગ ગામ તળ માટે ૩૦.૦૦ મીટર તથા રેવન્યુ વિસ્તાર માટે ૪૦.૦૦ મીટરનો રહેશે.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી જૂન, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **આરોગ્ય અને પરિવાર કલ્યાણ વિભાગના તારીખ : ૨૫મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૮** ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: **જીપી-૬૩-એમકેએમ/૧૦૨૦૧૩/૧૭૯૧(૪)-છ** નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Regarding

Amendment to the Lecturer (Homeopathy), Class II in the General State Service, under the Directorate of Indian System of Medicine and Homeopathy, Recruitment Rules, 2016.

નિયામક, ભારતીય તબીબી અને હોમિયોપથી પદ્ધતિની કચેરી હેઠળ, સામાન્ય રાજ્ય સેવામાં, વ્યાખ્યાતા (લેક્ચરર) (હોમિયોપથી), વર્ગ ૨, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૬ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

આરોગ્ય અને પરિવાર કલ્યાણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૮.

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક. જીપી-૬૩-એમકેએમ-૧૦૨૦૧૩-૧૭૯૧(૪)-છ:- ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૮ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, નિયામક, ભારતીય તબીબી અને હોમિયોપથી પદ્ધતિની કચેરી હેઠળ, સામાન્ય

રાજ્ય સેવામાં, વ્યાખ્યાતા (લેક્ચરર) (હોમિયોપથી), વર્ગ ૨, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૬ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે:-

૧. આ નિયમો નિયામક, ભારતીય તબીબી અને હોમિયોપથી પદ્ધતિની કચેરી હેઠળ, સામાન્ય રાજ્ય સેવામાં, વ્યાખ્યાતા (હોમિયોપથી), વર્ગ ૨, ભરતી (સુધારા) નિયમો, ૨૦૧૮ કહેવાશે.
૨. નિયામક, ભારતીય તબીબી અને હોમિયોપથી પદ્ધતિની કચેરી હેઠળ, સામાન્ય રાજ્ય સેવામાં, વ્યાખ્યાતા (હોમિયોપથી), વર્ગ ૨, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૬માં, એનેક્ષરમાં, અનુક્રમાંક ૮ પછી, નીચેનો મજકૂર ઉમેરવો:-

“૯.	ઓર્ગેનોન ઓફ મેડિસિન	એમ.ડી. (હોમિયોપથી) (ઓર્ગેનોન ઓફ મેડિસિન)
૧૦.	હોમિયોપથિક મેટિરિઆ મેડિકા	એમ.ડી. (હોમિયોપથી) (મેટિરિઆ મેડિકા)
૧૧.	હોમિયોપથિક ઓફ ફાર્મસી	એમ.ડી. (હોમિયોપથી) (હોમિયોપથિક ફાર્મસી)
૧૨.	રેપર્ટરિ	એમ.ડી. (હોમિયોપથી) (રેપર્ટરિ)”.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આઈ.ડી.ચૌધરી,
સરકારના ઉપ સચિવ.



સત્યમેવ જયતે

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX] THURSDAY, JUNE 21, 2018/ JYAISTHA 31, 1940 [No. 25

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી જૂન, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭ના સરકારી શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૯૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

CORRIGENDUM**The Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department,****No. GH/V/276 of 2017/DVP-132017-725-L, dated the 13.10.2017.**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૩.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ/વી/૨૦૧૭નો
૨૭૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ.નું

શુદ્ધિપત્ર.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
જાહેરનામુંક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૮૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ
સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૨૪.૧૦.૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૮૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ:—ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૮ હેઠળ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી આખરી વિકાસ યોજનામાં સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૭૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ-માં, અનુસૂચિના અનુક્રમાંક-૧ના કોષ્ટકને બદલે, નીચેનું કોષ્ટક મૂકવામાં આવે છે.

શીટ નં	પોકેટ નં.	મુક્ત કરેલ	મુકરર કરેલ	સત્તા આપતી કલમ
૭	Z-1	કૃષિવિષયક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
૮	Z-1	કૃષિવિષયક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
	Z-2	કૃષિવિષયક ઝોન	ઔદ્યોગિક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
૧૧	Z-1	કૃષિવિષયક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
૧૩	Z-1	કૃષિવિષયક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
૧૪	Z-1	કૃષિવિષયક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
૧૭	Z-1	કૃષિવિષયક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
૧૮	Z-1	કૃષિવિષયક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
	ટીપીએસ ક્રમાંક. ૪નો એફ.પી.ક્રમાંક. ૯૬૩	ઔદ્યોગિક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
૧૯	Z-1	કૃષિવિષયક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
	Z-3	કૃષિવિષયક ઝોન	મનોરંજન ઝોન	૧૨(૨)(ક)
	Z-4	મનોરંજન ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
	Z-5	મનોરંજન ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
	Z-2	ઔદ્યોગિક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
૨૦	Z-1	કૃષિવિષયક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
	Z-4	મનોરંજન ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
૨૩	Z-1	કૃષિવિષયક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
૨૪	Z-1	કૃષિવિષયક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
	Z-2	ઔદ્યોગિક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
૨૫	Z-1	કૃષિવિષયક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
	Z-2	કૃષિવિષયક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)
	Z-3	ઔદ્યોગિક ઝોન	રહેણાક ઝોન	૧૨(૨)(ક)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના
અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬૬૧ જૂન, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: તારીખ: ૬૬૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૧૮. કેપી/૨૦૧૮નો ૦૩/વીબીએન-૧૨૨૦૧૭-૨૩૪૦-ચ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Constitution of India.****ભારતના સંવિધાન હેઠળ જાહેરનામું****પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૬૬૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૧૮.

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક.કેપી/૨૦૧૮નો ૦૩/વીબીએન/૧૨૨૦૧૭/૨૩૪૦/ચ:- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ સાથે વાંચતા, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ના ખંડ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩-માં દર્શાવેલી વિધમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫-માં દર્શાવેલ સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારોની બનતી, કોલમ ૬-માં જણાવેલી નવી ગ્રામપંચાયતો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુક્રમાંક	તાલુકાનું નામ.	વિધમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	વિધમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	વિધમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	ધનસુરા	લાલીનો મઠ જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧. લાલીનો મઠ ૨. નવલપુર ૩. રામપુર (વડગામ) ૪. રાજગઢ ૫. નવલપુર કમ્પા ૬. આઝાદ ફાર્મ ૭. વખતપુરા (વડગામ) ૮. ગોપાલપુરા	૧. નવલપુર ૨. રામપુર (વડગામ) ૩. રાજગઢ ૪. નવલપુર કમ્પા ૫. આઝાદ ફાર્મ ૬. વખતપુરા (વડગામ) ૭. ગોપાલપુરા	૧. લાલીનો મઠ ગ્રામ પંચાયત ૨. નવલપુર ગ્રામ પંચાયત ૩. રામપુર (વડગામ) ગ્રામ પંચાયત	૧. લાલીનો મઠ ૧. નવલપુર ૨. રાજગઢ ૩. નવલપુર કમ્પા ૪. આઝાદ ફાર્મ ૧. રામપુર (વડગામ) ૨. વખતપુરા (વડગામ) ૩. ગોપાલપુરા

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વનરાજસિંહ પઢારિયા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬૬૧ જૂન, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: તારીખ: ૯મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭. કેપી/૨૦૧૭નો ૩૯/વીબીએન-૧૨૨૦૧૭-૧૩૪૬-ચ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Constitution of India.****ભારતના સંવિધાન હેઠળ જાહેરનામું****પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૯મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭.

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક.કેપી/૨૦૧૭નો ૩૯/વીબીએન/૧૨૨૦૧૭/૧૬૪૬/ચ:- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ સાથે વાંચતા, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ના ખંડ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩-માં દર્શાવેલી વિધમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫-માં દર્શાવેલ સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારોની બનતી, કોલમ ૬-માં જણાવેલી નવી ગ્રામપંચાયતો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુક્રમાંક	તાલુકાનું નામ.	વિધમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	વિધમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	વિધમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	મોરબી	રવાપર (નદી) ગ્રામ પંચાયત	૧. રવાપર (નદી) ૨. શક્તિનગર	૧. શક્તિનગર	૧. રવાપર ગ્રામ પંચાયત ૨. શક્તિનગર ગ્રામ પંચાયત	૧. રવાપર (નદી) ૧. શક્તિનગર

આ જાહેરનામું સન ૨૦૨૧ના જુલાઈ મહિનાની ૨૨મી તારીખથી અમલમાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વનરાજસિંહ પઢારિયા,

સરકારના નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX]

THURSDAY, JUNE 28, 2018/ASADHA 7, 1940

[No. 26

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૦૫-૨૦૧૮ થી તા. ૩૧-૦૫-૨૦૧૮ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૨૨	ક્રમાંક : ૧૫૫/ભા.એ. (જાએચએન-૩૨ (૧)-જાએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧૨૮(૯)-ઠ.	૫-૫-૧૮	વૈ. અને સં.ભા.નો વિભાગ
૨	૧૨૩	ક્રમાંક : ૧૬૧/ભા.એ. જાએચકેએચ-૧૭-૨૦૧૮-એફઈઆર-૧૦-૨૦૧૬-૮૩-કે-૫	૯-૫-૧૮	”
૩	૧૨૪	ક્રમાંક : ૧૬૩/ભા.એ. કેએચઆર-૨૦૧૭-૧૪૭, ૧૮૦-ઈએસઆઈ-૧૮૨૦૧૫-૪૦૦૧૦૭	૧૦-૫-૧૮	”
૪	૧૨૫	ક્રમાંક : ૧૬૭/ભા.એ. (જાએચએન-૬૩)-જાએસટીઆર-૨૦૧૭ (૬)-ઠ	૧૧-૫-૧૮	”
૫	૧૨૬	ક્રમાંક : ૧૬૮/ભા.એ. જાએચકેએચ-૧૮-૨૦૧૮-આઈએસટી-૧૦-૨૦૧૬-૬૩-કે-૬	૧૪-૫-૧૮	”
૬	૧૨૭	ક્રમાંક : ૧૭૨/ભા.એ. જાએચ-એસએચ-૭-બીએમએસ-૧૧૦૮-૧૮૦૬-જા	૧૮-૫-૧૮	”
૭	૧૨૮	ક્રમાંક : ૧૭૫/ભા.એ. જાએચ-એસએચ-૪૪૬૭-૨૦૧૭-પીબીએસ-૧૦૨૦૧૭-૩૧૭-એસ	૨૧-૫-૧૮	”
૮	૧૨૯	ક્રમાંક : ૧૭૬/ભા.એ. જકે-૬૫-૨૦૧૭-સીસીએ-૧૦૨૦૧૭-૨૫૪૯-ડી	૨૨-૫-૧૮	”
૯	૧૩૦	ક્રમાંક : ૧૭૭/ભા.એ. જયુ-૨૦૧૮-૧૩-પીઆરસી-૧૧૨૦૧૮-૧૧૦-ડી-૨	૨૨-૫-૧૮	”
૧૦	૧૩૧	ક્રમાંક : ૧૭૮/ભા.એ. (જાએચએન-૫૧)-જાએસટીઆર-૨૦૧૮-એચ.૧૨૮(૧૦)-ઠ.	૨૩-૫-૧૮	”
૧૧	૧૩૨	ક્રમાંક : ૧૮૨/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત વટહુકમ ક્રમાંક : ૧	૨૪-૫-૧૮	”
૧૨	૧૩૩	ક્રમાંક : ૧૭૮/ભા.એ. જાપી-૩૫-કેઆરવી-૧૦૨૦૧૬-૬૭૮-ચ	૨૪-૫-૧૮	”

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૩	૧૩૪	ક્રમાંક : ૧૮૦/ભા.એ. (જીએચએન-૪૦)-જીએસટીઆર-૨૦૧૮(૨૨)-૬	૨૪-૫-૧૮	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૧૪	૧૩૫	ક્રમાંક : ૧૮૧/ભા.એ. જીએચએમ-૨૦૧૬-૫૧-એમ-એસટીપી-૧૧૨૦૧૪-૩૦૫૧-એચ-૧	”	”
૧૫	૧૩૬	ક્રમાંક : ૧૮૩/ભા.એ. (જીએચએન-૧૧૩)-જીએસટીઆર-૨૦૧૭-(૧૨)-૬	૨૮-૫-૧૮	”
૧૬	૧૩૭	ક્રમાંક : ૧૮૪/ભા.એ. જીએચ-વી-૨૦૧૭-૨૮૩-યુડીએ-૧૦૨૦૧૪-૫૦૨૬(૧)-એલ	૨૮-૫-૧૮	”
૧૭	૧૩૮	ક્રમાંક : ૧૮૦/ભા.એ. જીએચએમ-૨૦૧૭-૪૮૫-એમ-એસટીપી-૧૨૨૦૧૬-૧૨૧૧-એચ-૧	૩૦-૫-૧૮	”
૧૮	૧૩૯	ક્રમાંક : ૧૮૧/ભા.એ. જીપી-૬-એમકેએમ-૧૦૨૦૦૯-૧૭૫૨-ઇ	૩૧-૫-૧૮	”

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX]

THURSDAY, JULY 5, 2018/ASADHA 14, 1940

[No. 27

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, રૂઝમી જૂન, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિકાસ વિભાગ-ના જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૨૩/ડીવીપી-૩૩૨૦૧૬-૧૦૯૭-એલ, તારીખ : ૨૯મી જુલાઈ, ૨૦૧૭ અને (૨) જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૫-૬૬૬-એલ, તારીખ : ૧૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭ -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૨૩/ડીવીપી-૩૩૨૦૧૬-૧૦૯૭-એલ.****સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી જુલાઈ, ૨૦૧૭.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૨૩/ડીવીપી-૩૩૨૦૧૬-૧૦૯૭-એલ:- સોજીત્રા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૨૦.૦૮.૨૦૧૫ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ ફેરફારો" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનું જરૂરી જણાયું હતું;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ(૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧.૦૩.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૪૫/ડીવીપી-૩૩૨૦૧૬-૧૦૯૭-એલ. હેઠળ તારીખ: ૨૧.૦૩.૨૦૧૭ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૪-બી.ના પાના નં ૮૮-૧થી ૮૮-૫-માં પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા જણાવેલ હતું;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચનો અને વાંધો વિચારણામાં લીધા છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;
- (ખ) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે અને એવી રીતે આખરી કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે; અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના સોજીત્રા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (GDCR)ના વિનિયમોમાં, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૨. મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૩૭૭ અને ૧૩૭૮/૨-વાળી જમીન-માંથી પસાર થતો રસ્તો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ કમી કરવો અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન હેઠળ મુકરર કરવી.
૩. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (GDCR)માં મોબાઈલ ટેલિકોમ્યુનિકેશન ટાવર સ્થાપવાની દરખાસ્ત દાખલ કરવી.
૪. વિદ્યમાન રસ્તા તરીકે નિશાની કરેલી મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૧૩૦વાળી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “જળાશય (વોટર બોડી)” માટે મુકરર કરવી.
૫. પોકેટ-A-B-C-D-A તરીકે નિશાની કરેલી, કાળા રંગમાં દર્શાવેલી મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૪૫૪ની લગોલગ આવેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૬. “જળાશય (વોટર બોડી)” માટે મુકરર કરેલી મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.)નંબર ૧૯૬૮વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને તે (જમીન) આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર-૧**સોજીત્રા વિકાસ યોજના****NOTIFICATION NO.GH/V/223 of 2017/DVP-332016-1097-L**

વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુચિત સુધારા મુજબ
૪.૨૧	અલ્પમાળી મકાન :- ભોંયતળીયા ઉપરાંત ત્રણથી વધુ માળ નહીં અને મકાનની કુલ ઉંચાઈ ૧૩.૦૦મી. થી વધુ હોવી જોઈએ નહીં. આમાં પાર્કિંગ માટે રાખવામાં આવેલ સ્ટીલ્ટ/હોલો પ્લીનથ કે લીફ્ટ/સ્ટેર કેબીન/પેરાપેટનો માળ કે માળની ઉંચાઈ ગણતરીમાં સમાવેશ થશે નહીં.	અલ્પમાળી મકાન :- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા તેની ઉપર ચાર માળથી વધુ માળ ન હોય તેવું, ૧૬.૫૦મી. થી વધુ હોવી જોઈએ નહીં. આમાં પાર્કિંગ માટે રાખવામાં આવેલ સ્ટીલ્ટ/હોલો પ્લીનથ કે લીફ્ટ/સ્ટેર કેબીન/પેરાપેટનો માળ કે માળની ઉંચાઈ ગણતરીમાં સમાવેશ થશે નહીં.

વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુચિત સુધારા મુજબ																																								
૪.૪૨	વ્યાપારીક કેન્દ્ર :- એટલે કે નવથી વધારે દુકાનો/ઓફીસો વગેરે પ્રકારનું બાંધકામ ગણવાનું રહેશે. આવા બાંધકામ માટે પ્લોટની હદથી ઓછામાં ઓછું ૪.૫૦ મી.નું માર્જીન છોડવાનું રહેશે. તેમજ ૯.૦૦મી.થી વધુ પહોળાઈના રસ્તા પર સદર બાંધકામો મળવાપાત્ર રહેશે.	વ્યાપારીક કેન્દ્ર :- એટલે કે દસથી વધારે દુકાનો/ઓફીસો વગેરે પ્રકારનું બાંધકામ ગણવાનું રહેશે. આવા બાંધકામ માટે પ્લોટની હદથી ઓછામાં ઓછું ૪.૫૦ મી.નું માર્જીન છોડવાનું રહેશે. તેમજ ૯.૦૦મી.થી વધુ પહોળાઈના રસ્તા પર સદર બાંધકામો મળવાપાત્ર રહેશે.																																								
૧૩.૪.૧ (ચ)	રહેણાંક વિષયક ઉપયોગ :- કોમન પ્લોટ માટેનો ઓછામાં ઓછો વિસ્તારના ૧૦% પ્રમાણે રાખવાનો રહેશે પરંતુ આવા વિસ્તાર ૩૫૦.૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછો રાખી શકાશે નહિ. કોમન પ્લોટ એક જગ્યાએ અથવા અલગ-અલગ જગ્યાએ રાખી શકાશે, પરંતુ આવી અલગ-અલગ જગ્યાએ રાખેલ કોમન પ્લોટનો વિસ્તાર ૩૫૦.૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછો રાખી શકાશે નહિ. કોમન પ્લોટની સ્થળ-સ્થિતી માટે સત્તામંડળ નિર્દિષ્ટ કરી શકશે.	રહેણાંક વિષયક ઉપયોગ :- કોમન પ્લોટ માટેનો ઓછામાં ઓછો વિસ્તારના ૧૦% પ્રમાણે રાખવાનો રહેશે પરંતુ આવા વિસ્તાર ૩૫૦.૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછો રાખી શકાશે નહિ. કોમન પ્લોટ એક જગ્યાએ અથવા અલગ-અલગ જગ્યાએ રાખી શકાશે, પરંતુ આવી અલગ-અલગ જગ્યાએ રાખેલ કોમન પ્લોટનો વિસ્તાર ૩૫૦.૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછો રાખી શકાશે નહિ. અને કોમન પ્લોટ શક્યતઃ મધ્યમાં રાખવાનો રહેશે.																																								
૧૩.૪.૪	વ્યાપારીક હેતુ માટે :- વ્યાપારીક હેતુ માટે નીચે મુજબ કન્સોલિડેટેડ ઓપન સ્પેસની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. (ક) સુચિત બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૬૬૫ ચો.મી.થી વધુ હોય તો ૧૫% પ્રમાણે રાખવાનો રહેશે. સી.ઓ.પી. માટે ઓછામાં ઓછો વિસ્તાર ૧૫% પ્રમાણે રાખવાનો રહેશે પરંતુ આપો વિસ્તાર ૨૨૫.૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછો રાખી શકાશે નહી. સી.ઓ.પી. એક જગ્યાએ અથવા અલગ અલગ જગ્યાએ રાખી શકાશે પરંતુ આવી અલગ અલગ જગ્યાએ રાખેલ સી.ઓ.પી.ની સ્થળ સ્થિતિ માટે સત્તામંડળ નિર્દિષ્ટ કરી શકશે.	વ્યાપારીક હેતુ માટે :- વ્યાપારીક હેતુ માટે નીચે મુજબ કન્સોલિડેટેડ ઓપન સ્પેસની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. (ક) સુચિત બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૬૬૫ ચો.મી.થી વધુ હોય તો ૩૦% પ્રમાણે રાખવાનો રહેશે. સી.ઓ.પી. માટે ઓછામાં ઓછો વિસ્તાર ૧૫% પ્રમાણે રાખવાનો રહેશે પરંતુ આપો વિસ્તાર ૨૨૫.૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછો રાખી શકાશે નહી. સી.ઓ.પી. એક જગ્યાએ અથવા અલગ અલગ જગ્યાએ રાખી શકાશે પરંતુ આવી અલગ અલગ જગ્યાએ રાખેલ સી.ઓ.પી.ની સ્થળ સ્થિતિ માટે સત્તામંડળ નિર્દિષ્ટ કરી શકશે.																																								
૧૨.૪	ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ :- ગામતળ તરીકે દર્શાવેલ વિસ્તારમાં ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ ૨.૦૦ રહેશે.	ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ :- ગામતળ તરીકે દર્શાવેલ વિસ્તારમાં ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ ૩.૦૦ રહેશે.																																								
૧૪.૬	ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ :- મહેસુલી વિસ્તાર (ગામતળના વિસ્તાર સિવાયના વિસ્તાર)માં ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ નીચે મુજબ રહેશે. <table><tr><th>અ. નં.</th><th>હેતુ</th><th>મહત્તમ એફ. એસ. આઈ.</th><th>ભૌતિકતંત્રિયા સહિત કોઈપણ માળ પર મહત્તમ બાંધકામ</th></tr><tr><td>૧.</td><td>રહેણાક (અ) લો-રાઈઝ (બ) હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડિંગ</td><td>૧.૨૦ ૧.૨૦</td><td>વિનિયમ ૧૪.૫માં જણાવ્યા મુજબ કોઈપણ માળ પર મહત્તમ</td></tr><tr><td>૨.</td><td>ઔદ્યોગિક</td><td>૧.૦૦</td><td>૪૦%</td></tr><tr><td>૩.</td><td>વ્યાપારિક</td><td>૧.૩૦</td><td>૪૦%</td></tr><tr><td>૪.</td><td>અન્ય</td><td>૧.૨૦</td><td>૪૦%</td></tr></table> આ વિનિયમોમાં જોગવાઈ કરેલ ન હોય તેવા પ્રકારના સ્વતંત્ર મકાનોનાં કોઈપણ બાંધકામ એકમમાં પરવાનગી આપવામાં આવશે નહી.	અ. નં.	હેતુ	મહત્તમ એફ. એસ. આઈ.	ભૌતિકતંત્રિયા સહિત કોઈપણ માળ પર મહત્તમ બાંધકામ	૧.	રહેણાક (અ) લો-રાઈઝ (બ) હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડિંગ	૧.૨૦ ૧.૨૦	વિનિયમ ૧૪.૫માં જણાવ્યા મુજબ કોઈપણ માળ પર મહત્તમ	૨.	ઔદ્યોગિક	૧.૦૦	૪૦%	૩.	વ્યાપારિક	૧.૩૦	૪૦%	૪.	અન્ય	૧.૨૦	૪૦%	ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ :- મહેસુલી વિસ્તાર (ગામતળના વિસ્તાર સિવાયના વિસ્તાર)માં ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ નીચે મુજબ રહેશે. <table><tr><th>અ. નં.</th><th>હેતુ</th><th>મહત્તમ એફ. એસ. આઈ.</th><th>ભૌતિકતંત્રિયા સહિત કોઈપણ માળ પર મહત્તમ બાંધકામ</th></tr><tr><td>૧.</td><td>રહેણાક (અ) લો-રાઈઝ (બ) હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડિંગ</td><td>૧.૫૦ ૧.૮૦</td><td>વિનિયમ ૧૪.૫માં જણાવ્યા મુજબ કોઈપણ માળ પર મહત્તમ બાંધકામ</td></tr><tr><td>૨.</td><td>ઔદ્યોગિક</td><td>૧.૦૦</td><td>૪૦%</td></tr><tr><td>૩.</td><td>વ્યાપારિક</td><td>૧.૩૦</td><td>૪૦%</td></tr><tr><td>૪.</td><td>અન્ય</td><td>૧.૨૦</td><td>૪૦%</td></tr></table> આ વિનિયમોમાં જોગવાઈ કરેલ ન હોય તેવા પ્રકારના સ્વતંત્ર મકાનોનાં કોઈપણ બાંધકામ એકમમાં પરવાનગી આપવામાં આવશે નહી.	અ. નં.	હેતુ	મહત્તમ એફ. એસ. આઈ.	ભૌતિકતંત્રિયા સહિત કોઈપણ માળ પર મહત્તમ બાંધકામ	૧.	રહેણાક (અ) લો-રાઈઝ (બ) હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડિંગ	૧.૫૦ ૧.૮૦	વિનિયમ ૧૪.૫માં જણાવ્યા મુજબ કોઈપણ માળ પર મહત્તમ બાંધકામ	૨.	ઔદ્યોગિક	૧.૦૦	૪૦%	૩.	વ્યાપારિક	૧.૩૦	૪૦%	૪.	અન્ય	૧.૨૦	૪૦%
અ. નં.	હેતુ	મહત્તમ એફ. એસ. આઈ.	ભૌતિકતંત્રિયા સહિત કોઈપણ માળ પર મહત્તમ બાંધકામ																																							
૧.	રહેણાક (અ) લો-રાઈઝ (બ) હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડિંગ	૧.૨૦ ૧.૨૦	વિનિયમ ૧૪.૫માં જણાવ્યા મુજબ કોઈપણ માળ પર મહત્તમ																																							
૨.	ઔદ્યોગિક	૧.૦૦	૪૦%																																							
૩.	વ્યાપારિક	૧.૩૦	૪૦%																																							
૪.	અન્ય	૧.૨૦	૪૦%																																							
અ. નં.	હેતુ	મહત્તમ એફ. એસ. આઈ.	ભૌતિકતંત્રિયા સહિત કોઈપણ માળ પર મહત્તમ બાંધકામ																																							
૧.	રહેણાક (અ) લો-રાઈઝ (બ) હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડિંગ	૧.૫૦ ૧.૮૦	વિનિયમ ૧૪.૫માં જણાવ્યા મુજબ કોઈપણ માળ પર મહત્તમ બાંધકામ																																							
૨.	ઔદ્યોગિક	૧.૦૦	૪૦%																																							
૩.	વ્યાપારિક	૧.૩૦	૪૦%																																							
૪.	અન્ય	૧.૨૦	૪૦%																																							

વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુચિત સુધારા મુજબ		
૧૪.૭	મકાનની ઉંચાઈ રસ્તાની પહોળાઈ સંદર્ભે :- મકાનની ઉંચાઈ રસ્તાની પહોળાઈ સંદર્ભે નીચે મુજબ નિયંત્રીત થશે.			
	અ. નં.	રસ્તાની પહોળાઈ	મળવાપાત્ર મહત્તમ ઉંચાઈ	નોંધ
	૧.	૭.૫૦ મી.થી ઓછી પહોળાઈ	રસ્તાની પહોળાઈથી બમણી ઉંચાઈ પરંતુ મહત્તમ ૧૦.૦મી.	મકાનમાં પાર્કિંગ માટે રાખવામાં આવેલ ખરેખર યોગ્ય હોલો પ્લીનથ કે લીફ્ટ/સ્ટેર કેબીન/પેરાપેટનો માળની કે ઉંચાઈની ગણતરીમાં સમાવેશ થશે નહીં.
	૨.	૭.૫૦ મી.થી વધુ પહોળા પરંતુ ૧૦.૫૦મી.થી ઓછી પહોળાઈ	મહત્તમ ૧૩.૦મી. સુધી	
	૩.	૧૦.૫૦ મી.થી વધુ પહોળા પરંતુ ૧૫.૦૦મી.થી ઓછી પહોળાઈ	મહત્તમ ૧૩.૦મી. સુધી	
	૪.	૧૫.૦૦મી.થી વધુ પહોળા પરંતુ ૧૮.૦૦મી.થી ઓછી પહોળાઈ	મહત્તમ ૧૩.૦મી. સુધી	
	૫.	૧૮.૦૦મી.થી કે તેથી વધુ પહોળા	મહત્તમ ૩૦.૦૦ મી. સુધી	
૧૪.૧૩ (૨)	સીનેમા :- હયાત સીનેમા કે થીયેટરની ૩૦૦ મી.ની ત્રિજ્યાની અંદર અન્ય સીનેમા કે થીયેટરની પરવાનગી અપવામાં આવશે નહીં.	સીનેમા :- વિનિયમ નં. ૧૪.૧૩. (૨) રદ કરવાનું રહે.		
૧૫.૧	(૧) રો હાઉસના વિકાસ માટે પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ઓછામાં ઓછું ૧૦૦૦.૦૦ ચો.મી. હોવું જોઈએ. (૨) રો હાઉસ ગૃહ નિર્માણ યોજનામાં સ્વતંત્ર પ્લોટનો લઘુત્તમ અને મહત્તમ ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૨૫.૦૦ ચો.મી. અને ૪૦.૦૦ ચો.મી. રહેશે. વધુમાં વ્યક્તિગત પ્લોટની બાજુનું લઘુત્તમ માપ ૩.૦૦ મીટર રહેશે. કોઈપણ સંજોગોમાં વ્યક્તિગત પ્લોટની ઉંડાઈ તેની પહોળાઈના ત્રણ ગણા માપથી વધુ રાખી શકાશે નહીં. (૩) આગળના ભાગમાં ઓછામાં ઓછું માર્જીન રસ્તાની પહોળાઈ મુજબ અને પાછળના ભાગમાં ઓછામાં ઓછું ૨.૫૦ મીટર માર્જીન રાખવાનું રહેશે. અંતિમ પ્લોટની બાજુની અન્ય મિલકત તરફની હદેથી ઓછામાં ઓછું ૩.૦૦ મીટરનું માર્જીન રાખવાનું રહેશે. અને આંતરીક રસ્તા સિવાયના રસ્તા તરફથી ઓછામાં ઓછું ૪.૫૦ મીટર માર્જીન રાખવાનું રહેશે. (૪) વ્યક્તિગત પ્લોટના ક્ષેત્રફળ વધુમાં વધુ ૬૦% વિસ્તારમાં બાંધકામ થઈ શકશે. (૫) હારબંધ મકાનોના સમૂહ જેના એક યુનિટ બ્લોકની લંબાઈ ૩૦ મીટરથી વધારે હોય નહીં અને બે બ્લોક વચ્ચે ૪.૫૦ મીટર રાખવું ફરજિયાત છે.		(૧) રો હાઉસના વિકાસ માટે પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ઓછામાં ઓછું ૧૦૦૦.૦૦ ચો.મી. હોવું જોઈએ. (૨) રો હાઉસ ગૃહ નિર્માણ યોજનામાં સ્વતંત્ર પ્લોટનો લઘુત્તમ અને મહત્તમ ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૨૫.૦૦ ચો.મી. અને ૪૦.૦૦ ચો.મી. રહેશે. વધુમાં વ્યક્તિગત પ્લોટની બાજુનું લઘુત્તમ માપ ૩.૦૦ મીટર રહેશે. કોઈપણ સંજોગોમાં વ્યક્તિગત પ્લોટની ઉંડાઈ તેની પહોળાઈના ત્રણ ગણા માપથી વધુ રાખી શકાશે નહીં. (૩) આગળના ભાગમાં ઓછામાં ઓછું માર્જીન રસ્તાની પહોળાઈ મુજબ અને પાછળના ભાગમાં ઓછામાં ઓછું ૨.૫૦ મીટર માર્જીન રાખવાનું રહેશે. અંતિમ પ્લોટની બાજુની અન્ય મિલકત તરફની હદેથી ઓછામાં ઓછું ૩.૦૦ મીટરનું માર્જીન રાખવાનું રહેશે અને આંતરીક રસ્તા સિવાયના રસ્તા તરફથી ઓછામાં ઓછું ૪.૫૦ મીટર માર્જીન રાખવાનું રહેશે. (૪) વ્યક્તિગત પ્લોટના ક્ષેત્રફળ વધુમાં વધુ ૬૦% વિસ્તારમાં બાંધકામ થઈ શકશે. (૫) હારબંધ મકાનોના સમૂહ જેના એક યુનિટ બ્લોકની લંબાઈ ૩૦ મીટરથી વધારે હોય નહીં અને બે બ્લોક વચ્ચે ૪.૫૦ મીટર રાખવું ફરજિયાત છે.	

વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુચિત સુધારા મુજબ
	(૬) પ્રતિ હેક્ટર રો-હાઉસના એકમોની સંખ્યા ભોંયતળિયે પ્રતિ હેક્ટરે ૨૨૫.૦૦ થી વધુ રાખી શકાશે નહીં. (૭) રો-હાઉસ પ્રકારનું વિકાસ માત્ર ભોંયતળિયાના મકાનો કે ભોંયતળિયાથી પહેલા માલ પ્રકારના વિકાસ તરીકે વધુમાં વધુ ૭.૦૦ મીટરની ઉંચાઈની મર્યાદામાં કરી શકશે. સીડી રૂમ, કોર્ટ યાર્ડ કવર તથા પાણીની ટાંકી આ ઉંચાઈથી ઉપર કરી શકશે.	(૬) પ્રતિ હેક્ટર રો-હાઉસના એકમોની સંખ્યા ભોંયતળિયે પ્રતિ હેક્ટરે ૨૨૫.૦૦ થી વધુ રાખી શકાશે નહીં. (૭) રો-હાઉસ પ્રકારનું વિકાસ માત્ર ભોંયતળિયાના મકાનો કે ભોંયતળિયાથી પહેલા માલ પ્રકારના વિકાસ તરીકે વધુમાં વધુ ૭.૦૦ મીટરની ઉંચાઈની મર્યાદામાં કરી શકશે. સીડી રૂમ, કોર્ટ યાર્ડ કવર તથા પાણીની ટાંકી આ ઉંચાઈથી ઉપર કરી શકશે. (૮) રો-હાઉસ હારબંધ મકાનોમાં કોમન પ્લોટ જોગવાઈ ક્રમાંક ૧૨.૪.૧ મુજબ રાખવાનો રહેશે.
૧૫.૨. ૨ (૬)	આયોજન :- કુલ જમીનના ક્ષેત્રફળના ૧૦% લેખે કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે. કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલો વિસ્તારમાં ભોંયતળિયા પૂરતું જ આ ગૃહ નિર્માણ યોજનાના વસાહતી માટે લાઇબ્રેરી, સ્કૂલ, કોમ્યુનિટી હોલ કે અન્ય સામાન્ય જાહેર હેતુ માટે બાંધકામ થઈ શકશે.	આયોજન :- કુલ જમીનના ક્ષેત્રફળના ૧૦% લેખે કોમન પ્લોટ જોગવાઈ ક્રમાંક ૧૩.૪ મુજબ રાખવાનો રહેશે. કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલો વિસ્તારમાં ભોંયતળિયા પૂરતું જ આ ગૃહ નિર્માણ યોજનાના વસાહતી માટે લાઇબ્રેરી, સ્કૂલ, કોમ્યુનિટી હોલ કે અન્ય સામાન્ય જાહેર હેતુ માટે બાંધકામ થઈ શકશે.
૧૬.૪	એફ.એસ.આઈ. બહુમાળી મકાનો માટે મહત્તમ ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ ૧.૨૦ મળવા પાત્ર રહેશે. (કોમન પ્લોટ સિવાય)	એફ.એસ.આઈ. બહુમાળી મકાનો માટે મહત્તમ ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ ૧.૮ મળવા પાત્ર રહેશે. (કોમન પ્લોટ સિવાય)
૨૩.૦ (ખ)	ખાણકામ, ખોદકામ આની ઈંટ ભટ્ટાઓ :- નીચેના વિનિયમ ૨૧.૪માં જણાવેલ મુદત પૂર્ણ થયે ડીપોઝીટ કોઈ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.	ખાણકામ, ખોદકામ આની ઈંટ ભટ્ટાઓ :- નીચેના વિનિયમ ૨૩.૪માં જણાવેલ મુદત પૂર્ણ થયે ડીપોઝીટ કોઈ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.

Notification
Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૫-૬૬૬-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ:૧૧.૧૦.૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૫-૬૬૬-એલ:- ભાયાવદર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની

પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૧૧.૦૭.૨૦૧૪-ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ ફેરફારો" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનું જરૂરી જણાયું હતું;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ(૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૩.૦૫.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૫-૬૬૬-એલ. હેઠળ, તારીખ: ૨૩.૦૫.૨૦૧૭ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૪-બી.ના પાના નં ૨૧૧-૧ થી ૨૧૧-૧૨માં પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા જણાવેલ હતું;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચનો અને વાંધો વિચારણામાં લીધા છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) સદરહુ ફેરફારોને આખરી કરે છે;
- (ખ) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે અને એવી રીતે આખરી કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે; અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના ભાયાવદર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (GDCR)ના વિનિયમોમાં, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૨. એનેક્ષર-૨માં દર્શાવ્યા પ્રમાણેના સૂચિત રસ્તાને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ઘ) હેઠળ વિધમાન રસ્તા તરીકે મુકરર કરવામાં આવે છે.
૩. વિધમાન રસ્તાઓમાં દર્શાવેલ ઝોન (zoning), આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, કમી કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર-૧

ભાયાવદર વિકાસ યોજના

NOTIFICATION NO.GH/V/266 OF 2017/DVP-132015-666-L

વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુચિત સુધારા મુજબ
૨.૨૧	અલ્પમાળી મકાન:- ભોંયતળીયા ઉપરાંત ત્રણથી વધુ માળ નહીં અને મકાનની ઉંચાઈ ૧૩.૦૦ મીટરથી વધુ હોવી જોઈએ નહીં. આમાં પાર્કિંગ માટે રાખવામાં આવેલ સ્ટીલ/હોલો પ્લીનથ કે લીફ્ટ/સ્ટેર કેબીન/ પેરાપેટનો માળની કે ઉંચાઈની ગણતરીમાં સમાવેશ થશે નહીં.	અલ્પમાળી મકાન:- ભોંયતળીયા ઉપરાંત ચારથી વધુ માળ નહીં અને મકાનની ઉંચાઈ ૧૬.૫૦ મીટરથી વધુ હોવી જોઈએ નહીં. આમાં પાર્કિંગ માટે રાખવામાં આવેલ સ્ટીલ/હોલો પ્લીનથ કે લીફ્ટ/સ્ટેર કેબીન/ પેરાપેટનો માળની કે ઉંચાઈની ગણતરીમાં સમાવેશ થશે નહીં.
૩.૯	પરવાનગી રદ:- કોઈ પણ અરજદાર કે ઇસમ દ્વારા ખોટું અર્થઘટન જે ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવાઓ રાખી. વિકાસ પરવાનગી મેળવવામાં આવેલ હશે તો સમુચિત સત્તામંડળ આવી વિકાસ પરવાનગી રદ કરી કે પરત ખેંચી શકશે.	પરવાનગી રદ:- કોઈ પણ અરજદાર કે ઇસમ દ્વારા ખોટું અર્થઘટન જે ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવાઓ રાખી. વિકાસ પરવાનગી મેળવવામાં આવેલ હશે તો આપોઆપ રદ ગણાશે.
૯.૧.૩	ઇજનેર:- ઓલ ઇન્ડિયા બોર્ડ ઓફ ટેકનીકલ એજ્યુકેશને માન્ય કરેલી ઇજનેરની ઉપાધી અથવા ભારતના કોઇપણ રાજ્યના સ્ટેટ બોર્ડ ઓફ ટેકનીકલ એક્ઝામીનેશને માન્ય કરેલ સીવીલ ઇજનેરનો ડિપ્લોમા.	ઇજનેર:- ઓલ ઇન્ડિયા બોર્ડ ઓફ ટેકનીકલ એજ્યુકેશને માન્ય કરેલી સીવીલ ઇજનેરની ઉપાધી અથવા ભારતના કોઇપણ રાજ્યના સ્ટેટ બોર્ડ ઓફ ટેકનીકલ એક્ઝામીનેશને માન્ય કરેલ સીવીલ ઇજનેરનો ડિપ્લોમા. જે સીવીલ ઇજનેરની ડીપ્લોમાં ધરાવતા હોય તો પાંચ વર્ષ અને જે સીવીલ ઇજનેરની ઉપાધી ધરાવતાં હોય તો બે વર્ષનો કાર્ય અનુભવ હોવો જોઈએ.
૯.૪.૧	સર્વેયર/મોજણીદર/પ્લાન મેકર/સુપરવાઇઝર/ કલર્ક ઓફ વર્ક્સની જવાબદાર અને ફરજો:- (ક) પ્લાન તથા દસ્તાવેજો સહિત સત્તાવાળા સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ પ્રત્યેક કાગળમાં ઓળખાણ થાય તે માટે પોતે જ સહી કરી હોય તેની નીચે તેમણે પોતાનો દરજ્જો દર્શાવતી હોય એવી વિગતો જેવી કે, રજીસ્ટર્ડ એન્જીનીયર કે રજીસ્ટર્ડ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર વગેરે અને તેની સાથે નોંધણી તથા નંબર તથા નોંધણી તારીખ, પુરૂ નામ અને રૂપરૂપણ જણાવવાનું રહેશે. (૧૧) સંબંધિત તથા અમલી હોય એવા ઇન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ રિપેશીલીકેશનનું સંપૂર્ણપણે પાલન થાય તે સંનિશ્ચિત કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટચરલ અને સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયરની રહેશે. ઉપરોક્ત ઇન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ રિપેશીલીકેશનમાં નિર્દિષ્ટ હોય એવા ડીઝાઇન ફોર્સના આધારે તેમણે જે ડીઝાઇન કરીને બાંધકામ તૈયાર કરેલ હોય તેને કુદરતી પરીબળોને કારણે કોઈ મોટું નુકશાન થાય કે પડી જાય તો તેને માટે તેમને જવાબદાર ઠેરવવામાં આવશે નહીં.	સર્વેયર/મોજણીદર/પ્લાન મેકર/ સુપરવાઇઝર /કલર્ક ઓફ વર્ક્સની જવાબદાર અને ફરજો:- (ક) પ્લાન તથા દસ્તાવેજો સહિત સત્તાવાળા સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ પ્રત્યેક કાગળમાં ઓળખાણ થાય તે માટે પોતે જ સહી કરી હોય તેની નીચે તેમણે પોતાનો દરજ્જો દર્શાવતી હોય એવી વિગતો જેવી કે, રજીસ્ટર્ડ એન્જીનીયર કે રજીસ્ટર્ડ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર વગેરે અને તેની સાથે નોંધણી નંબર તથા નોંધણી તારીખ, પુરૂ નામ અને રૂપરૂપણ જણાવવાનું રહેશે. (૧૧) સંબંધિત તથા અમલી હોય એવા ઇન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ રિપેશીલીકેશનનું સંપૂર્ણપણે પાલન થાય તે સુનિશ્ચિત કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટચરલ અને સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયરની રહેશે. ઉપરોક્ત ઇન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ રિપેશીલીકેશનમાં નિર્દિષ્ટ હોય એવા ડીઝાઇન ફોર્સના આધારે તેમણે જે ડીઝાઇન કરીને બાંધકામ તૈયાર કરેલ હોય તેને કુદરતી પરીબળોને કારણે કોઈ મોટું નુકશાન થાય કે પડી જાય તો તેને માટે તેમને જવાબદાર ઠેરવવામાં આવશે નહીં.

વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુચિત સુધારા મુજબ
૯.૪.૨	<p>સુપરવાઇઝર/કલર્ક ઓફ વર્ક્સની જવાબદારી અને ફરજો:-</p> <p>(ગ) ખોદાણ અને બાંધકામ દરમિયાન કામદારો અને અન્ય વ્યક્તિઓની સુરક્ષીતતાનો પ્રબંધ કરવો.</p> <p>(ચ) તેના માનવા પ્રમાણે કામદારોની/અન્ય વ્યક્તિઓની સુરક્ષીતતાને બાધ આવે તેવા સંજોગોની જાણ માળખા ઇજનેરને કરવી.</p>	<p>સુપરવાઇઝર/કલર્ક ઓફ વર્ક્સની જવાબદારી અને ફરજો:-</p> <p>(ગ) ખોદાણ અને બાંધકામ દરમિયાન કામદારો અને અન્ય વ્યક્તિઓની સુરક્ષાનો પ્રબંધ કરવો.</p> <p>(ચ) તેના માનવા પ્રમાણે કામદારોની/અન્ય વ્યક્તિઓની સુરક્ષાને બાધ આવે તેવા સંજોગોની જાણ માળખા ઇજનેરને કરવી.</p>
૯.૪.૩	<p>રથપતિ(આર્કિટેક્ટ)ની જવાબદારી અને ફરજો:-</p> <p>(અ)બાંધકામ મંજૂર થયેલ પ્લાન અનુસાર જ થાય તે સુનિશ્ચિત કરવા માટેની તમામ ગોઠવણ કરવા ઉપરાંત તે નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડની બેગવાઇઓ તથા સલામત અને મજબુત બાંધકામ માટેના આ.એસ.આઇ. સ્ટાન્ડર્ડ મુજબ થાય તે સુનિશ્ચિત કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટની રહેશે. આ ઉપરાંત બાંધકામ કોઇ પણ રીતે બેજમી ન બને, મકાનમાં જે સેવાઓ ઉપલબ્ધ બનાવવામાં આવી હોય તે આયોજન મુજબ કામ કરે અને નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ મુજબ બાંધકામના રથળ પર આગ સામે રક્ષણ આપે એવી સેવાઓ તથા ઉપકરણો મકાનમાં પુરતા પ્રમાણમાં ઉપલબ્ધ બનાવવાની જવાબદારી પણ તેની રહેશે અને આર્કિટેક્ટ ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવવાની અરજી કરતા પહેલા સંબંધિત ચીફ હાયર ઓફીસર અથવા તો અધિકૃત કરવામાં આવ્યા હોય એવા સત્તાવાળા કે કન્સલ્ટન્ટ પાસેથી નો-ઓબ્જેક્શન સર્ટીફિકેટ મેળવવાનો રહેશે.</p> <p>(બ) આર્કિટેક્ટ માલીકવતી પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ, કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ તથા ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ રજુ કરશે અને નિયમનકારી બેગવાઇઓ અનુસાર જરૂર હશે એ મુજબ આ સર્ટીફિકેટ મેળવશે.</p>	<p>રથપતિ(આર્કિટેક્ટ)ની જવાબદારી અને ફરજો:-</p> <p>(અ)બાંધકામ મંજૂર થયેલ પ્લાન અનુસાર જ થાય તે સુનિશ્ચિત કરવા માટેની તમામ ગોઠવણ કરવા ઉપરાંત તે નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડની બેગવાઇઓ તથા સલામત અને મજબુત બાંધકામ માટેના આ.એસ.આઇ. સ્ટાન્ડર્ડ મુજબ થાય તે સુનિશ્ચિત કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટની રહેશે. આ ઉપરાંત બાંધકામ કોઇ પણ રીતે બેજમી ન બને, મકાનમાં જે સેવાઓ ઉપલબ્ધ બનાવવામાં આવી હોય તે આયોજન મુજબ કામ કરે અને નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ મુજબ બાંધકામના રથળ પર આગ સામે રક્ષણ આપે એવી સેવાઓ તથા ઉપકરણો મકાનમાં પુરતા પ્રમાણમાં ઉપલબ્ધ બનાવવાની જવાબદારી પણ તેની રહેશે અને આર્કિટેક્ટ ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવવાની અરજી કરતા પહેલા સંબંધિત ચીફ હાયર ઓફીસર અથવા તો અધિકૃત કરવામાં આવ્યા હોય એવા સત્તાવાળા કે કન્સલ્ટન્ટ પાસેથી નો-ઓબ્જેક્શન સર્ટીફિકેટ મેળવવાનો રહેશે.</p> <p>(બ) આર્કિટેક્ટ માલીકવતી પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ, કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ તથા ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ રજુ કરશે અને નિયમનકારી બેગવાઇઓ અનુસાર જરૂર હશે એ મુજબ આ સર્ટીફિકેટ મેળવશે.</p>
૧૦.૧.૧	<p>પ્લોટ કે બાંધકામ એકમની સપાટી જે મુખ્ય રસ્તા ઉપર આવેલ હોય તેના ગુરુત્તમ બિન્દુથી નીચી હોવી બેઠએ નહીં. બે પ્લોટની સપાટી મુજબના ભાગના રસ્તાના ઉચ્ચ બિન્દુની સપાટીથી નીચે હોઇ અને સત્તામંડળના મુખ્ય અમલદારના અભિપ્રાય મુજબ તેમાંથી વરસાદી પાણી અને મેલું પાણી વહી શકે એમ હોય તો તે માટે યોગ્ય નીચી સપાટી રાખવાની પરવાનગી આપી શકાશે.</p>	<p>પ્લોટ કે બાંધકામ એકમની સપાટી જે મુખ્ય રસ્તા ઉપર આવેલ હોય તેના ગુરુત્તમ બિન્દુથી નીચી હોવી બેઠએ નહીં. બે પ્લોટની સપાટી મુખ્ય રસ્તાના ઉચ્ચ બિન્દુની સપાટીથી નીચે હોઇ અને સત્તામંડળના મુખ્ય અમલદારના અભિપ્રાય મુજબ તેમાંથી વરસાદી પાણી અને મેલું પાણી વહી શકે એમ હોય તો તે માટે યોગ્ય નીચી સપાટી રાખવાની પરવાનગી આપી શકાશે.</p>
૧૦.૨	<p>પ્લોટોનુ એકત્રીકરણ અને ભાગલા:-</p> <p>એક કરતા વધારે/બધા જ પ્લોટોનુ એકત્રીકરણ કરીને તેવા બેડાણને સત્તામંડળે ગ્રાહ્ય રાખ્યું હોય તેમ માનીને સાતત્યમાં હોય તેવા ફાઇઅનલ પ્લોટ કે બાંધકામના એકમોને વિકાસને અન્ય નિયમોને આધિન પરવાનગી</p>	<p>પ્લોટોનુ એકત્રીકરણ અને ભાગલા:-</p> <p>એક કરતા વધારે/બધા જ પ્લોટોનુ એકત્રીકરણ કરીને તેવા બેડાણને સત્તામંડળે ગ્રાહ્ય રાખ્યું હોય તેમ માનીને સાતત્યમાં હોય તેવા ફાઇઅનલ પ્લોટ કે બાંધકામના એકમોને વિકાસને અન્ય નિયમોને</p>

વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુચિત સુધારા મુજબ
	આપી શકશે. પ્લોટના એકત્રીકરણ અને ભાગલાના કિસ્સામાં આકાર તથા રચન રિથિતિ, સિમિત અંગે સત્તામંડળનો નિર્ણય આખરી ગણાશે. પ્લોટ/સબપ્લોટની પાસપાસેની બાજુઓનો ગુણોત્તર ૩ કરતા વધવો બેઠએ નહીં.	આધિન પરવાનગી આપી શકશે. પ્લોટના એકત્રીકરણ અને ભાગલાના કિસ્સામાં આકાર તથા રચન રિથિતિ, સિમિત અંગે સત્તામંડળનો નિર્ણય આખરી ગણાશે. પ્લોટ/સબપ્લોટની પાસપાસેની બાજુઓનો ગુણોત્તર ૪ કરતા વધવો બેઠએ નહીં.
૧૦.૪.૧	<p>રહેણાંક વિષયક ઉપયોગ:-</p> <p>(ક) સુચિત વિકાસ માટેના રહેણાંક વિષયક ઉપયોગમાં ૨૦૦૦ ચો.મી. કે તેથી વધારે ક્ષેત્રફળની બિલ્ડીંગ યુનિટમાં કોમન પ્લોટ રાખવો પડશે. પરંતુ કોઈ ઓછા ક્ષેત્રફળના આવા પ્લોટમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરે બે ૨૦ કરતા વધારે ટેનામેન્ટનું આયોજન કરવામાં આવ્યું હશે તો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે.</p> <p>(ગ) માલિકીના ધોરણે બંધાતા લો-રાઇઝ ફ્લેટ ટાઇપના વિકાસ માટે ૨૦ કરતાં વધારે ફ્લેટનું બાંધકામ કરવાનું હોય તો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે.</p> <p>(ઘ) હાઇ રાઇઝ બિલ્ડીંગમાં બિલ્ડીંગ યુનિટનું ગમે તેટલું ક્ષેત્રફળ હશે તો પણ કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે.</p> <p>(ચ) કોમન પ્લોટ માટેનો ઓછામાં ઓછો વિસ્તાર કુલ વિસ્તારના ૧૦% પ્રમાણે રાખવાનો રહેશે પરંતુ આવો વિસ્તાર ૩૦૦.૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછો રાખી શકાશે નહિં. કોમન પ્લોટ એક જગ્યાએ અથવા અલગ-અલગ જગ્યાએ રાખી શકાશે પરંતુ આવી અલગ-અલગ જગ્યાએ રાખેલ કોમન પ્લોટને વિસ્તાર ૩૦૦.૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછો રાખી શકશે નહીં. કોમન પ્લોટની રચન-રિથિતી માટે સત્તામંડળ નિર્દિષ્ટ કરી શકશે.</p> <p>(છ) લે-આઉટ નક્કશા અને બિલ્ડીંગ યુનિટના સબ ડીવીઝન કોમન પ્લોટની બેગવાઇ સાથે મંજૂર થયેલ છે તેવા કિસ્સામાં પુનઃસબડીવીઝન કે પ્લોટોના એકત્રીકરણમાં કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે નહીં.</p> <p>(જ) કોમન પ્લોટના કુલ વિસ્તારના ૧૫% વિસ્તારનો ઇલેક્ટ્રીક સબ સ્ટેશન ઓવરહેડ વોટરટેંક, અંડરગ્રાઉન્ડ વોટર ટેંક, કોમ્યુનીટી હોલ, વોચમેન રૂમ, ટ્યુબવેલ, રેઇન વોટર રીચાર્જ વેલ. વગેરે ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરી શકશે. કોમન પ્લોટનો બાકીનો ભાગ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ બાંધકામ ગ્રાઉન્ડ વતા એક માળ સુધીની ૭.૦ મી.ની મર્યાદામાં કુલ ૩૦% બિલ્ટઅપ સુધી મળવાપાત્ર રહેશે. તથા તેની માલીકી તમામ કબજેદારોની સહીયારી રહેશે.</p>	<p>રહેણાંક વિષયક ઉપયોગ:-</p> <p>(ક) સુચિત વિકાસ માટેના રહેણાંક વિષયક ઉપયોગમાં ૨૦૦૦ ચો.મી. કે તેથી વધારે ક્ષેત્રફળની જમીન/બિલ્ડીંગ યુનિટમાં કોમન પ્લોટ રાખવો પડશે. પરંતુ કોઈ ઓછા ક્ષેત્રફળના આવા પ્લોટમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરે બે ૨૦ કરતા વધારે ટેનામેન્ટનું આયોજન કરવામાં આવ્યું હશે તો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે.</p> <p>(ખ) માલિકીના ધોરણે બંધાતા લો-રાઇઝ ફ્લેટ ટાઇપના વિકાસ માટે ૨૦ કરતાં વધારે ફ્લેટનું બાંધકામ કરવાનું હોય તો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે.</p> <p>(ગ) હાઇ રાઇઝ બિલ્ડીંગમાં બિલ્ડીંગ યુનિટનું ગમે તેટલું ક્ષેત્રફળ હશે તો પણ કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે.</p> <p>(ઘ) કોમન પ્લોટ માટેનો ઓછામાં ઓછો વિસ્તાર કુલ વિસ્તારના ૧૦% પ્રમાણે રાખવાનો રહેશે પરંતુ આવો વિસ્તાર ૩૦૦.૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછો રાખી શકાશે નહિં. કોમન પ્લોટ એક જગ્યાએ અથવા અલગ-અલગ જગ્યાએ રાખી શકાશે પરંતુ આવી અલગ-અલગ જગ્યાએ રાખેલ કોમન પ્લોટનો વિસ્તાર ૩૦૦.૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછો રાખી શકશે નહીં. કોમન પ્લોટની રચન-રિથિતી માટે સત્તામંડળ નિર્દિષ્ટ કરી શકશે.</p> <p>(ચ) લે-આઉટ નક્કશા અને બિલ્ડીંગ યુનિટના સબ ડીવીઝન કોમન પ્લોટની બેગવાઇ સાથે મંજૂર થયેલ છે તેવા કિસ્સામાં પુનઃસબડીવીઝન કે પ્લોટોના એકત્રીકરણમાં કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે નહીં.</p> <p>(છ) કોમન પ્લોટના ૧૫% વિસ્તારનો ઇલેક્ટ્રીક સબ સ્ટેશન, ઓવરહેડ વોટરટેંક, અંડરગ્રાઉન્ડ વોટર ટેંક, કોમ્યુનીટી હોલ, વોચમેન રૂમ, ટ્યુબવેલ રેઇન વોટર રીચાર્જ વેલ વગેરે ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરી શકશે. કોમન પ્લોટનો બાકીનો ભાગ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ બાંધકામ ગ્રાઉન્ડ વતા એક માળ સુધીનું મળવાપાત્ર રહેશે. તથા તેની માલીકી તમામ કબજેદારોની સહીયારી રહેશે.</p>

વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુચિત સુધારા મુજબ
	<p>ઉપરોક્ત બાંધકામ માટે આગળનું માર્જીન ૫.૦૦ મીટર તથા બાજુનું અને પાછળનું માર્જીન ૩.૦૦ મીટર રાખવાનું રહેશે.</p> <p>(ઝ) કોમન પ્લોટની કોઈપણ એક બાજુ ૧૨.૦૦ મીટર કરતાં ઓછી રાખી શકાશે નહિં.</p> <p>(ટ) કોમન પ્લોટનો વિસ્તાર, રોડ, એપ્રોચ રોડ તથા માર્જીન સિવાયનો રાખવાનો રહેશે. તેમજ કોઈપણ પ્રકારના પ્રોજેક્શન રાખી શકાશે નહીં.</p> <p>(ઠ) કોમન પ્લોટનો વિસ્તાર એફ.એસ.આઈ. તથા બીલ્ટ અપ એરીયાની ગણતરી કરવા માટે ગણવા દેવામાં આવશે નહિં.</p> <p>(ડ) નેશનલ હાઈવે તથા સ્ટેટ હાઈવે તથા એવા બીજા કોઈપણ રોડથી કે રેલવેથી છોડવા પડતા માર્જીનમાં કોમન પ્લોટ રાખી શકાશે પરંતુ આવો કોમન પ્લોટ બિલ્ડીંગ કંટ્રોલ લાઈનમાં ૫૦% કરતાં વધારે રાખી શકાશે નહિં.</p> <p>(ઢ) ત્રિકોણાકાર કોમન પ્લોટમાં લઘુત્તમ બાજુ ૧૨.૦ મી. તથા લાગુ રસ્તાથી મહત્તમ લંબ અંતર ૧૨.૦ મી. ઓછું રાખી શકાશે નહીં.</p> <p>(ણ) રહેણાંક પ્રકારનો ઉપયોગ માટે કોમન પ્લોટમાં પાર્કિંગ મળવાપાત્ર રહેશે નહીં. જ્યારે અન્ય ઉપયોગમાં ૫૦% સુધી પાર્કિંગ મળી શકશે.</p>	<p>(જ) કોમન પ્લોટની કોઈપણ એક બાજુ ૧૦.૦૦ મીટર કરતાં ઓછી રાખી શકાશે નહિં.</p> <p>(ઝ) કોમન પ્લોટની જમીનમાં રસ્તાઓ, માર્જીન તથા પ્રવેશ માર્ગની જમીનનો સમાવેશ થઈ શકશે નહીં.</p> <p>(ટ) કોમન પ્લોટનો વિસ્તાર એફ.એસ.આઈ. તથા બીલ્ટ અપ એરીયાની ગણતરી કરવા માટે ગણવા દેવામાં આવશે નહિં.</p>
૧૦.૪.૨	<p>ઔદ્યોગિક હેતુ માટે :-</p> <p>(૩) કોમન પ્લોટની કોઈ બાજુ ૧૨ મીટરથી ઓછી હોવી જોઈશે નહીં.</p>	<p>ઔદ્યોગિક હેતુ માટે :-</p> <p>(ઈ) કોમન પ્લોટની કોઈ બાજુ ૧૨ મીટરથી ઓછી હોવી જોઈશે નહીં.</p>
૧૦.૪.૫	<p>ગામતળમાં લે-આઉટ પ્લાનમાં કોમન પ્લોટ :-</p> <p>ગામતળમાં લે-આઉટ પ્લાનમાં કુલ વિસ્તારના નિદાન ૩૦ ટકા જેટલો ભાગ રસ્તાઓ, ખુલ્લા મેદાનો અને સામાન્ય સ્વરૂપની સંયુક્ત જાહેર સુવિધાઓ (દુકાનો વિગેરે સિવાય) માટે ઉપયોગમાં લેવો જોઈએ. જેના દર એકર કે તેથી ઓછા દીઠ નિદાન ૧૮૦ ચો.મી. પ્લોટોનો આનંદ પ્રમોદના હેતુ સારૂ સમાવેશ કરવો જોઈએ. આવા પ્લોટોમાં ૧ / ૬ ભાગમાં સામાન્ય હેતુઓ જેવા કે, કેળવણી વિષયક, સહુલીયત કલબ, સહકારી ભંડોળ કે મંડળોની ઓફીસ માટે બાંધી શકાશે.</p>	<p>ગામતળમાં લે-આઉટ પ્લાનમાં આયોજન :-</p> <p>ગામતળમાં લે-આઉટ પ્લાનમાં કુલ વિસ્તારના લઘુત્તમ ૩૦ ટકા જેટલો ભાગ રસ્તાઓ, ખુલ્લા મેદાનો અને સામાન્ય સ્વરૂપની સંયુક્ત જાહેર સુવિધાઓ (દુકાનો વિગેરે સિવાય) માટે ઉપયોગમાં લેવો જોઈએ. જેના દર એકર કે તેથી ઓછા દીઠ લઘુત્તમ ૧૮૦ ચો.મી. પ્લોટોનો આનંદ પ્રમોદના હેતુ સારૂ સમાવેશ કરવો જોઈએ. આવા પ્લોટોમાં ૧ / ૬ ભાગમાં સામાન્ય હેતુઓ જેવા કે, કેળવણી વિષયક, સહુલીયત કલબ, સહકારી ભંડોળ કે મંડળોની ઓફીસ માટે બાંધી શકાશે.</p>
૧૧.૦	<p>ગામતળના વિસ્તારના વિકાસ માટેની સામાન્ય જરૂરીયાતો:-</p> <p>વિકાસ યોજના પ્લાનમાં નિર્દેશીત કરેલ ગામતળ (કેસરી રંગથી દર્શાવેલ કાળી વર્જ કરેલ વિસ્તાર) વિસ્તારના વિકાસ માટે નીચે મુજબના વિનિયમો રહેશે. ઉપરાંત ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ-૧૯૬૩ અન્વયે મંજૂર થયેલા અને વખતોવખતના જે તે સમયના નિયમોને આધિન રહી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવશે. જો નીચે નિર્દિષ્ટ વિનિયમોમાં કોઈ વિગતનો ઉલ્લેખ કરેલ ના હોય અને સદર બાબતનો ગામતળ સિવાયના રેવન્યુ વિસ્તારના વિનિયમોમાં ઉલ્લેખ કરેલ હશે તો તે જોગવાઈ અત્રે લાગુ પાડવાની રહેશે.</p>	<p>ગામતળના વિસ્તારના વિકાસ માટેની સામાન્ય જરૂરીયાતો:-</p> <p>વિકાસ યોજના પ્લાનમાં નિર્દેશીત કરેલ ગામતળ (કેસરી રંગથી દર્શાવેલ કાળી વર્જ કરેલ વિસ્તાર) વિસ્તારના વિકાસ માટે નીચે મુજબના વિનિયમો રહેશે. જો નીચે નિર્દિષ્ટ વિનિયમોમાં કોઈ વિગતનો ઉલ્લેખ કરેલ ના હોય અને સદર બાબતનો ગામતળ સિવાયના રેવન્યુ વિસ્તારના વિનિયમોમાં ઉલ્લેખ કરેલ હશે તો તે જોગવાઈ અત્રે લાગુ પાડવાની રહેશે.</p>

વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુચિત સુધારા મુજબ																																
૧૧.૧	<p>મકાન એકમનો વિસ્તાર અને ઉપયોગ :-</p> <table border="1"> <tr> <th>વિસ્તાર</th><th>પ્લોટનો લઘુત્તમ વિસ્તાર ચો.મી. માં</th><th>પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો</th></tr> <tr> <td rowspan="6">ગામતળનો વિસ્તાર (વિકાસ યોજના પ્લાનમાં તે રીતે દર્શાવ્યા મુજબ)</td><td>● ૧૮.૦૦</td><td>ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ આ વિસ્તારમાં પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો. પરંતુ આ વિસ્તારમાં પુનઃ વિકાસ કોઈપણ ક્ષેત્રફળના પ્લોટમાં પરવાનગીપાત્ર ગણાશે.</td></tr> <tr> <td>● ૮૦.૦૦</td><td>નાનો ગૃહઉદ્યોગ, ઘરવપરાશના સાધનોના મરામત માટેનું નાનું વર્કશોપ, દવાખાનું, રેસ્ટોરન્ટ</td></tr> <tr> <td>● ૫૦૦.૦૦</td><td>માલિકી ધોરણેના ફ્લેટ, બેંક, ટેનામેન્ટ, હોટલ, ધર્મસ્થાનો, કોમ્યુનીટી હોલ, ૨૦ પથારીથી વધુ નહીં તેવું નર્સીંગ હોમ કે હોસ્પિટલ</td></tr> <tr> <td>● ૧૦૦૦.૦૦</td><td>સર્વીસ સ્ટેશન કે તે વગરના પેટ્રોલ પંપો, લોજીંગ હાઉસ સી.એન.જી./ એલ.પી.જી. ગેસ ફીલીંગ સ્ટેશન</td></tr> <tr> <td>● ૧૫૦૦.૦૦</td><td>ઓપેરા હાઉસ વ્યાખ્યાન ગૃહ, હાઈસ્કુલ</td></tr> <tr> <td>● ૨૦૦૦.૦૦</td><td>સીનેમા હોલ, નાટ્યગૃહ થીયેટર, કોલેજ</td></tr> </table>	વિસ્તાર	પ્લોટનો લઘુત્તમ વિસ્તાર ચો.મી. માં	પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો	ગામતળનો વિસ્તાર (વિકાસ યોજના પ્લાનમાં તે રીતે દર્શાવ્યા મુજબ)	● ૧૮.૦૦	ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ આ વિસ્તારમાં પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો. પરંતુ આ વિસ્તારમાં પુનઃ વિકાસ કોઈપણ ક્ષેત્રફળના પ્લોટમાં પરવાનગીપાત્ર ગણાશે.	● ૮૦.૦૦	નાનો ગૃહઉદ્યોગ, ઘરવપરાશના સાધનોના મરામત માટેનું નાનું વર્કશોપ, દવાખાનું, રેસ્ટોરન્ટ	● ૫૦૦.૦૦	માલિકી ધોરણેના ફ્લેટ, બેંક, ટેનામેન્ટ, હોટલ, ધર્મસ્થાનો, કોમ્યુનીટી હોલ, ૨૦ પથારીથી વધુ નહીં તેવું નર્સીંગ હોમ કે હોસ્પિટલ	● ૧૦૦૦.૦૦	સર્વીસ સ્ટેશન કે તે વગરના પેટ્રોલ પંપો, લોજીંગ હાઉસ સી.એન.જી./ એલ.પી.જી. ગેસ ફીલીંગ સ્ટેશન	● ૧૫૦૦.૦૦	ઓપેરા હાઉસ વ્યાખ્યાન ગૃહ, હાઈસ્કુલ	● ૨૦૦૦.૦૦	સીનેમા હોલ, નાટ્યગૃહ થીયેટર, કોલેજ	<p>મકાન એકમનો વિસ્તાર અને ઉપયોગ :-</p> <table border="1"> <tr> <th>વિસ્તાર</th><th>પ્લોટનો લઘુત્તમ વિસ્તાર ચો.મી. માં</th><th>પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો</th></tr> <tr> <td rowspan="6">ગામતળનો વિસ્તાર (વિકાસ યોજના પ્લાનમાં તે રીતે દર્શાવ્યા મુજબ)</td><td>● ૧૮.૦૦</td><td>ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ આ વિસ્તારમાં પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો. પરંતુ આ વિસ્તારમાં પુનઃ વિકાસ કોઈપણ ક્ષેત્રફળના પ્લોટમાં પરવાનગીપાત્ર ગણાશે.</td></tr> <tr> <td>● ૮૦.૦૦</td><td>નાનો ગૃહઉદ્યોગ, ઘરવપરાશના સાધનોના મરામત માટેનું નાનું વર્કશોપ, દવાખાનું, રેસ્ટોરન્ટ</td></tr> <tr> <td>● ૫૦૦.૦૦</td><td>માલિકી ધોરણેના ફ્લેટ, બેંક, ટેનામેન્ટ, હોટલ, ધર્મસ્થાનો, ૨૦ પથારીથી વધુ નહીં તેવું નર્સીંગ હોમ કે હોસ્પિટલ</td></tr> <tr> <td>● ૧૦૦૦.૦૦</td><td>સર્વીસ સ્ટેશન કે તે વગરના પેટ્રોલ પંપો, લોજીંગ હાઉસ સી.એન.જી./ એલ. પી. જી. ગેસ ફીલીંગ સ્ટેશન</td></tr> <tr> <td>● ૧૫૦૦.૦૦</td><td>ઓપેરા હાઉસ વ્યાખ્યાન ગૃહ, હાઈસ્કુલ</td></tr> <tr> <td>● ૨૦૦૦.૦૦</td><td>સીનેમા હોલ, નાટ્યગૃહ થીયેટર, કોલેજ</td></tr> </table>	વિસ્તાર	પ્લોટનો લઘુત્તમ વિસ્તાર ચો.મી. માં	પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો	ગામતળનો વિસ્તાર (વિકાસ યોજના પ્લાનમાં તે રીતે દર્શાવ્યા મુજબ)	● ૧૮.૦૦	ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ આ વિસ્તારમાં પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો. પરંતુ આ વિસ્તારમાં પુનઃ વિકાસ કોઈપણ ક્ષેત્રફળના પ્લોટમાં પરવાનગીપાત્ર ગણાશે.	● ૮૦.૦૦	નાનો ગૃહઉદ્યોગ, ઘરવપરાશના સાધનોના મરામત માટેનું નાનું વર્કશોપ, દવાખાનું, રેસ્ટોરન્ટ	● ૫૦૦.૦૦	માલિકી ધોરણેના ફ્લેટ, બેંક, ટેનામેન્ટ, હોટલ, ધર્મસ્થાનો, ૨૦ પથારીથી વધુ નહીં તેવું નર્સીંગ હોમ કે હોસ્પિટલ	● ૧૦૦૦.૦૦	સર્વીસ સ્ટેશન કે તે વગરના પેટ્રોલ પંપો, લોજીંગ હાઉસ સી.એન.જી./ એલ. પી. જી. ગેસ ફીલીંગ સ્ટેશન	● ૧૫૦૦.૦૦	ઓપેરા હાઉસ વ્યાખ્યાન ગૃહ, હાઈસ્કુલ	● ૨૦૦૦.૦૦	સીનેમા હોલ, નાટ્યગૃહ થીયેટર, કોલેજ
વિસ્તાર	પ્લોટનો લઘુત્તમ વિસ્તાર ચો.મી. માં	પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો																																
ગામતળનો વિસ્તાર (વિકાસ યોજના પ્લાનમાં તે રીતે દર્શાવ્યા મુજબ)	● ૧૮.૦૦	ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ આ વિસ્તારમાં પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો. પરંતુ આ વિસ્તારમાં પુનઃ વિકાસ કોઈપણ ક્ષેત્રફળના પ્લોટમાં પરવાનગીપાત્ર ગણાશે.																																
	● ૮૦.૦૦	નાનો ગૃહઉદ્યોગ, ઘરવપરાશના સાધનોના મરામત માટેનું નાનું વર્કશોપ, દવાખાનું, રેસ્ટોરન્ટ																																
	● ૫૦૦.૦૦	માલિકી ધોરણેના ફ્લેટ, બેંક, ટેનામેન્ટ, હોટલ, ધર્મસ્થાનો, કોમ્યુનીટી હોલ, ૨૦ પથારીથી વધુ નહીં તેવું નર્સીંગ હોમ કે હોસ્પિટલ																																
	● ૧૦૦૦.૦૦	સર્વીસ સ્ટેશન કે તે વગરના પેટ્રોલ પંપો, લોજીંગ હાઉસ સી.એન.જી./ એલ.પી.જી. ગેસ ફીલીંગ સ્ટેશન																																
	● ૧૫૦૦.૦૦	ઓપેરા હાઉસ વ્યાખ્યાન ગૃહ, હાઈસ્કુલ																																
	● ૨૦૦૦.૦૦	સીનેમા હોલ, નાટ્યગૃહ થીયેટર, કોલેજ																																
વિસ્તાર	પ્લોટનો લઘુત્તમ વિસ્તાર ચો.મી. માં	પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો																																
ગામતળનો વિસ્તાર (વિકાસ યોજના પ્લાનમાં તે રીતે દર્શાવ્યા મુજબ)	● ૧૮.૦૦	ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ આ વિસ્તારમાં પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો. પરંતુ આ વિસ્તારમાં પુનઃ વિકાસ કોઈપણ ક્ષેત્રફળના પ્લોટમાં પરવાનગીપાત્ર ગણાશે.																																
	● ૮૦.૦૦	નાનો ગૃહઉદ્યોગ, ઘરવપરાશના સાધનોના મરામત માટેનું નાનું વર્કશોપ, દવાખાનું, રેસ્ટોરન્ટ																																
	● ૫૦૦.૦૦	માલિકી ધોરણેના ફ્લેટ, બેંક, ટેનામેન્ટ, હોટલ, ધર્મસ્થાનો, ૨૦ પથારીથી વધુ નહીં તેવું નર્સીંગ હોમ કે હોસ્પિટલ																																
	● ૧૦૦૦.૦૦	સર્વીસ સ્ટેશન કે તે વગરના પેટ્રોલ પંપો, લોજીંગ હાઉસ સી.એન.જી./ એલ. પી. જી. ગેસ ફીલીંગ સ્ટેશન																																
	● ૧૫૦૦.૦૦	ઓપેરા હાઉસ વ્યાખ્યાન ગૃહ, હાઈસ્કુલ																																
	● ૨૦૦૦.૦૦	સીનેમા હોલ, નાટ્યગૃહ થીયેટર, કોલેજ																																
૧૧.૩	<p>ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ :-</p> <p>ગામતળ તરીકે દર્શાવેલ વિસ્તારમાં ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ ૨.૫૦ રહેશે.</p>	<p>ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ :-</p> <p>ગામતળ તરીકે દર્શાવેલ વિસ્તારમાં ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ ૨.૨૫ રહેશે.</p>																																
૧૧.૪	<p>બાંધકામ એકમનો વિકાસ લાગુ રસ્તાની પહોળાઈના સંદર્ભ:-</p> <table border="1"> <tr> <th>ક્રમ</th><th>સુચિત ઉપયોગ</th><th>રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ મી.</th></tr> <tr> <td>૧</td><td>ચાર કે તેથી વધુ વસવાટ એકમ સાથેના અલ્પમાળી ફ્લેટસ</td><td>૮.૦</td></tr> <tr> <td>૨</td><td>દુકાનો અથવા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર વ્યાપાર કેન્દ્રનો વિકાસ</td><td>૭.૫૦</td></tr> <tr> <td>૩</td><td>હોટલ, કોમ્યુનીટી હોલ, ધર્મસ્થાન, સંગીત હોલ, હાઈસ્કુલ</td><td>૧૨.૦</td></tr> <tr> <td>૪</td><td>વ્યાપારીક કેન્દ્રો, સીનેમા, પેટ્રોલ પંપ / એલ.પી.જી./ સી.એન.જી. ફીલીંગ સ્ટેશન, શોપીંગ સેન્ટર્સ, ટેકનીકલ એજ્યુકેશન, જનરલ હોસ્પિટલ, કોલેજ</td><td>૧૫.૦</td></tr> </table>	ક્રમ	સુચિત ઉપયોગ	રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ મી.	૧	ચાર કે તેથી વધુ વસવાટ એકમ સાથેના અલ્પમાળી ફ્લેટસ	૮.૦	૨	દુકાનો અથવા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર વ્યાપાર કેન્દ્રનો વિકાસ	૭.૫૦	૩	હોટલ, કોમ્યુનીટી હોલ, ધર્મસ્થાન, સંગીત હોલ, હાઈસ્કુલ	૧૨.૦	૪	વ્યાપારીક કેન્દ્રો, સીનેમા, પેટ્રોલ પંપ / એલ.પી.જી./ સી.એન.જી. ફીલીંગ સ્ટેશન, શોપીંગ સેન્ટર્સ, ટેકનીકલ એજ્યુકેશન, જનરલ હોસ્પિટલ, કોલેજ	૧૫.૦	<p>બાંધકામ એકમનો વિકાસ લાગુ રસ્તાની પહોળાઈના સંદર્ભ:-</p> <table border="1"> <tr> <th>ક્રમ</th><th>સુચિત ઉપયોગ</th><th>રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ મી.</th></tr> <tr> <td>૧</td><td>આઠ કે તેથી વધુ વસવાટ એકમ સાથેના અલ્પમાળી ફ્લેટસ</td><td>૮.૦</td></tr> <tr> <td>૨</td><td>દુકાનો અથવા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર વ્યાપાર કેન્દ્રનો વિકાસ</td><td>૮.૦૦</td></tr> <tr> <td>૩</td><td>હોટલ, કોમ્યુનીટી હોલ, ધર્મસ્થાન, સંગીત હોલ, હાઈસ્કુલ</td><td>૧૨.૦</td></tr> <tr> <td>૪</td><td>વ્યાપારીક કેન્દ્રો, સીનેમા, પેટ્રોલ પંપ/એલ.પી.જી./ સી.એન.જી. ફીલીંગ સ્ટેશન, શોપીંગ સેન્ટર્સ, ટેકનીકલ એજ્યુકેશન, જનરલ હોસ્પિટલ, કોલેજ</td><td>૧૫.૦</td></tr> </table>	ક્રમ	સુચિત ઉપયોગ	રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ મી.	૧	આઠ કે તેથી વધુ વસવાટ એકમ સાથેના અલ્પમાળી ફ્લેટસ	૮.૦	૨	દુકાનો અથવા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર વ્યાપાર કેન્દ્રનો વિકાસ	૮.૦૦	૩	હોટલ, કોમ્યુનીટી હોલ, ધર્મસ્થાન, સંગીત હોલ, હાઈસ્કુલ	૧૨.૦	૪	વ્યાપારીક કેન્દ્રો, સીનેમા, પેટ્રોલ પંપ/એલ.પી.જી./ સી.એન.જી. ફીલીંગ સ્ટેશન, શોપીંગ સેન્ટર્સ, ટેકનીકલ એજ્યુકેશન, જનરલ હોસ્પિટલ, કોલેજ	૧૫.૦		
ક્રમ	સુચિત ઉપયોગ	રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ મી.																																
૧	ચાર કે તેથી વધુ વસવાટ એકમ સાથેના અલ્પમાળી ફ્લેટસ	૮.૦																																
૨	દુકાનો અથવા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર વ્યાપાર કેન્દ્રનો વિકાસ	૭.૫૦																																
૩	હોટલ, કોમ્યુનીટી હોલ, ધર્મસ્થાન, સંગીત હોલ, હાઈસ્કુલ	૧૨.૦																																
૪	વ્યાપારીક કેન્દ્રો, સીનેમા, પેટ્રોલ પંપ / એલ.પી.જી./ સી.એન.જી. ફીલીંગ સ્ટેશન, શોપીંગ સેન્ટર્સ, ટેકનીકલ એજ્યુકેશન, જનરલ હોસ્પિટલ, કોલેજ	૧૫.૦																																
ક્રમ	સુચિત ઉપયોગ	રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ મી.																																
૧	આઠ કે તેથી વધુ વસવાટ એકમ સાથેના અલ્પમાળી ફ્લેટસ	૮.૦																																
૨	દુકાનો અથવા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર વ્યાપાર કેન્દ્રનો વિકાસ	૮.૦૦																																
૩	હોટલ, કોમ્યુનીટી હોલ, ધર્મસ્થાન, સંગીત હોલ, હાઈસ્કુલ	૧૨.૦																																
૪	વ્યાપારીક કેન્દ્રો, સીનેમા, પેટ્રોલ પંપ/એલ.પી.જી./ સી.એન.જી. ફીલીંગ સ્ટેશન, શોપીંગ સેન્ટર્સ, ટેકનીકલ એજ્યુકેશન, જનરલ હોસ્પિટલ, કોલેજ	૧૫.૦																																
૧૧.૬	--	<p>ગામતળના વિસ્તારના વિકાસ માટેના અન્ય નિયમો:-</p> <p>અનુક્રમ નં.(૪) પછી (૬) તરીકે આમેજ કરવાનું રહેશે.</p> <p>(૫) કોઈપણ કિસ્સામાં ભોયરાની ઉંચાઈ ૩.૦૦ મી.થી વધુ હોય તો એફ.એસ.આઈ માં ગણવાનું રહેશે.</p>																																

વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુચિત સુધારા મુજબ																																				
૧૧.૭	<p>જાહેર રસ્તા / સ્ટ્રીટ લેન્ડ લાગુ બાંધકામ</p> <p>ગામતળની જ્યાં જાહેર રસ્તાની નિયમીત રસ્તા રેખા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા નક્કી કરેલ નથી તેમાં જાહેર રસ્તા / પબ્લીક સ્ટ્રીટ પર કોઈ મિલકતના માલીક બાંધકામ કરવા માગે તેવા કેસમાં જમીનમાલિક પોતાની જમીનમાં જે તે જાહેર રસ્તા / પબ્લીક સ્ટ્રીટની મધ્ય રેખાથી જે તે બાજુ ૩.૦૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને આ મુજબ જે જમીન ખુલ્લી છોડી દીધી હશે તે જમીન જાહેર રસ્તા / સ્ટ્રીટ લેન્ડ પૈકી જમીન ગણાશે અને વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળમાં આપોઆપ વેસ્ટ (ફીજા) નીમ થયેલ ગણાશે. આવી રસ્તામાં વેસ્ટ થયેલ જમીન માટે જમીન માલીક વળતર મેળવવા હકકદાર રહેશે.</p>	<p>જાહેર રસ્તા / સ્ટ્રીટ લેન્ડ લાગુ બાંધકામ</p> <p>ગામતળની જ્યાં જાહેર રસ્તાની નિયમીત રસ્તા રેખા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા નક્કી કરેલ નથી તેમાં જાહેર રસ્તા / પબ્લીક સ્ટ્રીટ પર કોઈ મિલકતના માલીક બાંધકામ કરવા માગે તેવા કેસમાં જમીનમાલિક પોતાની જમીનમાં જે તે જાહેર રસ્તા / પબ્લીક સ્ટ્રીટની મધ્ય રેખાથી જે તે બાજુ ૩.૦૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને આ મુજબ જે જમીન ખુલ્લી છોડી દીધી હશે તે જમીન જાહેર રસ્તા / સ્ટ્રીટ લેન્ડ પૈકી જમીન ગણાશે અને વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળમાં આપોઆપ વેસ્ટ (ફીજા) નીમ થયેલ ગણાશે. આવી રસ્તામાં વેસ્ટ થયેલ જમીન માટે જમીન માલીક વળતર મેળવવા હકકદાર રહેશે.</p>																																				
૧૧.૮	<p>શેરી રસ્તાની પશ્ચાત્ત સ્થાપન (સેટબેક) :-</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ક્રમ</th><th>શેરીની પહોળાઈ</th><th>લઘુત્તમ પશ્ચાત્ત સ્થાપન (સેટબેક)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>૧)</td><td>૩.૦૦ મી. સુધી</td><td>૦.૭૫ મીટર</td></tr> <tr> <td>૨)</td><td>૩.૦૦ મી. થી વધુ અને ૬.૦૦ મી. સુધી</td><td>૧.૫૦ મીટર</td></tr> <tr> <td>૩)</td><td>૬.૦૦ મી. થી વધુ અને ૧૨.૦૦ મી. સુધી</td><td>૨.૦૦ મીટર</td></tr> <tr> <td>૪)</td><td>૧૨.૦૦ મી. થી વધુ અને ૧૮.૦૦ મી. સુધી</td><td>૩.૦૦ મીટર</td></tr> <tr> <td>૫)</td><td>૧૮ મી. કરતા વધુ</td><td>૪.૫૦ મીટર</td></tr> </tbody> </table>	ક્રમ	શેરીની પહોળાઈ	લઘુત્તમ પશ્ચાત્ત સ્થાપન (સેટબેક)	૧)	૩.૦૦ મી. સુધી	૦.૭૫ મીટર	૨)	૩.૦૦ મી. થી વધુ અને ૬.૦૦ મી. સુધી	૧.૫૦ મીટર	૩)	૬.૦૦ મી. થી વધુ અને ૧૨.૦૦ મી. સુધી	૨.૦૦ મીટર	૪)	૧૨.૦૦ મી. થી વધુ અને ૧૮.૦૦ મી. સુધી	૩.૦૦ મીટર	૫)	૧૮ મી. કરતા વધુ	૪.૫૦ મીટર	<p>શેરી રસ્તાની પશ્ચાત્ત સ્થાપન (સેટબેક) :-</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ક્રમ</th><th>શેરીની પહોળાઈ</th><th>લઘુત્તમ પશ્ચાત્ત સ્થાપન (સેટબેક)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>૧)</td><td>૩.૦૦ મી. સુધી</td><td>૩.૦૦ મીટર</td></tr> <tr> <td>૨)</td><td>૩.૦૦ મી. થી વધુ અને ૬.૦૦ મી. સુધી</td><td>૪.૫૦ મીટર</td></tr> <tr> <td>૩)</td><td>૬.૦૦ મી. થી વધુ અને ૧૨.૦૦ મી. સુધી</td><td>૭.૫૦ મીટર</td></tr> <tr> <td>૪)</td><td>૧૨.૦૦ મી. થી વધુ અને ૧૮.૦૦ મી. સુધી</td><td>૧૦.૫૦ મીટર</td></tr> <tr> <td>૫)</td><td>૧૮ મી. કરતા વધુ</td><td>૧૨.૦૦ મીટર</td></tr> </tbody> </table>	ક્રમ	શેરીની પહોળાઈ	લઘુત્તમ પશ્ચાત્ત સ્થાપન (સેટબેક)	૧)	૩.૦૦ મી. સુધી	૩.૦૦ મીટર	૨)	૩.૦૦ મી. થી વધુ અને ૬.૦૦ મી. સુધી	૪.૫૦ મીટર	૩)	૬.૦૦ મી. થી વધુ અને ૧૨.૦૦ મી. સુધી	૭.૫૦ મીટર	૪)	૧૨.૦૦ મી. થી વધુ અને ૧૮.૦૦ મી. સુધી	૧૦.૫૦ મીટર	૫)	૧૮ મી. કરતા વધુ	૧૨.૦૦ મીટર
ક્રમ	શેરીની પહોળાઈ	લઘુત્તમ પશ્ચાત્ત સ્થાપન (સેટબેક)																																				
૧)	૩.૦૦ મી. સુધી	૦.૭૫ મીટર																																				
૨)	૩.૦૦ મી. થી વધુ અને ૬.૦૦ મી. સુધી	૧.૫૦ મીટર																																				
૩)	૬.૦૦ મી. થી વધુ અને ૧૨.૦૦ મી. સુધી	૨.૦૦ મીટર																																				
૪)	૧૨.૦૦ મી. થી વધુ અને ૧૮.૦૦ મી. સુધી	૩.૦૦ મીટર																																				
૫)	૧૮ મી. કરતા વધુ	૪.૫૦ મીટર																																				
ક્રમ	શેરીની પહોળાઈ	લઘુત્તમ પશ્ચાત્ત સ્થાપન (સેટબેક)																																				
૧)	૩.૦૦ મી. સુધી	૩.૦૦ મીટર																																				
૨)	૩.૦૦ મી. થી વધુ અને ૬.૦૦ મી. સુધી	૪.૫૦ મીટર																																				
૩)	૬.૦૦ મી. થી વધુ અને ૧૨.૦૦ મી. સુધી	૭.૫૦ મીટર																																				
૪)	૧૨.૦૦ મી. થી વધુ અને ૧૮.૦૦ મી. સુધી	૧૦.૫૦ મીટર																																				
૫)	૧૮ મી. કરતા વધુ	૧૨.૦૦ મીટર																																				
૧૧.૧૩	<p>ગામતળમાં લે-આઉટ પ્લાનમાં કોમન પ્લોટ :-</p> <p>ગામતળમાં લે-આઉટ પ્લાનમાં કુલ વિસ્તારના નિદાન ૩૦ ટકા જેટલો ભાગ રસ્તાઓ, ખુલ્લા મેદાનો અને સામાન્ય સ્વરૂપની સંયુક્ત જાહેર સુવિધાઓ (દુકાનો વિગેરે સિવાય) માટે ઉપયોગમાં લેવો જોઈએ. જેના દર એકર કે તેથી ઓછા દીઠ નિદાન ૧૮૦ ચો.મી. પ્લોટોનો આનંદ પ્રમોદના હેતુ સારૂ સમાવેશ કરવો જોઈએ. આવા પ્લોટોમાં ૧/૬ ભાગમાં સામાન્ય હેતુઓ જેવા કે, કેળવણી વિષયક, સહુલીયત કલબ, સહકારી ભંડોળ કે મંડળોની ઓફીસ માટે બાંધી શકાશે.</p>	<p>ગામતળમાં લે-આઉટ પ્લાનમાં આયોજન :-</p> <p>ગામતળમાં લે-આઉટ પ્લાનમાં કુલ વિસ્તારના લઘુત્તમ ૩૦ ટકા જેટલો ભાગ રસ્તાઓ, ખુલ્લા મેદાનો અને સામાન્ય સ્વરૂપની સંયુક્ત જાહેર સુવિધાઓ (દુકાનો વિગેરે સિવાય) માટે ઉપયોગમાં લેવો જોઈએ. જેના દર એકર કે તેથી ઓછા દીઠ લઘુત્તમ ૧૮૦ ચો.મી. પ્લોટોનો આનંદ પ્રમોદના હેતુ સારૂ સમાવેશ કરવો જોઈએ. આવા પ્લોટોમાં ૧/૬ ભાગમાં સામાન્ય હેતુઓ જેવા કે, કેળવણી વિષયક, સહુલીયત કલબ, સહકારી ભંડોળ કે મંડળોની ઓફીસ માટે બાંધી શકાશે.</p>																																				
૧૨.૦	<p>ગામતળ સિવાયના મહેસુલી વિસ્તારના વિકાસ માટેના સામાન્ય નિયમો</p> <p>વિકાસ યોજના પ્લાનમાં નિર્દેશીત કરેલ ગામતળ સિવાયના તમામ મહેસુલી વિસ્તારના વિકાસ માટે નીચે મુજબના વિનિયમો રહેશે. કોઈપણ જમીનના પ્લોટ, રસ્તાઓ, કોમન પ્લોટ, માર્જીન, સુચિત બાંધકામ, એફ.એસ.આઈ, પ્લોટ કે વસવાટ એકમની સપાટી, લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળ, વરસાદી પાણીના ભૂતળવહનની સંતોષકારક વ્યવસ્થા વિગેરે દર્શાવી તેનો લે-આઉટ પ્લાન સમુચિત સત્તામંડળ પાસેથી મંજૂર કરાવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી આ બાંધકામની પરવાનગી સમુચિત સત્તામંડળ દ્વારા આપવામાં આવશે નહિં. મંજૂર લે-આઉટ પ્રમાણે વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોને આધિન બાંધકામ પરવાનગી આપવાની રહેશે.</p>	<p>ગામતળ સિવાયના મહેસુલી વિસ્તારના વિકાસ માટેના સામાન્ય નિયમો</p> <p>વિકાસ યોજના પ્લાનમાં નિર્દેશીત કરેલ ગામતળ સિવાયના તમામ મહેસુલી વિસ્તારના વિકાસ માટે નીચે મુજબના વિનિયમો રહેશે. કોઈપણ જમીનના પ્લોટ, રસ્તાઓ, કોમન પ્લોટ, માર્જીન, સુચિત બાંધકામ, પ્લોટ કે સત્તામંડળ સુચવે તે અન્ય જરૂરીયાતો દર્શાવી તેનો લે-આઉટ પ્લાન સમુચિત સત્તામંડળ પાસેથી મંજૂર કરાવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી આ બાંધકામની પરવાનગી સમુચિત સત્તામંડળ દ્વારા આપવામાં આવશે નહિં. મંજૂર લે-આઉટ પ્રમાણે વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોને આધિન બાંધકામ પરવાનગી આપવાની રહેશે.</p>																																				

વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુચિત સુધારા મુજબ																																																																		
૧૨.૧	<p>બાંધકામ એકમના વિકાસ અન્વયે લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળ :- બાંધકામ એકમનો વિકાસ, વિવિધ પ્રકારના મકાનો માટે નીચે જણાવેલ લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળ મુજબ રહેશે.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>અનુ.નં.</th><th>બાંધકામ એકમનો વિકાસ</th><th>પ્લોટનો લઘુત્તમ વિસ્તાર ચો.મી. માં</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>૧</td><td>રહેણાંકના જોડીયા બાંધકામ એકમ તથા દળવાની ઘંટી માટે</td><td>● ૨૦૦.૦૦</td></tr> <tr> <td>૨</td><td>નાના વર્કશોપ, નાના કારખાના, દવાખાના (ડીસ્પેન્સરી), પોસ્ટ ઓફિસ, પ્રસુતીગૃહ, વાડી, રેસ્ટોરન્ટ, ઈન્ફ્રન્ટ સ્કુલ માટે</td><td>● ૩૦૦.૦૦</td></tr> <tr> <td>૩</td><td>કોમ્યુનિટી હોલ તથા શોપીંગ સેન્ટર માટે</td><td>● ૫૦૦.૦૦</td></tr> <tr> <td>૪</td><td>માલીકી ધોરણના અલ્પમાળી ફ્લેટ માટે</td><td>● ૬૬૫.૦૦</td></tr> <tr> <td>૫</td><td>બહુમાળી મકાનો માટે</td><td>● ૧૫૦૦.૦૦</td></tr> <tr> <td>૬</td><td>વ્યાખ્યાન ગૃહ, પ્રાથમિક સ્કુલ, કે.જી. સ્કુલ, હોટલ, હોસ્ટેલ, કોમ્યુનિટી હોલ માટે</td><td>● ૧૦૦૦.૦૦</td></tr> <tr> <td>૭</td><td>● માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક, કોલેજ, ડે-સ્કુલો અને ઉચ્ચ શૈક્ષણિક સંસ્થાઓ માટે</td><td>● ૨૦૦૦.૦૦</td></tr> <tr> <td>૮</td><td>● સી.એન.જી/ એલ.પી.જી., પેટ્રોલ ફીલીંગ સ્ટેશન, સર્વિસ સ્ટેશન વગર / સર્વિસ સ્ટેશન સાથે</td><td>● ૧૨૦૦.૦૦ ● (સર્વિસ સ્ટેશન વગર) ૨૦૦૦.૦૦ ● (સર્વિસ સ્ટેશન સાથે)</td></tr> <tr> <td>૯</td><td>● સીનેમા તથા થિએટર, ફેક્ટરી (કારખાના), મીલ માટે</td><td>● ૧૫૦૦.૦૦</td></tr> <tr> <td>૧૦</td><td>● ટેનામેન્ટ પ્રકારના રહેણાંક વિકાસ, સીનેમા તથા થીયેટર માટે</td><td>● ૨૦૦૦.૦૦</td></tr> </tbody> </table>	અનુ.નં.	બાંધકામ એકમનો વિકાસ	પ્લોટનો લઘુત્તમ વિસ્તાર ચો.મી. માં	૧	રહેણાંકના જોડીયા બાંધકામ એકમ તથા દળવાની ઘંટી માટે	● ૨૦૦.૦૦	૨	નાના વર્કશોપ, નાના કારખાના, દવાખાના (ડીસ્પેન્સરી), પોસ્ટ ઓફિસ, પ્રસુતીગૃહ, વાડી, રેસ્ટોરન્ટ, ઈન્ફ્રન્ટ સ્કુલ માટે	● ૩૦૦.૦૦	૩	કોમ્યુનિટી હોલ તથા શોપીંગ સેન્ટર માટે	● ૫૦૦.૦૦	૪	માલીકી ધોરણના અલ્પમાળી ફ્લેટ માટે	● ૬૬૫.૦૦	૫	બહુમાળી મકાનો માટે	● ૧૫૦૦.૦૦	૬	વ્યાખ્યાન ગૃહ, પ્રાથમિક સ્કુલ, કે.જી. સ્કુલ, હોટલ, હોસ્ટેલ, કોમ્યુનિટી હોલ માટે	● ૧૦૦૦.૦૦	૭	● માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક, કોલેજ, ડે-સ્કુલો અને ઉચ્ચ શૈક્ષણિક સંસ્થાઓ માટે	● ૨૦૦૦.૦૦	૮	● સી.એન.જી/ એલ.પી.જી., પેટ્રોલ ફીલીંગ સ્ટેશન, સર્વિસ સ્ટેશન વગર / સર્વિસ સ્ટેશન સાથે	● ૧૨૦૦.૦૦ ● (સર્વિસ સ્ટેશન વગર) ૨૦૦૦.૦૦ ● (સર્વિસ સ્ટેશન સાથે)	૯	● સીનેમા તથા થિએટર, ફેક્ટરી (કારખાના), મીલ માટે	● ૧૫૦૦.૦૦	૧૦	● ટેનામેન્ટ પ્રકારના રહેણાંક વિકાસ, સીનેમા તથા થીયેટર માટે	● ૨૦૦૦.૦૦	<p>બાંધકામ એકમના વિકાસ અન્વયે લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળ :- બાંધકામ એકમનો વિકાસ, વિવિધ પ્રકારના મકાનો માટે નીચે જણાવેલ લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળ મુજબ રહેશે.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>અનુ. નં.</th><th>બાંધકામ એકમનો વિકાસ</th><th>પ્લોટનો લઘુત્તમ વિસ્તાર ચો.મી.માં</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>૧</td><td>રહેણાંકના જોડીયા બાંધકામ એકમ તથા દળવાની ઘંટી માટે</td><td>● ૧૦૦.૦૦</td></tr> <tr> <td>૨</td><td>નાના વર્કશોપ, નાના કારખાના, દવાખાના (ડીસ્પેન્સરી), પોસ્ટ ઓફિસ, પ્રસુતીગૃહ, વાડી, રેસ્ટોરન્ટ, ઈન્ફ્રન્ટ સ્કુલ માટે</td><td>● ૧૫૦.૦૦</td></tr> <tr> <td>૩</td><td>કોમ્યુનિટી હોલ તથા શોપીંગ સેન્ટર માટે</td><td>● ૪૦૦.૦૦</td></tr> <tr> <td>૪</td><td>માલીકી ધોરણના અલ્પમાળી ફ્લેટ માટે</td><td>● ૬૬૫.૦૦</td></tr> <tr> <td>૫</td><td>બહુમાળી મકાનો માટે</td><td>● ૧૦૦૦.૦૦</td></tr> <tr> <td>૬</td><td>વ્યાખ્યાન ગૃહ, પ્રાથમિક સ્કુલ, કે.જી. સ્કુલ, હોટલ, હોસ્ટેલ, કોમ્યુનિટી હોલ માટે</td><td>● ૭૦૦.૦૦</td></tr> <tr> <td>૭</td><td>● માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક, કોલેજ, ડે-સ્કુલો અને ઉચ્ચ શૈક્ષણિક સંસ્થાઓ માટે</td><td>● ૨૦૦૦.૦૦</td></tr> <tr> <td>૮</td><td>● સી.એન.જી/ એલ.પી.જી., પેટ્રોલ ફીલીંગ સ્ટેશન, સર્વિસ સ્ટેશન વગર / સર્વિસ સ્ટેશન સાથે</td><td>● ૧૨૦૦.૦૦ ● (સર્વિસ સ્ટેશન વગર) ૨૦૦૦.૦૦ ● (સર્વિસ સ્ટેશન સાથે)</td></tr> <tr> <td>૯</td><td>● સીનેમા તથા થિએટર, ફેક્ટરી (કારખાના), મીલ માટે</td><td>● ૧૫૦૦.૦૦</td></tr> <tr> <td>૧૦</td><td>● ટેનામેન્ટ પ્રકારના રહેણાંક વિકાસ, સીનેમા તથા થીયેટર માટે</td><td>● ૨૦૦૦.૦૦</td></tr> </tbody> </table>	અનુ. નં.	બાંધકામ એકમનો વિકાસ	પ્લોટનો લઘુત્તમ વિસ્તાર ચો.મી.માં	૧	રહેણાંકના જોડીયા બાંધકામ એકમ તથા દળવાની ઘંટી માટે	● ૧૦૦.૦૦	૨	નાના વર્કશોપ, નાના કારખાના, દવાખાના (ડીસ્પેન્સરી), પોસ્ટ ઓફિસ, પ્રસુતીગૃહ, વાડી, રેસ્ટોરન્ટ, ઈન્ફ્રન્ટ સ્કુલ માટે	● ૧૫૦.૦૦	૩	કોમ્યુનિટી હોલ તથા શોપીંગ સેન્ટર માટે	● ૪૦૦.૦૦	૪	માલીકી ધોરણના અલ્પમાળી ફ્લેટ માટે	● ૬૬૫.૦૦	૫	બહુમાળી મકાનો માટે	● ૧૦૦૦.૦૦	૬	વ્યાખ્યાન ગૃહ, પ્રાથમિક સ્કુલ, કે.જી. સ્કુલ, હોટલ, હોસ્ટેલ, કોમ્યુનિટી હોલ માટે	● ૭૦૦.૦૦	૭	● માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક, કોલેજ, ડે-સ્કુલો અને ઉચ્ચ શૈક્ષણિક સંસ્થાઓ માટે	● ૨૦૦૦.૦૦	૮	● સી.એન.જી/ એલ.પી.જી., પેટ્રોલ ફીલીંગ સ્ટેશન, સર્વિસ સ્ટેશન વગર / સર્વિસ સ્ટેશન સાથે	● ૧૨૦૦.૦૦ ● (સર્વિસ સ્ટેશન વગર) ૨૦૦૦.૦૦ ● (સર્વિસ સ્ટેશન સાથે)	૯	● સીનેમા તથા થિએટર, ફેક્ટરી (કારખાના), મીલ માટે	● ૧૫૦૦.૦૦	૧૦	● ટેનામેન્ટ પ્રકારના રહેણાંક વિકાસ, સીનેમા તથા થીયેટર માટે	● ૨૦૦૦.૦૦
અનુ.નં.	બાંધકામ એકમનો વિકાસ	પ્લોટનો લઘુત્તમ વિસ્તાર ચો.મી. માં																																																																		
૧	રહેણાંકના જોડીયા બાંધકામ એકમ તથા દળવાની ઘંટી માટે	● ૨૦૦.૦૦																																																																		
૨	નાના વર્કશોપ, નાના કારખાના, દવાખાના (ડીસ્પેન્સરી), પોસ્ટ ઓફિસ, પ્રસુતીગૃહ, વાડી, રેસ્ટોરન્ટ, ઈન્ફ્રન્ટ સ્કુલ માટે	● ૩૦૦.૦૦																																																																		
૩	કોમ્યુનિટી હોલ તથા શોપીંગ સેન્ટર માટે	● ૫૦૦.૦૦																																																																		
૪	માલીકી ધોરણના અલ્પમાળી ફ્લેટ માટે	● ૬૬૫.૦૦																																																																		
૫	બહુમાળી મકાનો માટે	● ૧૫૦૦.૦૦																																																																		
૬	વ્યાખ્યાન ગૃહ, પ્રાથમિક સ્કુલ, કે.જી. સ્કુલ, હોટલ, હોસ્ટેલ, કોમ્યુનિટી હોલ માટે	● ૧૦૦૦.૦૦																																																																		
૭	● માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક, કોલેજ, ડે-સ્કુલો અને ઉચ્ચ શૈક્ષણિક સંસ્થાઓ માટે	● ૨૦૦૦.૦૦																																																																		
૮	● સી.એન.જી/ એલ.પી.જી., પેટ્રોલ ફીલીંગ સ્ટેશન, સર્વિસ સ્ટેશન વગર / સર્વિસ સ્ટેશન સાથે	● ૧૨૦૦.૦૦ ● (સર્વિસ સ્ટેશન વગર) ૨૦૦૦.૦૦ ● (સર્વિસ સ્ટેશન સાથે)																																																																		
૯	● સીનેમા તથા થિએટર, ફેક્ટરી (કારખાના), મીલ માટે	● ૧૫૦૦.૦૦																																																																		
૧૦	● ટેનામેન્ટ પ્રકારના રહેણાંક વિકાસ, સીનેમા તથા થીયેટર માટે	● ૨૦૦૦.૦૦																																																																		
અનુ. નં.	બાંધકામ એકમનો વિકાસ	પ્લોટનો લઘુત્તમ વિસ્તાર ચો.મી.માં																																																																		
૧	રહેણાંકના જોડીયા બાંધકામ એકમ તથા દળવાની ઘંટી માટે	● ૧૦૦.૦૦																																																																		
૨	નાના વર્કશોપ, નાના કારખાના, દવાખાના (ડીસ્પેન્સરી), પોસ્ટ ઓફિસ, પ્રસુતીગૃહ, વાડી, રેસ્ટોરન્ટ, ઈન્ફ્રન્ટ સ્કુલ માટે	● ૧૫૦.૦૦																																																																		
૩	કોમ્યુનિટી હોલ તથા શોપીંગ સેન્ટર માટે	● ૪૦૦.૦૦																																																																		
૪	માલીકી ધોરણના અલ્પમાળી ફ્લેટ માટે	● ૬૬૫.૦૦																																																																		
૫	બહુમાળી મકાનો માટે	● ૧૦૦૦.૦૦																																																																		
૬	વ્યાખ્યાન ગૃહ, પ્રાથમિક સ્કુલ, કે.જી. સ્કુલ, હોટલ, હોસ્ટેલ, કોમ્યુનિટી હોલ માટે	● ૭૦૦.૦૦																																																																		
૭	● માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક, કોલેજ, ડે-સ્કુલો અને ઉચ્ચ શૈક્ષણિક સંસ્થાઓ માટે	● ૨૦૦૦.૦૦																																																																		
૮	● સી.એન.જી/ એલ.પી.જી., પેટ્રોલ ફીલીંગ સ્ટેશન, સર્વિસ સ્ટેશન વગર / સર્વિસ સ્ટેશન સાથે	● ૧૨૦૦.૦૦ ● (સર્વિસ સ્ટેશન વગર) ૨૦૦૦.૦૦ ● (સર્વિસ સ્ટેશન સાથે)																																																																		
૯	● સીનેમા તથા થિએટર, ફેક્ટરી (કારખાના), મીલ માટે	● ૧૫૦૦.૦૦																																																																		
૧૦	● ટેનામેન્ટ પ્રકારના રહેણાંક વિકાસ, સીનેમા તથા થીયેટર માટે	● ૨૦૦૦.૦૦																																																																		
૧૨.૪	<p>નોંધ - (૨) ફ્રન્ટ માર્જીન સિવાય કોઈ પણ માર્જીન માં ૦.૯ મીટર પહોળાઈની આકાશ સુધીની ખુલ્લી સીડી મુકી શકાશે.</p>	<p>નોંધ - (૨) ૩.૦૦ મી. કે તેથી વધુ પહોળાઈનાં કોઈ પણ માર્જીન માં ૦.૯ મીટર પહોળાઈની આકાશ સુધીની ખુલ્લી સીડી એટેચ ટુ બિલ્ડીંગ મુકી શકાશે. પરંતુ ફ્રન્ટ માર્જીનમાં ૧.૫૦ મી. ખુલ્લુ છોડ્યા બાદ આયોજન થઈ શકશે.</p>																																																																		
૧૨.૬	<p>ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ:- મહેસુલી વિસ્તાર (ગામતળના વિસ્તાર સિવાયના વિસ્તાર) માં ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ નીચે મુજબ રહેશે.</p>	<p>ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ:- મહેસુલી વિસ્તાર (ગામતળના વિસ્તાર સિવાયના વિસ્તાર) માં ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ નીચે મુજબ રહેશે.</p>																																																																		

વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ				સુચિત સુધારા મુજબ			
	અ. નં.	હેતુ	મહત્તમ એફ.એસ.આઈ.	ભોયતળીયા સહિત કોઈપણ માળ પર મહત્તમ બાંધકામ વિનિયમ ૧૨.૫ માં જણાવ્યા અનુસાર પ્લોટ સાઈઝ પર આધારિત.	અ. નં.	હેતુ	મહત્તમ એફ.એસ. આઈ.	ભોયતળીયા સહિત કોઈપણ માળ પર મહત્તમ બાંધકામ
	૧.	રહેણાક (અ) લો-રાઈઝ (બ) હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ	૧.૨૦ ૧.૮૦	૧૨.૫ માં જણાવ્યા અનુસાર પ્લોટ સાઈઝ પર આધારિત.	૧.	રહેણાક (અ) લો-રાઈઝ (બ) હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ	૧.૨૦ ૧.૨૦	વિનિયમ ૧૨.૫ માં જણાવ્યા અનુસાર પ્લોટ સાઈઝ પર આધારિત.
	૨.	ઔદ્યોગિક	૧.૨૦	૫૦%	૨.	ઔદ્યોગિક	૧.૦૦	૫૦%
	૩.	વ્યાપારિક	૧.૨૦	૪૦%	૩.	વ્યાપારિક	૧.૨૦	૪૦%
	૪.	અન્ય	૧.૨૦	૪૦%	૪.	અન્ય	૧.૨૦	૪૦%
	આ વિનિયમોમાં જોગવાઈ કરેલ ન હોય તેવા પ્રકારના સ્વતંત્ર મકાનોને કોઈ બાંધકામ એકમમાં પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિં. પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઈ ૦.૬ સુધી ૧૮.૦૦ મી. અથવા તેથી વધુ પહોળા રસ્તા પર મળવાપાત્ર ઉંચાઈની મર્યાદામાં ૪૦% જંત્રીની રકમ સ્થાનિક સત્તામંડળની કચેરીમાં જમા કરાવેથી સત્તામંડળની અનુમતીથી મળી શકશે.				આ વિનિયમોમાં જોગવાઈ કરેલ ન હોય તેવા પ્રકારના સ્વતંત્ર મકાનોને કોઈ બાંધકામ એકમમાં પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિં. પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઈ ૦.૬ સુધી ૧૮.૦૦ મી. અથવા તેથી વધુ પહોળા રસ્તા પર મળવાપાત્ર ઉંચાઈની મર્યાદામાં ૪૦% જંત્રીની રકમ સ્થાનિક સત્તામંડળની કચેરીમાં જમા કરાવેથી સત્તામંડળની અનુમતીથી મળી શકશે.			
૧૨.૯	ઔદ્યોગિક વિકાસ માટે લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળ, માર્જન અને અન્ય :- (છ) ૧૦૦૦ / ૧૫૦૦ ચો.મી. થી વધુ ક્ષેત્રફળ ધરાવતાં પ્લોટમાં ૧૦.૦૦ ચો.મી. સુધીનો એક પગી રૂમ માર્જનમાં પ્લોટના પ્રવેશદ્વાર પાસે બાંધી શકાશે. (જ) લેડીઝ અને જેન્ટ્સ માટે અલાયદી ટોઈલેટ બ્લોકની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. તથા મજૂરો અને કામદારોના પ્રમાણમાં લેબર ક્વાટર મળી શકશે.				ઔદ્યોગિક વિકાસ માટે લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળ, માર્જન અને અન્ય :- (છ) ૧૦૦૦ ચો.મી. થી વધુ ક્ષેત્રફળ ધરાવતાં પ્લોટમાં ૧૦.૦૦ ચો.મી. સુધીનો એક પગી રૂમ માર્જનમાં પ્લોટના પ્રવેશદ્વાર પાસે બાંધી શકાશે. (જ) લેડીઝ અને જેન્ટ્સ માટે અલાયદી ટોઈલેટ બ્લોકની તથા સરકારશ્રીનાં સંબંધિત વિભાગની જોગવાઈ મુજબ કામદાર સુવિધાની કામદારોની સંખ્યા મુજબ જોગવાઈ કરવાની રહેશે. તથા મજૂરો અને કામદારોના પ્રમાણમાં લેબર ક્વાટર મળી શકશે.			
૧૨.૧૨.૧	પ્રવેશ માર્ગ અને ખુલ્લી જમીનમાં પ્રોજેક્શન કેનોપી સિવાયના મહત્તમ ૧.૨૦ મીટર પહોળાઈની બાલ્કની નીચે જણાવ્યા અનુસાર પરવાનગી પાત્ર રહેશે:- (૩) ગામતળ જેવા વિસ્તારમાં જમીનથી ૩.૬૫ મીટરથી ઓછી ઉંચાઈએ બાલ્કની કે ગેલેરી બાંધી શકાશે નહિં. કુલ બાંધકામના ૧૦ % બાંધકામ સુધી અને ૧.૨૦ મીટર સુધીની મહત્તમ પહોળાઈ સુધીની બાલ્કની ગેલેરી અથવા તો ગુજરાત મ્યુનિસિપલ એક્ટ-૧૯૬૩ ની જોગવાઈ અન્વયે બાંધકામના જે તે સમયના નિયમો, પેટા-નિયમો મુજબ મળવાપાત્ર બાલ્કની, ગેલેરીની મંજૂરી તે પૈકી જે ઓછી હશે તે પ્રમાણે પરવાનગી આપવામાં આવશે.				પ્રવેશ માર્ગ અને ખુલ્લી જમીનમાં પ્રોજેક્શન કેનોપી સિવાયના મહત્તમ ૧.૨૦ મીટર પહોળાઈની બાલ્કની નીચે જણાવ્યા અનુસાર પરવાનગી પાત્ર રહેશે:- (૩) ગામતળ વિસ્તારમાં જમીનથી ૩.૬૫ મીટરથી ઓછી ઉંચાઈએ બાલ્કની કે ગેલેરી બાંધી શકાશે નહિં. કુલ બાંધકામના ૧૦ % બાંધકામ સુધી અને ૧.૨૦ મીટર સુધીની મહત્તમ પહોળાઈ સુધીની બાલ્કની ગેલેરીની બાંધકામનાં પરવાનગીપાત્ર બાંધકામની ગણતરી સમયે ગણતરીમાં લેવામાં નહી આવે.			
૧૩.૧	રો-હાઉસ (હાર બંધ મકાનો), રો-ટાઈપ (ચાલ) ગૃહ નિર્માણ :- રો-હાઉસ ગૃહનિર્માણ યોજનામાં સ્વતંત્ર પ્લોટનો લઘુત્તમ અને મહત્તમ ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૨૫.૦૦ ચો.મી. અને ૪૦.૦૦ ચો.મી. રહેશે.				રો-હાઉસ (હાર બંધ મકાનો), રો-ટાઈપ (ચાલ) ગૃહ નિર્માણ :- રો-હાઉસ ગૃહનિર્માણ યોજનામાં સ્વતંત્ર પ્લોટનો લઘુત્તમ અને મહત્તમ ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૪૦.૦૦ ચો.મી. અને ૮૦.૦૦ ચો.મી. રહેશે.			

વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુચિત સુધારા મુજબ
	વધુમાં વ્યક્તિગત પ્લોટની બાજુનું લઘુત્તમ માપ ૩.૦૦ મીટર રહેશે. કોઈપણ સંજોગોમાં વ્યક્તિગત પ્લોટની ઉંડાઈ તેની પહોળાઈના ત્રણ ગણા માપથી વધુ રાખી શકાશે નહિં.	વધુમાં વ્યક્તિગત પ્લોટની બાજુનું લઘુત્તમ માપ ૩.૦૦ મીટર રહેશે. કોઈપણ સંજોગોમાં વ્યક્તિગત પ્લોટની ઉંડાઈ તેની પહોળાઈના ત્રણ ગણા માપથી વધુ રાખી શકાશે નહિં.
૧૩.૨.૨	--	આયોજન:- અનુક્રમ નં.(ક) પછી (ગ) તરીકે આમેજ કરવાનું રહેશે. (ગ) સહાય કે યોજનાનાં કિસ્સામાં સહાય આપનાર સક્ષમ ઓથોરીટીનાં જણાવેથી આ ખાસ વિનિયમોમાં ગુણદોષને ધ્યાને લઈ સત્તામંડળ છુટછાટ આપી શકશે.
૧૩.૨.૩	અન્ય સામાન્ય બાંધકામ નિયમો :- (૧) પ્રવેશ માર્ગે કે લાગુ રોડની ઉચ્ચતમ સપાટીથી પ્લિનથની ઉંચાઈ ઓછામાં ઓછી ૦.૬૦ મીટર રાખવાની રહેશે. નગરપાલિકાના જાહેર રસ્તાના લેવલથી કે ડ્રેનેજ લાઈનને અનુરૂપ જરૂરી વધુ પ્લિનથ ઉંચાઈ માટે નગરપાલિકા ફરજ પાડી શકશે. (૨) (ક) જ્યાં રહેણાકનો રૂમ કે બેડરૂમ અને રસોડું અલગ રાખવામાં આવ્યા હોય તેમાં રૂમનું ક્ષેત્રફળ ૮.૦૦ ચો.મી. થી ઓછું હોવું જોઈએ નહિં, અને કોઈ બાજુ ૨.૪૦ મીટરથી ઓછી હોવી જોઈએ નહિં. જ્યારે રસોડાનું ક્ષેત્રફળ ૫.૪૦ ચો.મી. થી ઓછું હોવું જોઈએ નહિં અને રસોડાની કોઈ બાજુ ૧.૮૦ મીટરથી ઓછી હોવી જોઈએ નહિં. પરંતુ રસોઈની જગ્યા સાથે વિવિધ ઉપયોગ સાથેનો એક જ રૂમ રાખવામાં આવેલ હશે ત્યાં રૂમનો ક્ષેત્રફળ ૧૨.૦૦ ચો.મી. થી ઓછું હોવું જોઈશે નહિં. રૂમની કોઈપણ બાજુ ૨.૪૦ મીટરથી ઓછી હોવી જોઈશે નહિં. (ખ) (૫) દાદરની પહોળાઈ ઓછામાં ઓછી ૦.૬૦ મીટરની રાખવાની રહેશે. લાકડાનો દાદર પણ પરવાનગી પાત્ર રહેશે.	અન્ય સામાન્ય બાંધકામ નિયમો :- (૧) પ્રવેશ માર્ગે કે લાગુ રોડની ઉચ્ચતમ સપાટીથી પ્લિનથની ઉંચાઈ ઓછામાં ઓછી ૦.૪૫ મીટર રાખવાની રહેશે. નગરપાલિકાના જાહેર રસ્તાના લેવલથી કે ડ્રેનેજ લાઈનને અનુરૂપ જરૂરી વધુ પ્લિનથ ઉંચાઈ માટે નગરપાલિકા ફરજ પાડી શકશે. (૨) (ક) જ્યાં રહેણાકનો રૂમ કે બેડરૂમ અને રસોડું અલગ રાખવામાં આવ્યા હોય તેમાં રૂમનું ક્ષેત્રફળ ૮.૦૦ ચો.મી. થી ઓછું હોવું જોઈએ નહિં, અને કોઈ બાજુ ૨.૪૦ મીટરથી ઓછી હોવી જોઈએ નહિં. જ્યારે રસોડાનું ક્ષેત્રફળ ૫.૪૦ ચો.મી. થી ઓછું હોવું જોઈએ નહિં અને રસોડાની કોઈ બાજુ ૧.૮૦ મીટરથી ઓછી હોવી જોઈએ નહિં. પરંતુ રસોઈની જગ્યા સાથે વિવિધ ઉપયોગ સાથેનો એક જ રૂમ રાખવામાં આવેલ હશે ત્યાં રૂમનો ક્ષેત્રફળ ૧૨.૫૦ ચો.મી. થી ઓછું હોવું જોઈશે નહિં. રૂમની કોઈપણ બાજુ ૨.૪૦ મીટરથી ઓછી હોવી જોઈશે નહિં. (ખ) (૫) દાદરની પહોળાઈ ઓછામાં ઓછી ૦.૭૫ મીટરની રાખવાની રહેશે. લાકડાનો દાદર પણ પરવાનગી પાત્ર રહેશે.
૧૩.૨.૪	આંતરીક રસ્તા :- આ પ્રકારના વિકાસમાં મોટર ટ્રાફિક રહેવાની શક્યતા નહિવત હોવા છતાં પ્રવેશ રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ ૬.૦૦ મીટરની એક સરખી રીતે રાખવામાં આવશે તો પરવાનગી પાત્ર ગણાશે પરંતુ નિયમ નં.૧૧.૨ ની જોગવાઈઓ અનુસાર અન્યથા રસ્તાની પહોળાઈ રાખવાની રહેશે.	આંતરીક રસ્તા :- આ પ્રકારના વિકાસમાં મોટર ટ્રાફિક રહેવાની શક્યતા નહિવત હોવા છતાં પ્રવેશ રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ ૬.૦૦ મીટરની એક સરખી રીતે રાખવામાં આવશે તો પરવાનગી પાત્ર ગણાશે પરંતુ નિયમ નં.૧૧.૨ ની જોગવાઈઓ અનુસાર અન્યથા રસ્તાની પહોળાઈ રાખવાની રહેશે. આંતરીક અવર જવરનાં રસ્તા ૩.૦૦ મી. પહોળાઈનાં રાખી શકાશે.
૧૩.૨.૫	ગટર વ્યવસ્થા :- આ પ્રકારની વિકાસ કરતી સંસ્થા વસાહતની અંદરની ગટર વ્યવસ્થા બનાવશે, અને તેને શહેરની ગટર વ્યવસ્થા સાથે જોડી આપશે. ગટર વ્યવસ્થા માટે અલગ લે-આઉટ ઉપર ગટરનો ઢાળ, ઈન્સ્પેક્શન ચેમ્બર, મેન હોલની પોજીશન, પાર્ષીય લાઈનનો વ્યાસ તથા કુશનીગ વગેરે સંપૂર્ણ માહિતી દર્શાવી રજૂ કરવાનો રહેશે અને તેની મંજૂરી મળ્યા બાદ ગટર લાઈન નાખવાની છે. જ્યાં શહેરની ગટર વ્યવસ્થા સાથે જોડાણ શક્ય ના હોય ત્યાં આવી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિં.	ગટર વ્યવસ્થા :- આ પ્રકારની વિકાસ કરતી સંસ્થા વસાહતની અંદરની ગટર વ્યવસ્થા બનાવશે, અને તેને શહેરની ગટર વ્યવસ્થા સાથે જોડી આપશે. ગટર વ્યવસ્થા માટે અલગ લે-આઉટ ઉપર ગટરનો ઢાળ, ઈન્સ્પેક્શન ચેમ્બર, મેન હોલની પોજીશન, પાર્ષીય લાઈનનો વ્યાસ તથા કુશનીગ વગેરે સંપૂર્ણ માહિતી દર્શાવી રજૂ કરવાનો રહેશે અને તેની મંજૂરી મળ્યા બાદ ગટર લાઈન નાખવાની છે. જ્યાં શહેરની ગટર વ્યવસ્થા સાથે જોડાણ શક્ય ના હોય ત્યાં ખાળકુવા બનાવવાનાં રહેશે.

વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુચિત સુધારા મુજબ
૧૪.૪	એફ.એસ.આઈ. :- બહુમાળી મકાનો માટે મહત્તમ ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ ૧.૮ મળવાપાત્ર રહેશે. (કોમન પ્લોટ સિવાય) (મહેસુલી વિસ્તારમાં)	એફ.એસ.આઈ. :- બહુમાળી મકાનો માટે મહત્તમ ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ ૧.૨ મળવાપાત્ર રહેશે. (કોમન પ્લોટ સિવાય) (મહેસુલી વિસ્તારમાં)
૧૫.૨	ભંડક (સેલર) :- (૧૦) ગામતળ વિસ્તારમાં ભંડકનું ક્ષેત્રફળ ભોયતળીયાના માળના ક્ષેત્રફળના ૫૦% થી વધુ રાખી શકાશે નહિં.	ભંડક (સેલર) :- (૧૦) ભંડકનું ક્ષેત્રફળ ભોયતળીયાના માળના ક્ષેત્રફળના ૫૦% થી વધુ રાખી શકાશે નહિં.
૧૬.૨	ફીલીંગ સ્ટેશન અને ફીલીંગ કમ સર્વિસ સ્ટેશનોની જરૂરીયાતો :- (૧) ૧૦૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછું ક્ષેત્રફળ ધરાવતાં પ્લોટ ઉપર ફીલીંગ સ્ટેશનની પરવાનગી અપાશે નહિ.	ફીલીંગ સ્ટેશન અને ફીલીંગ કમ સર્વિસ સ્ટેશનોની જરૂરીયાતો :- (૧) ૭૫૦ ચો.મી. કરતાં ઓછું ક્ષેત્રફળ ધરાવતાં પ્લોટ ઉપર સર્વિસ સ્ટેશન વિથ ફીલીંગ સ્ટેશનની પરવાનગી અપાશે નહિ તથા ગામતળનાં કિસ્સામાં આ બાબતે આથીથી ૧૦% છુટછાટ આપી શકશે. જ્યારે માત્ર ફીલીંગ સ્ટેશન ૬૦૦ ચો.મી માં આપી શકાશે.
૧૬.૩	પ્રવેશ અને બહાર નિકળવાની જરૂરીયાત :- (૧) સહેલાઈથી પ્રવેશ તથા બહાર નિકળવાના વળાંકો સહિત લઘુત્તમ અગ્ર ભાગે ૬૦.૦૦ મીટરનો રહેશે.	પ્રવેશ અને બહાર નિકળવાની જરૂરીયાત :- (૧) સહેલાઈથી પ્રવેશ તથા બહાર નિકળવાના વળાંકો સહિત લઘુત્તમ અગ્ર ભાગ ગામતળ માટે ૩૦.૦૦ તથા રેવન્યુ વિસ્તાર માટે ૪૦.૦૦ મીટરનો રહેશે.
૩૬ અનુ.નં.૧ના કોલમ નં.૫	ઉપદ્રવકારક અને જોખમી ઉદ્યોગો, સામાન્ય ઉદ્યોગો, હળવા ઉદ્યોગો, જથ્થાબંધ બજારો, વખારો, ગોદામો, વ્યાપાર કેન્દ્ર તથા કોલમ નં.૩ તથા ૪ માં દર્શાવેલ હોય તેવા ઉપયોગો.	ઉપદ્રવકારક અને જોખમી ઉદ્યોગો, સામાન્ય ઉદ્યોગો, હળવા ઉદ્યોગો, જથ્થાબંધ બજારો, વખારો, ગોદામો, વ્યાપાર કેન્દ્ર તથા કોલમ નં.૩ તથા ૪ માં ન દર્શાવેલ હોય તેવા ઉપયોગો.

એનેક્ષર-૨**ભાયાવદર વિકાસ યોજના****NOTIFICATION NO.GH/V/****OF 2017/DVP-132015-666-L**

- સ.નં.૭૬૪/૧ થી ૭૬૩ સુધીનો ૧૨.૦૦ મી. નો રસ્તો.
- સ.નં.૭૬૦/૧ થી ૭૭૧ સુધીનો ૧૫.૦૦ મી. નો રસ્તો.
- સ.નં.૭૭૧ થી ૭૮૭/૩ સુધીનો ૧૮.૦૦ મી.નો નવો સુચિત કરાયેલ રસ્તો.
- સ.નં.૭૬૦/૧ થી ૭૮૮ સુધીનો ૧૨.૦૦ મી. નો રસ્તો.
- સ.નં.૭૬૦/૧ થી ૭૮૮ સુધીનો ૧૫.૦૦ મી. નો રસ્તો.
- સ.નં.૭૮૮ થી ૭૮૭/૨ સુધીનો ૧૫.૦૦ મી. નો રસ્તો.
- સ.નં.૮૧૩/૨ થી ૮૦૮/૧ સુધીનો ૧૮.૦૦ મી. નો રસ્તો.
- સ.નં.૮૧૮ થી ૮૩૨/૧ સુધીનો ૧૨.૦૦ મી. નો રસ્તો.
- સ.નં.૮૩૭/૧ થી ૧૩૩૧ સુધીનો ૧૮.૦૦ મી. નો રસ્તો.
- સ.નં.૮૩૬/૧ થી ૧૩૩૨ સુધીનો ૧૨.૦૦ મી. નો રસ્તો.
- સ.નં.૧૩૧૮/૧ થી ૧૩૩૨ સુધીનો ૧૨.૦૦ મી. નો રસ્તો.
- સ.નં.૧૩૧૭/૨ થી ૧૩૩૬/૨ સુધીનાં ૧૮.૦૦ મી. નો રસ્તો.
- સ.નં.૫/૧ થી ૧૦૫/૧ સુધીનો ૧૨.૦૦ મી. નો રસ્તો.
- સ.નં.૧૦૫/૧ થી ૨ સુધીનો ૧૮.૦૦ મી. નો રસ્તો.
- સ.નં.૩ થી ૧૧૫/૫ સુધીનો ૧૨.૦૦ મી. નો રસ્તો.
- સ.નં.૧૦૫/૧ થી ૧૧૫/૧ સુધીનો ૧૨.૦૦ મી. નો રસ્તો.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી જૂન, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ : ૧૯મી માર્ચ, ૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા (૧) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૨૬/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૫-૧૫૨૧(૨)(૩)-એલ અને ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૨૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૫-૧૫૨૧(૨)(૨)-એલ, ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
જાહેરનામું ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૨૬/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૫-૧૫૨૧(૨)(૩)-એલ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી માર્ચ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૨૬/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૫-૧૫૨૧(૨)(૩)-એલ: ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૯.૦૭.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૨૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૫-૧૫૨૧(૨)(૩)-એલ. હેઠળ તારીખ: ૨૯.૦૭.૨૦૧૭ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી.ના પાના નંબર ૩૨૪-૧૦-માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગરને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાને રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંના ફેરફારો.

૧. A-B તરીકે નિશાની કરેલ, મંજૂર થયેલ પ્રારંભિક નગરરચના યોજનાઓમાંથી પસાર થતા ૮૪.૦ મીટર (૬૦.૦ મીટર+૧૨.૦ મીટર. સર્વિસ રોડ+૧૨.૦ મીટર સર્વિસ રોડ) પહોળા રસ્તાની, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ ૬૦.૦ મીટર (૩૬.૦ મીટર+૧૨.૦ મીટર સર્વિસ રોડ+૧૨.૦ મીટર સર્વિસ રોડ) પહોળા રસ્તા તરીકે પુનઃલાઈનદોરી કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under**

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૨૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૫-૧૫૨૧(૨)(૨)-એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ:૧૯મી માર્ચ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૨૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૫-૧૫૨૧(૨)(૨)-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી,અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૧.૦૮.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૩૩/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૫-૧૫૨૧(૨)(૨)-એલ. હેઠળ તારીખ:૧૧.૦૮.૨૦૧૭ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી.ના પાના નંબર ૩૪૪-૫-માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગરને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાને રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના ફેરફારો.

૧. A-B તરીકે નિશાની કરેલા,મંજૂર થયેલા પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક ૪૨ (સોલા-થલતેજ)માં આખરી પ્લોટ ક્રમાંક ૩/૧, ૨૭, ૨૩+૨૮, ૨૪૦/૧ વગેરેની ઉત્તર બાજુ પરના,૨૪.૦ મીટર પહોળા રસ્તાની, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ A1-B1 તરીકે નિશાની કરેલા ૧૮ મીટર પહોળા રસ્તા તરીકે પુન:લાઈનદોરી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન હેઠળ મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી જૂન, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિકાસ વિભાગ-ના તારીખ : ૧૨મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા (૧) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૪૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૫૦૬૮-એલ અને (૨) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૪૧/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૭-૪૫૬-એલ, -ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under**

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૪૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૫૦૬૮-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ:૧૨મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૪૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૫૦૬૮-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૦/એ(નિધરાડ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંઘો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવાના જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંચુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦/એ (નિધરાડ)

NOTIFICATION NO. GH/V/40 OF 2018/TPS-112017-5068-L

૧. મુળખંડ નં. ૫૦ તથા ૫૩ ની જમીનોને મુળખંડ/મુળખંડની લાગુ જમીનમાં સમાન લોકાલીટીમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૨. મુળખંડ નં. ૪૩ની ખુદી જણાતી જમીનમાં નિયમોનુસાર કપાત કરવાની રહેશે.
૩. જે કેસોમાં જમીન માલીક તરીકે એક જ માલીકનું નામ હોય તેવા કેસોના પુનઃફાળવણી પત્રકના કોલમ નં. ૧૬માં દર્શાવેલ “જમીન માલીકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.” તે રીમાર્ક્સ રદ કરવાની રહેશે. (કેસ નં. ૧, ૨, ૩, ૪, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૩, ૧૪, ૨૦, ૨૧, ૨૫, ૨૬, ૩૦, ૩૩, ૪૦, ૪૧, ૪૩, ૪૪, ૪૯, ૫૬, ૬૪, ૬૯, ૭૧, ૭૪, ૭૫, ૮૪, ૮૬, ૮૯, ૯૯, ૧૦૨, ૧૦૬, ૧૧૧, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૨૩, ૧૨૫, ૧૨૭, ૧૩૧, ૧૩૬, ૧૪૧, ૧૪૬, ૧૫૧, ૧૬૩, ૧૭૩, ૧૭૬, ૧૮૩ વિ.)
૪. કેસ નં. ૧, ૨, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૧૮, ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૬, ૨૭, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૫૧, ૮૫, ૮૭, ૯૧, ૧૦૦, ૧૦૭, ૧૧૭, ૧૨૦, ૧૨૬, ૧૩૧, ૧૩૪, ૧૪૭, ૧૫૦, ૧૫૫, ૧૬૦, ૧૬૧, ૧૬૨, ૧૬૩, ૧૬૬, ૧૬૭, ૧૮૦, ૧૮૩, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૨ માં પુનઃફાળવણી પત્રક તથા પ્લાન નં. ૩ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબરમાં વિસંગતતાઓ બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસી ફોર્મ એફ અને નકશાની વિગતો એકબીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે.
૫. યોજનામાં આવતી સંપાદિત થયેલ જમીનોના ક્ષેત્રફળની અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, યોગ્ય નિર્ણય લઈ, મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૬. સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસથી અધિકૃત રેકર્ડ મેળવી ચકાસણી કરી યોજનામાં આવતી કેનાલની તથા ઓ.એન.જી.સી. લાઈનની સ્પષ્ટ એલાઈમેન્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
૭. મુળખંડ નં. ૧૩૨ની જમીન તલાવડી હોવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, તલાવડી હોય તો તેની હદો યથાવત રાખી અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૮. કેસ નં. ૨૨, ૨૩, ૯૧, ૧૧૭, ૧૨૦, ૧૪૭, ૧૮૦, ૧૮૩, ૧૮૮ વિગેરેની જમીનમાં એફ ફોર્મમાં માલિકીના કોલમમાં ખાનગી જમીન માલિકોના નામ તથા સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લીમીટેડ દર્શાવવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી નિયમાનુસાર વિગતો દર્શાવી અંતિમખંડની ફાળવણી કરવા અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૯. મુળખંડ નં. ૨૪/૨ ની જમીનની માલિકી બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, કેસ નં. ૨૪ માં મુળખંડ તથા અંતિમખંડની ફાળવણી કરવા અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૦. યોજના વિસ્તારની લાગુ વિસ્તારમાં ફક્ત વોટર સપ્લાય અને ડ્રેનેજનો જ ખર્ચ ઉમેરવા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.

Notification

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૪૧/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૭-૪૫૬-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૨મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૪૧/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૭-૪૫૬-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૬ (રાજકોટ) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવાના જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬ રાજકોટ (પ્રથમ ફેરફાર)****NOTIFICATION NO. GH/V/41 OF 2018/TPS-132017-456-L**

૧. સ્કીમ બુકના વેલ્યુએશન સ્ટેટમેન્ટમાં પાના નં. ૬ માં ધ્યાને લીધેલ વેચાણના નંબર દર્શાવવાના રહેશે.
૨. મુલ્યાંકન માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણો પૈકીના વેચાણ નં. ૭નું વેચાણ ઈરાદો જાહેર કર્યા તારીખથી પાંચ વર્ષ અગાઉનું વેચાણ હોઈ ચકાસણી કરી મુલ્યાંકન બાબતે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩. સ્કીમ બુકમાં મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનાનો વિભાગીય નકશો આમેજ કરવાનો રહેશે.
૪. સ્કીમ બુકમાં પુનઃવહેંચણી પત્રક અને મુલ્યાંકન પત્રક અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ ઠરાવેલ નમુના મુજબ તૈયાર કરવાના રહેશે.
૫. પુનઃવહેંચણી પત્રક અને મુલ્યાંકન પત્રકમાં રીમાર્ક્સ કોલમ નં. ૧૬માં દર્શાવેલ શરતો યોગ્ય રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૬. અધિનિયમની કલમ-૭૭(૧)(જી) મુજબના વધારાની વિગત તથા કલમ-૬૫(જ) મુજબની અમલીકરણ મુદત બાબતે નોંધમાં સુધારો કરવાનો રહેશે.
૭. યોજનાના સાહિત્યમાં, યોજના બનાવવાના ઈરાદાની તારીખની વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.
૮. સ્કીમ બુકમાં પુનઃવહેંચણી પત્રક અને અન્ય પત્રકોમાં અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબના ચોક્કસ શબ્દો સિવાયની અન્ય ક્ષતિયુક્ત વિગતો દુર કરવાની રહેશે.
૯. સ્કીમ બુકમાં સામેલ નકશાઓની અનુસૂચિમાં “રીઝર્વેશન પ્લોટ” તરીકે દર્શાવેલ છે તેને બદલે “સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટ” તે મુજબ સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૦. અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળના પરામર્શ મુજબ નકશા તથા એક ફોર્મના કોલમ નં. ૨માં “સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર” હેતુ દર્શાવવાનો રહેશે.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી જૂન, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૫/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૬-૪૪૭૮-એલ, તારીખ: ૯મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૮ અને (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૫૦/ટીવીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૬૮૦-એલ, તા. ૩૦મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૫/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૬-૪૪૭૮-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૬/૦૧/૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૫/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૬-૪૪૭૮-એલ: ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮/૦૧/૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:

જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” અને “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૩૦/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૬-૪૪૭૮-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૫/૦૮/૨૦૧૭ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૩૩૨-૨ થી ૩૩૨-૩માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૮/૦૧/૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંના ફેરફારો.

૧. “નિયંત્રિત ઝોન-૧” માટે મુકરર કરેલી, સમા ગામની, (મહેસૂલી સરવે) આર.એસ.નંબર ૬૪૭/પેકી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન-૧(આર-૧)” માટે મુકરર કરવી.
૨. વિકાસ પરવાનગી આપ્યા પહેલાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેની નીચેની શરતોનું પણ પુડાએ ચુસ્તપણે પાલન કરવું:
 - ક. બિન-નગરરચના વિસ્તાર (Non-TP Area) કપાત કરવા માટેની પુડાની નીતિ, વિકાસ પરવાનગીના સમયે સદરહુ જમીનો માટે લાગુ પડશે.
 - ખ. રિવરફ્રન્ટ વિસ્તાર વિકાસ સંબંધી બાંધકામ પરવાનગી માટેના ધોરણો સદરહુ જમીનો માટે લાગુ પડશે.
 - ગ. પુડાએ, પ્રવર્તમાન સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીસીડીઆર)ની જોગવાઈઓ/ સંબંધિત સત્તામંડળની નીતિ પ્રમાણે, નદી અને એચ.એફ.એલ.થી અંતર સુનિશ્ચિત કરવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આનંદ ઝીંઝાલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૫૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૬૮૦-એલ.****સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ:૩૦મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૫૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૬૮૦-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૦૧.૦૫.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૨નો ૫૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૫૭૧૩-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૧૬ (શહેર કોટડા)(જથી ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૦૮.૦૨.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૬નો ૩૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૩૭૧૩-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૬(શહેર કોટડા)(જથી ફેરફાર કરેલી) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૧૬(શહેર કોટડા)(જથી ફેરફાર કરેલી)(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે, આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, રૂઝમી જૂન, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિકાસ વિભાગ-ના જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૨/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૫-૨૮૬૦-એલ, તારીખ : ૧૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૭ અને (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૯૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૩૩૩૫-એલ, તા. ૨૪મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭ -ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification
Under
The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.
ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
જાહેરનામું.
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૨/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૫-૨૮૬૦-એલ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૩/૦૧/૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૨/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૫-૨૮૬૦-એલ:- ઉપલેટા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે)ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંઘો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૦૮.૦૧.૨૦૧૫-ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ સદરહુ વિકાસ યોજના મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે;અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંઘો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ,નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના ઉપલેટા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, પોકેટ-૧ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૪૩/૨, ૧૪૩/૩, ૧૬૧-પી વગેરે), પોકેટ-૨ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૪૭/૫, ૧૪૭/૨-પી, ૧૬૬/૧ વગેરે), પોકેટ-૩ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૨૧/૫-પી, ૨૨૬/૪, ૨૨૮-પી વગેરે), પોકેટ-૪ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૮૭પી, ૩૨૪/૨, ૩૨૪/૧ વગેરે), પોકેટ-૫ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૮૬/૧પી, ૩૮૮/૨, ૩૮૮/૧ વગેરે), પોકેટ-૬ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૪૨૨પી, ૪૨૪/૧ વગેરે), પોકેટ-૭ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૪૨૪/૨, ૪૧૮, ૪૨૭/૩ વગેરે), પોકેટ-૮ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૫૦૭/૩પી, ૫૦૫/૩, ૫૦૨પી, ૫૧૪/૧પી વગેરે), પોકેટ-૯ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૫૦૦/૧પી, ૫૧૪/૧પી, ૫૧૫ વગેરે), પોકેટ- ૧૦ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૫૩૯પી, ૫૩૮, ૫૩૭/૨ વગેરે), પોકેટ- ૧૧ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૫૮૨, ૫૮૫/૧વગેરે), પોકેટ- ૧૨ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૫૮૧/૧, ૫૮૭પી, ૫૮૦/૧ વગેરે), પોકેટ- ૧૩ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૬૦૮/૨, ૬૧૧/૧-પી, ૬૧૪/૧પી વગેરે), પોકેટ- ૧૪ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૬૫૪, ૬૫૫/૧, ૬૪૭/૧પી વગેરે)તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૨. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સંબંધિત ઝોનની જમીનના ઉપયોગની સૂચિત યોજનામાંથી “એન.સી (નોન કન્ઝર્મિંગ) એ શબ્દોકમી કરવા.
૩. કબ્રસ્તાનની પશ્ચિમ બાજુ(મહેસૂલી સરવે નં. ૪૦, ૪૧) તરફ નિશાની કરેલો, ૭.૫૦ મીટર પહોળો રસ્તો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, કમી કરવો.
૪. “D1-D2”અને“E1-E2”તરીકે નિશાની કરેલી, રસ્તાની લાઈનદોરીમાં, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ (૯) હેઠળ રજૂ કરેલી દરખાસ્ત મુજબ, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ફેરફાર કરવો.
૫. અનુક્રમાંક ૯૮/૧ની ઉત્તર બાજુની અને ગાંધી ચોકની દક્ષિણ બાજુની “જાહેર હેતુ (હોસ્પિટલ)” માટે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ હેતુમાંથી મુક્ત કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૬. A1-A2-A3 તરીકે નિશાની કરેલો, ઉપલેટાથી ભાવનગર (સુધી)નો, ૩૦.૦ મીટર પહોળો રસ્તો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ ૪૦.૦ મીટર જેટલો પહોળો કરવો.
૭. A4-A5 તરીકે નિશાની કરેલો, મહેસૂલી સરવે નં.૬૭૨/૧માંથીપસાર થતોધોરાજીથી રાજકોટ સુધીનો રસ્તો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ ૩૦.૦ મીટર જેટલો પહોળો કરવો.
૮. A6-A7 તરીકે નિશાની કરેલો, મહેસૂલી સરવે નં. ૧૦૮/૨ થી નીલાખા સુધીનો, ૧૮.૦ મીટર પહોળો રસ્તો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ ૨૪.૦ મીટર જેટલો પહોળો કરવો.

૯. મહેસૂલી સરવે નં. ૧૬૮ થી ૧૮૩/૫૧ વગેરેમાંથી પસાર થતા, જમીનના ઉપયોગની સૂચિત યોજનામાં ૪૫.૦ મીટર પહોળો રસ્તા તરીકે દર્શાવેલા રસ્તામાં નિયમ પ્રમાણે એટલે કે આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૩૦.૦ મીટર પહોળા રસ્તા તરીકે ફેરફાર કરવો.
૧૦. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, લીલો પટ્ટો, નોંધમાંથી કમી કરવો.
૧૧. F1-F2-F3 તરીકે નિશાની કરેલા (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૨૧, ૩૨૦થી ૪૦૨/૩, ૪૧૬/૨ થી ૪૦૯/૨ અને ૨૯/૨ થી ૫૩ વગેરેમાંથી પસાર થતા)રસ્તાની પહોળાઈ, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૮.૦ મીટર તરીકે દર્શાવવી.
૧૨. “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, પોકેટ-૧૫ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૪૦૪ અને રેલવે લાઈનની વચ્ચેની), પોકેટ-૧૬ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૪૧૮પી, ૪૧૫/૨, ૪૧૭/૨પી વગેરે), પોકેટ-૧૭ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૪૧૫પી, ૪૧૨/૩, ૪૧૪/૩ વગેરે), પોકેટ-૧૮ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૫૦૯, ૫૨૦/૧, ૫૧૭-પી વગેરે), પોકેટ-૧૯ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૫૧૯, ૫૨૩ વગેરે), પોકેટ-૨૦ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નં. ૫૧૭, ૫૧૬પી, ૫૨૫/૧ વગેરે), પોકેટ-૨૧ (મહેસૂલી સરવે(આર.એસ.) નં. ૫૩૫), પોકેટ-૨૨ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૫૩૬), પોકેટ-૨૩ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૫૩૬ અને ૫૯૧/૩ની વચ્ચેની), પોકેટ-૨૪ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૫૩૬ અને ૫૯૧/૩ની વચ્ચેની), પોકેટ-૨૫ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૫૯૧/૩, ૫૯૧/૨ વગેરે), પોકેટ-૨૬ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૫૯૩/૧), પોકેટ-૨૭ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૫૯૧/૪, ૫૯૦/૧, ૫૯૦/૨ વગેરે), પોકેટ-૨૮ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૫૯૪, ૫૯૩/૩, ૫૯૩/૨પી વગેરે)તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને તે (જમીન) આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “ફૂલિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૧૩. “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, પોકેટ-૨૯ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૬૮પી, ૧૬૯/૨, ૧૭૧પી વગેરે), પોકેટ-૩૦ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૭૩પી, ૧૭૨/૨પી, ૧૮૦/૨ વગેરે), પોકેટ-૩૧ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૮૦/૩પી, ૧૮૧/૧પી, વગેરે), પોકેટ-૩૨ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૮૩/૮, ૧૮૩/૯ વગેરે)તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને તે (જમીન) આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “ફૂલિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૧૪. A8-A9-A10-A11-A12-ની લગોલગ, ૪૦.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવામાં આવેલ છે.
૧૫. B1-B2-B3-B4-B5-B6-B7-B8 ની લગોલગ, ૧૮.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવામાં આવેલ છે.
૧૬. A9-B3-C1ની લગોલગ, ૧૮.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવામાં આવેલ છે.
૧૭. C2-B5-C3ની લગોલગ, ૧૮.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવામાં આવેલ છે.
૧૮. C4-B7-C5ની લગોલગ, ૧૮.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવામાં આવેલ છે.
૧૯. A12-B8-C6ની લગોલગ આવેલા, ૩૦.૦ મીટર પહોળા રસ્તાને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ઘ) હેઠળ ૪૦.૦ મીટર પહોળો કરવો.

૨૦. C6-C7 ની લગોલગ આવેલા, ૩૦.૦ મીટર પહોળા રસ્તાને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ઘ) હેઠળ ૪૦.૦ મીટર પહોળો કરવો.
- ૨૧ આ સાથે જોડેલા એનેક્સર-૧માં જણાવેલા, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)ના વિનિયમો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે/તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે/ કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૯૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૩૩૩૫-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ:૨૪/૧૦/૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૯૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૩૩૩૫-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૫.૧૦.૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૧૪૮/ટીપીએસ-૧૬૨૦૦૪-૩૧૭૦-એલ.થી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૬(કુડાસણ-સરગાસણ-ઘોળાકુવા-પોર)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૬(કુડાસણ-સરગાસણ-ઘોળાકુવા-પોર) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે, સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;

- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટ નં. ૨૭, ૭૧, ૮૭, ૧૧૨, ૧૭૦ અને ૧૭૮, “સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર”ના હેતુ માટે, યોગ્ય સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવેલ છે.
૨. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટ નં. ૧૪૯/૨ અને ૧૪૫/૧ની ઉત્તર બાજુએ આવેલા રસ્તાની પહોળાઈ દર્શાવેલ છે.
૩. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૨૯૩૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૭૬નું સ્થાનફેર કરવામાં આવેલ છે અને આવી રીતે મુક્ત થયેલી જમીનને, ૨૬૦૨ ચોરસ મીટર માપવાળા, છેવટના પ્લોટ નં. ૧૬૬ સાથે જોડવામાં આવેલ છે. હવે, છેવટના પ્લોટ નં. ૧૬૬ (રહેણાકના વેચાણ માટે)નો ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર ૫૫૩૯ ચોરસ મીટર છે.
૪. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૮૧૦૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૬૯ને કમી કરવામાં આવે છે અને આવી રીતે મુક્ત થયેલી જમીન, ૧૦૯૨૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૬૮ સાથે જોડવામાં આવેલ છે. હવે, છેવટના પ્લોટ નં. ૧૬૮ (વાણિજ્યિકના વેચાણ માટે)નો ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર ૧૬૦૯૭ ચોરસ મીટર છે.
૫. આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, મૂળ પ્લોટ નં. ૧૫૪ને બદલે, ૬૩૫ ચોરસ મીટર માપવાળો વધારાનો છેવટનો પ્લોટ નં. ૧૫૪/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે. હવે, છેવટના પ્લોટ નં. ૧૮૩ (વાણિજ્યિકના વેચાણ માટે)નો ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર ૫૨૦ ચોરસ મીટર છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશામાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

વૈદ્યાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જૂન, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ** -ના તારીખ: ૧૯મી જૂન, ૨૦૧૮ સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૦/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૭-૬૧૮-એલ, -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૦/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૭-૬૧૮-એલ.****સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૯મી જૂન ૨૦૧૮.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૦/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૭-૬૧૮-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪.૦૭.૧૯૯૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૧૯૯૨નો ૧૬૯/ટીપીએસ-૧૩૯૨-૨૧૭૦(૯૨)-એલ.થી રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૩ (રાજકોટ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૩ (રાજકોટ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે, સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ૫૦૫૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪/૨ અને ૪૦૩૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર જી-૨ (ગાર્ડન)માં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અનુક્રમે ૫૩૭૧ અને ૩૭૨૬ ચોરસ મીટર માપવાળા (પ્લોટ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશામાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



સત્યમેવ જયતે

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX]

THURSDAY, JULY 12, 2018/ ASADHA 21, 1940

[No. 28

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ જુલાઈ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯મી જૂન, ૨૦૧૮ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૪૫૦૭-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૮નો ૭૧/ ટીપીએસ- ૧૧૨૦૧૫- ૪૫૦૭- એલ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૯મી જૂન, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૮નો ૭૧/ ટીપીએસ- ૧૧૨૦૧૫- ૪૫૦૭- એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તારીખ ૧૫.૧૦.૨૦૦૮ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/ વી/ ૨૦૦૮નો ૧૫૨/ ટીપીએસ- ૧૧૨૦૦૬- ૭૩૪૦- એલ.થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ- એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૭૫ (ચાંદખેડા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, ક્રમાંક. ૭૫ (ચાંદખેડા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે, સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે છેવટના પ્લોટ નંબર ૬+૧૦, ૮૦(રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે), ૭૮ (વાણિજ્યિક હેતુના વેચાણ માટે), ૩૪, ૭+૯, ૮, ૫-માં ફેરફાર કર્યો છે. હવે છેવટના પ્લોટ નંબર ૬+૧૦, ૮૦ (રહેણાંક હેતુના વેચાણ માટે), ૭૮ (વાણિજ્યિક હેતુના વેચાણ માટે), ૩૪, ૭+૯, ૮, ૫-નો વિસ્તાર અનુક્રમે ૩૩૩૯ ચોરસ મીટર, ૩૩૩૯ ચોરસ મીટર, ૨૯૪૪ ચોરસ મીટર, ૨૬૧૦ ચોરસ મીટર, ૧૮૮૧ ચોરસ મીટર, ૧૫૭૮ ચોરસ મીટર, ૧૨૭૫ ચોરસ મીટર છે.

૨. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૮ની દક્ષિણ બાજુએ આવેલો ૭.૫૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કર્યો છે.
૩. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૮ અને ૪૯-માં અનુક્રમે ૧૦૦૦ અને ૮૪૫ ચોરસ મીટર માપવાળા (પ્લોટ) તરીકે ફેરફાર કરે છે.
૪. ઉપર્યુક્ત અનુસૂચિના અનુક્રમાંક ૨ અને ૩ના ફેરફારથી મુક્ત થયેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે “ ખુદ્દા વાણિજ્યિક ઉપયોગ માટે”ના હેતુ માટે, ૫૧૦ ચોરસ મીટર માપવાળા નવા છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૮૫ તરીકે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ છે.
૫. ફેરવહેંચણી પત્રકના કેસ નંબર ૩૮ના, કોલમ ૮ના અનુક્રમાંક ૨-ને બદલે, “ યુ. એલ. સી. હેઠળ ફાજલ થયેલ ૧૮૫૪ ચો.મી. જમીનની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૫૦/૧ સરકારશ્રીની માલિકીનો છે.” – એ મજકૂર મૂકવામાં આવેલ છે.
૬. ફેરવહેંચણી પત્રકના કેસ નંબર ૫૨-ના, કોલમ ૮ના અનુક્રમાંક ૨-ને બદલે, “ યુ. એલ. સી. હેઠળ ફાજલ થયેલ ૩૫૫ ચો.મી. જમીનની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૫૦/૧ સરકારશ્રીની માલિકીનો છે.” – એ મજકૂર મૂકવામાં આવેલ છે.

પ્રારંભિક યોજના દસ્તાવેજ, નકશાઓમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ જુલાઈ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯મી જૂન, ૨૦૧૮ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૯૩૦-એલ**, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૭૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૯૩૦-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૯મી જૂન, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૭૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૯૩૦-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૮.૦૪.૧૯૯૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:

જીએચ/વી/૧૯૯૨નો ૭૦/ટીપીએસ-૧૧૯૦-૪૩૧(૯૨)-એલ.થી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૫૩(ઈસનપુર)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૧૩૧૧-એલ.થી પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૫૩(ઈસનપુર) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૫૩(ઈસનપુર) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે, અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX]

THURSDAY, JULY 19, 2018/ASADHA 28, 1940

[No. 29

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૯મી જુલાઈ, ૨૦૧૮

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ - ના સરકારી (૧) જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૧૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૭૦૧૫-એલ, તારીખ: ૮મી માર્ચ, ૨૦૧૮, (૨) જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૭૨૧૮-એલ, તારીખ: ૮મી માર્ચ, ૨૦૧૮, (૩) જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૩૫/ટીવીપી-૧૧૨૦૧૭-૩૭૨૬-એલ, તારીખ: ૭મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮ અને (૪) જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૫૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૪૫૬-એલ, તારીખ: ૩૦મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮ - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૭૦૧૫-એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ:૮મી માર્ચ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૭૦૧૫-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૨૩.૦૩.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૦૬નો ૮૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૫-૧૩૮૧-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૭૭ (હાથીજણ-૩)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૩૦.૦૭.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૫૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૧૨૧૮-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૭૭ (હાથીજણ-૩) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૭૭(હાથીજણ-૩) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ(૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૮નો૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૭૨૧૮-એલ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૮મી માર્ચ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૭૨૧૮-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭ મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ ની પેટા-કલમ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૩.૦૮.૨૦૦૬ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૦૬ નો ૨૨૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૫-૩૮૮૮-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮૪/એ (મકરબા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૯.૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૫નો૨૬૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૬૭૮-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮૪/એ (મકરબા) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૫૨ ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ-૬૨ ની પેટા-કલમ (૨) થી હરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮૪/એ (મકરબા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ-૬૫ ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ(ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ હરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૩૫/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૭-૩૭૨૬-એલ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૭/૦૪/૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૩૫/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૭-૩૭૨૬-એલ:-અધિકૃત અધિકારી, અમદાવાદ શાખા, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે)ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ ઘોળકા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની લંબાવેલી હદોની જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સાથેની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૧૩.૦૪.૨૦૧૭ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેકશનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ ફેરફારો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનું જરૂરી જણાયું હતું;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૧.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૨૫૮/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૭-૩૭૨૬-એલ. હેઠળ, તારીખ: ૧૧.૧૦.૨૦૧૭ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૪-બી.ના પાના નં ૪૭૭-૩માં પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઇપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા જણાવેલ હતું;

ત્યાર પછી, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૮/ઈડીપી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-એલ. હેઠળ સર્વાંગી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ મંજૂર કર્યા છે;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચનો અને વાંધો વિચારણામાં લીધા છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી-

- (ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;
- (ખ) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે અને એવી રીતે આખરી કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ વિકાસ યોજના મંજૂર કરે છે; અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના ઘોળકા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની લંબાવેલી હદોની વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. “બગીચા” માટે મુકરર કરેલી, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ) ક્રમાંક ૬૪૪, ૬૧૩, ૬૧૪ અને “જળાશય” વચ્ચેની A-B-C-D-E-F-A તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨)(૨) (ક) હેઠળ “જહેર હેતુ” માટે મુકરર કરવી.
૨. પ્લાનના લેજન્ડ (Legend)માં “જૂની નગરપાલિકાની હદ” અને “નવી નગરપાલિકાની હદ”ને બદલે, અનુક્રમે “જૂની વિસ્તાર વિકાસ હદ” અને “નવી વિસ્તાર વિકાસ હદ” એ મજકૂર મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૮નો પર/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૪૫૬-એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ:૩૦મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૮નો પર/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૪૫૬-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૨૩.૦૬.૨૦૧૧ના સરકારી જહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૧નો ૭૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૫૧૨૪-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪ (મણિપુર) (તૃતીય ફેરફાર કરેલી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૨૪.૦૩.૨૦૧૭ના સરકારી જહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો પર/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૩૬૦૯-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪ (મણિપુર) (તૃતીય ફેરફાર કરેલી) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪ (મણિપુર) (તૃતીય ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સ્થાપર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જેવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૯મી જુલાઈ, ૨૦૧૮

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ - ના તારીખ: ૧૨મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૮ ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૮ નો ૦૭/વીબીએન/૧૨૨૦૧૭/૬૬૬/ચ - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Corrigendum

to

The Government Notification, Panchayats, Rural Housing and Rural Development Department, No: KP/30 of 2017/VBN/122017/666/CH dated the 11th September, 2017.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ: ૧૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૭નો ૩૦/વીબીએન/૧૨૨૦૧૭/૬૬૬/ચ.નું શુદ્ધિપત્ર

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૨મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૮.

ક્રમાંક. કેપી/૨૦૧૮નો ૦૭/વીબીએન/૧૨૨૦૧૭/૬૬૬/ચ:- ગુજરાત સરકારે પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ: ૧૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૭નો ૩૦/વીબીએન/૧૨૨૦૧૭/૬૬૬/ચ. (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ જાહેરનામા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) હેઠળ સ્થાપુરા ગ્રામ પંચાયત અને ઉદરગઢા ગ્રામ પંચાયત એમ બે ગ્રામ પંચાયતો નિર્દિષ્ટ કરી છે:-

અને ગુજરાત સરકારને સદરહુ જાહેરનામાની ‘અનુસૂચિ’માં ફેરફાર કરવો જરૂરી જણાય છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત સરકાર, આથી, સદરહુ જાહેરનામાની ‘અનુસૂચિ’માં નીચે મુજબ ફેરફાર કરે છે:-

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	સાંતલપુર	સાદપુરા જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧. સાદપુરા ૨. જોરાવરગઢ ૩. ઉદરગઢા ૪. વાંઢિયા	૧. ઉદરગઢા ૨. વાંઢિયા	૧. સાદપુરા ગ્રામ પંચાયત ૨. ઉદરગઢા-વાંઢિયા ગ્રામ પંચાયત	૧. સાદપુરા ૨. જોરાવરગઢ ૧. ઉદરગઢા ૨. વાંઢિયા

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વનરાજસિંહ પઠારિયા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૮

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ - ના સરકારી (૧) જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૧૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૪૬૩-એલ, તારીખ: ૮મી માર્ચ, ૨૦૧૮ અને (૨) જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૨૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૪૨૧-એલ, તારીખ: ૮મી માર્ચ, ૨૦૧૮ - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની ખાસ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૪૬૩-એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૮મી માર્ચ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૪૬૩-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ

અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૨૭.૦૨.૨૦૦૩-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૬૧/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૧-૪૮૬૫-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૨(સોલા-થલતેજ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮.૦૫.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૭૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૨૬૧૭-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૨(સોલા-થલતેજ)મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી હુરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૨(સોલા-થલતેજ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ હુજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૨૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૭૨૧-એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૮મી માર્ચ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૨૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૭૨૧-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૦૮.૦૪.૧૯૯૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૨નો ૭૨/ટીપીએસ-૧૧૯૦-૪૩૨(૯૨)-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૫૫(દક્ષિણ-ઇસનપુર)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૧.૦૫.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૫૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૨૩૪૦-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૫૫(દક્ષિણ-ઇસનપુર)મંજૂર કરી હતી.

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી હુમ્મલ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૫૫(દક્ષિણ-ઇસનપુર) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ક્લરક પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૮

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ - ના સરકારી (૧) જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૧૦૩/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૭-૧૭૨-એલ, તારીખ: ૩૦મી મે, ૨૦૧૭, (૨) જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૨૩૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૨૦૩૭-એલ, તારીખ: ૧૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૭, (૩) જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૨૮૮/ટીપીએ-૧૦૨૦૧૭-૨૨૧૩૯૯-એલ, તારીખ: ૨૭ ઓગસ્ટ, ૨૦૧૭ અને (૪) જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૨૯૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૬૫૪-એલ, તારીખ: ૨૩મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭ - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૦૩/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૭-૧૭૨-એલ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૩૦મી મે, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૦૩/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૭-૧૭૨-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૫.૦૬.૨૦૦૧-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૦૧નો ૯૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૦૦-૩૫૧૬-એલ.થી, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, સુરત-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૮(ભેરતાન)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨.૦૪.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક જાએચ/વી/૨૦૧૩નો ૬૭/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૩૬૭૫-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૪૮(ભેરતાન) મંજૂર કરી હતી.

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી હરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૮(ભેરતાન) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ હુજ્જ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૩૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૨૦૩૭-એલ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૩૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૨૦૩૭-એલ.:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭) (જેનો આમાં હવેપછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૯.૧૨.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૦૬નો ૩૩૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૬-૨૨૩૩-એલ. થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૭૫ (મુઠિયા-હંસપુરા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી હુરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરયોજના ક્રમાંક: ૭૫ (મુઠિયા-હંસપુરા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાર્વજનિક કરી છે;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૩૨૭૮ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નં. ૧૩, છેવટના પ્લોટ નં. ૯૦/૨ (રહેણાકના વેચાણ માટે) તરીકે સદરહુ સત્તામંડળને જ્ઞાતવવો.

૨. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૮૦૩૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૯૦ (રહેણાકના વેચાણ માટે)નું, ૧૪૭૫૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૯૦/૧ (રહેણાકના વેચાણ માટે) અને ૩૨૭૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૩ તરીકે વિભાજન કરેલ છે.

૩. “નેબરહુડ સેન્ટર”ના હેતુ માટે, સમુચિત સત્તામંડળને જ્ઞાતવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૭૭, ૮૦/૧, ૮૦/૨, ૮૨, ૮૩, ૮૪, ૮૮/૨, ૮૯, ૯૪, ૯૭, ૧૦૮ અને ૧૦૯ અને “શાળા”ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને જ્ઞાતવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૯૭-ના હેતુમાં, “સામાજિક માળખા” (સોશિયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર)ના હેતુ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશાઓ, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૨૮/ટીપીએ-૧૦૧૨૦૧૭-૨૨૧૩૯૯-એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૨.૦૮.૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૨૨૮/ટીપીએ-૧૦૧૨૦૧૭-૨૨૧૩૯૯-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭ મા) ની કલમ ૩ ની પેટા-કલમ (૧) અને (૨) અને કલમ ૫-ની પેટા-કલમ (૧) અને (૩) અને કલમ ૭ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (૧) “સાપુતારા નોટિફાઇડ એરિયા”ના વિસ્તારોને, વિકાસ વિસ્તાર હોવાનું જાહેર કરે છે;
- (૨) સદરહુ વિકાસ વિસ્તાર માટે સાપુતારા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ તરીકે ઓળખાતા સત્તામંડળની રચના કરે છે અને તે નીચેના સભ્યોનું બનેલું રહેશે અને સત્તામંડળના મુખ્ય મથક તરીકે સાપુતારાને જાહેર કરે છે.

૧.	અધ્યક્ષ	સચિવ, પ્રવાસન વિભાગ
૨.	હોદ્દાની રૂએ સભ્ય	મુખ્ય નગર આયોજક અથવા સિનિયર નગર આયોજકથી ઊતરતા દરજ્જાના ન હોય તેવા તેના પ્રતિનિધિ.
૩.	સભ્ય	પ્રમુખ, જિલ્લા પંચાયત, ડાંગ.
૪.	હોદ્દાની રૂએ બે સભ્ય	૧) સચિવ અથવા નાયબ સચિવથી ઊતરતા દરજ્જાના ન હોય તેવા તેમના નામનિયુક્ત. (શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.) ૨) સચિવ અથવા નાયબ સચિવથી ઊતરતા દરજ્જાના ન હોય તેવા તેમના નામનિયુક્ત. (મહેસૂલ વિભાગ.)
૫.	બિન-સરકારી (નગરરચના નિષ્ણાત)	ગુજરાત પ્રવાસન નિગમ લિમિટેડ દ્વારા નિમાયેલા સલાહકાર.
૬.	આમંત્રિત સભ્ય	૧) અધ્યક્ષ, ગુજરાત પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા બોર્ડ. ૨) સચિવ અથવા અધિક સચિવથી ઊતરતા દરજ્જાના ન હોય તેવા તેમના નામનિયુક્ત, માર્ગ અને મકાન વિભાગ. ૩) મુખ્ય વનસંરક્ષક. ૪) નાણાકીય સલાહકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ. ૫) કલેક્ટર, ડાંગ.

		ક) જિલ્લા વિકાસ અધિકારી, ડાંગ. ગ) મુખ્ય અધિકારી, સાપુતારા નોટિફાઇડ એરિયા.
૭.	મુખ્ય કારોબારી સત્તાધિકારી	મેનેજિંગ ડિરેક્ટર, ગુજરાત પ્રવાસન નિગમ લિમિટેડ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૯૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૬૫૪-એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૩મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૯૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૬૫૪-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧.૦૪.૨૦૦૬-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૦૬નો ૧૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૫-૭૩૯-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮૪(વટવા-૪)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮૪(વટવા-૪) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે, સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. કેસ નં. ૮૫ના ફેર વહેંચણી પત્રકની વિશેષ નોંધની કોલમમાં, અનુક્રમાંક નં. (૧) પછી, અનુક્રમાંક:

(૨) તરીકે નીચેની શરત દાખલ કરવી:-

“(૨) અંતિમખંડ નં. ૮૫/૧ સરકારશ્રીને ફાળવવામાં આવેલ છે.”

૨. ૩૧૫૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૧ નું વિભાજન કરવામાં આવ્યું છે અને તેને ૫૪૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૧/૧ અને ૨૬૧૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૧/૨ તરીકે પુનઃસ્થાપિત કરવામાં આવેલ છે અને આ રીતે મુકત કરેલી ૩૧૫૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૧ની જમીનને, ૧૫૮૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૭ (રહેણાકના વેચાણ સારું)માં સમાવવામાં આવેલ છે. હવે, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૭નો ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર ૪૭૫૫ ચોરસ મીટર છે.

૩. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૪૪૭૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૮ (સોશિયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) અને ૩૪૮૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૮ (રહેણાકના વેચાણ સારું)ના આકાર અને વિસ્તારની પુનઃરચના કરવામાં આવેલ છે. હવે, છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૮ અને ૮૮ના ફેરફાર કરેલા વિસ્તાર અનુક્રમે ૩૮૨૮ ચોરસ મીટર અને ૮૭૮ ચોરસ મીટર છે. પ્રારંભિક યોજનાના દરતાવેજ, નકશામાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી જુલાઈ, ૨૦૧૮

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ** - ના તારીખ: **૧૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭** ના **જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૨૮૭/યુએનડી/૧૧૨૦૧૩/૧૨૮૮/એલ.** - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Regularization of Unauthorized Development Act, 2011

ગુજરાત અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા બાબત અધિનિયમ, ૨૦૧૧ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭.

ગુજરાત અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા બાબત અધિનિયમ, ૨૦૧૧.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/ ૨૦૧૭નો ૨૮૭/યુએનડી-૧૧૨૦૧૩-૧૨૮૮-એલ:- ગુજરાત અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા બાબત અધિનિયમ, ૨૦૧૧ (સન ૨૦૧૧ના ગુજરાતના ૨૬મા)ની કલમ ૧૨ની પેટા-કલમ (૨)થી

મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, શ્રી અજય ભાદુ (આઇ.એ.એસ.) ઉપાધ્યક્ષ અને મુખ્ય વહીવટી અધિકારી, ગુજરાત મેરિટાઇમ બોર્ડ, ગાંધીનગર-ની સૌરાષ્ટ્ર પ્રદેશ અને દક્ષિણ પ્રદેશ માટે અને શ્રી અમરેન્દ્ર કુમાર રાકેશ, કુટિર અને ગ્રામોદ્યોગ કમિશનર અને સરકારના અગ્રસચિવ, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ (કુટિર અને ગ્રામોદ્યોગ), સચિવાલય, ગાંધીનગર-ની ઉત્તર ગુજરાત પ્રદેશ અને મધ્ય ગુજરાત પ્રદેશ માટે અપીલીય અધિકારી તરીકે નિમણૂક કરે છે. દક્ષિણ ગુજરાત રાજ્ય માટેની અપીલ સુરત ખાતે સાંભળવામાં આવશે અને બાકીની અપીલ ગાંધીનગર ખાતે સાંભળવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ક્લર્ક પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી જુલાઈ, ૨૦૧૮

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ - ના સરકારી (૧) જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૧૬૦/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૬-૨૯૮૩-એલ, તારીખ: ૧લી જૂન, ૨૦૧૭ અને (૨) જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૨૭૩/ડીવીપી-૧૨૦૯-૨૩૦-એલ, તારીખ: ૧૩મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭ - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની ખાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૦૬/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૬-૨૯૮૩-એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૧.૦૬.૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૧૦૬/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૬-૨૯૮૩-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ. થી મંજૂર કરેલી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને

૨. કોઇપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૨૦.૧૨.૨૦૧૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૪નો૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. "જાહેર ઉપયોગિતા" માટે મુકરર કરેલી, નગરરચના યોજના નં.૩ (એલિસપ્રિજ)ના છેવટના પ્લોટ નં. ૫૦૫/૧ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "સેન્ટ્રલ બિઝનેસ ઝોન (સીબીડી)" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૭૩/ડીવીપી-૧૨૦૯-૨૩૦-એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૩.૧૦.૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૭૩/ડીવીપી-૧૨૦૯-૨૩૦-એલ:—ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ. ૧૯.૧૨.૨૦૦૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૦૫નો ૪૪૯/ડીવીપી-૧૨૦૪-૨૭૪૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, વાઘોડિયા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી આખરી વિકાસ યોજના(જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

ત્યાર પછી, સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૦૯.૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૪૯/ડીવીપી-૧૨૦૯-૨૩૦-એલ. થી, વાઘોડિયા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી આખરી વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો કર્યા;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ. ૧૯.૦૬.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૨૦૯-૨૩૦-

એલ.હેઠળ તારીખ ૧૯.૦૬.૨૦૧૭ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ, રાજપત્ર, ભાગ ૪-બી.ના પાના નં ૨૪૪-૨ અને ૨૨૬-૩-માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઇપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઇ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઇ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ. ૧૯.૧૨.૨૦૦૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૦૫નો૪૪૯/ડીવીપી-૧૨૦૪-૨૭૪૨-એલ. અને તારીખ. ૨૭.૦૯.૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/ ૨૦૧૧નો ૧૪૯/ડીવીપી-૧૨૦૯-૨૩૦-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સુધારેલી આખરી વિકાસ યોજનામાંના ફેરફારો.

૧. A-B તરીકે નિશાની કરેલો, વાઘોડિયા ગામમાંથી પસાર થતો ૧૮ મીટર પહોળો રસ્તો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન હેઠળ મુકરર કરવી.
૨. C-D તરીકે નિશાની કરેલો, વાઘોડિયા ગામમાંથી પસાર થતો ૨૪ મીટર પહોળો રસ્તો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન હેઠળ મુકરર કરવી.
૩. P-P1-P2-Q તરીકે નિશાની કરેલા, વાઘોડિયા ગામમાંથી પસાર થતા ૩૦ મીટર પહોળા નવા રસ્તાઓ, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવા.
૪. Q-Q1-Q2-R-C તરીકે નિશાની કરેલા, વાઘોડિયા ગામમાંથી પસાર થતા ૨૪ મીટર પહોળા નવા રસ્તાઓ, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવા.
૫. C-B-T-U-V-W તરીકે નિશાની કરેલા, વાઘોડિયા ગામમાંથી પસાર થતા ૧૮ મીટર પહોળા નવા રસ્તાઓ, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવા.
૬. W-X-Y તરીકે નિશાની કરેલા, વાઘોડિયા ગામમાંથી પસાર થતા ૧૨ મીટર પહોળા નવા રસ્તાઓ, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવા.
૭. T-T1 તરીકે નિશાની કરેલા, વાઘોડિયા ગામમાંથી પસાર થતા ૧૮ મીટર પહોળા નવા રસ્તાઓ, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી જુલાઈ, ૨૦૧૮

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ - ના સરકારી (૧) જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૨૮/પીએસ-૧૧૨૦૧૭-૫૦૮૦-એલ, તારીખ: ૨૦મી માર્ચ, ૨૦૧૮ અને (૨) જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૩૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૪૫૭૮-એલ, તારીખ: ૭મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮ - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૩૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૪૫૭૮-એલ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૭મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૩૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૪૫૭૮-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ.૧૮.૦૧.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના(જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" અને "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- ૩). આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે;અને
૪. કોઇપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઇ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, પ્લોક નંબર ૧૪મો, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ.૧૮.૧.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. A-B-C-D-E-F-G અને H-I-J-K-L-M-N તરીકે નિશાની કરેલા, આમોદર ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ) નંબર ૧૭૩, ૧૭૪, ૧૭૫, ૧૭૦, ૧૭૮, ૧૭૯, ૧૮૩, ૧૮૬, ૧૭૨, ૨૬૬, ૨૭૭, ૩૧૦, ૩૩૨, ૩૩૬, ૩૪૯, ૩૫૯, ૩૬૬, ૩૭૪, ૩૭૫, ૩૮૬, ૩૯૧, ૩૮૯, ૩૯૦ વગેરે માંથી પસાર થતા ૭૫.૦ મીટર પહોળા રસ્તાની સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ઘ) હેઠળ A1-B1-C1-D1-E1-F1-G1- અને H1-I1-J1-K1-L1-M1-N1 તરીકે નિશાની કરીને ફરી લાઇનદોરી કરવી, અને ફરી લાઇનદોરી કરીને મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન હેઠળ મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરીવિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૨૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૫૦૯૦- એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૦મી માર્ચ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૨૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૫૦૯૦- એલ.:—ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૦૧/ખ (બાકરોલ-બાદરાબાદ)-નો મુસદ્દો(જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે બેડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવા બેઠશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૧/બ (બાકરોલ-બાદરાબાદ)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 29 of 2018/TPS-112017-5090-L

1. કેસનંબર.૩૬ માં “ફોર્મ-એફ “ના રીમાર્ક્સ કોલમમાં દર્શાવેલ શરત “ જમીન માલીકોના હક્ક/હિસ્સા તેમનીમુળખંડની જમીનમાંના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.” રદ કરવા અંગે જરૂરી ચકાસણી સુધારા કરવાના રહેશે.
2. પુનઃવહેચણી પત્રકમાં તમામ કેસોમાં સત્તાપ્રકાર દર્શાવવાના રહેશે તેમજ સંબંધિત નોંધ કોલમ નં.૧૬માં દર્શાવવા અંગે જરૂરી ચકાસણી સુધારા કરવાના રહેશે.
3. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુળખંડોને શક્યતઃ મુળખંડોની ઉપર જ અથવા નજીકમાં/સમાન લોકાલીટીમાં અંતિમખંડોની ક્ષાળવણી કરવાની રહેશે.(મુળખંડ નં. ૮૮, ૮૯, ૭૩, ૭૦, ૬૯, ૫૫/૪, ૬૫/૧, ૬૫/૨, ૩૩/૨, ૬૨/૨, ૩૩/૨, વિગેરે)
4. મુળખંડ નં. ૩૨/૧,૩૩/૨,૧૧૫ ની જમીનના અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ, હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા, રચના-રિચતી વિગેરે ચકાસણી કરી અધિનિયમની બેગવાઈ હેઠળ કપાત અંગે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
5. અંતિમખંડ નં. ૧૧૯ અને ૧૨૦ મર્જ કરવા અંગે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની બેગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
6. કેસ નં.૧૬, ૨૩, ૨૭, ૩૫, ૬૧, ૮૯, ૧૧૩, ૧૨૬માં પત્રક તથા નક્શાઓમાં દર્શાવેલ જમીનના સર્વે નંબર સુસંગત કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારા કરવાના રહેશે.
7. નક્શામાં ૯૭/૧+૯૮/૧ અને ૯૮/૨ની હદ સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
8. યોજનામાં સુવિધા ખચેની ગણતરીમાં ૯.૦મી.ના રોડની ન કરેલ ગણતરી બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી ગણતરી કરવાની રહેશે.
9. રિકમ બુકના પાના નં.૩૧ ઉપર સ્ટ્રીટ લાઇટની ગણતરીમાં (૪૦ ટકા હોર ડેવલપમેન્ટ સરાઉન્ડિંગ રિકમ એરીઆ)બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
10. ગાઉન ડેવલપમેન્ટ સરાઉન્ડિંગ રિકમ એરીઆની ગણતરીતથા તેને આધારીત કુલ ટોટલમાં ક્ષતિ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
11. સુચિત મુ.ન.ર.યો. હેઠળ આવરી લેવાયેલ જમીનો માજે તે ઝોનમા/ગામમા સર્વે નંબરોની સામે તેજ ઝોનમા આખરી ખંડ ક્ષાળવવા તથા અ.મ્યુ.કો./ઔડાની હદ મુજબ સમુચિત સત્તામંડળના પ્લોટોની ક્ષાળવણી પણ અલગઅલગ કરવા બાબતે અધિનિયમની બેગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

12. યોજનામા સમાવિષ્ટ તમામ બાંધકામ / વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા ચકાસી અને અધિકૃત / બીજા અધિકૃત બાંધકામો સંબંધિત નકશાઓમા દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી જરૂરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
13. અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી મોજે:બાકરોલ બાદરાબાદના રે.સ.નં.૪૪ અને ૧૩૫ની જમીન તળાવ હોય તો યથાવત બળવવા તથા રે.સ.નં.૪૪ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૩૧(તળાવ)ને ટી.પી. રસ્તાથી પ્રવેશ મળે તે મુજબ આયોજન કરવાનું રહેશે.
14. હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોમાં રીવાઇઝ પરવાનગી લેવાય ત્યારે કપાત બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
15. અં.ખં.નં.૨/૧,૧૧૧/૨,૧/૨,૨/૨ ની હદો નકશામાં સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
16. યોજના વિસ્તારની લાગુ યોજના વિસ્તારમાં રસ્તા,વોટર સપ્લાય,ડ્રેનેજ, ગાર્ડન, ફૂટપાથ વિગેરે જેવી સુવિધા પુરી પાડવા ૪૦ % જેટલો ઉમેરેલ ખર્ચ તેમજ વોટર સપ્લાય, ડ્રેનેજ તથા ગાર્ડનના ખર્ચમાં આ વધારો બે-વખત દર્શાવવા અંગેની ક્ષતિ બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળકુલ વોટર સપ્લાય અને ડ્રેનેજનો જ ખર્ચ ઉમેરવા અંગે સુધારા કરવાના રહેશે.
17. જી-ફોર્મમાં દર્શાવેલ કલમ-૪૦(૩)ના વિવિધ હેતુઓના ખર્ચ તથા એસ્ટીમેટ મુજબના ખર્ચના આંકડાની વિસંગતતા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.



સત્યમેવ જયતે

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX]

THURSDAY, JULY 26, 2018/ SRAVANA 4, 1940

[No. 30

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી જુલાઈ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૦મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૪૭/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૬-૩૯૩૯-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૪૭/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૬-૩૯૩૯-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૩૦મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૪૭/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૬-૩૯૩૯-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ અલંગ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) પોતાની હદની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ:૨૬.૦૯.૨૦૧૬ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ સત્તામંડળે સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ ફેરફારો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનું જરૂરી જણાયું હતું.

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૫.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૫૨/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૬-૩૯૩૯-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૫.૧૦.૨૦૧૭ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪-બી.ના પાના નં. ૪૬૧-૫-ઉપર પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું.

ત્યાર પછી, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૯/ઈડીપી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-એલ. હેઠળ સર્વગ્રાહી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ મંજૂર કર્યા છે.

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચનો અને વાંધો વિચારણામાં લીધો છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;
- (ખ) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે અને એવી રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ વિકાસ યોજના મંજૂર કરે છે, અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આખરી વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની અલંગ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. A -B -C -D -E -F અને G -H -I તરીકે નિશાની કરેલો અલંગ સોશિયો શિપ રિસાયક્લિંગ ચાર્ડની પશ્ચિમ બાજુ પરના દરિયાકિનારાને સમાંતર ૨૪.૦ મીટર પહોળો રસ્તો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ ૩૬.૦ મીટર સુધી પહોળો કરવો અને રસ્તાની દરખાસ્ત, અલંગ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની બહારની બાજુ પર આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, બિન્દુ રેખા તરીકે નિશાની કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જુલાઈ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૫/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૫-૩૦૮૦-એલ**, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૫/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૫-૩૦૮૦-એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૧.૧૦.૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૫/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૫-૩૦૮૦-એલ:- માણાવદર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ, (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ

કર્ચો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૦૮.૦૧.૨૦૧૫-ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ ફેરફારો" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનું જરૂરી જણાયું હતું;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ(૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૬.૦૪.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૭૪/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૫-૩૦૮૦-એલ. હેઠળ તારીખ: ૨૬.૦૪.૨૦૧૭ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૪-બી.ના પાના નં ૧૬૩-૮ થી ૧૬૩-૧૧માં પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા જણાવેલ હતું;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચનો અને વાંધો વિચારણામાં લીધા છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) સદરહુ ફેરફારોને આખરી કરે છે;
- (ખ) આ રીતે આખરી કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને અધીન રહીને અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે; અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની માણાવદર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. કલમ ૧૬ હેઠળ સરકારને સાદર કરેલી વિકાસ યોજનામાં સૂચિત રસ્તાઓ તરીકે દર્શાવવામાં આવેલા વિદ્યમાન રસ્તાઓ-ને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, વિદ્યમાન રસ્તાઓ તરીકે દર્શાવવા.

૨. કલમ ૧૬ હેઠળ સરકારને સાદર કરેલી વિકાસ યોજનામાં દર્શાવવામાં આવેલ ખારો નદીની લાઈનદોરી-ની, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ફરી લાઈનદોરી કરવી.

૩. A-B-C-D-A તરીકે નિશાની કરવામાં આવેલી જમીનને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, "પબ્લિક પર્પઝ કલર કોડ(public purpose colour code)" તરીકે દર્શાવવી.

૪. " A1-B1" તરીકે નિશાની કરેલો, માણાવદર ગામનો ૧૮.૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૨૭ થી ૩૪૭માં સૂચિત કરવો.

૫. " A2-B2-C2" તરીકે નિશાની કરેલો, માણાવદર ગામ-ના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૫૮ થી ૭૭માં પસાર થતો, ૮.૦૦મીટર પહોળો રસ્તો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ ૧૮.૦૦ મીટર પહોળો કરવો.

૬. “ઓધોગિકઝોન” માટે મુકરર કરેલી, માણાવદર ગામની પોકેટ-૧(મહેસૂલી સરવે(આર.એસ.)નંબર ૨૦૮ની પશ્ચિમ બાજુ, મહેસૂલી સરવે(આર.એસ.) નંબર ૫૭૭/૭ની પૂર્વ બાજુ) અને પોકેટ-૨ (મહેસૂલી સરવે(આર.એસ.)નંબર ૫૫૭/૧૩ની દક્ષિણ બાજુ, મહેસૂલી સરવે(આર.એસ.)નંબર ૫૭૭/૧ની ઉત્તર બાજુ)તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ૧૨(૨)(ક) હેઠળ ‘રહેણાક ઝોન’ માટે મુકરર કરવી.

૭. માણાવદર ગામ-ના મહેસૂલી સરવે(આર.એસ.)નંબર ૫૮૮ થી ૬૬૮ વગેરેમાંથી પસાર થતા ૧૮.૦૦ મીટર પહોળા સૂચિત નવા રસ્તાને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે,સદરહુ અધિનિયમની કલમ૧૨ (૨)(ઘ) હેઠળ ‘A3-B3’ તરીકે નિશાની કરીને દર્શાવવો.

૮. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, મહેસૂલી સરવે(આર.એસ.)નંબર ૬૮ થી ૧૩૮ની જમીનને, “રેલવે લાઇન કલર કોડ(Railway line colour code)”તરીકે દર્શાવવી.

૯. માણાવદર ગામ-ના મહેસૂલી સરવે(આર.એસ.)નંબર ૧૨૮ થી ૧૨૩ પૈકી વગેરેમાંથી પસાર થતા ૧૨.૦૦ મીટર પહોળા નવા સૂચિત રસ્તાને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ ‘A4-B4’ તરીકે નિશાની કરીને દર્શાવવો.

૧૦. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવેલા, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)ના વિનિયમોમાં, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ત) હેઠળ ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર - ૧

માણાવદર વિકાસ યોજના

NOTIFICATION NO.GH/V/265 of 2017/DVP-192015-3080-L

ક્રમ	વિનિયમ નં.	જી.ડી.સી.આર. જોગવાઈ	સૂચિત સુધારો
૧	૧૦.૨	એક કરતાં વધારે/બધાજ પ્લોટોનું એકત્રીકરણ કરીને તેવા જોડાણને સત્તામંડળે ગ્રાહ્ય રાખ્યું હોય તેમ માનીને સાતત્યમાં હોય તેવા ફાઈનલ પ્લોટ કે બાંધકામના એકમોના વિકાસને અન્ય નિયમોને આધિન પરવાનગી આપી શકાશે. પ્લોટના એકત્રીકરણ અને ભાગલાના કિસ્સામાં આકાર તથા સ્થળ સ્થિતિ, સિમિત અંગે સત્તામંડળનો નિર્ણય આખરી ગણાશે. પ્લોટ/સબપ્લોટની પાસપાસેની બાજુઓનો ગુણોત્તર ૩ કરતાં વધવો જોઈએ નહીં.	એક કરતાં વધારે/બધાજ પ્લોટોનું એકત્રીકરણ કરીને તેવા જોડાણને સત્તામંડળે ગ્રાહ્ય રાખ્યું હોય તેમ માનીને સાતત્યમાં હોય તેવા ફાઈનલ પ્લોટ કે બાંધકામના એકમોના વિકાસને અન્ય નિયમોને આધિન પરવાનગી આપી શકાશે. પ્લોટના એકત્રીકરણ અને ભાગલાના કિસ્સામાં આકાર તથા સ્થળ સ્થિતિ, સિમિત અંગે સત્તામંડળનો નિર્ણય આખરી ગણાશે. પ્લોટ/સબપ્લોટની પાસપાસેની બાજુઓનો ગુણોત્તર ૪ કરતાં વધવો જોઈએ નહીં.
૨	૧૦.૩.૨	પ્લોટના આંતરિક રસ્તાઓના જંકશન પર નીચે મુજબ ગોળાઈ રાખવાની રહેશે. રસ્તાઓના જંકશન ઉપરની ગોળાઈ રસ્તાના જંકશન ઉપર નીચે જણાવ્યા પ્રમાણે લઘુત્તમ માપની રાખવી પડશે.	પ્લોટના આંતરિક રસ્તાઓના જંકશન પર નીચે મુજબ ગોળાઈ રાખવાની રહેશે. રસ્તાઓના જંકશન ઉપરની ગોળાઈ રસ્તાના જંકશન ઉપર નીચે જણાવ્યા પ્રમાણે લઘુત્તમ માપની રાખવી પડશે.

ક્રમ	વિનિયમ નં.	જી.ડી.સી.આર. જોગવાઈ			સુચિત સુધારો				
		અ.નં.	રસ્તાની પહોળાઈ	ગોળાઈનું માપ	અ.નં.	રસ્તાની પહોળાઈ	ગોળાઈનું માપ		
		(ક)	૭.૫૦ મી.	૪.૫ મી.ની ત્રિજ્યા જેટલી	(ક)	૭.૫૦ મી.	૩.૫મી.ની ત્રિજ્યા જેટલી		
		(ખ)	૭.૫૦ મી.થી વધુ ૮.૦૦ મી. સુધી	૪.૫૦મી.ની ત્રિજ્યા જેટલી	(ખ)	૭.૫૦ મી.થી વધુ ૮.૦૦ મી. સુધી	૪.૫૦મી.ની ત્રિજ્યા જેટલી		
		(ગ)	૮.૦૦ મી.થી વધુ પહોળાઈના રસ્તા	૫.૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા જેટલી	(ગ)	૮.૦૦ મી.થી વધુ પહોળાઈના રસ્તા	૫.૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા જેટલી		
૩	૧૦.૪.૧	(ઘ) કોમન પ્લોટ માટેનો ઓછામાં ઓછો વિસ્તાર કુલ વિસ્તારના ૧૦% પ્રમાણે રાખવાનો રહેશે પરંતુ આવો વિસ્તાર ૩૫૦.૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછો રાખી શકાશે નહિ. કોમન પ્લોટ એક જગ્યાએ અથવા અલગ-અલગ જગ્યાએ રાખી શકાશે પરંતુ આવી અલગ-અલગ જગ્યાએ રાખેલ કોમન પ્લોટનો વિસ્તાર ૩૫૦.૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછો રાખી શકશે નહિ. કોમન પ્લોટની સ્થળ-સ્થિતી માટે સત્તામંડળ નિર્દિષ્ટ કરી શકશે.			(ઘ) કોમન પ્લોટ માટેનો ઓછામાં ઓછો વિસ્તાર કુલ વિસ્તારના ૧૦% પ્રમાણે રાખવાનો રહેશે પરંતુ આવો વિસ્તાર ૩૦૦.૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછો રાખી શકાશે નહિ. કોમન પ્લોટ એક જગ્યાએ અથવા અલગ-અલગ જગ્યાએ રાખી શકાશે પરંતુ આવી અલગ-અલગ જગ્યાએ રાખેલ કોમન પ્લોટનો વિસ્તાર ૩૦૦.૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછો રાખી શકશે નહિ. કોમન પ્લોટની સ્થળ-સ્થિતી માટે સત્તામંડળ નિર્દિષ્ટ કરી શકશે.				
		(જ) કોમન પ્લોટની કોઈપણ એક બાજુ ૧૨.૦૦ મીટર કરતાં ઓછી રાખી શકાશે નહિ.			(જ) કોમન પ્લોટની કોઈપણ એક બાજુ ૧૦.૦૦ મીટર કરતાં ઓછી રાખી શકાશે નહિ				
૪	૧૦.૪.૨	(ડ) કોમન પ્લોટની કોઈ બાજુ ૧૨.૦૦ મીટરથી ઓછી હોવી જોઈશે નહીં.			(ડ) કોમન પ્લોટની કોઈ બાજુ ૧૦.૦૦ મીટરથી ઓછી હોવી જોઈશે નહીં.				
૫	૧૧.૩	ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ :- ગામતળ તરીકે દર્શાવેલ વિસ્તારમાં ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ ૨.૫૦ રહેશે.			ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ :- ગામતળ તરીકે દર્શાવેલ વિસ્તારમાં ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ ૨.૨૫ રહેશે.				
૬	૧૧.૮	શેરી રસ્તાની પશ્ચાત સ્થાપન (સેટબેક) :- શેરી રસ્તાની પશ્ચાત સ્થાપન (સેટબેક) નીચે પ્રમાણે રાખવાનું રહેશે.			શેરી રસ્તાની પશ્ચાત સ્થાપન (સેટબેક) :- શેરી રસ્તાની પશ્ચાત સ્થાપન (સેટબેક) નીચે પ્રમાણે રાખવાનું રહેશે.				
		ક્રમ	શેરીની પહોળાઈ	લઘુત્તમ પશ્ચાત સ્થાપન (સેટબેક)	ક્રમ	શેરીની પહોળાઈ	લઘુત્તમ પશ્ચાત સ્થાપન (સેટબેક) હયાત રસ્તાની મધ્યરેખાથી		
		(૧)	૩.૦૦ મી. સુધી	૦.૭૫ મીટર	(૧)	૩.૦૦ મી. સુધી	૩.૦૦ મીટર		
		(૨)	૩.૦૦ મી.થી વધુ અને ૬.૦૦ મી. સુધી	૧.૫૦ મીટર	(૨)	૩.૦૦ મી.થી વધુ અને ૬.૦૦ મી. સુધી	૪.૫૦ મીટર		
		(૩)	૬.૦૦મી. થી વધુ અને ૧૨.૦૦મી. સુધી	૨.૦૦ મીટર	(૩)	૬.૦૦મી. થી વધુ અને ૧૨.૦૦મી. સુધી	૭.૫૦ મીટર		
		(૪)	૧૨.૦૦મી. થી વધુ અને ૧૮.૦૦મી. સુધી	૩.૦૦ મીટર	(૪)	૧૨.૦૦મી. થી વધુ અને ૧૮.૦૦મી. સુધી	૧૦.૫૦ મીટર		
		(૫)	૧૮મી. કરતા વધુ	૪.૫૦ મીટર	(૫)	૧૮મી. કરતા વધુ	૧૨.૦૦ મીટર		
૭	૧૨.૬	ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ :- મહેસુલી વિસ્તાર (ગામતળના વિસ્તાર સિવાયના વિસ્તાર)માં ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ નીચે મુજબ રહેશે.			ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ :- મહેસુલી વિસ્તાર (ગામતળના વિસ્તાર સિવાયના વિસ્તાર)માં ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ નીચે મુજબ રહેશે.				
		અ. નં.	હેતુ	મહત્તમ એફ. એસ. આઈ.	ભૌંચતળીયા સહિત કોઈપણ માળ પર મહત્તમ બાંધકામ	અ. નં.	હેતુ	મહત્તમ એફ. એસ. આઈ.	ભૌંચતળીયા સહિત કોઈપણ માળ પર મહત્તમ બાંધકામ
		૧.	રહેણાક (અ) લો-રાઈઝ (બ) હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ	૧.૨૦ ૧.૩૦ ૧.૫૦	૪૦% થી ૬૦% કે ૭૦% વિનિયમ ૧૨.૫માં જણાવ્યા અનુસાર પ્લોટ સાઈઝ પર આધારિત	૧.	રહેણાક (અ) લો-રાઈઝ (બ) હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ	૧.૨૦ ૧.૨૦ ૧.૨૦	૪૦% થી ૬૦% કે ૭૦% વિનિયમ ૧૨.૫માં જણાવ્યા અનુસાર પ્લોટ સાઈઝ પર આધારિત
		૨.	ઔદ્યોગિક	૧.૦૦	૫૦%	૨.	ઔદ્યોગિક	૧.૦૦	૫૦%

ક્રમ	વિનિયમ નં.	જી.ડી.સી.આર. જોગવાઈ				સુચિત સુધારો			
		૩.	વ્યાપારિક	૧.૩૦	૪૦%	૩.	વ્યાપારિક	૧.૨૦	૪૦%
		૪.	અન્ય	૧.૨૦	૪૦%	૪.	અન્ય	૧.૨૦	૪૦%
		આ વિનિયમોમાં જોગવાઈ કરેલ ન હોય તેવા પ્રકારના સ્વતંત્ર મકાનોને કોઈ બાંધકામ એકમમાં પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ.				આ વિનિયમોમાં જોગવાઈ કરેલ ન હોય તેવા પ્રકારના સ્વતંત્ર મકાનોને કોઈ બાંધકામ એકમમાં પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ. પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઈ. ૦.૬ સુધી ૧૫.૦૦મી. અથવા તેથી વધુ પહોળા રસ્તા પર મળવાપાત્ર ઉંચાઈની મર્યાદામાં ૪૦% જત્રીની રકમ સ્થાનિક સત્તામંડળની કચેરીએ જમા કરાવેથી મળી શકશે.			
૮	૧૩.૧	રો-હાઉસ (હાર બંધ મકાનો), રો-ટાઈપ (ચાલ) ગૃહ નિર્માણ:- (૧) રો-હાઉસના વિકાસ માટે પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ઓછામાં ઓછું ૧૫૦૦.૦૦ ચો.મી. હોવું જોઈએ.				રો-હાઉસ (હાર બંધ મકાનો), રો-ટાઈપ (ચાલ) ગૃહ નિર્માણ:- (૧) રો-હાઉસના વિકાસ માટે પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ઓછામાં ઓછું ૧૦૦૦.૦૦ ચો.મી. હોવું જોઈએ.			
૯	૧૪.૨	ફ્લેટ (લાગુ રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ) :- બહુમાળી મકાનોનું બાંધકામ ઓછામાં ઓછું ૧૮.૦૦ મીટર પહોળાઈના બાહ્ય રસ્તા ઉપર જ થઈ શકશે.				ફ્લેટ (લાગુ રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ) :- બહુમાળી મકાનોનું બાંધકામ ઓછામાં ઓછું ૧૫.૦૦ મીટર પહોળાઈના બાહ્ય રસ્તા ઉપર જ થઈ શકશે.			
૧૦	૧૪.૪	એફ.એસ.આઈ. :- બહુમાળી મકાનો માટે મહત્તમ ફ્લોર સ્પેસ ઇન્ડેક્સ ૧.૫ મળવાપાત્ર રહેશે. (કોમન પ્લોટ સિવાય એમ સ્પષ્ટતા ઉમેરીએ)				એફ.એસ.આઈ. :- બહુમાળી મકાનો માટે મહત્તમ ફ્લોર સ્પેસ ઇન્ડેક્સ ૧.૨ મળવાપાત્ર રહેશે. (કોમન પ્લોટ સિવાય એમ સ્પષ્ટતા ઉમેરીએ)			
૧૧	૧૯.૨	(૧) ૧૦૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછું ક્ષેત્રફળ ધરાવતાં પ્લોટ ઉપર ફીર્લિંગ સ્ટેશનની પરવાનગી અપાશે નહિ.				(૧) ૭૫૦.૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછું ક્ષેત્રફળ ધરાવતાં પ્લોટ ઉપર ફીર્લિંગ સ્ટેશનની પરવાનગી અપાશે નહિ. તથા ગામતળનાં કિસ્સામાં આ બાબતે ઓથોરીટી ૧૦% છુટછાટ આપી શકશે.			
૧૨	૧૯.૩	પ્રવેશ અને બહાર નિકળવાની જરૂરીયાત :- (૧) સહેલાઈથી પ્રવેશ તથા બહાર નિકળવાના વળાંકો સહિત લઘુત્તમ અગ્ર ભાગ ૬૦.૦૦ મીટરનો રહેશે.				પ્રવેશ અને બહાર નિકળવાની જરૂરીયાત :- (૧) સહેલાઈથી પ્રવેશ તથા બહાર નિકળવાના વળાંકો સહિત લઘુત્તમ અગ્ર ભાગ ગામ તળ માટે ૩૦.૦૦ મીટર તથા રેવન્યુ વિસ્તાર માટે ૪૦.૦૦ મીટરનો રહેશે.			

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જુલાઈ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭ જૂન, ૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૧૪/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૬-૧૩૦૫-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૧૪/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૬-૧૩૦૫-એલ,****સચિવાલય, ગાંધીનગર.****તારીખ: ૦૨/૦૬/૨૦૧૭.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૧૪/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૬-૧૩૦૫-એલ:—ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ સુરેન્દ્રનગર – વઢવાણ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સાથે વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૨૯.૦૫.૨૦૧૫ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૨૨-ની પેટા-કલમ (૨ક)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ.૧૭.૧૦.૨૦૧૬ના જાહેરનામા ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૮૦/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૬-૧૩૦૫-એલ.-થી સદરહુ સત્તામંડળમાંથી વિસ્તાર બાકાત કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- (૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની સુરેન્દ્રનગર – વઢવાણ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, દુધરેજ ગામની, પોકેટ-૧ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.)નંબર ૯૭૦, ૯૭૪, વગેરે)તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાકઝોન” માટે મુકરર કરવી.

૨. “કૃષિવિષયકઝોન” માટે મુકરર કરેલી, દુધરેજ ગામની, પોકેટ-૨ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૮૨૭, ૮૨૮, વગેરે) તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાકઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૩. “કૃષિવિષયક ઝોન”, “સંસ્થાકીય ઝોન”, “ટ્રાફિક અને વાહન વ્યવહાર ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, સુરેન્દ્રનગર ગામની, પોકેટ-૩ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૬૩૦, ૨૬૪૦, ૨૬૩૭, વગેરે) તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૪. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, સુરેન્દ્રનગર ગામની, પોકેટ-૪ તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૫. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, વઢવાણ ગામની, પોકેટ-૫ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૪૮૯, ૪૮૫, ૪૮૦, ૪૮૫ વગેરે) તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૬. “કૃષિ વિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, વઢવાણ ગામની, પોકેટ-૬ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૫૯૩, ૫૯૪ વગેરે) તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાકઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૭. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, દુધરેજ ગામની, પોકેટ-૭ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૨, ૧૬, ૧૩, ૩૬૫, ૩૬૪ વગેરે) તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૮. “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, વઢવાણ ગામની, પોકેટ-૮ તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૯. “કૃષિવિષયક ઝોન” અને “જાહેર ઉપયોગિતા ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, દુધરેજ ગામની, પોકેટ-૯ તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૧૦. “રહેણાક ઝોન-૧” અને “રહેણાક ઝોન-૨” વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૧૧. ગામતળ વિસ્તરણ ઝોન, ઔદ્યોગિક ઝોન, જાહેર ઉપયોગિતા ઝોન, (મુકરર ગામતળ વિસ્તાર સિવાયના) ગામતળ/આંતરિક વિસ્તારના છૂટા છવાયા પોકેટ અને ટ્રાફિક અને વાહનવ્યવહાર ઝોનવાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને મુક્ત થયેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૧૨. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોને બદલે એનેક્ષર - ૧ મૂકવું.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી જુલાઈ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના (૧) તારીખ: ૧૨મી મે, ૨૦૧૭ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૮૬/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૭-૫૦૯-એલ, (૨) તારીખ: ૧૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૭ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૧૦/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૬-૪૨૮૧-એલ, (૩) તારીખ: ૩૦મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૪૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૭૧૪૪-એલ, (૪) તારીખ: ૪મી મે, ૨૦૧૮ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૫૬/જીઆઈએફટી-૧૦૨૦૧૧-૨૫૨૩-એલ, (૫) તારીખ: ૨૧મી મે, ૨૦૧૮ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૬૨/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૩૬૯૯-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૮૬/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૭-૫૦૯-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૨મી મે, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૮૬/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૭-૫૦૯-એલ: ગુજરાત નગરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૫.૦૯.૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૧૬૨/ ટીપીએસ-૧૪૨૦૦૧-૫૧૪૪-એલ.થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સુરત-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરચના યોજના ક્રમાંક:૧૯(પરવટ-માગોબ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા”તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો.

અને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૫.૦૪.૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૬૭/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૫૫૦૧-એલ.થી પ્રારંભિક નગરચના યોજના ક્રમાંક:૧૯(પરવટ-માગોબ)મંજૂર કરી હતી;

અને નગરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ ની પેટા-કલમ(૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ(૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરચના યોજના ક્રમાંક:૧૯(પરવટ-માગોબ)(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના”તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે, અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૨૧૦/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૬-૪૨૮૧-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૧૦/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૬-૪૨૮૧-એલ: ગુજરાત નગરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧) ની જોગવાઈઓ હેઠળ ઉના વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૨૧-૦૪-૨૦૧૬-ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે સદરહુ સત્તામંડળે સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ ફેરફારો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનું જરૂરી જણાયું હતું;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૦.૦૩.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૫૬/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૬-૪૨૮૧-એલ.

હેઠળ, તારીખ: ૩૦. ૦૩.૨૦૧૭ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૪-બી.ના પાના નં ૧૦૨-૨ થી ૧૦૨-૪ અને તારીખ: ૩૧.૦૩.૨૦૧૭ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૫૮/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૬-૪૨૮૧-એલ. હેઠળ તારીખ: ૩૧.૦૩.૨૦૧૭ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૪-બીના પાના નં ૧૦૪-૧માં પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા જણાવ્યું હતું.

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચનો અને વાંધો વિચારણામાં લીધા છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી-

- (ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;
- (ખ) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે અને એવી રીતે આખરી કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ વિકાસ યોજના મંજૂર કરે છે; અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આખરી વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના ઉના વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. નગરરચના યોજના વિસ્તારમાંના સૂચિત રસ્તા, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, વિદ્યમાન રસ્તા તરીકે દર્શાવવા.
૨. A1-B1 તરીકે નિશાની કરેલા ગામ: ઉનાના, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૭૦ થી ૩૮૨ માંથી ૪૦ મીટર પહોળા રસ્તાને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ, ૪૫ મીટર સુધી પહોળો કરવો.
૩. A2-B2-C2 તરીકે નિશાની કરેલા ગામ: ઉનાના, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૩૮ થી ૨૨૭ માંથી ૨૪ મીટર પહોળા રસ્તાને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ, ૩૦ મીટર સુધી પહોળો કરવો.
૪. B2-C3 તરીકે નિશાની કરેલા ગામ: ઉનાના, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૩૭ થી ૨૬૦ માંથી ૨૪ મીટર પહોળા રસ્તાને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ, ૩૦ મીટર સુધી પહોળો કરવો.
૫. “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: ઉનાની પોકેટ-૧ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૪૮૧, ૪૮૨, ૪૮૩, અને ૬૩૭) તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને તેને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૬. A4-B4 તરીકે નિશાની કરેલા, ગામ: ઉનાના મહેસૂલી (આર.એસ.) નંબર ૫૧૭, ૫૨૬, ૫૨૪/પી, ૫૩૨/૨, ૫૨૩/૪ વગેરે માંથી પસાર થતા ગામ: પ્રસાલી તરફ જતા ૧૮ મીટર પહોળા રસ્તાને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ ૩૬ મીટર સુધી પહોળો કરવો..

૭. A5-B5 તરીકે નિશાની કરેલા, ઉના ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૫૬૦, ૫૫૯, ૫૫૭, ૫૬૪ વગેરે માંથી પસાર થતા ગામ: આલમપુર તરફ જતા ૨૪ મીટર પહોળા રસ્તાને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ ૩૦ મીટર સુધી પહોળો કરવો.
૮. “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: ઉનાની પોકેટ-૨(એ) અને ૨(બી) (આર.એસ.નંબર ૫૧૪ પૈકી ૪) તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને તેને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૯. A6-B6 તરીકે નિશાની કરેલા, ઉનાના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૮૦, ૮૧, ૬૦૧, ૧૫૫, ૧૬૬ વગેરે માંથી પસાર થતા ૩૬ મીટર પહોળા રસ્તાને કમી કરવો અને આ રીતે મુકત થયેલી જમીનને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ, સંબંધિત ઝોન હેઠળ મુકરર કરવી.
૧૦. A6-B7 તરીકે નિશાની કરેલા, ગામ: ઉનાના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૮૦, ૮૧, ૬૦૧, ૧૧૫/૪, ૧૨૮, ૧૫/૧, ૧૬૯ વગેરે માંથી પસાર થતા ૩૬.૦ મીટર સૂચિત પહોળા નવા રસ્તાની, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ઘ) હેઠળ, A6-B7 તરીકે નિશાની કરી છે.
૧૧. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, પોકેટ-૩(એ) અને ૩(બી) (ગામ: ઉનાના મહેસૂલી સરવે નંબર ૬૩૧/પી, ૧૬૮, ૧૬૯/પી, ૧૭૦/પી વગેરે) તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને તેને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૧૨. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, પોકેટ-૪ (ગામ: ઉનાના મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૨૭/પી, ૧૨૮/પી, ૧૨૬ વગેરે) તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને તેને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૧૩. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, પોકેટ-૫(એ), ૫(બી), અને ૫(સી) (ગામ: ઉનાના મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૫/પી, ૧૨૮/પી, ૧૩૦/પી, ૧૩૧/પી, ૧૫૨/પી વગેરે) તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને તેને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૧૪. ગામ: ઉનાના મહેસૂલી સરવે નંબર ૪૭૬ થી ૬૦૭/૧ માંથી સૂચિત ડી.પી. રસ્તાની પહોળાઈ, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૪૦.૦ મીટર અને ૬૦.૦ મીટર દર્શાવવામાં આવી છે.
૧૫. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણે, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (GDCR)ના વિનિયમોમાં, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંચુકત સચિવ.

એનેક્ષર-૧

ઉના વિકાસ યોજના

NOTIFICATION NO. GH/V/ OF 2017/DVP-192016-4281-L

વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુચિત સુધારા મુજબ
૧૨.૩	ફ્લોર સ્પેસ ઇન્ડેક્સ: વિકાસ યોજનામાં ગામતળ તરીકે દર્શાવેલ વિસ્તારમાં ફ્લોર સ્પેસ ઇન્ડેક્સ ૩.૦ રહેશે.	ફ્લોર સ્પેસ ઇન્ડેક્સ: વિકાસ યોજનામાં ગામતળ તરીકે દર્શાવેલ વિસ્તારમાં ફ્લોર સ્પેસ ઇન્ડેક્સ ૨.૫ રહેશે.
	---	વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ ઉનાની વિકાસ યોજનાના ઝોનિંગ વિકાસ નિયંત્રણ એનેક્ષર-૧ ના અનુક્રમ નં.૧ થી ૭ પછી નીચે મુજબની નોંધ આમેજ કરીએ. “૧) સોલારને લગતા ઉપયોગો તમામ ઝોનમાં મળવાપાત્ર રહેશે.”

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૪૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૭૧૪૪-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૪૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૭૧૪૪-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૦૫.૦૨.૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૩૯/ ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૧-૪૯૬૩-એલ.થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૪૧(સોલા-હેબતપુર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો.

અને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૧.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૧૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૫૮૫૪-એલ. થી પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૪૧(સોલા-હેબતપુર)મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ ની પેટા-કલમ(૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ(૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૪૧(સોલા-હેબતપુર)(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે, અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
જાહેરનામું ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૫૬/જાઆઈએફટી-૧૦૨૦૧૧-૨૫૨૩-એલ.
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તારીખ: ૪થી મે, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૫૬/જાઆઈએફટી-૧૦૨૦૧૧-૨૫૨૩-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬.૦૨.૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૧૮/ડીવીપી-૧૬૨૦૦૧-૩૮૬-એલ. થી મંજૂર કરેલી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૫.૦૫.૨૦૦૭ના સરકારી ઠરાવ ક્રમાંક. યુડીએ/૧૦૨૦૦૭/૨૧૮૦/વી.થી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના અમુક શહેરી વિકાસ વિસ્તારને ગુજરાત ઈન્ટરનેશનલ ફાઇનાન્સિયલ ટેક-સિટી (ગિફ્ટ) તરીકે વિકસાવવાનો નિર્ણય લીધો છે;

અને, ગુજરાત સરકારે, ગુજરાત નગરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯.૧૦.૨૦૧૧ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૭૦/ જાઆઈએફટી-૧૦૨૦૧૧-૨૫૨૩-એલ. (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)થી ગિફ્ટ (GIFT) ની બૃહદ યોજના (માસ્ટર પ્લાન) અને વિકાસ નિયંત્રણ વિનયમ મંજૂર કર્યા હતા.

અને, ગુજરાત સરકાર, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૨૨ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૫.૦૩.૨૦૧૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૨નો ૨૪/યુડીએ/૧૦૨૦૧૧/૪૨૦૨/એલ.થી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાંથી ગિફ્ટ (GIFT) વિસ્તારને બાકાત કરે છે.

તેથી, હવે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને

૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯.૧૦.૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૭૦/જીઆઈએફટી-૧૧૨૦૧૧-૨૫૨૩-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. “સંસ્થાગત ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: પીરોજપુરની મહેસૂલી સરવે(આર.એસ.) નંબર ૭૬, ૭૭ અને ૨ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૬૨/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૩૬૯૯-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૧મી મે, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૬૨/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૩૬૯૯-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને

૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૮૨/ડીવીડપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફાર.

૧. A-B તરીકે નિશાની કરેલા ગામ: પરાપીપળીયા-ના મહેસૂલી સરવે ક્રમાંક (આર.એસ.) નંબર ૬૨ પીજ, ૬૮/પી, ૧૮૭/પી, ૭૨/પી, વગેરેમાંથી પસાર થતાં ૨૪ મીટર પહોળા રસ્તાને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાંક ઝોન” માટે મુક્ત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૦મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૫૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૬૦૯-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૫૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૬૦૯-એલ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તારીખ: ૩૦મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૫૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૬૦૯-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ

અધિનિયમ” તરીકે ઉદ્દેશ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૧.૦૩.૧૯૯૯ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૧૯૯૯નો ૪૧/ટીપીએસ-૧૫૯૮-૩૫૧૦-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉદ્દેશ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૦-ક (ચાંદખેડા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉદ્દેશ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૨૪.૦૮.૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૨૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૨૧૫૭-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૦-ક (ચાંદખેડા)મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૦-ક (ચાંદખેડા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉદ્દેશ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૭૦/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૭-૬૭૭૯-એલ** - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૭૦/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૭-૬૭૭૯-એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૩.૧૦.૨૦૧૭

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૭૦/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૭-૬૭૭૯-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, કડી-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ, તારીખ: ૦૧.૦૩.૨૦૧૬ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- (૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર "૧૧૬૦"ના બદલે, "૧૦૬૦" દર્શાવવું.
૨. કડી ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૦૯૫/પૈકીની જમીનને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

૩. A-B-C અને B-D-E તરીકે નિશાની કરેલા, કડી ગામ-ના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૦૯૪/૧ અને ૨૦૯૫ની વચ્ચેથી પસાર થતા રસ્તાની પહોળાઈ, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૨.૦૦ મીટર તરીકે દર્શાવવી.
૪. "A1-B1" તરીકે નિશાની કરેલો, કડી ગામ -ના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૩૮ વગેરેમાંથી પસાર થતો રસ્તો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સંબંધિત ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૫. "A2-B2" તરીકે નિશાની કરેલા, કડી ગામ-ના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૫૯૭/ ૧, ૫૯૮/૧, ૬૦૦, ૫૯૩/૨, ૫૯૨ વગેરેમાંથી પસાર થતા, ૧૨.૦૦ મીટર પહોળા રસ્તાને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ ૧૫.૦૦ મીટર પહોળા રસ્તા તરીકે પહોળો કરવો.
૬. કડી ગામની, પોકેટ-૧ અને પોકેટ-૨ તરીકે નિશાની કરેલી, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૭૪૫, ૭૪૬, ૭૪૭ની પૂર્વ બાજુએ આવેલ ૨૪.૦૦ મીટર પહોળા રસ્તાની પશ્ચિમ બાજુની જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૭. "A3-B3" તરીકે નિશાની કરેલો, કડી ગામ-ના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૦૨૬, ૧૦૨૯/૨, ૧૦૨૯/૩, ૧૦૬૧ વગેરેમાંથી પસાર થતો ૧૮.૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સંબંધિત ઝોન માટે મુકરર કરવી અને "B3-B4-B5" તરીકે નિશાની કરેલો, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૦૩૧/૧, ૧૦૩૧/૨, ૧૦૩૦/૨, ૧૦૨૯/૧ વગેરેમાંથી પસાર થતો ૧૮.૦૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવો.
૮. "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, કડી ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૫૪વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "વાણિજ્યિક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૯. A6-B6-C6-D6-E6-F6 તરીકે નિશાની કરેલો, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૦૩૬/૧, ૧૦૩૬/૩, ૧૦૩૬/૨, ૧૦૩૭, ૧૦૫૭, ૧૦૫૦, ૧૦૫૧, ૧૦૫૬ વગેરેમાંથી પસાર થતા ૧૨.૦૦ મીટર પહોળા રસ્તાની, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૯.૦૦ મીટર પહોળા રસ્તા તરીકે ફરી લાઈનદોરી કરવી.
૧૦. "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, કડી ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૯૫૨/૨ અને ૯૫૨/૩વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૧૧. "વાણિજ્યિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, કડી ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૪૫ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૧૨. "A7-B7" તરીકે નિશાની કરેલા, કડી ગામ-ના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૦૫૫, ૧૦૫૪, ૧૦૫૮, ૧૦૫૯/૪ વગેરેમાંથી પસાર થતા ૧૨.૦૦ મીટર પહોળા રસ્તાની, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ A8-B8-C8-તરીકે ફરી લાઈનદોરી કરવી, અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સંબંધિત ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૧૩. "કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, કડી ગામની, પોકેટ- ૩ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૨, ૪૫/૨, ૬૨, ૬૦ વગેરે), પોકેટ- ૪ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૭/૩, ૪૨, ૪૪, ૨૩/પી વગેરે), તડવાળી દરગાહ સિવાય પોકેટ- ૫ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૪, ૨૦૫૩,

- ૧૯૯૦, ૧૭/૧ વગેરે), પોકેટ-૬ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર (૧૯૮૯, ૨૦૮૩, ૯, ૧૭/૬ વગેરે), પોકેટ- ૭ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર (૨૦૮૩/પી, ૨૦૮૨/પી, ૨૦૮૪ વગેરે) તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૧૪. "કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, કડી ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૦૯ અને ૧૧૦વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૧૫. "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, કડી ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર "૮૫૫/૧" અને "૮૫૫/૨" વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૧૬. "સંસ્થાગત ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, કડી ગામની, પોકેટ-૮ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૦૪/૧ વગેરે) અને પોકેટ-૯ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૦૪/૧ વગેરે) તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૧૭. "સંસ્થાગત ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, કડી ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૪૧૩/પી૧ + ૧૪૧૩/પી-૨-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૧૮. "A9-B9" તરીકે નિશાની કરેલો, કડી ગામ-ના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૧૯૫, ૧૨૦૫, ૧૨૦૬, ૧૨૦૭ વગેરેમાંથી પસાર થતો ૧૮ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સંબંધિત ઝોન માટે મુકરર કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ "B9-C9" તરીકે નિશાની કરેલો, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૧૯૫, ૧૨૦૮, ૧૨૦૭, ૧૨૦૬, ૧૨૦૫ વગેરે-માંથી પસાર થતો ૧૮ મીટર પહોળા નવો રસ્તો સૂચિત કરવો.
૧૯. "A10-B10" અને "C10-D10" તરીકે નિશાની કરેલો, કડી ગામ-ના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૮૭૧, ૮૬૯/૧/૨, ૮૬૭/૨, ૮૬૦ વગેરેમાંથી પસાર થતા ૧૨ મીટર પહોળા રસ્તાની, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ, A11-B11 અને C11-D11 તરીકે નિશાની કરેલા ૯.૦૦ મીટર પહોળા રસ્તા તરીકે ફરી લાઇંદોરી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન સંબંધિત ઝોન માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જુલાઈ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ: ૩૭ જુલાઈ, ૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: ૭૭/૪૮/૨૦૧૮/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૨૪૨, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Official Secrets Act, 1923.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૩/૦૭/૨૦૧૮.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક:૭૭/૪૮/૨૦૧૮/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૨૪૨:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને, અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુક્રમાંક	ઈન્ટરોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	કેઈર્ન ઈન્ડિયા લિમિટેડ એ.જી.આઈ.નં.૧૨ ગામ - સણાદર તાલુકો - દીયોદર, જિલ્લો - બનાસકાંઠા (ગુજરાત)	ગામ - સણાદર તાલુકો - દીયોદર, જિલ્લો - બનાસકાંઠા (ગુજરાત)	૩૪૨૧ ચોરસ મીટર ૨૮/૧, ૨૮/૫, ૨૮/૬, ૨૮/૭	<u>પૂર્વે:</u> રૈયા અને સાલપુરા ગામની હદ <u>પશ્ચિમે:</u> સરવે નં. ૨૬ <u>ઉત્તરે:</u> રાજ્ય ધોરીમાર્ગ <u>દક્ષિણે:</u> સરવે નં. ૩૦

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,

ગુજરાત સરકારના ઉપ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જુલાઈ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ: ૩૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૭નો /૩૩/વીબીએન/૧૨૨૦૧૭/૧૮૭૩/ચ - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Constitution of India.****ભારતના સંવિધાન હેઠળ જાહેરનામું****પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૩૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭

ભારતનું સંવિધાન

ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૭નો ૩૩/વીબીએન/૧૨૨૦૧૭/૧૮૭૩/ચ:- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ સાથે વાંચતા, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ના ખંડ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩-માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારોની બનતી, કોલમ ૬-માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયતો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	કવાંટ	આંબાડુંગર ગ્રામ પંચાયત	૧. આંબાડુંગર ૨. કડીપાની	૧. કડીપાની	૧. આંબાડુંગર ગ્રામ પંચાયત ૨. કડીપાની ગ્રામ પંચાયત	૧. આંબાડુંગર ૧. કડીપાની

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વનરાજસિંહ પઢારીયા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જુલાઈ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ: ૩૧મી મે, ૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીજી/૧૪/૨૦૧૭/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૪/૨૦૬૬૨ અને તારીખ: ૧૬મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭ના જાહેરનામા ક્રમાંક જી/૫૧/૨૦૧૭/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૫/૭૩૦૩ - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Official Secrets Act, 1923.****સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ જાહેરનામું****ગુજરાત સરકાર****ગૃહ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૩૧/૦૫/૨૦૧૭.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક:જીજી/૧૪/૨૦૧૭/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૪/૨૦૬૬૨:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને, અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુક્રમાંક	ઇન્ડસ્ટ્રીએશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	ઇન્ડિયન ઓઇલ કોર્પોરેશન લિમિટેડ, વડોદરા આરસીપી અને ટી પોઇન્ટ સ્ટેશન ગામ - ઇંટોલા તાલુકો - આમોદ, જિલ્લો - ભરૂચ (ગુજરાત)	ગામ - ઇંટોલા તાલુકો - આમોદ, જિલ્લો - ભરૂચ (ગુજરાત)	સરવે નંબર: ૨૨૭ ઇંટોલા ક્ષેત્રફળ: ૦-૭૫-૮૮ (હેક્ટર-આર-ચોરસ મીટરમાં)	પૂર્વે: સરવે નં. ૨૮૦ને લગતી કૃષિવિષયક જમીન પશ્ચિમે: સરવે નં. ૨૨૬ને લગતી કૃષિવિષયક જમીન ઉત્તરે: સરવે નં. ૨૨૬ને લગતી કૃષિવિષયક જમીન દક્ષિણે: ઓએનજીસી બીટ્યુમીન રોડ (ડામર)
૨.	ઇન્ડિયન ઓઇલ કોર્પોરેશન લિમિટેડ, વડોદરા આરસીપી સ્ટેશન ગામ - કલમ તાલુકો - હાંસોટ જિલ્લો - ભરૂચ (ગુજરાત)	ગામ - કલમ તાલુકો - હાંસોટ જિલ્લો - ભરૂચ (ગુજરાત)	સરવે નંબર - ૫૭ કલમ ક્ષેત્રફળ - ૦-૧૫-૦૦ (હેક્ટર-આર-ચોરસ મીટરમાં)	પૂર્વે: સરવે નં. ૨૮/છને લગતી જમીન પશ્ચિમે: સરવે નં. ૫૭ને લગતી કૃષિવિષયક જમીન ઉત્તરે: સરવે નં. ૫૭ને લગતી કૃષિવિષયક જમીન દક્ષિણે: મોતવાણથી કલમ સુધીનો પાકો રસ્તો

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,

ગુજરાત સરકારના ઉપ સચિવ.

Notification

Under

The Official Secrets Act, 1923.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૬/૧૦/૨૦૧૭.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક:જી/૫૧/૨૦૧૭/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૫/૭૩૦૩:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ જથી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુમ બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને, અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુક્રમાંક	ઇન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	ઇન્ડિયન ઓઈલ કોર્પોરેશન લિમિટેડ, કચ્છ ચુડવા સ્કેપ સ્ટેશન ગામ - ચુડવા તાલુકો - ગાંધીધામ, જિલ્લો - કચ્છ (ગુજરાત)	ગામ - ચુડવા તાલુકો - ગાંધીધામ, જિલ્લો - કચ્છ (ગુજરાત)	સરવે નંબર: ૧૬૦/૨ ચુડવા ક્ષેત્રફળ: ૦-૬૦-૦૦ (હેક્ટર-આર-ચોરસ મીટરમાં)	પૂર્વે: સરવે નં. ૧૫૯ને લગતી જમીન પશ્ચિમે: સરવે નં. ૧૬૦ને લગતી બાકીની જમીન ઉત્તરે: સરવે નં. ૧૫૯ અને નંબર ૧૬૦ને લગતી જમીન દક્ષિણે: સરવે નં. ૧૬૦ને લગતી બાકીની જમીન

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,

ગુજરાત સરકારના ઉપ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જુલાઈ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૯મી જુલાઈ, ૨૦૧૮ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચઆર/૨૦૧૮નો /૧૪૭/જીએસઈ/૧૯ /૨૦૧૮/૩૨૭૯૫-એમ.૩ - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૮૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૯૯૫-એલ.****સચિવાલય, ગાંધીનગર.****તારીખ:૦૯-૦૭-૨૦૧૮.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૮૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૯૯૫-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૬૬/એ(રાણીપ-ચેનપુર-કાળી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે 'સદરહુ અધિનિયમ', 'સદરહુ સત્તામંડળ' અને 'સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૬/એ (રાણીપ-ચેનપુર-કાળી)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 80 OF 2018/TPS-112017-995-L

૧. મુળખંડ નં.૧૧/૧ ની હયાત બાંધકામવાળી જમીન સત્તામંડળને ફાળવેલ છે તેની ફાળવણી રદ કરી, મુળખંડ નં. ૧૧/૧ની જમીનમાં મુસદ્દારૂપ યોજના મુજબ કપાતનું ધોરણ યથાવત રાખી, મુળખંડની જે જમીન ખુદ્દી છે તે જમીન સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવા, તેમજ અંતિમખંડ નં.૧૧/૧/૩, થી ૧૧/૧૭ તથા ૧૪૯ થી ૧૫૩ વચ્ચે સુચવેલ ૧૮.૦ મી. ના રસ્તા તથા અંતિમખંડ નં.૧૧/૨,૧૧/૧૨ તથા ૧૧/૧/૧ ની પુર્વ તરફ સુચવેલ ૧૮.૦ મી. ના રસ્તા બાબતે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, રેવન્યુ રેકર્ડ, રજુઆત સાથેના પુરાવા, રસ્તાની જરૂરીયાત વિગેરે બાબતો, ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ ૧૮.૦ મી.ના રસ્તાની એલાઈનમેન્ટ તથા અંતિમખંડની ફાળવણી નક્કી કરવા યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨. જે મુળખંડોમાં હયાત બાંધકામને કારણે કપાત ઓછી કરી હોય તે મુળખંડની જમીનમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે નિયમાનુસાર કપાત કરવાની રહેશે. તેવી નોંધ એફ-ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં કરવાની રહેશે.
૩. મુળખંડ નં.૪, ૯, ૧૦, ૪૬, ૯૨, ૯૬, ૯૮ વિગેરેની આંશીક ખુદ્દી જમીનોમાં બિનખેતી, વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા, સ્થળસ્થિતિ, બાંધકામનો હેતુ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાતનુ ધોરણ વધારવાનું રહેશે.
૪. હરસિદ્ધ બિલ્ડરશ્રીના ભાગીદાર શ્રી અવિનાશભાઈ પ્રવિણભાઈ પટેલની તા.૩૦.૧૧.૨૦૧૫થી કરેલ રજુઆત બાબતે રજુઆતના ગુણદોષ ચકાસણી કરી, સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૫. મુળખંડ નં.૧,૪,૫,૭,૮,૯ ની હદો નક્કીઆમાં સ્પષ્ટ દર્શાવવા અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬. અંતિમખંડ નં.૯/૩, ૧૧/૧/૨, ૧૧/૨, ૩૧/૨, ૬૫/૨, ૬૮+૬૯+૭૦/૨ તેમજ સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૪૪, ૧૪૯, ૧૫૦, ૧૫૧, ૧૫૨, ૧૫૩, ૧૫૪ની હદો સ્પષ્ટ દર્શાવવા અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. મુળખંડ નં.૧૦નો સર્વે નંબર નક્કીઆમાં દર્શાવેલ નથી. જ્યારે એફ-ફોર્મમાં સર્વે નં.૨૨૪/૧પૈકી૧, ૨૨૪/૨/૧ દર્શાવવા અંગેની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. ફોર્મ-એફ અને નક્કીઆઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે.(કેસ નં.૩૦, ૪૦, ૪૨, ૪૩, ૫૦, ૫૨, ૫૬, ૫૮, ૫૯, ૬૭, ૬૮, ૭૧, ૭૩, ૭૬, ૪, ૫, ૧૦, ૧૨, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૩૬, ૫૭, ૮૫, ૮૬, ૯૦ વિગેરે)
૯. કેસ નં.૩૬માં એફ-ફોર્મમાં સર્વે નં.૨૦૬/૧, ૨૪૪/પૈ, ૨૪૭/૧પૈ, ૨૪૭/૨પૈ, ૨૪૭/૩પૈ, ૨૪૭/૪પૈ, ૨૫૨/પૈ, ૨૫૫/પૈ, ૨૫૬/૧, ૨૫૭/પૈ, ૨૫૮/પૈ જ્યારે નક્કીઆમાં સદર સર્વે નંબરો અનુક્રમે ૨૦૬/પૈ, ૨૪૪, ૨૪૭/૧, ૨૪૭/૨, ૨૪૭/૩, ૨૪૭/૪, ૨૫૨, ૨૫૫, ૨૫૬, ૨૫૭, ૨૫૮ દર્શાવવા અંગેની વિસંગતતા દુર કરવા તેમજ અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ જે તે ગામની જે તે ઝોનની જમીનોને તે જ ગામના જે તે ઝોનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે. (રે.સ.નં.૫૬/પૈ, ૫૭+૫૮/૨, મુળખંડ નં.૬૮, ૬૯ તથા ૭૦)
૧૦. અં.ખં. નં.૧૧/૧/૨, ૧૧/૨, ૧૫+૧૭/૧, ૧૬, ૩૭ તથા સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૪૯, ૧૫૦, ૧૫૧, ૧૫૨, ૧૫૩ તથા મુળખંડ નં.૧, ૫, ૭, ૮, ૯, ૯૯, ૧૦૦ની હદો સ્પષ્ટ દર્શાવવા અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૧. શક્યતઃ મુળખંડોની ઉપર જ અને નજીકમાં/સમાન લોકાલીટીમાં મુળખંડોને આખરીખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે. (મુળખંડ નં.૪૨, ૫૫, ૮૬, ૮૮, ૮૩, ૨૮ વિગેરે)
૧૨. ખાનગી/સરકારી, તેમજ સત્તામંડળ ઘડાનાર પ્લોટો/અંતિમખંડો નિયમિત આકારના ઘડવાના રહેશે. (અંતિમખંડ નં.૭૯, ૮૮, ૨૪ વિગેરે)
૧૩. એફ-ફોર્મમાં કેસ નં.૫૨માં સર્વે નં.૫૨ પૈકી સામે મુળખંડ નં.૬૬પૈ અંતિમખંડ નં.૫૬+૫૭+૫૮+૫૯+૬૦+૬૧+૬૪+૬૬/પૈ+૬૭ તેમજ કેસ નં.૫૬માં મુળખંડ નં.૬૬ પૈ બાબતે મુળખંડ તથા અંતિમખંડ નંબર પૈકી ન દર્શાવી યોગ્ય રીતે દર્શાવવાના રહેશે.

૧૪. કેસ નં.૫૫માં એફ-ફોર્મમાં માલિકીમાં રેલ્વે લેન્ડ દર્શાવી, સર્વે નંબરમાં પણ રેલ્વે-૧ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી એફ-ફોર્મમાં સર્વે નંબર યોગ્ય રીતે દર્શાવવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૫. કેસ નં.૮૫ અને ૮૬માં એફ-ફોર્મમાં સર્વે નં.૪૮/૫૧ જ્યારે નક્શામાં રે.સ.નં.૪૮ દર્શાવી મુળખંડ નં.૮૮ અને ૧૦૦ની સામે અંતિમખંડ નં.૮૮ અને ૧૦૦ ફાળવેલ છે તેમાં એફ-ફોર્મમાં અંતિમખંડ નં.૧૦૦નું ક્ષેત્રફળ ન દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૬. અંતિમખંડ નં.૧૬, ૪૮/૨ બે વાર દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૭. એફ-ફોર્મમાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૩૦ પબ્લીક યુટીલીટીના હેતુ માટે જ્યારે નક્શામાં અંતિમખંડ નં.૧૩૦માં હેતુ એ.એમ.સી. દર્શાવવા અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી વિસંગતતા દુર કરી સુધારો કરવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૮. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડો યોગ્ય કલર કોડ દર્શાવવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (અંતિમખંડ નં.૧૩૭ વિગેરે)
૧૯. મુળખંડ નં. ૩૭ના ક્ષેત્રફળથી અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ વધે નહીં તે અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી નિયમ મુજબ કપાત કરી અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૦. નક્શામાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૪૭નો હેતુ દર્શાવવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૧. સરકારશ્રીના તા.૨૦.૦૨.૨૦૧૫નું પરીપત્ર મુજબ સમુચિત સત્તામંડળને અધિનિયમની કલમ-૪૦(૩)(જે)(જે) (એ)(iii) હેઠળ ફાળવવાના થતા પ્લોટો અલગ-અલગ હેતુઓને બદલે સામાજિક માળખા તરીકે ફાળવવાના રહેશે.
૨૨. યોજનામાં મુળખંડ તથા અંતિમખંડની કિંમતો અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નક્કી કરવાની રહેશે.
૨૩. સ્કીમ બુકમાં ઓર્નિંગ દર્શાવતો પાર્ટ પ્લાન સામેલ રાખવાનો રહેશે.
૨૪. નક્શામાં મુળખંડ નં.૬૫નો અંતિમખંડ દર્શાવવા અંગે ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૫. રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી " જમીન માલિકોના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે." તે રીમાર્ક્સ રદ કરવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (કેસ નં.૧૧, ૧૩, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૨૦, ૨૨, ૩૮, ૩૯, ૪૧, ૪૩, ૪૪, ૪૬, ૪૭, ૪૮, ૫૩, ૫૫, ૫૬, ૫૮, ૬૩ થી ૬૯, ૭૧, ૭૬, ૭૭, ૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૪, ૮૫, ૮૬ વિગેરે)
૨૬. નક્શામાં અંતિમખંડ નં.૮૫/૧ તથા ૮૫/૨ની વચ્ચે પસાર થતો ૬.૦ મી. રોડ, અંતિમખંડ નં.૧૧/૧/૧ તથા ૧૧/૧/૩ની વચ્ચેથી પસાર થતો ૧૮.૦ મી. રોડ, અંતિમખંડ નં.૧૩ તથા ૧૪/૧ની દક્ષિણે પસાર થતો ૧૨.૦ મી. રોડ વિગેરેમાં આવતા હયાત બાંધકામોની અધિકૃતતા અંગે ચકાસણી કરી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૭. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોમાં આવતા હયાત બાંધકામોની અધિકૃતતા અંગે ચકાસણી કરી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે. (અંતિમખંડ નં.૧૨૫, ૧૪૯, ૧૫૦, ૧૫૧, ૧૫૨, ૧૫૩, ૧૫૫, ૧૫૬ વિગેરે)
૨૮. યોજનામાં આવતી રેલવેની જમીન બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સંબંધિત રેલવે વિભાગ તથા સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૯. મુળખંડ નં. ૫, ૧૦, ૧૧/૧, ૮૧ માં સર્વે નંબર દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારા કરવાના રહેશે.
૩૦. એફ-ફોર્મમાં કેસ નં. ૧૮ માં મુળખંડ નં. ૧૮, ૨૦ તથા ૨૩ ના અલગ અલગ ક્ષેત્રફળ દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૩૧. સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૦૬, ૧૩૦ માં હેતુ દર્શાવવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૩૨. મુળખંડ નં. ૯૭ માં સામાન્ય કરતાં વધારે કપાત બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

V.D.VAGHELA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૦૬-૨૦૧૮ થી તા. ૩૦-૦૬-૨૦૧૮ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૪૦	ક્રમાંક: ૧૮૩/ભા.એ. જયુ-૨૦૧૭-૪૫-કેપીટી-૧૧૨૦૧૦-૭૬૧૫૫૧-ડી-૧	૧-૬-૧૮	વૈ. અને સં.ભા.નો વિભાગ
૨	૧૪૧	ક્રમાંક: ૧૮૪/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૭-૩૩-એમવીડી-૧૦૨૦૧૭-૩૮૬-ખ	"	"
૩	૧૪૨	ક્રમાંક: ૧૮૫/ભા.એ. જીએચએન-(૩)જીએસટીઆર-૨૦૧૭-(૯)-ઠ	"	"
૪	૧૪૩	ક્રમાંક: ૧૮૬/ભા.એ. જીએચકેએચ-૧૫૮-૨૦૧૭-સીડીએસ-૧૩-૨૦૧૭-૪૩૬-પી-૧	"	"
૫	૧૪૪	ક્રમાંક: ૧૮૮/ભા.એ. (જીએચએમ-૦૫)વીએઆર-૨૦૧૮-(૪૭)ઠ	"	"
૬	૧૪૫	ક્રમાંક: ૧૮૯/ભા.એ. જીજી-૦૮-ટીટીસી-૧૦(૨૦૦૪)૭૪૮-(ભાગ-૧)વી	"	"
૭	૧૪૬	ક્રમાંક: ૨૦૦/ભા.એ. જીએસએસએચ-૬૩-૧૦૨૦૧૭-પીબીએસ-૨૬૫-એસ	૨/૬	"
૮	૧૪૭	ક્રમાંક: ૨૦૩/ભા.એ. જીએસ-૧૭-૨૦૧૮-એસકે-૧૦૨૦૦૮-૨૩૮-એસ	"	"
૯	૧૪૮	ક્રમાંક: ૨૦૪/ભા.એ. જીએચ-એસએસ-૨૧(૧)૧૦૨૦૧૭-પીબીએસ-૨૧૩-એસ	૫/૬	"
૧૦	૧૪૯	ક્રમાંક: ૨૦૫/ભા.એ. જીકે-૦૫-૨૦૧૭-સીઆરસી-૧૦૮૪-૩૦૨૦-ડી	"	"
૧૧	૧૫૦	ક્રમાંક: ૨૦૮/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૮-૬-એસટીએ-૧૨૨૦૧૬-૧૨૦૬-ખ	"	"
૧૨	૧૫૧	ક્રમાંક: ૨૧૦/ભા.એ. (જીએચએન-૫૩)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ૯(૩)(૯)ક	૭/૬/૧૮	"
૧૩	૧૫૨	ક્રમાંક: ૨૧૨/ભા.એ. જીજી-૦૮-પીએસટી-૧૦૨૦૧૨-૫૫૧-વી	"	"
૧૪	૧૫૩	ક્રમાંક: ૨૧૩/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૮-૮-એમટીએ-૧૮૨૦૦૬-૨૮૪૮-ખ	૮/૬/૧૮	"
૧૫	૧૫૪	ક્રમાંક: ૨૧૪/ભા.એ. જીકે-૧૨૧-૨૦૧૭-સીસીએ-૧૦૨૦૧૭-૪૦૭૨-કે (ભાગ-અ)	"	"
૧૬	૧૫૫	ક્રમાંક: ૨૧૬/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૭-૧૦-એમવીડી-૧૦૨૦૧૬-૨૧-ખ	૧૧/૬	"
૧૭	૧૫૬	ક્રમાંક: ૨૧૮/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૭-૩૮-એમવીડી-૧૦૨૦૧૭-૧૬૮૪-ખ	૧૩/૬	"
૧૮	૧૫૭	ક્રમાંક: ૨૨૦/ભા.એ. જીએસવી-૨૦૧૮-૬૩-જી-એચબી-૧૨૨૦૧૧-૫૭૮-ક	"	"
૧૯	૧૫૮	ક્રમાંક: ૨૨૧/ભા.એ. જીએચએમ-૨૦૧૮-૫૮-એમએસટીપી-૧૨૦૧૭-૮૦૫-એચ-૧	"	"
૨૦	૧૫૯	ક્રમાંક: ૨૨૨/ભા.એ. કેએચઆર-૨૦૧૭-૧૮૩-એફએસી-૧૪૨૦૧૭-૪૭૭૪૪૬-એમ(૩)	૧૪/૬	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૨૧	૧૬૦	ક્રમાંક: ૨૨૩/ભા.એ. જીએચ-વી-૨૦૧૮-૫૫-૫૮-ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૭૧૯-એસ	૨૦/૬	વૈ. અને સં.બા.નો વિભાગ
૨૨	૧૬૧	ક્રમાંક: ૨૨૪/ભા.એ. જીએચકેએચ-૨૦૪, ૨૦૫, ૨૦૧૭-૫૨૪-૧૨૨૦૧૭-૧૩૭૫-પી-૧	૨૦/૬	”
૨૩	૧૬૨	ક્રમાંક: ૨૨૮/ભા.એ. જીએચકેએસ-૧૯૬-૨૦૧૭-૫૨૪-૧૨૨૦૧૭-૧૩૭૫-પી-૧	”	”
૨૪	૧૬૩	ક્રમાંક: ૨૨૯/ભા.એ. (જીએચએન-૫૫)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ-૬૭-(૮)(૧)ક	૨૬/૬	”
૨૫	૧૬૪	ક્રમાંક: ૨૩૪/ભા.એ. (જીએચએન-૧૦)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧૨૮(૭)ક	”	”
૨૬	૧૬૫	ક્રમાંક: ૨૩૫/ભા.એ. જીએચએમ-૨૦૧૮-૫૭-એમ-એસટીપી-૧૨૨૦૧૮-૬૬૦-એચ-૧	”	”
૨૭	૧૬૬	ક્રમાંક: ૨૩૨/ભા.એ. કેવી-૨૦૧૮-૩-એનપીએલ-૧૧૨૦૧૧-૫૨૮૯-૨-આર	૨૭/૬	”
૨૮	૧૬૭	ક્રમાંક: ૨૩૬/ભા.એ. જીએચકેએચ-૧૬૫-૨૦૧૭-૫૨૪-૧૦૨૦૧૭-૬૮૧-કે-૪	”	”
૨૯	૧૬૮	ક્રમાંક: ૨૩૭/ભા.એ. જીએચકેએચ-૧૩૫-૨૦૧૭-પીઆરસી-૧૨-૨૦૧૭-૧૦૩૭-કે-૫	”	”
૩૦	૧૬૯	ક્રમાંક: ૨૩૯/ભા.એ. જીએચકેએચ-૧૫૩-જેવીએન-૨૦૧૭-૬૮૧-કે-૪	”	”
૩૧	૧૭૦	ક્રમાંક: ૨૪૨/ભા.એ. જીએચઆર-૨૦૧૮-૧૪૭-જીએસઈ-૧૯-૨૦૧૮-૩૨૭૯૫-એમ-૩	”	”

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX]

THURSDAY, AUGUST 2, 2018/SRAVANA 11, 1940

[No. 31

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી જુલાઈ, ૨૦૧૮

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ ના તારીખ: ૧૨મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૭ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : કેએચઆર-૨૦૧૭-૧૮૬-ઈએસઆઈ-૧૮૨૦૧૬-૩૩૫૫૩૬-એમ(૩) - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Employees' State Insurance Act, 1948****કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ****જાહેરનામું****શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૨/૧૨/૨૦૧૭.

કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક: કેએચઆર-૨૦૧૭-૧૮૬-ઈએસઆઈ-૧૮૨૦૧૬-૩૩૫૫૩૬-એમ(૩):- કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના ૩૪મા) (જેનો આમાં હવે પછી, " સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૮૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે તારીખ: ૧૦-૦૫-૨૦૧૭ના જાહેરનામા ક્રમાંક: કેએચઆર-૨૦૧૭-૭૯-ઈએસઆઈ-૧૮૨૦૧૬-૩૩૫૫૩૬-એમ(૩)-થી " અજંતા પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, મોરબી" -ને તારીખ: ૧૦-૦૫-૨૦૧૭ થી ૦૯-૦૫-૨૦૧૭ સુધીની એક વર્ષની મુદત માટે સદરહુ અધિનિયમના અમલમાંથી મુક્તિ આપી હતી.

કંપનીનું નામ અજંતા પ્રાઈવેટ લિમિટેડ-માંથી અજંતા એલએલપી-તરીકે બદલવામાં આવેલ હોવાથી, આ વિભાગના ઉપર્યુક્ત જાહેરનામામાં તદ્દનુસાર અજંતા પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, મોરબી-માંથી અજંતા એલએલપી. મોરબી-તરીકે નામમાં ફેરફાર કરવાની બાબત સરકારની સક્રિય વિચારણા હેઠળ છે.

કાળજીપૂર્વક વિચારણા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી, (કંપનીના) નામમાં અજંતા પ્રાઈવેટ લિમિટેડ-માંથી, અજંતા એલએલપી, મોરબી તરીકે ફેરફાર કરીને, સદરહુ જાહેરનામું સુધારે છે.

જાહેરનામાની અન્ય શરતો તે જ રહે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ઓ. વી. બાવળીયા,

સેક્શન અધિકારી,

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જૂન, ૨૦૧૮

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના જાહેરનામા તારીખ: ૧૩મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭ ના સરકારી (૧) જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૨૭૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૬૫૧-એલ અને (૨) જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૨૭૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૫૪૭-એલ - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૭૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૬૫૧-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૩મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૭૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૬૫૧-એલ:— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૮.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૭૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૩૯૩૭-એલ.થી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૯૮(કોતરપુર-નરોડા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અનેસદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૯૮(કોતરપુર-નરોડા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે, સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટ નં. ૬૮ અને છેવટના પ્લોટ નં. ૩૧ની પૂર્વ બાજુએ ૧૨.૦૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો બનાવવા માટે, ૫૧૩૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૩૧, ૬૮ (રહેણાકના હેતુ માટે વેચાણ સારુ) અને ૧૨.૦૦ મીટરના રસ્તામાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે. હવે, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટ નં. ૬૮નો વિસ્તાર ૩૭૧૮ ચોરસ મીટર છે.
૨. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટ નં. ૩૨ અને છેવટના પ્લોટ નં. ૮૧ (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ) માં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે.

૩. ૫૫૭ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નં. ૮૮ (બગીચો)કમી કરવામાં આવેલ છે અને સદરહુ વિસ્તારને છેવટના પ્લોટ નં. ૫૪ સાથે જોડી દેવામાં આવેલ છે. હવે, છેવટના પ્લોટ નં. ૫૪નો વિસ્તાર ૧૨૦૬૮ ચોરસ મીટર છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશામાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૭૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૫૪૭-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ:૧૩મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૭૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૫૪૭-એલ:ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭૫) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૦.૦૮.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૨૩૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૫-૨૨૩૧-એલ.થી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૯૭(નરોડા ઉત્તર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અનેસદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૯૭ (નરોડા ઉત્તર) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે, સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ૪૧૬૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૦ (રહેણાક વેચાણ માટે)ની જમીનમાં ૯.૦ મીટર પહોળો ટી.પી. રસ્તો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સૂચિત કરવામાં આવે છે. હવે, છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૦નો ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર ૩૪૪૫ ચોરસ મીટર છે.
૨. ૧૮૧૭૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧માં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સૂચિત ૧૨.૦૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો બનાવવા માટે, ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે. હવે, છેવટના પ્લોટ નંબર ૧-નો ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર ૧૭૨૪૦ ચોરસ મીટર છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશામાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX]

THURSDAY, AUGUST 9, 2018/SRAVANA 18, 1940

[No. 32

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીયા બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૮

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૨૨/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૭-૧૧૭૬-એલ, તારીખ: ૮મી માર્ચ, ૨૦૧૮, (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૩૨/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૧૩૦૬-એલ, તારીખ: ૫મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮, (૩) જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૪૨/ટીપીએસ-૧૭૨૦૧૭-૩૧૧૧-એલ, તારીખ: ૧૩મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮, (૪) જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૪૩/ટીપીએસ-૧૭૨૦૧૭-૧૨૨૧-એલ, તારીખ: ૧૩મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮, (૫) જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૫૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૬૭૬-એલ, તારીખ: ૩૦મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮, (૬) જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૫૬/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૧૫૬-એલ, તારીખ: ૫મી મે, ૨૦૧૮, (૭) જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૬૬/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૮-૩૭૬૩-એલ, તારીખ: ૨જી જૂન, ૨૦૧૮, (૮) જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૮૧/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૭-૬૭૭૬-એલ, તારીખ: ૧૦મી જુલાઈ, ૨૦૧૮, અને (૯) જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૮૬/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૩૦૫૬-એલ, તારીખ: ૧૩મી જુલાઈ, ૨૦૧૮, ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૨૨/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૭-૧૧૭૯-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૮મી માર્ચ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૨૨/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૭-૧૧૭૯-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, " સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૨.૦૭.૧૯૯૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૪નો ૯૮/ટીપીએસ-૧૪૯૩-૨૬૦૩-એલ.થી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, " સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪ (રૂઢ-મગદહ્વા), સુડા (SUDA) (સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, " સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૨૨.૧૨.૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૮નો ૧૮૫/ટીપીએસ-૧૪૦૬-૩૭૯૪-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૪ (રૂઢ-મગદહ્વા), સુડા (SUDA) (સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ)મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૪ (રૂઢ-મગદહ્વા), સુડા (SUDA) (સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ)(જેનો આમાં હવે પછી, " સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) " સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૩૨/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૧૩૦૬-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: પંખી એપ્રિલ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૩૨/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૧૩૦૬-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૨૭.૦૪.૨૦૦૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૭નો ૧૫૪/ટીપીએસ-૨૪૨૦૦૬-૪૨૭૦-એલ.થી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૨૨ (રૈયા), RMC (રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૨ (રૈયા), RMC (રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ૮૬૪૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૬૪/સી, (વાણિજ્ય વેચાણ માટે)ના સ્થળ, હેતુ અને હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ફેરફાર કરવા અને "S.E.W.S.H. (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ)" ના હેતુ માટે ફાળવવા. હવે, છેવટના પ્લોટ નં. ૬૪/સી-નો ફેરફાર કરેલ હેતુ " એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ)" છે.
૨. ૪૬૫૮૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૬૪/૪-ના હદ અને વિસ્તારમાં ફેરફાર નં. ૧ના સંદર્ભમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૫૫૨૨૬ ચોરસ મીટર માપવાળા વિસ્તાર તરીકે ફેરફાર કરવો.
૩. ૧૫૭૬૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૬૪/૬-ના હદ અને વિસ્તારમાં, ફેરફાર નં. ૧ના સંદર્ભમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૭૧૨૮ ચોરસ મીટર માપવાળા વિસ્તાર તરીકે ફેરફાર કરવો.

૪. ટર૩૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨/૧/૧-ના હદ અને વિસ્તાર અને છેવટના પ્લોટ નં. ૨/૧/૧-ની પશ્ચિમ બાજુ પરના ૧૫.૦ મીટર પહોળા રસ્તાની લાઇનદોરીમાં ફેરફાર કરવો અને છેવટના પ્લોટ નં. ૨/૧/૧-નો ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૮૪૦૪ ચોરસ મીટરનો રહેશે.
૫. છેવટના પ્લોટ નં. ૩/૧, ૩/૨, ૬૭/૩ અને ૫/બી(વાણિજ્ય વેચાણ માટે) વચ્ચેના ૯.૦ મીટર પહોળા રસ્તાને, ૧૨.૦ મીટર પહોળા રસ્તા તરફ પહોળો કરવામાં આવે છે અને છેવટના પ્લોટ નં. ૩/૧, ૩/૨, ૬૭/૩ અને ૫/બી-ની હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ફેરફાર કરવામાં આવે છે. તેથી હવે, છેવટના પ્લોટ નં. ૩/૧, ૩/૨, ૬૭/૩ અને ૫/બી-ના ફેરફાર કરેલા વિસ્તાર, અનુક્રમે ૧૦૬૮૦ ચોરસ મીટર, ૯૦૬ ચોરસ મીટર, ૩૯૧૨ ચોરસ મીટર અને ૨૬૮૪ ચોરસ મીટર છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવેલેયણી (પુનઃવેલેયણી) પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો૪૨/ટીપીએસ-૧૭૨૦૧૭-૩૧૧૧-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૩મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૮નો૪૨/ટીપીએસ-૧૭૨૦૧૭-૩૧૧૧-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૯ (જામનગર)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરફ ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરવાનો ઇન્કાર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો૪૩/ટીપીએસ-૧૭૨૦૧૭-૧૨૨૧-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૩મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૮નો૪૩/ટીપીએસ-૧૭૨૦૧૭-૧૨૨૧-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮ (જામનગર)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરવાનો ઇન્કાર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૫૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૬૭૬-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૩૦મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૫૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૬૭૬-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે

તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૩૧.૦૫.૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૫૪/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૩-૩૨૦૨-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, " સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૩ (ગોતા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, " સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૮.૦૬.૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૬૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૪૧૧૬-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૩ (ગોતા)મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૩૩ (ગોતા)(જેનો આમાં હવે પછી, " સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૫૬/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૧૫૬-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૫મી મે, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૫૬/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૧૫૬-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, " સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના

તારીખ:૦૪.૦૨.૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૨/ટીપીએસ-૨૪૨૦૦૩-૩૩૪૫-એલ.થી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૧૯ (રાજકોટ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪-થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૯ (રાજકોટ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના કેરફાર વગર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૬૬/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૮-૩૭૬૩-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨જી જૂન, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૬૬/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૮-૩૭૬૩-એલ: ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૧.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ. હેઠળ મંજૂર કરેલી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" અને "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફાર સંબંધીકોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તેને આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, પ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૧.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. " એમ.એસ. યુનિવર્સિટી (મહારાજા સયાજીરાવ વિશ્વવિદ્યાલય) માટે જાહેર સંસ્થાકીય ઉપયોગ" માટે મુકરર કરેલી, નાગરવાડા ગામની, મહેસૂલી સર્વે (આર.એસ.) નંબર ૧૦૯ વાળી જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી મુક્ત કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ઠ) હેઠળ, "નિયંત્રિત ઝોન-૧" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૮૧/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૭-૬૭૭૬-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૮૧/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૭-૬૭૭૬-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ, કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, કડી-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિ સંબંધી કોઈ વાંધો અથવા સૂચન હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૦૧.૦૩.૨૦૧૬ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ ફેરફારો" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનું જરૂરી જણાયું હતું.

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૨૭૦/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૭-૬૭૭૯-એલ.હેઠળ તારીખ: ૧૩.૧૦.૨૦૧૭ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૪૮૧-૭ થી ૪૮૧-૯માં, કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા હોય તો, તે સૂચિત ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા માટે પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા.

ત્યાર પછી, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૯/ઈડીપી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-એલ. હેઠળ સર્વગ્રાહી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ મંજૂર કર્યા છે.

અને ગુજરાત સરકારે, ગુણદોષના આધારે સૂચનો અને વાંધો વિચારણામાં લીધા છે.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ ફેરફાર આખરી કરે છે;
- (ખ) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે અને એવી રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન સદરહુ વિકાસ યોજના મંજૂર કરે છે; અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આખરી વિકાસ યોજના આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાં ફેરફારો.

૧. વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર “૧૧૬૦”, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, “૧૦૬૦” તરીકે બદલવો.
૨. કડી ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૦૯૫/પૈકી-ની જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરી છે.
૩. A-B-C અને B-D-E તરીકે નિશાની કરેલા, કડી ગામના, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૦૯૪/૧ અને ૨૦૯૫ વચ્ચેથી પસાર થતા રસ્તાની પહોળાઈ, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૨.૦ મીટર તરીકે દર્શાવેલી છે.
૪. A1-B1 તરીકે નિશાની કરેલા, કડી ગામના, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૩૮, વિ.-વચ્ચેના રસ્તાને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ધ) હેઠળ કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, “સંબંધિત ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૫. A2-B2 તરીકે નિશાની કરેલો, કડી ગામના, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૫૯૭/૧, ૫૯૮/૧, ૬૦૦, ૫૯૩/૨, ૫૯૨, વિ.-માંથી પસાર થતો ૧૨.૦ મીટર પહોળો રસ્તો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ધ) હેઠળ ૧૫.૦ મીટર પહોળા રસ્તા તરીકે પહોળો કરવો.
૬. પોકેટ-૧ અને પોકેટ-૨ તરીકે નિશાની કરેલી, કડી ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૭૪૫, ૭૪૬, ૭૪૭-ના પૂર્વ બાજુના ૨૪.૦ મીટર પહોળા રસ્તાની પશ્ચિમ બાજુ પરની જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરી છે.

૭. A3-B3 તરીકે નિશાની કરેલો, કડી ગામના, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૦૨૬, ૧૦૨૬/૨, ૧૦૨૬/૩, ૧૦૬૧, વિ.-માંથી પસાર થતો ૧૮ મીટર પહોળો રસ્તો, કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ઘ) હેઠળ “સંબંધિત ઝોન” અને મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૦૩૧/૧, ૧૦૩૧/૨, ૧૦૩૦/૨, ૧૦૨૬/૧, વિ.-માંથી પસાર થતા B3-B4-B5 તરીકે નિશાની કરેલા સૂચિત ૧૮ મીટર પહોળા નવા રસ્તા માટે મુકરર કરવી.
૮. “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, કડી ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૫૪ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૯. A6-B6-C6-D6-E6-F6 તરીકે નિશાની કરેલા, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૦૩૬/૧, ૧૦૩૬/૩, ૧૦૩૬/૨, ૧૦૩૭, ૧૦૫૭, ૧૦૫૦, ૧૦૫૧, ૧૦૫૬, વિ.-માંથી પસાર થતા ૧૨.૦ મીટર પહોળા રસ્તાની, ૬.૦ મીટર પહોળા રસ્તા તરીકે પુનઃ લાઈનદોરી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, “સંબંધિત ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૧૦. “સંસ્થાકીય ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, કડી ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૬૫૨/૨ અને ૬૫૨/૩ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૧૧. “વાણિજ્યિકઝોન” માટે મુકરર કરેલી, કડી ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૪૫ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૧૨. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, કડી ગામની, પોકેટ-૩ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૨, ૪૫/૨, ૬૨, ૬૦, વિ.), પોકેટ-૪ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૭/૩, ૪૨, ૪૪, ૨૩/પી, વિ.), પોકેટ-૫ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૪, ૨૦૫૩, ૧૬૬૦, ૧૭/૧, વિ.) તાડવાલી દરગાહ સિવાય, પોકેટ-૬ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૬૮૬, ૨૦૮૩, ૬, ૧૭/૬, વિ.) પોકેટ-૭ (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૦૮૩/પી, ૨૦૮૨/પી, ૨૦૮૪, વિ.) તરીકે નિશાની કરેલી, જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૧૩. “કૃષિવિષયકઝોન” માટે મુકરર કરેલી, કડી ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૦૬ અને ૧૧૦ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૧૪. “ઔદ્યોગિકઝોન” માટે મુકરર કરેલી, કડી ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૮૫૫/૧ અને ૮૫૫/૨ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૧૫. “સંસ્થાકીય ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, કડી ગામની, પોકેટ-૮ તરીકે નિશાની કરેલી અને “સંસ્થાકીય ઝોન” માટે મુકરર કરેલી અને “ઔદ્યોગિકઝોન” માટે મુકરર કરેલી, કડીગામની, પોકેટ-૯ તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૧૬. “સંસ્થાકીય ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, કડી ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૪૧૩/પી૧+૧૪૧૩/પી૨ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

૧૭. A9-B9 તરીકે નિશાની કરેલો, કડી ગામના, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૧૯૫, ૧૨૦૫, ૧૨૦૬, ૧૨૦૭, વિ.-માંથી પસાર થતો ૧૮ મીટર પહોળો રસ્તો, કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત થયેલી જમીનને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ધ) હેઠળ “સંબંધિત ઝોન” અને મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૧૯૫, ૧૨૦૮, ૧૨૦૭, ૧૨૦૬, ૧૨૦૫, વિ.-માંથી પસાર થતા B9-C9 તરીકે નિશાની કરેલા સૂચિત ૧૮ મીટર પહોળા નવા રસ્તા માટે મુકરર કરવી.
૧૮. A10-B10 અને C10-D10 તરીકે નિશાની કરેલા, કડી ગામના, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૮૭૧, ૮૬૬/૧/૨, ૮૬૭/૨, ૮૬૦, વિ.-માંથી પસાર થતા ૧૨ મીટર પહોળા રસ્તાની, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ધ) હેઠળ A11-B11 અને C-11-D11 તરીકે નિશાની કરેલા ૬.૦૦ મીટર પહોળા રસ્તા તરીકે પુનઃ લાઈનદોરી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, “સંબંધિત ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નોટ૬/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૩૦૫૬-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૩.૦૭.૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નોટ૬/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૩૦૫૬-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪.૦૬.૨૦૦૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૭નોર૬૨/ટીપીએસ-૨૪૨૦૦૭-૩૩૦૬-એલ.થી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૭ (મવડી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: :૨૭ (મવડી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ૩૭૨૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૮/બી(વાણીજ્ય વેચાણ માટે)ને કમી કરવામાં આવે છે અને સદરહુ જમીનને, ૩૭૨૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૪/૧ તરીકે ફાળવવામાં આવે છે અને ૩૭૨૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૪/૧ની જમીનને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૭૦૬૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૪/એ સાથે ૧૦૭૯૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૪/એ+૧૮/બી તરીકે જોડવામાં આવે છે.
૨. ૪૧૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૩/બી(ઓપન સ્પેસ)ને કમી કરવામાં આવે છે અને સદરહુ જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, જળાશય તરીકે રહેશે.
૩. ૪૫૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૭૦/સી(ઓપન સ્પેસ)ને કમી કરવામાં આવે છે અને સદરહુ જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, આસપાસના રસ્તાઓ સાથે જોડવામાં આવે છે.
૪. ૬૧૬૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૭૧-ના ૭૬ અને વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ફેરફાર કરવો. હવે, છેવટના પ્લોટ નં. ૭૧-નો ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર, ૬૧૧૦ ચોરસ મીટર છે અને બાકીની ૫૩ ચોરસ મીટર જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, જળાશય તરીકે રહેશે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશામાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX] THURSDAY, AUGUST 16, 2018/SRAVANA 25, 1940 [No. 33

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯મી જુલાઈ, ૨૦૧૮ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૯૪/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૬-૨૯૮૩-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૯૪/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૬-૨૯૮૩-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી જુલાઈ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૯૪/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૬-૨૯૮૩-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે.

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી હરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૮૫/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૬-૨૯૮૩-એલ. હેઠળ તારીખ: ૧૮.૧૦.૨૦૧૭ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૪૮૮-કમાં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા હરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

તેથી, હવે, જાહેર હિતમાં સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૭ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૮૫/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૬-૨૯૮૩-એલ.-ને રદ કરવાનું નક્કી કર્યું છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ હરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX]

THURSDAY, AUGUST 23, 2018/BHADRA 1, 1940

[No. 34

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ ના તારીખ: ૧૦મી મે, ૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેએચઆર-૨૦૧૭-૮૨-ઈએસઆઈ-૧૮૨૦૧૬-૩૩૫૫૨૧-એમ(૩) - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Employees' State Insurance Act, 1948.****કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ****જાહેરનામું.****શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ,****સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૦મી મે, ૨૦૧૭.****કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮.**

ક્રમાંક: કેએચઆર-૨૦૧૭-૮૨-ઇએસઆઇ-૧૮૨૦૧૬-૩૩૫૫૨૧-એમ(૩):- કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના ૩૪મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૮૭-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, “કોરોના વિટ્રિફાઇડ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, મોરબી”-ને, તારીખ: ૧૦/૦૫/૨૦૧૭ થી તારીખ: ૦૬/૦૫/૨૦૧૮ સુધીની ૧(એક) વર્ષની મુદત માટે સદરહુ અધિનિયમના અમલમાંથી મુક્તિ આપે છે.

૨. ઉપર જણાવેલી મુક્તિ, નીચેની શરતોને અધીન રહેશે:-

- ૧) જેમાં કામદારોને કામે રાખેલ હોય તે ઉપર્યુક્ત સંસ્થા/કારખાના એ મુક્તિ આપેલા કામદારોના નામો અને હોદ્દા દર્શાવતું રજિસ્ટર નિભાવવું જોઈશે.
- ૨) આ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તેમ છતાં, કામદારો, આ જાહેરનામાથી અપાયેલી મુક્તિ જે તારીખથી અમલમાં આવે તે તારીખ પહેલાં ચૂકવેલા ફાળાના ધોરણે સદરહુ અધિનિયમ હેઠળ જે લાભો મેળવવાને હકદાર બન્યા હોત તેવા લાભો તેમને મળવાનું ચાલુ રહેશે.
- ૩) સદરહુ સંસ્થા/કારખાનાના માલિકે, જે મુદત દરમિયાન તે કારખાનું સદરહુ અધિનિયમના અમલને અધીન હતું તે મુદત (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ મુદત” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ના સંબંધમાં, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦ હેઠળ તેણે ભરવાના બાકી હોય તેવા પત્રકો, તેવા નમૂનામાં અને તેવી વિગતો સાથે સદરહુ મુદતના સંબંધમાં રજૂ કરવાં જોઈશે.
- ૪) મુક્તિ અપાયેલી મુદત માટેના ફાળા, અગાઉ ચૂકવાઈ ગયા હોય, તો તે પાછા આપી શકાશે નહિ.

૩. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૫-ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ કોર્પોરેશને નીમેલા કોઈ ઇન્સ્પેક્ટર અથવા આ અર્થે અધિકૃત કરેલા કોર્પોરેશનના બીજા અધિકારીને-

- (૧) સદરહુ મુદત માટે, કલમ ૪૪ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ રજૂ કરેલા કોઈપણ પત્રકમાંની વિગતોની ખરાઈ કરવાના હેતુ માટે; અથવા
- (૨) સદરહુ મુદત માટે, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, રજિસ્ટર અને રેકર્ડ રાખવામાં આવ્યા હતા કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા
- (૩) જે લાભોના બદલામાં આ જાહેરનામા હેઠળ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તે લાભો તરીકે રોકડમાં અને જણસ રૂપે માલિકે આપેલા લાભો મેળવવાને કામદારો હકદાર તરીકે ચાલુ રહે છે કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા
- (૪) અધિનિયમની જોગવાઈઓ પૈકીની કોઈપણ જોગવાઈ સદરહુ કારખાનાના સંબંધમાં અમલમાં હતી ત્યારે તે મુદત દરમિયાન આવી કોઈપણ જોગવાઈનું પાલન કરવામાં આવ્યું હતું કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે-
 - (ક) પોતાને જરૂરી જણાય તેવી માહિતી પોતાને પૂરી પાડવા મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા
 - (ખ) આવા મુખ્ય અથવા તેની તરતના માલિકના કબજામાં હોય તેવા કોઈપણ કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં કોઈ વાજબી સમયે દાખલ થવાની અને તેનો હવાલો ધરાવતી હોવાનું જણાયેલ કોઈપણ વ્યક્તિને, વ્યક્તિઓના રોજગાર અને વેતનની ચુકવણીને લગતા પોતાને જરૂરી જણાય તેવા દસ્તાવેજો,

ચોપડા અને અન્ય દસ્તાવેજો, આવા ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી સમક્ષ રજૂ કરવા અને તેને તે તપાસવા દેવા અથવા પોતાને જરૂરી લાગે તેવી માહિતી તેમને પૂરી પાડવા માટે ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા

- (ગ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં જણાવેલ મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને, તેના એજન્ટ અથવા નોકરને અથવા સદરહુ ઇન્સ્પેક્ટરને અથવા બીજા અધિકારીને જે કોઈ વ્યક્તિ માલિક તરીકે હોવાનું માનવાને પોતાને વાજબી કારણ હોય તેવી કોઈ વ્યક્તિને તપાસવાની સત્તા રહેશે; અથવા
- (ઘ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં નિભાવવામાં આવતા કોઈ રજિસ્ટર, હિસાબના ચોપડા અથવા અન્ય દસ્તાવેજની નકલો કરવાની અથવા તેમાંથી ઉતારા કરવાની સત્તા રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ઓ. વી. બાવળીયા,
સેક્શન અધિકારી,
શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના તારીખ: ૧૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૧૨૨૪-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૧૨૨૪-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૧૨૨૪-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૦૭.૦૭.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૨૦૧/ટીપીએસ-૧૩૨૦૦૬-૧૫૭૫-એલ.થી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૫ (વાવડી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪-થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૫ (વાવડી)(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૨૮૫૩૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૫૨/૧ને ૮૮૮૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૫૨/૧ અને ૧૮૬૪૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૫૨/સી (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.)તરીકે વિભાજિત કરવામાં આવે છે.
૨. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૮૬૪૧ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નં.૫૨/સી (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.) કમી કરવામાં આવે છે અને મૂળ પ્લોટ નં.૫૨/૧, ૫૨/૨ અને ૫૨/૩ને બદલે, ૧૮૬૪૧ ચોરસ મીટર માપવાળા વધારાના છેવટના પ્લોટ નં.૫૨/૪ તરીકે ફાળવવામાં આવે છે.
૩. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટ નં.૫૬/૧/૧ અને છેવટના પ્લોટ નં.૫૬/૧/૨ વચ્ચેનો ૧૫.૦ મીટર રસ્તાનો વિસ્તાર, છેવટના પ્લોટ નં.૫૬/૧/૧ અને ૫૬/૧/૨ સાથે ૩૮૭૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૫૬/૧/૧+૫૬/૧/૨ તરીકે જોડવામાં આવે છે.
૪. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટ નં.૫૬/૨/૧ અને છેવટના પ્લોટ નં.૫૬/૨/૨ વચ્ચેનો ૨૪.૦ મીટર પહોળા રસ્તાનો વિસ્તાર, છેવટના પ્લોટ નં.૫૬/૨/૨ અને છેવટના પ્લોટ નં.૫૬/૨/૩ વચ્ચેનો ૧૨.૦ મીટર પહોળા રસ્તાનો વિસ્તાર, છેવટના પ્લોટ નં.૫૬/૨/૩ અને છેવટના પ્લોટ નં.૫૬/૨/૪ વચ્ચેનો ૨૪.૦ મીટર પહોળા રસ્તાનો વિસ્તાર અને છેવટના પ્લોટ નં.૫૬/૨/૪ અને છેવટના પ્લોટ નં.૫૬/૨/૫ વચ્ચેનો ૧૮.૦ મીટર પહોળા રસ્તાનો વિસ્તાર, ૨૮૦૭૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૫૬/૨/૧+૫૬/૨/૨+૫૬/૨/૩+૫૬/૨/૪+૫૬/૨/૫ તરીકે જોડવામાં આવે છે.
૫. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટ નં.૫૬/૩/૧ અને છેવટના પ્લોટ નં.૫૬/૩/૨ વચ્ચેનો ૧૫.૦ મીટર રસ્તાનો વિસ્તાર, છેવટના પ્લોટ નં.૫૬/૩/૧ અને ૫૬/૩/૨ સાથે ૭૮૩૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં.૫૬/૩/૧+૫૬/૩/૨ તરીકે જોડવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નક્શામાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના તારીખ: ૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૭૯/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૮-૧૨૯૭-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૯/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૮-૧૨૯૭-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૯/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૮-૧૨૯૭-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૬.૦૪.૧૯૯૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૯૩નો ૭૪/ટીપીએસ-૧૮૯૧-૩૩૭૪-એલ.થી આણંદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે(જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૦ (આણંદ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૫.૦૯.૨૦૧૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૪૬/ટીપીએસ-૧૮૧૦-૪૩૨૮-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૦(આણંદ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૦ (આણંદ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) “સદરહુ આખરી યોજના”મંજૂર કરે છે;અને

- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના તારીખ: ૧૮મી જુલાઈ, ૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૯૩/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૬-૪૫૭૮-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification
Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૯૩/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૬-૪૫૭૮-એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જુલાઈ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૯૩/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૬-૪૫૭૮-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૮.૦૧.૨૦૧૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી,વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૦૭.૦૪.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૩૬/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૬-૪૫૭૮-એલ. હેઠળ તારીખ:૦૮.૦૪.૨૦૧૮ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી.ના પાના નંબર ૧૩૦-૨ થી ૧૩૦-૩માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગરને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને ગુજરાત સરકારને સૂચન અને વાંધો મળ્યો નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાને રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૧.૨૦૧૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

૧. A-B-C-D-E-F-G અને H-I-J-K-L-M-N તરીકે નિશાની કરેલા, ગામ: આમોદરના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર. ૧૭૩, ૧૭૪, ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૭૭, ૧૭૮, ૧૭૯, ૧૮૦, ૧૮૧, ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૪, ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૦ વગેરે માંથી પસાર થતા ૭૫.૦ મીટર પહોળા રસ્તાની, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ A1-B1-C1-D1-E1-F1-G1 અને H1-I1-J1-K1-L1-M1-N1 તરીકે નિશાની કરીને પુનઃલાઈનદોરી કરવી અને પુનઃલાઈનદોરી કર્યેથી આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન હેઠળ મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ-ના તારીખ: ૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૭ના સરકારી શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૭નો ૨૮/વીબીએન-૧૨૨૦૧૬-૪૪૩૭-ચ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

CORRIGENDUM

To

the Government Notification, Panchayats, Rural Housing and Rural Development
Department No. KP/126 OF 2016/VBN/122016/4437/CH, dated 28th October, 2016.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસના તારીખ: ૨૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા

ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૬નો ૧૨૬/વીબીએન/૧૨૨૦૧૬/૪૪૩૭/ચ.નું

શુદ્ધિપત્ર.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૭.

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૭નો ૨૮/વીબીએન/૧૨૨૦૧૬/૪૪૩૭/ચ:- ગુજરાત સરકારે, પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ: ૨૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૬નો ૧૨૬/વીબીએન/૧૨૨૦૧૬/૪૪૩૭/ચ. (જેનો આમાં હવે પછી, 'સદરહુ જાહેરનામા' તરીકે

ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) હેઠળ બે ગ્રામ પંચાયતો એટલે કે મધપર નવાવાસ ગ્રામ પંચાયત અને વર્ધમાન નગર ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરેલી છે;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ જાહેરનામામાં, ‘અનુસૂચિ’ સુધારવાનું જરૂરી જણાય છે.

તેથી, હવે, ગુજરાત સરકાર, આથી સદરહુ જાહેરનામામાંની ‘અનુસૂચિ’ નીચે પ્રમાણે સુધારે છે:-

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામપંચાયતનું નામ.	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	ભૂજ	મધપર નવાવાસ ગ્રામ પંચાયત	૧. મધપર નવાવાસ ૨. વર્ધમાન નગર ૩. વર્ધમાન નગર ૧ ૪. વર્ધમાન નગર ૨ ૫. લાયન્સ નગર ૬. ચૈતન્ય ધામ ૭. શ્રી હરિ પાર્ક ૮. નવચેતન અંધજન મંડળ ૯. મારથોમા નગર ૧૦. પાર્શ્વનાથ નગર ૧૧. રસવાટિકા અને આજુબાજુનો વિસ્તાર	૧. વર્ધમાન નગર ૨. વર્ધમાન નગર ૧ ૩. વર્ધમાન નગર ૨ ૪. લાયન્સ નગર ૫. ચૈતન્ય ધામ ૬. શ્રી હરિ પાર્ક ૭. નવચેતન અંધજન મંડળ ૮. મારથોમા નગર ૯. પાર્શ્વનાથ નગર ૧૦. રસવાટિકા અને આજુબાજુનો વિસ્તાર	૧. મધપર નવાવાસ ગ્રામ પંચાયત ૨. વર્ધમાન નગર ગ્રામ પંચાયત	૧. મધપર નવાવાસ ૨. વર્ધમાન નગર ૩. વર્ધમાન નગર ૧ ૪. લાયન્સ નગર ૫. ચૈતન્ય ધામ ૬. શ્રી હરિ પાર્ક ૭. નવચેતન અંધજન મંડળ ૮. મારથોમા નગર ૯. પાર્શ્વનાથ નગર ૧૦. રસવાટિકા અને આજુબાજુનો વિસ્તાર

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વનરાજસિંહ પઢારિયા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના તારીખ: ૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૭૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૧૯૮૩-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૧૯૮૩-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૧૯૮૩-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯.૦૭.૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૦૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૫૭૮૦-એલ.થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૫૩/બી (શીલજ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૫૩/બી (શીલજ)(જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે, આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. સમુચિત સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫(૪) હેઠળ સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો અમલ કરવો જોઈશે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશામાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના તારીખ: ૨૬મી જૂન, ૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૭૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૬૩૦-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૬૩૦-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી જૂન, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૬૩૦-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૮.૨૦૧૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૬૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૭૨૦૧-એલ.થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૭૨ (ત્રાગડ-ઝુંડાલ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૭૨ (ત્રાગડ-ઝુંડાલ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે, આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૪/૧ અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૪/૨-ની હદ-રેખામાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૨. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૩૫૨૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૭/૧ને ૩૫૨૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૭ (સામાજિક આંતરમાળખાકીય સવલત માટે)ની જમીનમાં પુનઃસ્થાપિત કરવામાં આવે છે.
૩. ૩૫૨૧ ચોરસ મીટર, ૩૩૩૯ ચોરસ મીટર, ૨૬૦૦ ચોરસ મીટર, ૭૫૩૮ ચોરસ મીટર અને ૨૬૮૭૦ ચોરસ મીટર માપવાળા અનુક્રમે છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૭/૧, ૪૯, ૫૧/૨, ૫૧/૧ અને ૧૨૬ (ગાર્ડન)ને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૩૩૩૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૯, ૬૧૨૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૭ (વાણિજ્યના વેચાણ માટે), ૧૦૧૩૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૧/૧+૫૧/૨ અને ૨૪૨૭૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૬ (ગાર્ડન) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૪. ૧૯૦૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૮, ૩૭૧૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૪ (રહેણાકના વેચાણ માટે) અને ૫૪૩૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૭ (રહેણાકના વેચાણ માટે)ને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૯૦૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૮, ૧૯૦૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૪ (વાણિજ્યના વેચાણ માટે) અને ૭૨૪૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૭ (રહેણાકના વેચાણ માટે) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૫. સમુચિત સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫(૪) હેઠળ પ્રારંભિક યોજનાનો અમલ કરવો જોઈશે. પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશામાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના તારીખ: ૨૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૯૬/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૭-૩૭૪૦-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૯૬/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૭-૩૭૪૦-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૯૬/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૭-૩૭૪૦-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ

અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૫.૦૮.૨૦૧૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૮૦/ટીપીએસ-૧૩૦૮-૩-એલ.થી રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૩ (નાના માવા)(પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૨.૨૦૧૭-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૮/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૪૨૮૦-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૩ (નાના માવા) (૧લી ફેરફાર કરેલી) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૩ (નાના માવા) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)(જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX]

THURSDAY, AUGUST 30, 2018/BHADRA 8, 1940

[No. 35

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૮ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૮/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૨૯૨૭-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૮/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૨૯૨૭-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૮/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૨૯૨૭-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૫.૦૨.૨૦૦૫-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૫નો ૧૧૮/ટીપીએસ-૨૪૨૦૦૩-૩૩૭૧-એલ.થી રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૬ (રૈયા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૬ (રૈયા)(જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે, આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ૪૬૯૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૪/એ (રહેણાંક વેચાણ માટે) અને ૧૫૪૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૪/બી (રહેણાંક વેચાણ માટે)-ના ઉપયોગમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, છેવટના પ્લોટ નં. ૨૪/એ (બગીચો) અને છેવટના પ્લોટ નં. ૨૪/બી (બગીચો) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૨. ૧૨૫૯૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૨/૨ અને ૧૦૪૯૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૧/૨/૧ની હદ અને તેના વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અનુક્રમે ૧૨૫૪૭ ચોરસ મીટર અને ૧૦૫૪૪ ચોરસ મીટર માપવાળા (પ્લોટ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશામાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩મી જુલાઈ, ૨૦૧૮ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૮૫/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૭-૭૧૪-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૮૫/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૭-૭૧૪-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી જુલાઈ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૮૫/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૭-૭૧૪-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૩.૦૨.૨૦૦૫-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૫નો ૧૧૮/ટીપીએસ-૧૩૨૦૦૩-૨૬૧૨-એલ.થી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૨(કોઠારીયા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૨ (કોઠારીયા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે, આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ૧૨૭૯૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૭ અને ૭૩૭૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૭/એ (રહેણાક વેચાણ માટે)ની હદ અને તેના વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અનુક્રમે ૧૫૭૨૩ ચોરસ મીટર માપવાળા અને ૪૪૪૩ ચોરસ મીટર માપવાળા (પ્લોટ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશામાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**ના તારીખ: **૧૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૮** ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : **જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૯૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૪૬૪-એલ.**નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under**

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૯૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૪૬૪-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૯૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૪૬૪-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬.૦૬.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૦૬નો ૧૫૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૪-૪૭૭૪-એલ.થી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૮૯(વટવા-૧)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૮૯ (૫૮૫-૧) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે, આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ૨૨૨૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૨/૨/૨,૭૨૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૧ (પાર્કિંગ) અને ૧૩૬૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૮ (રહેણાકના હેતુ માટે વેચાણ સાડ)ની હદ અને તેના વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અનુક્રમે ૨૦૮૯ ચોરસ મીટર માપવાળા અને ૨૨૨૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૮+૬૧ (રહેણાકના હેતુ માટે વેચાણ સાડ) અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૨/૨/૨ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૨. ૨૬૯૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૯/૩ અને ૧૯૮૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૪ (નેબરહુડ અને સિવિક સેન્ટર)ની હદ અને તેના વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અનુક્રમે ૩૪૦૬ ચોરસ મીટર અને ૧૨૭૬ ચોરસ મીટર માપવાળા (પ્લોટ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશામાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**ના તારીખ: **૧૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૮** ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : **જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૯૦/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૮-૪૪૮૩-એલ.**-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામુંક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૯૦/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૮-૪૪૮૩-એલ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૯૦/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૮-૪૪૮૩-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૨૫.૦૧.૨૦૧૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૦નો ૨૨/ટીપીએસ-૨૦૦૮-૬૦૫૨-એલ.થી, કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨(૨/૧+૨/૨) (કડી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૫.૧૦.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૬૭/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૪-૨૦૦૮-એલ. અને તારીખ:૧૭.૧૧.૨૦૧૪ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૭૮/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૪-૨૦૦૮-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨(૨/૧+૨/૨) (કડી) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨(૨/૧+૨/૨) (કડી)(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે, આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૧૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૭૧૬૮-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****ગુજરાત સરકાર****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૧૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૭૧૬૮-એલ****સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૧૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૭૧૬૮-એલ:-- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૭ (મોટેરા-કોટેશ્વર) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવાના જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૭ (મોટેરા-કોટેશ્વર) (પ્રથમ ફેરફાર)

NOTIFICATION NO.GH/V/110 of 2018/TPS-110217-7168-L

૧. સ્કીમબુકમાં વિકાસ યોજનાનો પાર્ટ પ્લાન સામેલ કરવાનો રહેશે.
૨. સ્કીમબુકમાં મૂળખંડ પ્લાન મુજબ કુલ ૧૨ મૂળખંડ, જ્યારે ફોર્મ એફ મુજબ કુલ ૮ મૂળખંડની વિસંગતતા બાબતે તેમજ ફોર્મ-એફ માં સમુચીટ સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ સામે મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ એફ-ફોર્મ તથા જી-ફોર્મમાં આનુષંગિક સુધારા કરવાના રહેશે.
૩. મુળખંડ નં. ૫૪, ૨૨ તથા ૩૮ની જમીનને મુળ મંજૂર યોજના મુજબ સ્થળ સ્થિતિ યથાવત રાખી જરૂર જણાય તો ફક્ત હદ ફેર કરી અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ અંતિમખંડ ફાળવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૪. યોજનાના ખર્ચ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૫. સેલ્સ પ્લાનમાં ધ્યાને લીધેલ વેચાણો બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬. સ્કીમબુકના પાના નં. ૧૮ ઉપર કપાતના પત્રકમાં મૂળખંડ નં. ૨૨, ક્ષેત્રફળ ૨૪૪૩ ચો.મી. તથા અંતિમખંડ નં. ૨૨, ક્ષે. ૨૪૪૩ ચો.મી. જ્યારે ફોર્મ-એફ માં મૂળખંડ નં. ૨૨, ક્ષેત્રફળ ૧૪૬૩ ચો.મી. તથા અંતિમખંડ નં. ૨૨ ક્ષે. ૧૪૬૩ ચો.મી. દર્શાવેલ હોવાની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિસંગતતા દુર કરવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. સ્કીમબુકના પાના નં. ૨૦ પર સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો બાબતની નોંધને બદલે “શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ દ્વારા તા. ૧૨.૧૦.૨૦૧૭ના જાહેરનામાથી મંજૂર/અમલી સંકલિત વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સદરહુ યોજના વિસ્તારને લાગુ પડશે અને ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત મંજૂર કરવામાં આવે અને અમલી કરવામાં આવે તે સંકલિત વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સદરહુ યોજનામાં ધ્યાને લેવાના રહેશે.” તેમ સુધારો કરવાનો રહેશે.

V. D. VAGHELA,

Officer on Special Duty & ex-Officio
Deputy secretary to Govt.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૦૭-૨૦૧૮ થી તા. ૩૧-૦૭-૨૦૧૮ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૭૧	ક્રમાંક : ૨૪૫/ભા.એ. જીએચ-એસએચ-૨૫-૨૦૧૭-પીબીએસ-૧૦૨૦૧૭-૨૬૪-એસ	૩-૭-૧૮	વૈ. અને સં.ભા.નો વિભાગ
૨	૧૭૨	ક્રમાંક : ૨૪૮/ભા.એ. (જીએચએન-૧૩૮) જીએસટીઆર-૨૦૧૭ (૧૫)-ઠ.	૭-૭-૧૮	”
૩	૧૭૩	ક્રમાંક : ૨૪૯/ભા.એ. જીવાયસી-૨૪-૨૦૧૫-પીઆરબી-૧૦૨૦૧૪-૧૧૮૫-એ	૮-૭-૧૮	”
૪	૧૭૪	ક્રમાંક : ૨૫૧/ભા.એ. જીટીએચ-૨૦૧૮-૧૪-પીડીએસ-૧૦૨૦૧૮-૧૭૫-સી-૧	૮-૭-૧૮	”
૫	૧૭૫	ક્રમાંક : ૨૫૨/ભા.એ. જીજે-૮-૨૦૧૭-જીએબી-૧૮૮૬-૬-ઈ-૪	”	”
૬	૧૭૬	ક્રમાંક : ૨૫૪/ભા.એ. કેપી-૨૦૧૮-૧૨-ઈએલસી-૧૦૨૦૧૭-૩૭૮૫-જી	”	”
૭	૧૭૭	ક્રમાંક : ૨૫૫/ભા.એ. (જીએચએન-૨૮)-વીએઆર-૨૦૧૮(૪૮)-ઠ	”	”
૮	૧૭૮	ક્રમાંક : ૨૫૦/ભા.એ. (જીએચએન-૩૭)-જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧૧(૧)(૨૮)-ઠ	૧૦-૭-૧૮	”
૯	૧૭૯	ક્રમાંક : ૨૬૭/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૧૨	”	”
૧૦	૧૮૦	ક્રમાંક : ૨૬૬/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૧૩	૧૧-૭-૧૮	”
૧૧	૧૮૧	ક્રમાંક : ૨૫૮/ભા.એ. જીએચએસએચ-૨૬, ૩૦, ૨૯-૨૦૧૭-પીબીએસ-૧૦૨૦૧૭-૨૬૪-એસ	”	”
૧૨	૧૮૨	ક્રમાંક : ૨૫૯/ભા.એ. જીવાયસી-૧૨-૨૦૧૭-બીએનકે-૨૦૦૮-૨૧૧૦-(૪)એફ	૧૧-૭-૧૮	”
૧૩	૧૮૩	ક્રમાંક : ૨૬૦/ભા.એ. જીએચએન-૨૦૧૬-૧૮૮-એમ-૧૧૨૦૧૪-૩૦૧૭-એચ-૧	”	”
૧૪	૧૮૪	ક્રમાંક : ૨૬૫/ભા.એ. (જીએચએન-૫૮)જીએસટીઆર-૨૦૧૮(૨૬)-ઠ.	૧૩-૭-૧૮	”
૧૫	૧૮૫	ક્રમાંક : ૨૭૩/ભા.એ. જીએચ-વી-૨૦૧૭-૧૨૬-ડીવીપી-૧૭૧૨-૧૩૬૦-એલ	૧૬-૭-૧૮	”
૧૬	૧૮૬	ક્રમાંક : ૨૭૭/ભા.એ. જીએચ-વી-૨૦૧૭-૧૨૧-ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૩૦૬૭-એલ	૧૮-૭-૧૮	”
૧૭	૧૮૭	ક્રમાંક : ૨૮૨/ભા.એ. (જીએચએન-૫૭)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ-૧૧(૧)(૩૦)-ઠ	૧૯-૭-૧૮	”
૧૮	૧૮૮	ક્રમાંક : ૨૮૫/ભા.એ. જીવાયસી-૦૭-૨૦૧૮-પીઆરવી-૧૦૨૦૦૮-૧૪૨૧-એ	૨૧-૭-૧૮	”
૧૯	૧૮૯	ક્રમાંક : ૨૮૦/ભા.એ. જીજી-૧૮-પીએસટી-૧૦૨૦૦૨-૧૩૧૧-પાર્ટ-૧-વી	૨૩-૭-૧૮	”
૨૦	૧૯૦	ક્રમાંક : ૨૮૩/ભા.એ. (જીએચએન-૬૨)-વીએટી-૨૦૧૮-એસ.૪૦(૧)(૧૧)-ઠ	૨૩-૭-૧૮	વૈ. અને સં.ભા.નો વિભાગ
૨૧	૧૯૧	ક્રમાંક : ૨૮૬/ભા.એ. જીવાયસી-૬-૨૦૧૭-બીએનકે-૨૦૦૮-૨૦૧૦(૭)/એફ	૨૪-૭-૧૮	”

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૨૨	૧૮૨	ક્રમાંક : ૨૮૭/ભા.એ. (જીએન-૬૧)-પીએસએન-૧૦૨૦૧૬-ડી-૩૭૨-પી	''	''
૨૩	૧૮૩	ક્રમાંક : ૨૮૮/ભા.એ. જીપી-૨૫-એમકેએમ-૧૦૨૦૧૩-૧૭૮૧(૨)-છ	''	''
૨૪	૧૮૪	ક્રમાંક : ૨૮૯/ભા.એ. જીએચએમ-૨૦૧૬-૫૦૮-એમ-આરજીએન-૧૧૨૦૧૪-૧૮૧૩-એચ-૧	૨૫-૭-૧૮	''
૨૫	૧૮૫	ક્રમાંક : ૩૦૦/ભા.એ. (જીએચએન-૧૪,૧૫)-જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧૧(૧)(૨૪)-ઠ	૨૬-૭-૧૮	''
૨૬	૧૮૬	ક્રમાંક : ૩૦૨/ભા.એ. જીકે-૨૩-૨૦૧૮-એઓઆર-૧૦૨૦૧૪-૫૮૦-એચ	''	''
૨૭	૧૮૭	ક્રમાંક : ૩૦૫/ભા.એ. કેવી-૮૨-૨૦૧૮-એએમએન-૨૦૨૦૦૦-૭૧૨૨-પી	''	''
૨૮	૧૮૮	ક્રમાંક : ૩૦૪/ભા.એ. જીજી-૧૨૩-પીએસટી-૧૦૨૦૧૦-૧૦૮૨-ભાગ-૧-વી	૨૮-૭-૧૮	''
૨૮	૧૮૯	ક્રમાંક : ૩૦૮/ભા.એ. (જીએચએન-૧૧૭)-જીએસટીઆર-૨૦૧૭-૮૧૩-ઠ	૩૧-૭-૧૮	

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX | THURSDAY, SEPTEMBER 6, 2018/BHADRA 15, 1940 | No. 36

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૭ ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૦૪/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૭-૩૪૭૦-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૦૪/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૭-૩૪૭૦-એલ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩જી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૦૪/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૭-૩૪૭૦-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ લીમડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સાથે વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં પાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૨૦.૧૦.૨૦૧૫-ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૨૦.૦૫.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામાક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૮૬/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૬-૨૦૮૧-એલ. હેઠળ સૂચનો સાથે સદરહુ વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કર્યો હતો.

ત્યારબાદ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની ઠરાવેલી કાર્યરીતિ અનુસર્યા સિવાય, ગુજરાત સરકારને મંજૂરી માટે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ સદરહુ વિકાસ યોજના સાદર કરી હતી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૩)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

સદરહુ વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો નામંજૂર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,**વી. ડી. વાઘેલા,**ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.**વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૧૧/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૭-૩૩૫૭-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૮નો૧૧૧/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૭-૩૩૫૭-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨.૧૨.૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૨૧૨/ટીપીએસ-૧૩૨૦૦૩-૧૪૩૨-એલ. હેઠળ, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવેપછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના, ક્રમાંક. ૧૬ (મોટામાવા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, ક્રમાંક. ૧૬ (મોટામાવા)(જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ૧૭૫૪૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦/૧, ૩૫૬૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧/૧અને ૩૫૨૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦/બી (રહેણાક હેતુ માટે વેચાણ)ની હદ અને વિસ્તારમાં ફેરફાર કરવામાં આવ્યો છે જેથી કરીને ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર અનુક્રમે ૨૦૨૬૫ ચોરસ મીટર, ૩૫૬૮ ચોરસ મીટર અને ૭૮૫ ચોરસ મીટર એ પ્રમાણે છે અને ફેરફાર કરેલી હદ આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે છે.
૨. ૮૧૮૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩+૪, ૬૬૨૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧/૨અને ૧૨૨૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૮/૧અને ૮૮૭ ચોરસ મીટર

માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩/એ(એસ.આઈ.)ની હદ અને વિસ્તારમાં ફેરફાર કરવામાં આવ્યો છે જેથી કરીને ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર અનુક્રમે ૯૦૮૦ ચોરસ મીટર, ૫૭૫૪ ચોરસ મીટર, ૧૦૪૬ ચોરસ મીટર અને ૧૦૪૯ ચોરસ મીટર એ પ્રમાણે છે અને ફેરફાર કરેલી હદ આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે છે.

૩. ૯૭૫૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૯/૧અને ૩૮૩૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૯/બી(સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ (S.E.W.S.H.)) ની હદ અને વિસ્તારમાં ફેરફાર કરવામાં આવ્યો છે જેથી કરીને ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર અનુક્રમે ૯૯૩૭ ચોરસ મીટરઅને ૩૬૪૯ ચોરસ મીટર એ પ્રમાણે છે અને ફેરફાર કરેલી હદ આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નક્શામાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX] THURSDAY, SEPTEMBER 13, 2018/BHADRA 22, 1940 [No. 37

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૧૫/ટીપીએસ-૩૪૨૦૧૫-૨૪૩૬-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૧૫/ટીપીએસ-૩૪૨૦૧૫-૨૪૩૬-એલ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૧૫/ટીપીએસ-૩૪૨૦૧૫-૨૪૩૬-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૪.૦૮.૨૦૧૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૦નો ૧૨૨/ડીવીપી-૨૨૨૦૦૭-૨૭૧૫-એલ. થી મંજૂર કરેલી, તલોદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તેને આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૪.૦૮.૨૦૧૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૦નો ૧૨૨/ડીવીપી-૨૨૨૦૦૭-૨૭૧૫-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. "કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, ગામ: તલોદની પોકેટ-A-B-C-D-E-A તરીકે નિશાની કરેલી, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૦૩ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ, રહેણાક ઝોન માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૦૯/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૫-૧૫૨૧ (૨)(૫)-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૦૯/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૫ (૨)(૫)-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૦૯/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૫-૧૫૨૧(૨)(૫)-એલ: ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ. હેઠળ મંજૂર કરેલી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" અને "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ની પેતા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તેને આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. A-B તરીકે નિશાની કરેલા, નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૩ (એલિસબ્રિજ) (ડી. કે. સેક્શન)ના છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૦ની ઉત્તરે આવેલો ૧૮.૦ મીટર પહોળો રસ્તો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨)

(ઘ) હેઠળ કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “ સંબંધિત ઝોન” હેઠળ મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**ના તારીખ: **૨૬મી જૂન, ૨૦૧૮**ના જાહેરનામા ક્રમાંક : **જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૭૧૬-એલ.**-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૭૧૬-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી જૂન, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૧૭૧૬-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૨૯(ગોધાવી-મણીપુર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો.

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં જણાવેલ ફેરફાર સમાવિષ્ટ કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૨૯ (ગોધાવી-મણીપુર)

NOTIFICATION NO.GH/V/74 OF 2018/TPS-112017-1716-L

૧. યોજનામાં કેસ નં.૪૯, ૫૩, ૨૪૭, ૨૫૦, ૨૫૧ વિગેરેમાં હયાત બાંધકામ હોઈ સામાન્ય કરતાં ઓછી કરેલ કપાત બાબતે સ્થળસ્થિતિ, બિનખેતી તથા બાંધકામની અધિકૃતતા, સાર્વજનિક હેતુ, બાંધકામનો ઉપયોગ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત અંગે યથોચિત નિર્ણય લેવાના રહેશે.
૨. કેસ નં.૫૯, ૧૩૮, ૧૪૪, ૧૪૯, ૨૪૮, ૨૫૮ વિગેરેમાં મંજૂર સબપ્લોટો અંગે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, અન્ય યોજનાઓમાં ક્ષેત્રફળ આધારીત નક્કી કરેલ નીતિ, અલગ મુળખંડ નક્કી કરવા, અલગ અંતિમખંડો ફાળવવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩. મુળખંડ નં.૫, ૬, ૮૩, ૧૨૭, ૨૦૮ વિગેરેની જમીનને મુળખંડની જમીન/લાગુમાં સરખા પ્રકારના લેકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૪. એફ-ફોર્મ તથા નકશામાં દરેક કેસ નંબરમાં મુળખંડ નં./અંતિમખંડ નં./રે.સ.નં.ની વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૫. હાઈટેન્શન લાઈનનો શીફ્ટીંગ ખર્ચ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, એચ.ટી. લાઈન શીફ્ટીંગ ખર્ચ બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લઈ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬. કેસ નં.૧૩૮માં સરકારી તથા ખાનગી જમીનમાલિકો બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ અંતિમખંડની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૭. અંતિમખંડ નં.૧૬૨, ૧૮૨, ૧૫૩, ૨૦૭ વિગેરેને ટી.પી. રસ્તાથી પ્રવેશ આપવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. રે.સ.નં.૭૬૪/પૈકીની જમીનને મુળખંડ તથા અંતિમખંડ નંબર ફાળવવાના રહેશે.
૯. સર્વે નં.૮૨૩ પૈકી ૧ તથા ૨, મુળખંડ નં.૭૭ ના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, તળાવ હોય તો તેની હદો ચથાવતા રાખવા અને જો ખાનગી માલિકીની જમીન હોય તો યોજનામાં અન્ય સરખા પ્રકારની જમીનોમાં કરેલ સામાન્ય કપાતનું ધોરણ અપનાવવાનું રહેશે.
૧૦. અંતિમખંડ નં. ૨, ૩૩, ૧૮૮/૨/૧, ૭૭ વિગેરે અંતિમખંડોને લાગુ ટી.પી. રસ્તાથી પ્રવેશ આપવા અંગેની નોંધ યોજનાના સાહિત્યમાં કરવા અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૧. વિભાગના તા.૨૦.૦૨.૨૦૧૪ના પરિપત્રની વિગતે સોશીયલ ઈફાસ્ટ્રક્ચર હેતુ મઆટે સમુચિત સત્તામંડળને પ્લોટ ફાળવવાના રહેશે.
૧૨. કેસ નં.૩૧માં એફ-ફોર્મના માલિકીના કોલમમાં “૭/૧૨ ઉપલબ્ધ નથી” તેવી નોંધ રદ્દ કરવાની રહેશે.
૧૩. કેસ નં.૧૩૮માં એફ-ફોર્મના માલિકીના કોલમમાં ગોતા ગોધાવી ટ્રેનેજ સંપાદન સાથે બે-ખાનગી માલિકોના નામ બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૧૪. વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોને લગતી નોંધમાં પ્રવર્તમાન મંજૂર અમલી જી.ડી.સી.આર.નો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
૧૫. નકશામાં મૂળખંડની સ્પષ્ટ હદ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૬. પુનઃપહેચણી અને કિંમતની આકરણીના પત્રક (ફોર્મ-એફ)ની તથા મુળખંડ અને અંતિમખંડની કિંમત અને કારણો દર્શાવતા પત્રક (પાના નં-૧૭)માં દર્શાવેલ કિંમતો મુજબ ગણતરીમાં ક્ષતિ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, યોગ્ય સુધારા અંબધિત પત્રકોમાં કરવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૭. અમુક કેસોમાં કોમન રોડથી અંતિમખંડોને એપ્રોચ બાબતે અધિનિયમ ૧૯૭૬ની જોગવાઈ હેઠળ જરૂરી ચકાસણી કરી, આખરી ખંડોના એપ્રોચ બાબતે રીમાર્ક્સમાં જરૂરી નોંધ દર્શાવવા તેમજ રસ્તા ની પહોળાઈ દર્શાવવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૮. સદર સ્કિમમાં અંતિમખંડ નં. ૨૮૫/૪ થી ૨૮૫/૧૨ કેનાલને સમાંતર સર્વિસ રોડનું આયોજન કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૯. સદર સ્કિમબુકના એફ-ફોર્મમાં અં.ખં.નં.૩૬૨ સ્કુલ અને ગાર્ડન જ્યારે નકશા નં.૩માં ૩૬૨માં ગાર્ડનનીવિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, વિસંગતતા દૂર કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૦. હાઈટેન્શન લાઈન/ઓ.એન.જી.સી. પાઈપલાઈન/કેનાલનીએલાઈમિન્ટ બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સક્ષમ અધિકારીના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૧. ખાનગી માલીકીના અંતિમખંડો તથા સત્તામંડળને ફાલવેલ અંતિમખંડોની વિકસિત તથા અંવિકસિત કિંમતોમાં એકસુત્રતા જાળવવા અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૨. કેનાલની જમીન અંગે અધિકૃત રેવન્યુ ચકાસણી કરી એક જ મુળખંડ-અંતિમખંડ ફાળવી તેના પર સુચવેલ રસ્તાને ડોટેડ લાઈનથી દર્શાવવાની રહેશે.
૨૩. અંતિમખંડ નં. ૩૭૮, ૧૮૧ તથા ૧૮૦, ૧૮૩ ૧૩૭/૨/૧૮ વિગેરેની પુનઃરચના કરી અંતિમખંડ નં.૩૭૮નો આકાર નિયમિત કરવાનો રહેશે.

V. D. VADHELA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX]

THURSDAY, SEPTEMBER 27, 2018/ASVINA 5, 1940

[No. 39

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૦૮-૨૦૧૮ થી તા. ૩૧-૦૮-૨૦૧૮ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૨૦૦	ક્રમાંક: ૩૧૦/ભા. એ. જીજી-૧૧-ટીટીસી-૧૦-૨૦૧૬-૨૩૮૮૮૮-વી	૧/૮/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.ભા. નો વિભાગ
૨	૨૦૧	ક્રમાંક: ૩૧૧/ભા. એ. (જીએચએન-૧૪૩)જીએસટી-૨૦૧૭ ૧૭/ઠ	૧/૮/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.ભા. નો વિભાગ
૩	૨૦૨	ક્રમાંક: ૩૧૨/ભા. એ. જીજી-૧૦-૨૦૧૭-ઈએસટી-૧૧૨૦૧૬-૧૭-પ-જી	૩/૮/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.ભા. નો વિભાગ
૪	૨૦૩	ક્રમાંક: ૩૧૩/ભા. એ. જીએચકેએચ-૧૨-૨૦૧૮-એમકેએમ-૧૦૨૦૧૮-૬૮૭૮૮૦-છ	૪/૮/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.ભા. નો વિભાગ
૫	૨૦૪	ક્રમાંક: ૩૧૫/ભા. એ. જીએન-૬૦-વીવીકે-૧૨-૨૦૧૮-૩૮૪૩૮૨-ઠ.૩	૭/૮/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.ભા. નો વિભાગ
૬	૨૦૫	ક્રમાંક: ૩૧૭/ભા. એ. કેએચઆર-૨૦૧૮-૫૮-એમઆઈએસ-૧૦૨૦૧૭-૩૩૪૩૩૭	૮/૮/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.ભા. નો વિભાગ
૭	૨૦૬	ક્રમાંક: ૩૧૮/ભા. એ. જીવીએન-૨૦૧૮-(૦૮)સીઆરઆર-૧૦૨૦૧૬-૧૧૬-ડી	૮/૮/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.ભા. નો વિભાગ
૮	૨૦૭	ક્રમાંક: ૩૨૨/ભા. એ. જીએસ-એસએચ-૫-એએનએસ-૨૦૨૦૧૬-૩૧૮-પી-૧-જી	૧૩/૮/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.ભા. નો વિભાગ
૯	૨૦૮	ક્રમાંક: ૩૨૩-ભા. એ. (જીએચએન-૭૩)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ-૧૧-(૧)(૩૫) ઠ	૧૩/૮/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.ભા. નો વિભાગ
૧૦	૨૦૯	ક્રમાંક: ૩૨૬/ભા. એ. કેવી-૭૫-૨૦૧૮-બીએમએન-૧૦૨૦૦૮-૫૭૭૭-પી	૧૩/૮/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.ભા. નો વિભાગ
૧૧	૨૧૦	ક્રમાંક: ૩૩૧-ભા. એ. જીએચએમ-૨૦૧૭-૬૧-આરજીએન-૧૦૨૦૧૬-૧૦૫૬-હ-૧	૧૪/૮/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.ભા. નો વિભાગ
૧૨	૨૧૧	ક્રમાંક: ૩૩૮/ભા. એ. (જીએચએન-૪૮)જીએસટીઆર-૨૦૧૭(૩) છ	૧૬/૮/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.ભા. નો વિભાગ

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૩	૨૧૨	ક્રમાંક-૩૩૪/ભા.એ. જીએચએમ-૨૦૧૮-૮૧-એમ-એસટીપી-૧૨૨૦૧૮-ઓઢવ-એસઆર- એચ-૧	૧૮/૮/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૪	૨૧૩	ક્રમાંક-૩૩૫/ભા.એ. (જીએચએન-૭૫)જીએસટી-૨૦૧૮-એચ.૧૪૮(૮) ઠ	૧૮/૮/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૫	૨૧૪	ક્રમાંક-૩૩૮/ભા.એ. જીએચકેએચ-૧-૨૦૧૮-આઈએસટી-૧૦૨૦૧૫-૬૪-કે-૬	૧૮/૮/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૬	૨૧૫	ક્રમાંક-૩૩૮/ભા.એ. જીએચકેએચ-૧-૨૦૧૮-આઈએસટી-૧૦૨૦૧૬-૬૪-કે-૬	૨૦/૮/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૭	૨૧૬	ક્રમાંક-૩૪૦/ભા.એ. (જીએચએન-૭૪)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ-૧૪૮(૭) ઠ	૨૦/૮/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૮	૨૧૭	ક્રમાંક-૩૪૨/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૮-૧૪-એમટીએ-૧૨૨૦૧૬-૧૨૦૬-ખ	૨૦/૮/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૯	૨૧૮	ક્રમાંક-૩૪૬/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૮-૧૨-એમવીડી-૧૦૨૦૧૮-૮૩૧-ખ	૨૩/૮/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૦	૨૧૯	ક્રમાંક-૩૪૬/ભા.એ. (જીએચએન-૭૦)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ-૯(૧)(૨૦)ઠ	૨૩/૮/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૧	૨૨૦	ક્રમાંક-૩૪૭/ભા.એ. (જીએચએન-૬૪)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ-૧૧(૧)(૩૧)ઠ	૨૩/૮/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૨	૨૨૧	ક્રમાંક-૩૫૧/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૭-૬-એમવીડી-૨૦૧૭-૬૮૮-ખ	૨૮/૮/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૩	૨૨૨	ક્રમાંક-૩૫૨/ભા.એ. (જીએચએન-૬૭)જીએસટી-૪૨૦૧૮-એસ-૧૧(૧)(૩૪)ઠ	૨૮/૮/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૪	૨૨૩	ક્રમાંક-૩૫૮/ભા.એ. જીપી-૩૧-એમકેએમ-૨૦૧૦૧૩-૧૭(૧)-(૩)-છ	૩૧/૮/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX]

THURSDAY, OCTOBER 4, 2018/ASVINA 12, 1940

[No. 40

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૮

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ - ના તારીખ: ૨૪મી જુલાઈ, ૨૦૧૮ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૯૮/ડીવીપી-૨૯૨૦૧૬-૩૮૦૯- એલ. - ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ / વી / ૨૦૧૮નો ૯૮/ ડીવીપી-૨૯૨૦૧૬-૩૮૦૯-એલ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૪.૦૭.૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ / વી / ૨૦૧૮નો ૯૮/ ડીવીપી-૨૯૨૦૧૬-૩૮૦૯-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ, ભૂજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, ભૂજ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિ સંબંધી કોઈ વાંધો અથવા સૂચન હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૨૮.૦૬.૨૦૧૬ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ, મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સદરહુ વિકાસ યોજના રજૂ કરી હતી;

ત્યારપછી, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૬૯/ઈડીપી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-એલ. હેઠળ સર્વગ્રાહી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ મંજૂર કર્યા છે.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (ર)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) આ સાથેની અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- (૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામું રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં-૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના ભૂજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાં કરવા ધારેલા ફેરફારો.

૧. “રહેણાક ઝોન”, “સામાન્ય વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, A1-B1-C1-D1-A1 તરીકે નિશાની કરેલી, મિરજપર ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૪ વાળી જમીન અને ૧૨ મીટર પહોળો રસ્તો, સદરહુ ઝોન/રસ્તામાંથી કમી કરવા અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (દ) હેઠળ, “રમશાનગૃહ” માટે મુકરર કરવી.

૨. A1-B1 અને A2-B2 તરીકે નિશાની કરેલો, મિરજાપર ગામનો, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૩/૧ અને ૨૫/૧માંથી પસાર થતો ૧૨ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ઘ) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” અને સરોવર/જળાશય માટે મુકરર કરવી.
૩. “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, A3-B3-C3-D3-A3 તરીકે નિશાની કરેલી, ભૂજ ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૭૩૯ વાળી જમીન સદરહુ ઝોન માંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (૬) હેઠળ, “કબ્રસ્તાન” માટે મુકરર કરવી.
૪. “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, મિરજાપર ગામની, (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૪૫/૧ પી, ૪૬/પી, ૪૭/૧/પી વિ.) પોકેટ-૨, પોકેટ-૩ અને પોકેટ-૪ તરીકે નિશાની કરેલી, જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ખ) હેઠળ, “જિલ્લા કેન્દ્ર” માટે અનામત રાખવી.
૫. “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, A4-B4-C4-D4-A4 તરીકે નિશાની કરેલી, ભૂજ ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૧/ પી, ૮૪૬/૧/પી વિ.) વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ખ) હેઠળ, “જિલ્લા કેન્દ્ર” માટે અનામત રાખવી.
૬. “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ભૂજ ગામની, પોકેટ-૫, પોકેટ-૬ તરીકે નિશાની કરેલી (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) ૧૨૮. અને ૧/૧ની પશ્ચિમ બાજુએ) મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૪/૨ વાળી, જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “મનોરંજન ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૭. “સામાન્ય વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ભૂજ ગામના, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૩૪ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોન માંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “કબ્રસ્તાન (ગ્રેવયાર્ડ)” માટે મુકરર કરવી.
૮. “સામાન્ય વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, (ભૂજ ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૩૩/પી અને મધપર ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૨૯/૧/પી.વિ.) પોકેટ-૭, પોકેટ-૮ અને પોકેટ-૯ તરીકે નિશાની કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ખ) હેઠળ, “મનોરંજન ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ક્ષરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૮

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ - ના તારીખ: ૩૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૧૦૩/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૭-૪૯૧૬-એલ. - ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક. જાએચ / વી / ૨૦૧૮નો ૧૦૩/ ડીવીપી-૨૭૨૦૧૭-૪૯૧૬-એલ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૩.૦૮.૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૦૩/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૭-૪૯૧૬-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની બેગવાઈઓ હેઠળ, રાધનપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિ સંબંધી કોઈ વાંધો અથવા સૂચન હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૦૬.૦૭.૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને સદરહુ સત્તામંડળ, ગુજરાત સરકારની મંજૂરી માટે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧)ના પરંતુકમાં ઠરાવેલી રીતે નિયત સમય મર્યાદામાં, સદરહુ વિકાસ યોજના રજૂ કરી શક્યું ન હતું.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૩)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

સદરહુ વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો, મંજૂર કરવાનો ઇનકાર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ક્ષરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ - ના તારીખ: ૨૪મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૪૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૬૪૧-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૪૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૬૪૧-એલ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૪મી એપ્રિલ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૪૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૬૪૧-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ ની પેટા-કલમ(૨) થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬-૦૬-૨૦૦૬ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૦૬ નો ૧૫૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૪-૪૧૮૪-એલ. થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (ચાંદલોડીયા) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો.

અને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨-૦૫-૨૦૧૬ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૬ નો ૮૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૩૭૮૩-એલ-થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (ચાંદલોડીયા) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ(૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ(૨) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (ચાંદલોડીયા) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ(૨) ના ખંડ(ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX] THURSDAY, OCTOBER 11, 2018/ASHVINA 19, 1940 [No. 41

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૦૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૫૧૮૮-એલ.- ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૦૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૫૧૮૮-એલ****સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ઓગષ્ટ, ૨૦૧૮.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૦૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૫૧૮૮-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૨૧/એ (લાંબા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી અનુક્રમે, "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં સૂચવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૨૧/એ(લાંબા)****NOTIFICATION NO. GH/V/107 of 2018/TPS-112017-5188-L**

૧. મુળખંડ નં.૧૯૯ ની આંશીક ખુદ્દી જમીનમાં સ્થળસ્થિતી, બિનખેતી તથા બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી, અધિકૃતતા, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા અંગે ચકાસણી કરી કપાતનું ઘોરણ વધારવાનું રહેશે.
૨. જે મુળખંડોમાં હયાત બાંધકામને કારણે કપાત ઓછી કરી હોય તે મુળખંડની જમીનમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે નિયમાનુસાર કપાત કરવાની રહેશે. તેવી નોંધ એફ-ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં કરવાની રહેશે.
૩. મુળખંડ નં.૪૪ની જમીનને મુળખંડની જમીન/મુળખંડની લાગુ જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતીમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.

૪. યોજનાની ઉત્તર તરફેની હદ પર ૧૨.૦ મી.ટી.પી. રોડ તથા રીંગ રોડ વચ્ચેની જમીનમાં કોઈ ફાળવણી ન કરવા બાબતે તેમજ અમુક જગ્યાએ ૬૦.૦ મી. રીંગ રોડની હદમાં યોજનાની હદ દર્શાવવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ, રીંગ રોડની હદ, યોજનાની હદ વિગેરેની ચકાસણી કરી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.
૫. પુનઃફાળવણી પત્રકમાં કોલમ નં.૧૬ ના રીમાર્ક્સમાં તમામ કેસોમાં નમુના ૭/૧૨ ની વિગતો મુજબ સત્તાપ્રકાર ધ્યાન લઈ, સંબંધિત શરત અધિનિયમની કલમ-૮૧ ની જોગવાઈ મુજબ દર્શાવવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬. પુનઃફાળવણી પત્રકમાં કોલમ નં.૧૬ માં નોંધમાં જે કેસોમાં જમીનમાલિક તરીકે એકથી વધારે જમીન માલિકના નામ હોય તેવા કેસોમાં શરત નં.૧ “જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.” તે રીમાર્ક્સ ઉમેરવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (કેસ નં.૫૨ વિગેરે)
૭. પુનઃફાળવણી પત્રકમાં કેસ નં.૧૯૪ માં જમીન માલિકશ્રીનું નામ દર્શાવવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. નકશા નં.૩ ની ચકાસણી કરતાં મુળખંડ નં.૮૦, સ.નં.૧૨૭ અને સ.નં.૧૨૧/એ ને ભેગો મુળખંડ દર્શાવેલ હોઈ નકશામાં વચ્ચેથી મુળખંડની લાઈન દુર કરી વિસંગતતા દુર કરવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. નકશા નં.૩ તથા એફ ફોર્મમાં એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.ની જગ્યાએ ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એસ. દર્શાવવા બાબતે સુધારો કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૦. હયાત રીંગરોડની એલાઈનમેન્ટની ચકાસણી કરી લેવાની રહે તેમજ લીજેન્ડમાં દર્શાવેલ સ્કીમ બાઉન્ડ્રી તથા નકશામાં દર્શાવેલ બાઉન્ડ્રીમાં વિસંગતતા દુર કરવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૧. યોજનામાં આવતા તળાવની હદો યથાવત જાળવવાની રહેશે.
૧૨. કેનાલને અલગ મુળખંડ આપી, અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૩. વિકાસ યોજનાના નકશામાં સર્વે નં.૭૯, ૧૬૦, ૧૯૫/પૈકીમાં વોટર બોડી દર્શાવેલ હોવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી વોટર બોડી હોય તો તેની હદો યથાવત જાળવવા તેમજ જો વોટર બોડી ન હોય તો આવી સરખા પ્રકારની જમીનોમાં લીધેલ નિર્ણય મુજબ કપાતનું ઘોરણ અપનાવવા કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની વિકસિત કિંમતમાં એફ-ફોર્મના કોલમ-૧૦(અ), ૧૦(બ) માં વિસંગતતા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ યોગ્ય સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૫. કેસ નં.૫, ૬, ૭, ૮, ૧૧, ૨૯, ૩૩, ૭૯, ૧૧૩, ૧૨૨, ૧૪૦, ૧૪૭, ૧૫૫, ૧૬૪, ૧૮૫, ૧૮૯, ૧૯૪, ૧૯૫, ૨૦૪, ૨૦૫, ૨૧૨ માં દર્શાવેલ જમીનના સર્વે નંબર એફ-ફોર્મ તથા નકશાઓમાં સુસંગત કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૬. સુચિત મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં આવેલ હયાત બાંધકામ, બીનખેતી પરવાનગી, હિસ્સા માપણી, રેવન્યુ રેકર્ડ તથા હયાત વપરાશ ધ્યાને લઈ મુળખંડ પર જ અથવા મુળખંડની નજીકમાં અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૭. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે મુળખંડો યોજનાના જે તે ઝોનમાં વિભાજિત થતા હોય તેવા કિસ્સામાં સદર મુળખંડોના ક્ષેત્રફળને અનુરૂપ ઝોન મુજબ અલગ-અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૮. મુળખંડમાં સ્થિત હયાત બાંધકામ બાબતે બાંધકામની અધિકૃતતા ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કપાત બાબતે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૯. સંપાદિત થયેલ જમીનનો ક્ષેત્રફળ બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ નક્કી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૦. હાઈટેન્શન લાઈટ/ઓ.એન.જી.સી. પાઈપલાઈન/કેનાલ બાબતે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારી પાસેથી વિગતો મેળવી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી એલાઈનમેન્ટ નક્કી કરવાની રહેશે.

V. D. VAGHELA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Deputy Secretary to Government.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૦૧/ડીવીપી-૧૭૨૦૧૬-૪૦૧૯-એલ.-ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૦૧/ડીવીપી-૧૭૨૦૧૬-૪૦૧૯-એલ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૦૧/ડીવીપી-૧૭૨૦૧૬-૪૦૧૯-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩ (૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ, જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ને તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિ સંબંધી કોઈ વાંધો અથવા સૂચન હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૦૮.૦૮.૨૦૧૬ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને સદરહુ સત્તામંડળે, ગુજરાત સરકારની મંજૂરી માટે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ સદરહુ વિકાસ યોજના રજૂ કરી હતી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૩) ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

સદરહુ વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો, મંજૂર કરવાનો ઇનકાર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ : ૬ઠ્ઠી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૮ ના શુદ્ધિપત્રક ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૮નો ૧૯/વીબીએન-૧૨૨૦૧૬-૨૦૦૨-ચ. -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Corrigendum

to

The Government Notification, Panchayats, Rural Housing and Rural Development Department, No.KP/73 of 2016/VBN/2015/2002/CH dated the 5th October, 2016.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ:૫મી ઓક્ટોબર,૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. કેપી/૨૦૧૬નો ૭૩/વીબીએન/૨૦૧૫/૨૦૦૨/ચ.નું

શુદ્ધિપત્ર.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૬ઠ્ઠી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૮.

ક્રમાંક: કેપી /૨૦૧૮નો ૧૯ /વીબીએન /૧૨૨૦૧૬/ ૨૦૦૨/ ચ :- ગુજરાત સરકારે, પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ: ૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૬ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. કેપી/વી/૨૦૧૬નો ૭૩/વીબીએન/૨૦૧૫/૨૦૦૨/ચ. (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ જાહેરનામા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) હેઠળ હવેલી ગ્રામ પંચાયત અને ગુંદાવેરી ગ્રામ પંચાયત એમ બે ગ્રામ પંચાયતો નિર્દિષ્ટ કરી છે;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ જાહેરનામાની 'અનુસૂચિ' માં સુધારો કરવો જરૂરી જણાય છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત સરકાર , આથી, સદરહુ જાહેરનામાની 'અનુસૂચિ' નીચે મુજબ સુધારે છે:-

અનુસૂચિ

અનુક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	જાંબુઘોડા	હવેલી ગ્રામ પંચાયત	૧. હવેલી ૨. લફણી ૩. ગુંદીવેરી ૪. કેવા ૫. કોલવા	૧. ગુંદીવેરી ૨. કેવા ૩. કોલવા	૧. હવેલી ગ્રામ પંચાયત ૨. ગુંદીવેરી ગ્રામ પંચાયત	૧. હવેલી ૨. લફણી ૧. ગુંદીવેરી ૨. કેવા ૩. કોલવા

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. સી. સથવારા,
સરકારના ઉપ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ : ૨૪મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૮નો ૧૮/વીબીએન-૧૨૨૦૧૮-૧૬૫૦-ચ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification
Under
The Constitution of India.
ભારતના સંવિધાન હેઠળ
જાહેરનામું.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તારીખ: ૨૪મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮.

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક.કેપી/૨૦૧૮નો ૧૮/વીબીએન/૧૨૨૦૧૮/૧૬૫૦/ચ:- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ સાથે વાંચતા, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ના ખંડ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩-માં દર્શાવેલી વિધમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારોની બનતી, કોલમ ૬-માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયતો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુક્રમાંક	તાલુકાનું નામ.	વિધમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિધમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	વિધમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	(વિભાજન પછી) બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	તલોદ	અણિઓડ ગ્રામ પંચાયત	૧.અણિઓડ ૨.ભમરેચીના મુવાડા ૩. નારાજીના મુવાડા ૪. નવા નારાજીના મુવાડા ૫. ઉદેપુર	૧.ભમરેચીના મુવાડા	૧.અણિઓડ ગ્રામ પંચાયત ૨.ભમરેચીના મુવાડા ગ્રામ પંચાયત	૧. અણિઓડ ૨. નારાજીના મુવાડા ૩. નવા નારાજીના મુવાડા ૪. ઉદેપુર ૧.ભમરેચીના મુવાડા

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. સી. સથવારા,
સરકારના ઉપ સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX] THURSDAY, OCTOBER 18, 2018/ASVINA 26, 1940 [No. 42

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૩૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૨૧/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૩૬૯૯-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૨૧/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૩૬૯૯-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૨૧/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૮-૩૬૯૯-એલ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે.

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧.૦૫.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૬૨/ડીવીપી-૧૩૧૦૧૮-૩૬૯૯-એલ. હેઠળ તારીખ: ૨૮.૦૫.૨૦૧૮ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૧૮૨-૧ થી ૧૮૨-૨-માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચનો અને વાંધો વિચારણામાં લીધા છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે;

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક જાએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

૧. A-B તરીકે નિશાની કરેલા, ગામ: પરા પીપળીયાના મહેસૂલી સરવે (.એસ.આર.)નંબર ૬૨-પીજ, ૬૮/પી, ૧૯૭/પી, ૭૨/પી વગેરે-માંથી પસાર થતોરજ મીટર પહોળો રસ્તો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ કમી કરવો અને અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુક્ત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૮ ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૨૪/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૭-૬૭૭૯-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

**Corrigendum
to**

**The Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department
No.GH/V/81 of 2018/DVP-202017-6779-L, dated 10.07.2018.**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૮૧/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૭-૬૭૭૯-એલ. નું શુદ્ધિપત્ર.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૨૪/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૭-૬૭૭૯-એલ.
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૨૪/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૭-૬૭૭૯-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ-૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ) હેઠળ, કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, કડી-ની સુધારેલી વિકાસ યોજનાની મંજૂરી સંબંધી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૮૧/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૭-૬૭૭૯-એલ.-માં, નીચે પ્રમાણેનો સુધારો કરવામાં આવે છે:-

અનુસૂચિમાં, અનુક્રમાંક-૧૬-માં, “સંસ્થાકીય ઝોન” એ શબ્દોને બદલે, “ઔદ્યોગિક ઝોન” એ શબ્દો મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



સત્યમેવ જયતે

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX] THURSDAY, OCTOBER 25, 2018/ KARTIKA 3, 1940 [No. 43

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૯૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૫૧૮૯-એલ, તારીખ: ૧૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૮; (૨) જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૨૮૨-એલ, તારીખ: ૧૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૮; (૩) જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૦૫/ટીપીએસ-૨૮૨૦૧૭-૬૬૮૭-એલ, તારીખ: ૩૦ મે, ૨૦૧૮; (૪) જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૦૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૫૧૯૧-એલ, તારીખ: ૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮; (૫) જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૧૪/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૮-૫૦૯૩-એલ, તારીખ: ૧૬મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮; (૬) જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૧૭/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૭-૧૨૩૮-એલ, તારીખ: ૨૩મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮; અને (૭) જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૧૮/પીઆરસી-૧૦૨૦૧૮-૫૨૭૬-એલ, તારીખ: ૨૩મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮; ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૯૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૫૧૮૯-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૯૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૫૧૮૯-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૦૩/બી (સનાથલ-નવાપુરા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ પાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરીખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથેના જોડેલા એનેક્ષરમાં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણે ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી. વાઘેલા,ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૩/બ (સનાથલ-નવાપુરા)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 91 of 2018/TPS-112016-5189-L

૧. મુળખંડ નં. ૫૪, ૬૦/૧, ૬૦/૨ અને ૬૧ને શક્યતઃ મુળખંડ પર જ અથવા સરખા લોકેશનમાં નજીકમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૨. મુળખંડ નં. ૯ તથા ૭૧/૧ની આંશીક ખુદ્દી જમીનમાં સ્થળસ્થિતિ, બિનખેત તથા બાંધકાની અધિકૃતતા, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા અંગે ચકાસણી કરી કપાત અંગે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩. જે મુળખંડોમાં હયાત બાંધકામને કારણે કપાત ઓછી કરી હોય તે મુળખંડની જમીનમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે નિયમાનુસાર કપાત કરવાની રહેશે તેવી નોંધ એફ-ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં કરવાની રહેશે.
૪. મુળખંડ નં. ૧૦૯ની જમીનને મુળખંડની જમીન / મુળખંડની લાગુ જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૫. અંતિમખંડ નં. ૧૦૨/૨, ૧૦૮/૧, ૧૦૮/૨, ૧૧૫/૨, ૧૨૧/૨, ૧૨૩/૨, ૧૨૯/૨ વિગેરેને નિયમિત આકારનાં ફાળવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૬. નકશા નં.૩માં નં.૨.યો.ની ઉત્તર તરફની હદની લાગુમાં અ.ખં.નં.૨, ૩/૧, ૧૦૮/૧, ૧૦૮/૨ થી અં.ખં.નં. ૧૩૧, ૧૨૯/૧, ૧૨૯/૨ વિગેરેમાંથી પસાર થતી કેસરી કલરની લાઇન બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. નકશા નં. ૩ની અ.ખં.નં. ૧૪૦/૧, ૧૪૦/૨ થી અં.ખં.નં. ૮૪ સુધી દર્શાવેલ કાળા કલરની લાઇન બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. નકશા નં.૩ ની ચકાસણી કરતા ૬૦.૦ મીટર નેશનલ હાઇવેની બન્ને બાજુ દર્શાવેલ ૧૨.૦ મીટર સર્વિસ રોડમાં આવતા હયાત બાંધકામોની અધિકૃતતાની જરૂરી ચકાસણી કરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૯. કેસ નં. ૧,૨,૬,૨૫,૨૭,૩૪,૩૭,૪૮,૫૩, ૫૫, ૬૧, ૬૭, ૮૩, ૮૮, ૯૦, ૯૪, ૯૬, ૯૭, ૧૦૦, ૧૧૩, ૧૧૯, ૧૨૦, ૧૬૫, ૧૬૬, ૧૬૮ વિગેરેમાં પુનઃ ફાળવણી પત્રક તથા નકશામાં સર્વે નંબરની વિસંગતતાઓ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિસંગતતા દુર કરવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૦. યોજનામાં આવતી હાઇટેન્શન લાઇન/ રેલ્વે લાઇન/ ઇલેક્ટ્રીક લાઇનો/ કેનાલની એલાઇનમેન્ટ બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સક્ષમ અધિકારીના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૧. પુનઃ ફાળવણી પત્રકમાં કેસ નં. ૧ તથા ૭૮ માં માલીકી ગૌચરણ જ્યારે પ્લાન નં. ૩ માં જોતાં વોટરબોડી બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સક્ષમ અધિકારીના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૨. અંતિમખંડ નં. ૧૧૫/૧ તથા સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૭૭ (ગાર્ડન) બંનેની વચ્ચે આવેલ ટી.પી. રોડની પહોળાઈ દર્શાવવાની રહેશે.
૧૩. યોજનામાં મુળખંડ તથા અંતિમખંડોની નક્કી કરેલ કિંમત બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ મુળખંડ તથા અંતિમખંડોની કિંમત નક્કી કરવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૨૮૨-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૨૮૨-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩ (સેવાસી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ પાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરીખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથેના જોડેલા એનેક્ષરમાં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણે ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી. વાઘેલા,ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩(સેવાસી)****NOTIFICATION NO.GH/V/ 88 of 2018/TPS-112015-282-L**

૧. અંતિમખંડ નં.૫/૧ના મંજૂર બાંધકામોને અસર ન થાય તે મુજબ ૧૮.૦ મી. રસ્તાનું ફેર આયોજન કરવા સંદર્ભે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨. મૂળખંડ નં.૫, ૮, ૪૭, ૬૫, ૪૨ વિગેરે જમીનમાં સુચિત ટી.પી.રોડથી કપાત થતા હયાત બાંધકામો બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી રસ્તારેષા બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩. નગર રચના યોજના નં.૧(સેવાસી)માં તા.૨૫.૦૯.૨૦૧૭થી કલમ-૭૧ હેઠળ યોજના વેરીડ કરવા અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ આપેલ પરામર્શની વિગતોએ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩(સેવાસી)માં અંતિમખંડ નં.૧૨ની દક્ષિણ તરફનો તથા અંતિમખંડ નં.૧૫ની પશ્ચિમ તરફનો ૧૨.૦ મી.નો રસ્તો રદ્દ કરી, અંતિમખંડ નં.૧૧,૧૨,૧૪,૧૫, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૭૯(વાણીજ્ય હેતુ વેચાણ પાત્ર) વિગેરેની હદમાં આનુશાંગિક ફેરફારો કરવાના રહેશે.
૪. મુળખંડ નં.૧૫, ૨૬, ૨૮/૨, ૫૨ વિગેરેની ખુદ્દી જમીનોમાં બીનખેતી અધિકૃતતા/વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા, સ્થળ સ્થિતિ, રેવન્યુ રેકર્ડ વિગેરેની ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈઓને અનુરૂપ કપાત બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૫. મુળખંડ નં.૫૮,૬૫,૬૯/૨ વિગેરેની આંશીક ખુદ્દી જમીનોમાં વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા/બાંધકામની અધિકૃતતા, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા, સ્થળ સ્થિતિ, રેવન્યુ રેકર્ડ વિગેરેની ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈઓને અનુરૂપ કપાત બાબતે યથોચિત લેવાનો રહેશે.
૬. મુળખંડ નં. ૧૩, ૨૭, ૨૯, ૫૨, ૫૩, ૫૬, ૫૭, ૬૦, ૬૧, ૬૩, ૬૬ની જમીનોને મુળખંડ/મુળખંડની લાગુ જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૭. અરજદારશ્રી રાજેશભાઈ રામાભાઈ સોલંકીની તા.૨૭.૧૨.૨૦૧૭ની રજુઆત અન્વયે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૮. ખાનગી/સરકારી, તેમજ સત્તામંડળ ઘડાનાર પ્લોટો/અંતિમખંડો નિયમિત આકારના ઘડવાના રહેશે. (અંતિમખંડ નં. ૨૪ વિગેરે)
૯. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાના રહેશે. (કેસ નં. ૧૩, ૨૮ વિગેરે)
૧૦. મુળખંડ નં.૭૧/૧ થી ૭૧/૪ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૭૧/૧ થી ૭૧/૪ ના મુળખંડ તથા અંતિમખંડના ક્ષેત્રફળ દર્શાવવા અંગે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૧. સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૮૬ (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.)માં આવતી મુળખંડ નં. ૫૧ ના હયાત બાંધકામ વાળી જમીન બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૨. પ્લાનમાં મુળખંડ નં.૨ ને વોટર બોર્ડી તરીકે જ્યારે એફ-ફોર્મમાં મુળખંડ નં. ૨ને સેવાસી ગ્રામ પંચાયત તરીકે સુચવવા બાબતે સ્થળ સ્થિતિ, રેવન્યુ રેકર્ડ વિગેરેની ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૧૩. સ્કીમબુકમાં સામેલ ‘એફ-ફોર્મ’માં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા અંતિમખંડોને એક જ કેસ નંબર આપી દર્શાવવાના રહેશે.
૧૪. મુળખંડ નં.૫૨ ની જમીનમાં કપાત ઘટાડો કરી મુળખંડની બહાર બે અંતિમખંડ ૫૨/૧ તથા ૫૨/૨ ફાળવવા બાબતે બીનખેતી, બાંધકામની અધીકૃતતા, મંજૂર પ્લાનની વિગતો ધ્યાને લઈ મુળખંડની નજીકમાં અંતિમખંડ ફાળવવા તથા કપાત અંગે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૫. રે.સ.નં.૮૮ની જમીન બાબતે સ્થળ સ્થિતિ, રેવન્યુ રેકર્ડ વિગેરેની ચકસણી કરી તળાવ હોય તો તળાવની હદો યથાવત રાખવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈઓને અનુરૂપ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૬. અંતિમખંડ નં.૭૯ (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.), ૮૨(પબ્લીક યુટીલીટી), ૮૫(એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ. એચ.), ૮૬ (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.), ૮૭ (પબ્લીક યુટીલીટી)વિગેરે નિયમિત આકારમાં ફાળવવા તથા ઉપયોગ નક્કી કરવા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૭. અંતિમખંડ નં.૪૮, ૬૪ની જમીનને યોજના વિસ્તારની બહારના રસ્તાથી પ્રવેશ બાબતે ચકાસણી યોજનાના સાહિત્યામાં ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
૧૮. અંતિમખંડ નં.૩૪, ૫૫, ૬૯/૩ને રસ્તાથી પોઈન્ટ ઍટ્રી બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૦૫/ટીપીએસ-૨૮૨૦૧૭-૬૬૮૭-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૩૦ મે, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૦૫/ટીપીએસ-૨૮૨૦૧૭-૬૬૮૭-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, સુરેન્દ્રનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (સુરેન્દ્રનગર)(પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સત્તામંડળ, નિયત સમયની અંદર નગરરચના યોજના તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કરી શક્યું ન હતું અને તેથી, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારે, અધિકારી (જેમનો આમાં હવે પછી, “અધિકારી” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, અધિકારીએ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને અધિકારીને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી અધિકારીએ સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -
સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરવાનો ઈનકાર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૦૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૫૧૯૧-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૮મી ઓગષ્ટ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૦૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૫૧૯૧-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૨૧/બી (કમોડ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથેના જોડેલા એનેક્ષરમાં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણે ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૨૧/બી (કમોડ)

NOTIFICATION NO. GH/V/108 of 2018/TPS-112016-5189-L

- મુળખંડ નં.૮૪ ની જમીનમાં બાંધકામ હયાત તથા ગુડા એક્ટ હેઠળ મેળવેલ મંજૂરી, વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, ખુદી જમીનની ઉપલબ્ધતા ચકાસી કપાતનું ધોરણ વધારવા અંગે નિર્ણય લઈ મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં એક અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- જે મુળખંડોમાં હયાત બાંધકામને કારણે કપાત ઓછી કરી હોય તે મુળખંડની જમીનમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે નિયમાનુસાર કપાત કરવાની રહેશે. તેવી નોંધ એફ-ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં કરવાની રહેશે.
- મુળખંડ નં.૫૦/૨, ૮૩ની જમીનને મુળખંડની જમીન/મુળખંડની લાગુ જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
- એચ.ટી.લાઈન/ઓ.એન.જી.સી. લાઈનની અસરના પ્રમાણમાં ખાનગી માલીકોને અંતિમખંડ ફાળવવા તથા જે મુળખંડને હાઈટેન્શન લાઈનની અસર ન થતી હોય તેવા મુળખંડને તે મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવા પુનઃરચના કરી, સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૨૮, ૧૩૭, ૧૪૨, ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૨૦, ૧૧૭ વિગેરેમાં મહત્તમ બાંધકામ મળે તે મુજબ પુનઃરચના કરવાની રહેશે. (મુળખંડ નં. ૪, ૫, ૮, ૪૨, ૪૪, ૪૫, ૪૭, ૫૦/૨, ૫૪/૨, ૫૫, ૭૩ વિગેરે)
- મુળખંડ નંબર ૮ની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૮/૨ની ફાળવણી રદ કરી તેટલું ક્ષેત્રફળ અંતિમખંડ નં. ૮/૧ માં વધારી એક જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં કેસ નં. ૬૮, ૮૪, ૮૭ વિગેરેમાં મુળખંડ નંબર તથા અંતિમખંડ નંબર નકશા સાથે સુસંગત કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- મુળખંડ નં. ૮૩ને એક જથ્થે અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- મુળખંડ નં. ૮૦/૨ ને સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- યોજના વિસ્તારમાં આવતી જમીનોમાં મુળખંડ તથા અંતિમખંડોની વિકસિત કિંમત તથા અવિકસિત કિંમતો નક્કી કરવા અંગેની વિસંગતતા દૂર કરવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ યોગ્ય સુધારો કરવાનો રહેશે.
- પુનઃફાળવણી પત્રકમાં કોલમ નં. ૧૬માં નોંધમાં જે કેસોમાં જમીન માલીક તરીકે એક જ માલીકનું નામ હોય તેવા કેસોમાં નીચે મુજબના કેસ નંબરમાં શરત નં. (૧) ‘જમીન માલીકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે’ તથા (૨) ‘પ્રવર્તમાન નિયમોનું અનુસાર મુળખંડની જમીનો પરના કલેક્ટરશ્રીના હક્કોવાળી શરત’ તે રીમાર્ક્સ રદ કરવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (કેસ નં. ૮ વિગેરે)

૧૧. પુનઃફાળવણી પત્રકમાં કોલમ નં. ૧૬માં નોંધમાં જે કેસોના ૭/૧૨ માં નવી શરત હોય તેવા કેસોમાં નીચે મુજબના કેસ નંબરમાં શરત નં. (૨) 'પ્રવર્તમાન નિયમોનું અનુસાર મુળખંડની જમીનો પરના કલેક્ટરશ્રીના હક્કોવાળી શરત' તે રીમાર્ક્સ ઉમેરવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (કેસ નં. ૭૫, ૭૬ વિગેરે)
૧૨. પ્લાન નં. ૩ તથા એફ ફોર્મમાં એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.ને બદલે ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. દર્શાવવા બાબતે ચકાસણી કરી સુધારો કરવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૩. હયાત રીંગ રોડની એલાઇમેન્ટની ચકાસણી કરી લેવા તેમજ લીજેન્ડમાં દર્શાવેલ સ્કીમ બાઉન્ડ્રી તથા નકશામાં દર્શાવેલ બાઉન્ડ્રીની વિસંગતતા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ વિસંગતતા દુર કરવા બાબતે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૪. ચોજનામાં આવતા તળાવની હદો યથાવત જાળવવાની રહેશે.
૧૫. કેસ નં. ૧, ૪૨, ૫૪, ૫૭, ૫૮, ૬૧, ૬૨, ૬૪, ૬૫, ૬૮, ૭૧, ૮૪, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૧૦૧, ૧૦૪ માં પુનઃફાળવણી પત્રક તથા નકશા નં. ૩ની વિગતો સુસંગત કરવા અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૬. અંતિમખંડ નં. ૧૦૫/૧ તથા ૯૪/૨/૧ની વચ્ચેથી પસાર થતા રસ્તાની પહોળાઈ દર્શાવવા બાબતે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૭. નકશામાં અંતિમખંડ નં. ૧૩૮ દર્શાવવા બાબતે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૮. નકશા, એફ-ફોર્મમાં અનામતના અંતિમખંડ નં. ૧૨૪ નો હેતુ દર્શાવવામાં વિસંગતતા બાબતે ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૯. સ્કિમ બુકના પાના નં. ૩૮ ઉપર એડ ૪૦ ટકા ફોર ડેવ. સરાઉન્ડિંગ સ્કીમ એરીઆની ગણતરી બે વાર કરવા અંગેની ક્ષતિ દુર કરવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૦. એફ ફોર્મમાં તમામ કેસોમાં સત્તા પ્રકાર દર્શાવવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૧. જે જમીનોમાંથી ઓ.એન.જી.સી. લાઈન પસાર થતી હોય તે જમીનોને ઓ.એન.જી.સી. લાઈનની અસર થતી હોય તેના પ્રમાણસર અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે. (અંતિમખંડ નં. ૯૦/૨/૧, ૯૦/૨/૨૦ વિગેરે)
૨૨. હાઈટેન્શન લાઈન/ઓ.એન.જી.સી. પાઈપલાઈનની એલાઈનમેન્ટ બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સક્ષમ અધિકારીના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૧૪/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૮-૫૦૯૩-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૬મી ઓગષ્ટ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૧૪/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૮-૫૦૯૩-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી,

“સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૦૫.૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૫નો ૨૦૬/ડીપીવી-૧૧૨૦૧૦-૩૩૪૯-એલ. હેઠળ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૦૯ (૧) હેઠળ નિમાયેલા અધિકારીએ સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (ઉંઝા) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)- નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪-થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (ઉંઝા) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો ફેરફાર વગર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, ઉંઝા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૧૭/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૭-૧૨૩૮-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૩મી ઓગષ્ટ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૧૭/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૭-૧૨૩૮-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી

વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૩.૧૨.૨૦૧૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૦નો ૧૬૭/ટીપીએસ-૧૩૨૦૦૯-૧૮૫૦-એલ. હેઠળ, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૮ (મુંજકા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪-થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (મુંજકા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ૯૨૬૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. જજ/૧ અને ૧૬૬૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. જજ/એ, (વાણિજ્ય વેચાણ માટે)-ના હક અને વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાન અને પુનઃવહેચણી પત્રક (એનેક્ષર)માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અનુક્રમે ૯૨૦૪ ચોરસ મીટર, ૧૫૬૧ ચોરસ મીટર, ૧૦૮ ચોરસ મીટર અને ૬૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. જજ/૧, જજ/એ, જજ/૩ અને જજ/સી (ખુલ્લી જગ્યા) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૨. ૬૬૭૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૩ અને ૪૮૮૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૨/એ, (વાણિજ્ય વેચાણ માટે)-ની હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

એનેક્ષર

NOTIFICATION NO. GH/V/117 of 2018/TPS-132017-1238-L

પુનઃવહેયણી પત્રક (ફોર્મ-“એફ”)

પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૧૮(મુંજકા) રૂડા-રાજકોટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો-૧૯૭૯

કેસ નંબર	જમીન માલિકશ્રીનું નામ	સત્તાપ્રકાર	સર્વે નંબર	મુળખંડ		આખરીખંડ		રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૪૪	શ્રી લલીતભાઈ જગજીવનભાઈ જાની શ્રી દમયંતીબેન લલીતભાઈ જાની શ્રી તૃપ્તીબેન મનીષભાઈ જાની શ્રી હિનાબેન જગદીશકુમાર રાવલ	બિ.પે.	૨૬૫૧ ૧૫ ૧૬૫૧ ૧૬	૪૪	૧૫૨૭૭	૪૪/૧ ૪૪/૨ ૪૪/૩	૮૨૦૪ ૨૮૮૪ ૧૦૮ ૧૨૧૮૬	(૧) માલીકી રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૭ પ્રમાણે છે. (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ પાઠવેલ નિમતાણા પત્રક તેમજ તેઓશ્રીના તા.૦૫.૦૪.૨૦૧૬ના ક્ષેત્રફળ સુધારા હુકમો માટેના પત્ર મુજબનું છે. (૩) મુળખંડની જમીનમાં જે હક્ક અને હિસ્સો છે તે પ્રમાણે અંતિમખંડની જમીનમાં હક્ક હિસ્સાનું પ્રમાણ રહેશે. (૪) માલીકી તથા અન્ય હક્કો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાને આધીન રહેશે. (૫) બીનખેતી પ્લોટ નં.૪૬ની સામે અંતિમખંડ નં.૪૪/૩ ફાળવેલ છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૧૮/પીઆરસી-૧૦૨૦૧૮-૫૨૭૬-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૩મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૧૮/પીઆરસી-૧૦૨૦૧૮-૫૨૭૬-એલ: ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય

છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:

જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ. હેઠળ મંજૂર કરેલી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” અને “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફાર સંબંધીકોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તેને આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨-૦૯-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. “જાહેર ઉપયોગિતા ઝોન” અને “પરિવહન અને સંદેશાવ્યવહાર ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, વોર્ડ નં. ૭-ની સિટી સર્વે નંબર ૩ અને ૪૯૪૦, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮ (ઉમરવાડા)ની છેવટના પ્લોટ નં. ૪, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪ (અશ્વિનીકુમાર-નવાગામ)ની છેવટના પ્લોટ નં. ૨૬૮, ૨૬૯ પૈકી, ૨૭૦, ૨૭૪, વિ., રેલવે ટ્રેક-વાળી જમીન અને સુરતની સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (SMC)-ની જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, તે ઉપરાંતના ઝોન તરીકે “ટ્રાન્ઝિટ ઓરીએન્ટેડ (હેરફેર લક્ષી) ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વીડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૯મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૯૮૦-એલ- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૧/ટીપીએસ- ૧૧૨૦૧૬-૩૯૮૦-એલ****સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ:૯મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૯૮૦-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૪૧૪ (કઠવાડા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળે મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટે જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૪ (કઠવાડા)****NOTIFICATION NO. GH/V/131 of 2018/TPS-112016-3980-L**

૧. નકશાઓ તથા એફ-ફોર્મની વિગતો સુસંગત કરવા અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (કેસ નં.૫, ૧૬, ૨૦, ૨૫, ૩૭, ૩૮, ૪૧ વિગેરે)

૨. રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૭૬૮/૧/પૈકી ની જમનીને નકશાઓમાં મુળખંડ ન દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી મુળખંડ દર્શાવવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૩. મુળખંડ નં.૧૧, ૧૨, ૧૫, ૨૪, ૨૭/૨, ૨૮, ૨૯, ૩૧, ૩૨ માંથી પસાર થતી કેનાલની બંને બાજુના ભાગમાં મુળખંડ નંબર દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી મુળખંડ દર્શાવવાના રહેશે.
૪. કેસ નં.૪૪માં સ્થળે હયાત કેનાલના કિસ્સામાં સદર કેનાલ જે રે.સ.નંબરોમાંથી સંપાદન થયેલ હોય તે રે.સ.નં. ની વિગતો તથા સદર કેનાલની માલીકીની વિગતો દર્શાવવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૫. એફ-ફોર્મમાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૪૪ માં હેતુ ઓપન સ્પેસ જ્યારે પ્લાન નં.૩ અને ૪માં અંતિમખંડ નં.૪૪ (સી.આઈ.) દર્શાવી પબ્લીક પરપઝનો પીન્ક કલર દર્શાવવાની વિસંગતતા દુર કરવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬. ફોર્મ-એફમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને એક જ કેસ નંબર દર્શાવવાનો રહેશે.
૭. નકશામાં અંતિમખંડોના નંબરની સામે લખેલ FP શબ્દ દુર કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. ઔડાના મંજૂર/અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબની રસ્તારેષાથી યોજનાની ઉત્તર-દક્ષિણ પસાર થતા ૩૬મી ટી.પી. રસ્તાની રસ્તારેષામાં કરેલ ફેરફાર બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. એફ-ફોર્મમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ “ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.” ના અંતિમખંડોને નકશામાં “એસ.ઈ. ડબલ્યુ. એસ.એચ.” તરીકે દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૦. કેનાલની જમીનને અલગ અલગ અંતિમખંડ નં.૩૪/૧, ૩૪/૨, ૩૪/૩ ને બદલે કેનાલની જમીનને એક જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૧. યોજનાના કુલ ખર્ચમાં એચ.ટી.લાઈનના શીફ્ટીંગ ખર્ચ માટેના રૂ.૪૮૦.૦૬ લાખના સમાવેશ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, એચ.ટી. લાઈન શીફ્ટીંગ ખર્ચ બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૨. પ્લાન નં.૩માં મુળખંડની લાઈનો સ્પષ્ટ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સુધારો કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૩. એફ ફોર્મમાં કેસ નં.૫ માં સત્તાપ્રકારના કોલમમાં જુરી શરત દર્શાવેલ હોય નોંધ નં.૩ રદ કરવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૦૯-૨૦૧૮ થી તા. ૩૦-૦૯-૨૦૧૮ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૨૨૪	ક્રમાંક: ૩૫૬/ભા. એ. જીએચએલ-૨૦૧૮-૧૫-એસએસપી-૧૫૨૦૧૦-૭૮૦૩૩-એ	૧/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.ભા. નો વિભાગ
૨	૨૨૫	ક્રમાંક: ૩૫૭/ભા. એ. (જીએચએન-૨૦)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧૧(૧)(૨૭)ક	૧/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.ભા. નો વિભાગ

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૩	૨૨૬	ક્રમાંક:૩૫૮/ભા.એ. (જીએચએન-૨૧)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૧૧(૧)(૨૮)ઠ	૧/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૪	૨૨૭	ક્રમાંક:૩૬૦/ભા.એ. કેએચઆર-૨૦૧૮-૫૪,૫૫-એમઆઈએસ-૧૦૨૦૧૭- ૩૩૪૩૩૭(૩)એમ(૩)	૪/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૫	૨૨૮	ક્રમાંક:૩૬૧/ભા.એ. કેએચઆર-૨૦૧૮-૫૬,૫૭-એમઆઈએસ-૧૦૨૦૧૭- ૩૩૪૩૩૭(૪)એમ(૩)	૪/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૬	૨૨૯	ક્રમાંક-૩૬૨/ભા.એ. જીએચએલ-૨૦૧૮-૧૪-એસએસપી-૧૫૨૦૦૮-૫૨૮૩૫૭-એ	૪/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૭	૨૩૦	ક્રમાંક:૩૬૪/ભા.એ. જીયુ-૨૦૧૮-૧૯-બીઆરટી-૧૦૨૦૦૮-૨૪૩-ડી-૩	૪/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૮	૨૩૧	ક્રમાંક:૩૬૫/ભા.એ. (જીએચએન-૬૦)જીએસટીઆર-૨૦૧૭(૫)ઠ	૬/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૯	૨૩૨	ક્રમાંક:૩૬૬/ભા.એ. કેપી-૨૦૧૮-૧૫-વીબીએન-૧૨૨૦૧૬-૪૨૨૩-અ	૬/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૦	૨૩૩	ક્રમાંક:૩૬૭/ભા.એ. જીવાયસી-૯-૨૦૧૮-એસએચએલ-૧૦૨૦૦૬-૮૦૨-એ	૭/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૧	૨૩૪	ક્રમાંક-૩૬૮/ભા.એ. જીયુ-૨૦૧૮-૨૧-પીબીએસ-૧૦૨૦૧૭-૫૧૧૧૫૬૪-એલ	૭/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૨	૨૩૫	ક્રમાંક:૩૬૯/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૮-એમવીડી-૧૦૨૦૧૭-૪૩૫-ખ	૭/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૩	૨૩૬	ક્રમાંક-૩૭૦/ભા.એ. જીએચએમ-૨૦૧૬-૧૫૯-એમ-આરજીએન-૧૧૨૦૧૪-૧૯૧૪-એચ-૧	૭/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૪	૨૩૭	ક્રમાંક:૩૭૧/ભા.એ. જીએચએમ-૨૦૧૮-૮૨-એમ-એસટીપી-૧૨૨૦૧૮-૬૬૦-એચશ્ર૧	૭/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૫	૨૩૮	ક્રમાંક-૩૭૨/ભા.એ. (જીએચએન-૩૮)જીએસટીઆર-૨૦૧૮-(૨૦)ઠ	૭/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૬	૨૩૯	ક્રમાંક:૩૭૩/ભા.એ. (જીએચએન-૭૦)જીએસટીઆર-૨૦૧૭(૭)ઠ	૧૦/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૭	૨૪૦	ક્રમાંક:૩૭૪/ભા.એ. જીએન-૧૨-૨૦૧૮-ઈએસટી-૧૦-૨૦૧૫-૦૬-જી	૧૦/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૮	૨૪૧	ક્રમાંક:૩૭૫/ભા.એ. જીયુ-૨૦૧૮-૨૩-બીઆરટી-૧૦૨૦૦૮-૨૪૫-ડી-૩	૧૦/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૯	૨૪૨	ક્રમાંક:૪૦૭/ભા.એ. સવ ૨૦૧૮ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૩૬	૧૦/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૦	૨૪૩	Bill No.37 (બાકી)	૧૦/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૧	૨૪૪	ક્રમાંક:૪૨૦/ભા.એ. સવ ૨૦૧૮ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૩૮	૧૦/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૨	૨૪૫	ક્રમાંક:૩૮૨/ભા.એ. જીએન-૨૦૧૭-૨૩-આરઆરજી-૧૦૨૦૧૪-૭૨૨૮૮૩-ઈ-૩	૧૦/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૩	૨૪૬	ક્રમાંક:૪૪૬/ભા.એ. સવ ૨૦૧૮ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૩૯	૧૨/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૨૪	૨૪૭	ક્રમાંક:૪૧૩/ભા.એ. સવ ૨૦૧૭ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૪૦	૧૨/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૫	૨૪૮	ક્રમાંક:૪૦૯/ભા.એ. સવ ૨૦૧૮ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૪૧	૧૫/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૬	૨૪૯	Bill No.42 (બાકી)	૧૫/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૭	૨૫૦	ક્રમાંક:૩૮૭/ભા.એ. (જીએચએન-૭૮)એમસીઆર-૨૦૧૮(૭)ઠ	૧૭/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૮	૨૫૧	ક્રમાંક:૩૮૭/ભા.એ. જીએચએમ-૨૦૧૮-૮૦-એમએસટીપી-૧૨૨૦૧૮-ઓઢવ-એસઆર-એચ-૧	૧૭/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૯	૨૫૨	જીટીએચ-૨૦૧૮-૨૫-પીડીએસ-૧૦૨૦૧૮-૧૭૫-સી-૧	૧૮/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૩૦	૨૫૩	ક્રમાંક:૪૧૪/ભા.એ. સવ ૨૦૧૮ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૪૩	૧૮/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૩૧	૨૫૪	ક્રમાંક:૩૮૧/ભા.એ. જીકે-૩૫-૨૦૧૮-સીસીએ-૧૦૨૦૧૮-૫૧૦-ડી	૨૪/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૩૨	૨૫૫	ક્રમાંક:૩૮૨/ભા.એ. કેએચઆર-૨૦૧૮-૬૦-એમઆઈએસ-૧૦૨૦૧૭-૨૩૪૩૩૭(૮)એમ(૩)	૨૪/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૩૩	૨૫૬	ક્રમાંક:૩૮૩/ભા.એ. ૮૩-એમડીએમ-૧૦૨૦૧૭-૨૬૧-આર	૨૪/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૩૪	૨૫૭	ક્રમાંક:૩૮૪/ભા.એ. જીકે-૩૩,૩૪-૨૦૧૮-સીસીએ-૧૦૨૦૧૭-૪૦૮૧-ડી	૨૫/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૩૫	૨૫૮	ક્રમાંક:૩૮૭/ભા.એ. જીએસ-એસએચ-૬-ટીએસી-૨૦-૨૦૦૮-૫૨-પી.૨-જી	૨૬/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૩૬	૨૫૯	ક્રમાંક:૪૦૧/ભા.એ. (જીએચએન-૮૪)જીએસટીઆર-૨૦૧૮-(૨૮)ઠ	૨૬/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.



સત્યમેવ જયતે

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX] THURSDAY, NOVEMBER 1, 2018/ KARTIKA 10, 1940 [No. 44

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, રપમી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૬/૦૯/૨૦૧૮ના સરકારી શુદ્ધીપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૨૨/ડીવીપી-૨૯૨૦૧૬-૩૮૦૯-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Corrigendum*to*

**the Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department
No. GH/V/98 of 2018/DVP-292016-3809-L, dtd.24.07.2018.**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ.૨૪.૦૭.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૯૮/ડીવીપી-૨૯૨૦૧૬-૩૮૦૯-એલ.નું

શુદ્ધિપત્ર.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૨૨/ડીવીપી-૨૯૨૦૧૬-૩૮૦૯-એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ. ૦૬/૦૮/૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૨૨/ડીવીપી-૨૯૨૦૧૬-૩૮૦૯-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨) હેઠળ, ભૂજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, ભૂજની સુધારેલી વિકાસ યોજનાની મંજૂરી સંબંધી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪.૦૭.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૯૮/ડીવીપી-૨૯૨૦૧૬-૩૮૦૯-એલ.-માં નીચે પ્રમાણેનો સુધારો કરવામાં આવે છે:-

અનુસૂચિમાં, અનુક્રમાંક-૫ નીચે મુજબ બદલવો:-

“રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ભૂજ ગામની, પોકેટ-૧ અને પોકેટ-૨ તરીકે નિશાની કરેલી, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૮૪૦/૧, ૮૪૧/૨, ૮૪૧/૧પી૨ વગેરે-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ખ) હેઠળ, “જિલ્લા કેન્દ્ર” માટે અનામત રાખવી.”

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી.ડી.વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX] THURSDAY, NOVEMBER 8, 2018/KARTIKA 17, 1940 [No. 45

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૩/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૭-એમ-૨૩૬-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૩/ ડીવીપી-૧૯૨૦૧૭-એમ-૨૩૬-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૩/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૭-એમ-૨૩૬-એલ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩.૧૧.૧૯૮૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૧૯૮૭નો ૨૫૩/ડીવીપી-૨૩૮૩-જ૨૯૧-(૮૭)-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સાવરુંડલા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા પાંધો હોય તો, તેને આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, પ્લોક નં.૧૪મો, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩.૧૧.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૧૯૮૭નો ૨૫૩/ડીવીપી-૨૩૮૩-જ૨૯૧-(૮૭)-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફાર.

૧. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: કુંડલાની પોકેટ-A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-A તરીકે નિશાની કરેલી, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૨૭/૧/પી, ૨૩૦/પી, ૨૩૧/પી અને ગામ: કુંડલાની પોકેટ-A1-B1-C1-D1-E1-F1-G1-H1-I1-J1-K1-L1-M1-N1-O1-P1-Q1-R1-A1 તરીકે નિશાની કરેલી, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૪૭/૧/પી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**ના તારીખ: **૯મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮** ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: **જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૬૫૬૭-એલ.**-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૬૮૯૭-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૯મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૬૮૯૭-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૧૧(નાના ચિલોડા-કરાઈ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટે જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૧ (નાના ચિલોડા-કરાઈ)

NOTIFICATION NO.GH/V/132 OF 2018/TPS-112017-6897-L

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૧ (નાના ચિલોડા-કરાઈ)

NOTIFICATION NO.GH/V/132 of 2018/TPS-112017-6897-L

1. યોજનાના ખર્ચમાં એચ.ટી.લાઈનના શીફ્ટીંગ માટે રૂ.૧૦૮.૦૦ લાખના ખર્ચના સમાવેશ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરમર્શમાં રહી, એચ.ટી. લાઈન શીફ્ટીંગ ખર્ચના સમાવેશ બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
2. મુળખંડ નં.૩૦ ની જમીનને ઓ.એન.જી.સી. લાઈનની થતી અસરના પ્રમાણમાં અંતિમખંડ ફાળવવા માટે, અંતિમખંડ નં.૩૦ની ઉત્તર તથા પશ્ચિમ તરફની હદમાં ફેરફાર કરી અંતિમખંડ નં.૩૦, ૫૯, ૪૮, ૫૧ તથા ૩૧ નુ પુનઃઆયોજન કરવાનું રહેશે.
3. મુળખંડ નં.૨૯ની જમીનમાં હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા, વિગેરે ધ્યાને લઈ, કપાતનું ધોરણ વધારવાનું રહેશે.
4. જી ફોર્મની ગણતરીમાં ક્ષતિ બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરમર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ ક્ષતિ સુધારવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
5. યોજનામાંથી પસાર થતી હાઈટેન્શન લાઈન/ઓ.એન.જી.સી. પાઈપલાઈન/કેનાલની એલાઈનમેન્ટ બાબતે અધિકૃત સક્ષમ અધિકારી પાસેથી વિગતો મેળવી, રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, એલાઈનમેન્ટ નક્કી કરવાની રહેશે.
6. યોજનામાં સંપાદિત થયેલ જમીનોના અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી મુળખંડના ક્ષેત્રફળ અંગે ચકાસણી કરી, મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ આખરી કરી, અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
7. કેસ નં.૬, ૭, ૧૬, ૨૧, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૭, ૩૦, ૩૩ માં નકશા નં.૩ તથા એફ-ફોર્મની વિગતો સુસંગત કરવા અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીના પત્રકની મુળખંડ અને અંતિમખંડની કિંમત અને કારણ દર્શાવતા પત્રકમાં દર્શાવેલ કિંમતોની ગણતરીમાં, જે કેસોમાં કિંમત સુસંગત નથી તેવી વિસંગતતા બાબતે અધિ.ની

જોગવાઈ હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, ચકાસણી કરી સુધારો કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

9. મુળખંડ નં. ૧૦,૧૭,૧૮ માં સરેરાશ કપાત કરતા ઓછી કપાત કરવા બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી તથા મુળખંડ નં. ૨૯ માં ઓછી કપાત બાબતે બાંધકામની અધિકૃતતાની ચકાસણી કરી કપાત બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
10. મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબના સર્વે નં. ૧૦૯,૧૧૦,૧૧૧ માંથી પસાર થતા ૩૦.૦૦મી. પહોળાઈના રસ્તાને, યોજનામાં ૩૬.૦૦ મી સુચિત કરેલ હોઈ, સદર રસ્તારેખાના ફેરફાર બાબતે અધિ.ની જોગવાઈ હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
11. પુનઃવહેચણી પત્રકમાં તમામ કેસોમાં સત્તાપ્રકાર દર્શાવવા તેમજ રીમાર્ક્સ કોલમમાં તેને આનુષંગિક શરત દર્શાવવા બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**ના તારીખ: **૨૪મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૮** ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : **જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૨૫/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૮-૫૩૬૫-એલ.**-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૨૫/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૮-૫૩૬૫-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૨૫/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૮-૫૩૬૫-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૨ (રૈયા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો.

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવાના જરૂરી પગલાં લેવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

મુસદ્દા૩૫ નગર રચના યોજના નં.૩૨(રૈયા)

NOTIFICATION NO.GH/V/125 2018/TPS-132018-5365-L

૧. મુખ્ય નગર નિયોજક દ્વારા તા.૦૫.૦૭.૨૦૧૭થી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ યોજનાની હદ બાબતે અપાયેલ શરતી પરામર્શ મુજબ, તળાવો તથા યોજનાની પૂર્વ તરફેની હદ પરના સ.નં.૨૪૬ તથા ૨૫૦ની હદનો સમાવેશ કરી, યોજનાની હદ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પરામર્શ મુજબ જળવાઈ રહે તે માટે હદમાં જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૨. મુખ્ય નગર નિયોજક દ્વારા તા.૦૫.૦૭.૨૦૧૭થી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ અપાયેલ પરામર્શની શરત નં.૨ મુજબ, હયાત તળાવોને યથાવત જાળવવા તથા તળાવની જમીનોને મુળખંડ નંબર આપી, મુળખંડની જમીનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૩. યોજનામાં આવતી તમામ સરકારી જમીનમાં અન્ય મુળખંડોની ખુદ્દી જમીનો માટે અપનાવેલ કપાતના ધોરણો મુજબ કપાત કરવાની રહેશે. (મુળખંડ નં.૬૩/૧ થી ૬૩/૧૮ વિગેરે)
૪. મુળખંડ નં.૫,૬, ૭,૮, ૯ અને ૧૨ની પરસ્પર ઓવરલેપ થતી હદો બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, મુળખંડની હદો નક્કી કરી નિયમાનુસાર દર્શાવવાની રહેશે.
૫. મુળખંડ નં. ૨૫/૧, ૨૫/૩, ૨૫/૪, ૨૫/૫, ૩૧, ૩૨ વિગેરેને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૬. યોજનામાં સુચિત ૬૦મી.નાં રસ્તા તથા ૨૪મી.નાં રસ્તાનાં જંકશન વચ્ચે સુચવેલ ગાર્ડન (અંતિમ ખંડ નં.૩૧/એ)નું આયોજન તથા તેની ફરતે સુચવાયેલ રસ્તાઓના આયોજન બાબતે, લાગુ યોજનાના રસ્તાઓની પહોળાઈની સાતત્યતા જળવાઈ રહે તે મુજબ ટી.પી. રસ્તાઓનું પુનઃ આયોજન કરવાનું રહેશે.

૭. મુળખંડ નં.૩૯ અને મુળખંડ નં.૪૦નાં એફ-ફોર્મમાં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ તથા તેની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડોનાં ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિસંગતતા દૂર કરવાની રહેશે.
૮. રેવન્યુ સર્વે નં.૩૦૪/૨ ની જમીનને મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ન ફાળવેલ હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. અંતિમ ખંડ નં.૫૯/૧, ૫૯/૨, ૫૯/૩, ૫૯/એ તથા ૬૨ ને ટી.પી. સ્કીમ વિસ્તારનાં બહારનાં જપમી.નાં સુચિત ડી.પી. રસ્તા પરથી સુચવેલ પ્રવેશ બાબતે યોજનાના તમામ સાહિત્યમાં જરૂરી નોંધ કરવાની રહેશે.
૧૦. મુળખંડ નં.૪૧ અને ૬૩/૩ની વચ્ચેની જમીન તથા મુળખંડ નં.૪૨ અને મુળખંડ નં.૩૫ ની વચ્ચેની જમીનમાં કોઈ સર્વે નંબર દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૧. યોજનાની ઉત્તરે સુચિત જપમી.ના ટી.પી. રસ્તામાં યોજનાની હદની બહારના વિકાસ યોજનાનો રજમી. નો રસ્તાનો સમાવેશ થતો હોઈ તદ્દાનુસાર યોજનામાં રસ્તાની પહોળાઈ દર્શાવવાની રહેશે. તેમજ વિકાસ યોજનાના રજમી.નાં ડી.પી. રસ્તાની પથરેખામાં થતા ફેરફાર બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૨. લાગુ યોજનાના તમામ રસ્તાઓની પહોળાઈ ધ્યાને લઈ Road Hierarchy મુજબ યોજનામાં સુચવેલ તમામ ટી.પી. રસ્તાઓનું પુનઃઆયોજન કરવાનું રહેશે.
૧૩. ગાર્ડન હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૭-૧ થી ૭-૧૪ (ગાર્ડન-૧ થી ગાર્ડન-૧૪)માંથી હયાત નાળાની જમીનો બાકાત કરી જળપ્રવાહો યથાવત જાળવવાના રહેશે.
૧૪. મુળખંડ નં.૪, ૫, ૭, ૧૪, ૧૮, ૨૭, ૩૦, ૩૫, ૩૯, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૫૦, ૫૨, ૫૯ તથા ૬૦ નાં હિસ્સામાં સ્વતંત્ર માલિકીનાં એક થી વધારે અલગ અલગ સર્વે નંબર ધરાવતી જમીનો માટે સંયુક્ત મુળખંડ ફાળવી તેને અલગ અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે હિસ્સા ફોર્મ તથા રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, અલગ અલગ માલિકીની જમીન માટે અલગ અલગ મુળખંડ ફાળવી તેને અનુરૂપ અંતિમખંડ ફાળવવાનાં રહેશે.
૧૫. મુળખંડોની સ્થળ સ્થિતિ, આકાર, ક્ષેત્રફળ, વેચાણો વિગેરે ધ્યાને લઈ તમામ મુળખંડની કિંમત તથા અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમત નક્કી કરવાની રહેશે.
૧૬. મુળખંડ નં.૬૦, ૬૧ તથા ૬૨ની જમીનોમાં, અન્ય સરખા પ્રકારની જમીનોમાં કરેલ કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી શક્યતઃ મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૭. કોમ્પ્રીહેન્સીવ જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ શક્યતઃ અંતિમખંડ નં.૨૬ની બાંધકામપાત્ર ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૧૮. યોજનાનાં નકશા નં.૬ (વેચાણ નકશો)માં વેચાણો દર્શાવવાના રહેશે.
૧૯. મુળખંડની જમીનમાં થતી એચ.ટી. લાઈનની અસરના પ્રમાણ ધ્યાને લઈ, તેની અસરના પ્રમાણમાં અંતિમખંડની ફાળવણી કરવાની રહેશે.(મુળખંડ નં.૨૦ વિગેરે)
૨૦. એફ ફોર્મના કોલમ નં.૬(બ), ૯(બ) તેમજ ૧૦(બ) તેમજ સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવાયેલ પ્લોટોના કોલમ નં.૧૦(અ)માં ગણતરીની ક્ષતી બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૨૧. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવાયેલ એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. તેમજ સેલ ફોર રેસીડેન્શીયલના પ્લોટો નિયત કલર કોડમાં દર્શાવવાના રહેશે.

૨૨. એફ-ફોર્મમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટો માટે કોલમ નં.૯(બી) તથા ૧૦(બી)માં કિંમતો દર્શાવવાની રહેશે.
૨૩. મુળખંડોની કિંમતો નક્કી કરવા માટે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ ઈરાદાની તારીખથી પાંચ વર્ષ પહેલાંના વેચાણો ધ્યાને લેવાના રહેશે.
૨૪. એફ-ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં એક કરતાં વધારે માલિકોના હોય તેવા કિસ્સામાં જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવા અંગેની શરત દર્શાવવાની રહેશે.
૨૫. સ્કીમબુક સાથેના તમામ નકશાઓ નિયત સ્કેલમાં રજુ કરવાના રહેશે.
૨૬. મુળખંડ નં.૩૧ને મુળખંડની જમીનમાં/લાગુ જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવી, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૬૩/૪/સી(વાણીજ્ય હેતુ માટે)ને ૬૦.૦૦ મી. ના રસ્તા પર ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૨૭. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુળખંડોને શક્યતઃ મુળખંડોની ઉપર જ અથવા નજીકમાં/સમાન લોકાલીટીમાં અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૨૮. મુળખંડો માટે સામાન્ય રીતે સમાન કપાત ધોરણ અપનાવી અંતિમખંડો ઘડવાના રહેશે.
૨૯. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓ એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાના રહેશે. (કેસ નં. ૧૨૩, ૨૨૬, ૩૦૧,૩૧૯ વિગેરે)
૩૦. યોજનામા આવેલ હયાત બાંધકામ, બીનખેતી પરવાનગી, હિસ્સા માપણી, રેવન્યુ રેકર્ડ તથા હયાત વપરાશ ધ્યાને લઈ મુળખંડ પર જ અથવા મુળખંડની નજીકમાં અંતિમખંડ ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૩૧. યોજનામા રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ સરકારશ્રીની માલિકીની જમીનોને અલગ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૩૨. યુ.એલ.સી. હેઠળ જો જમીનો ફાજલ થયેલી હોય તો તેવી જમીનો માટે અલાયદા મુળખંડો અને અલાયદા અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૩૩. તમામ અંતિમખંડો (ખાનગી/સરકારી/ સત્તામંડળને ફાળવેલ) નિયમિત આકારના ઘડવાના રહેશે.
૩૪. તમામ બાંધકામ/વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા તપાસવી અને અધિકૃત/બીનઅધિકૃત બાંધકામો સંબંધિત નકશાઓમાં દર્શાવવાના રહેશે.
૩૫. રેવન્યુ રેકર્ડને આધીન રહી, જમીન માલિકી, ક્ષેત્રફળ, સત્તાપ્રકાર વિગેરે બાબતો નક્કી કરવાની રહેશે.
૩૬. સત્તામંડળના પ્લોટોને તેમજ ઘડાયેલ અંતિમખંડોને સપ્રમાણ રસ્તાથી પ્રવેશ મળે તે મુજબ રસ્તાઓનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
૩૭. યોજનાને લાગુ વિસ્તાર/ન.ર.યો.ની હદો તથા હયાત તેમજ સુચિત રસ્તાઓની સાથે રસ્તાની પહોળાઈ તેમજ પથરેખાને તેમજ અન્ય કોઈ રસ્તાથી પ્રવેશ ધ્યાને લઈ વિકાસ પરવાનગી કે બીન ખેતીની પરવાનગી આપવામા આવેલ હોય તે હયાત / સુચિત રસ્તાને ધ્યાને લઈને આયોજન કરવાનું રહેશે.
૩૮. સમુચિત સત્તામંડળ ને ફાળવેલ પ્લોટોની લાભદાયિત્વની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવાની રહેશે.
૩૯. નગર રચના યોજનામા દરેક નગર રચના યોજનાના રસ્તાઓની પહોળાઈ યોગ્ય રીતે આલેખવાની રહેશે.
૪૦. અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર થયા બાદ જ સુચિત સુવિધાના કામો માટે ચોક્કસ સમયમર્યાદા નક્કી કરવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૪૧. સામાજિક અને આર્થિક નબળા વર્ગના લોકો માટેના અંતિમખંડો, યોજનાના કુલ ક્ષેત્રફળના ૫ ટકા ક્ષેત્રફળ જેટલું રાખવાનું રહેશે.
૪૨. વોટર બોડીઝ તથા નદીમાં ભળતા વહેણ, વૉકળાને અંતરાય ન આવે તે રીતે વોટર કોર્સ જાળવવાના રહેશે.
૪૩. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પબ્લીક યુટીલીટી, વિ.ના અંતિમખંડોમાં ચોકકસ હેતુ નક્કી કરવા તથા સત્તામંડળના પ્લોટોને સળંગ અં.ખં.નંબર આપવાના રહેશે.
૪૪. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જે તે ગામની જે તે ઝોનમાં આવતી મુળખંડોની જમીનોને તે જ ગામની તે જ ઝોનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૪૫. યોજના વિસ્તારની હદની બહારના રસ્તાઓને ડોટેડ લાઈન થી દર્શાવવાના રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૯મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૬૮૯૭-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૨૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૬૨૩-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૨૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૬૨૩-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૫.૦૭.૨૦૧૧-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૮૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૬૩૨૧-એલ.થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ(૨) ના ખંડ(ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે, આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૬૫૫૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૭૪ અને ૧૬૮૮૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૧ (રહેણાક હેતુ માટે વેચાણ) ની હદ અને તેના વિસ્તારમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૨. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૨૬૪૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૨/૨/૨-ને ૧૬૧૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૦/૨/૨/૧ અને ૧૦૨૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૦/૨/૨/૨ તરીકે વિભાજિત કરવામાં આવે છે.
૩. “નેબરહુડ સેન્ટર” ના હેતુ માટે, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૮, ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૪૨/૨, ૧૪૩/૨, ૧૫૩/૧, ૧૫૬, ૧૬૧, ૧૬૩ ને “સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર” ના હેતુ માટે ફાળવવામાં આવે છે.
૪. ફેરવહેંચણી પત્રકના કેસ નંબર ૫૪ અને ૧૦૪ ના વિશેષ નોંધ કલમ નંબર ૮ માં, “અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેઓના મૂળખંડમાંના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે” એ શરતને કમી કરવામાં આવે છે.
૫. ફેરવહેંચણી પત્રકના કેસ નંબર ૧૦૪, ૧૦૮, ૧૦૯/૨, ૧૧૩/૩, ૧૧૯, ૧૩૫/૨/૧, ૧૩૫/૨/૨ અને ૧૩૮/૨-ના વિશેષ નોંધ કોલમ નંબર ૮માં, “પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મૂળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હકો સદર જમીનોનો બિનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક અંતિમખંડની આ ઉપર ચાલુ રહે છે” એ શરત દાખલ કરવી.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશામાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ.૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX] THURSDAY, NOVEMBER 15, 2018/KARTIKA 24, 1940 [No. 46

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી નવેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૨૦/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૭-૬૭૮૭-એલ.-ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૨૦/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૭-૬૭૮૭-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૨૦/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૭-૬૭૮૭-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭.૧૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૨/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ.થી મંજૂર કરેલી, ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તેને આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિ તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯ મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭.૧૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૨/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. “ઓધોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, વરતેજ ગામની, પોકેટ A-B-C-D-A તરીકે નિશાની કરેલી મહેસૂલી સરવે(આર.એસ.) નંબર ૧૭૧/પૈકી અને ૧૭૩/પૈકી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.**વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧ નવેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ: ૧૦મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮ના જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૮નો ૨૪/વીબીએન/૧૨૨૦૧૮/૨૭૪૬/ચ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Constitution of India.

ભારતના સંવિધાન હેઠળ

જાહેરનામું.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮.

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૮નો ૨૪/વીબીએન/૧૨૨૦૧૮/૨૭૪૬/ચ:- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ સાથે વાંચતા, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ના ખંડ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩-માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી કોલમ ૫-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારોની બનતી, કોલમ ૬-માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયતો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	(વિભાજન પછી) બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧.	દેવગઢ બારીયા	મોટી ખજૂરી ગ્રામ પંચાયત	૧. મોટી ખજૂરી ૨. મોટી ખજૂરી (દક્ષિણ) ૩. કળીયા ફળિયા ૪. પૂજારા ફળિયા ૫. ચુડેલ ફળિયા ૬. વેદ ફળિયા ૭. બારીયા ફળિયા ૮. રાવત ફળિયા	૧. મોટી ખજૂરી (દક્ષિણ)	૧. મોટી ખજૂરી ગ્રામ પંચાયત ૨. મોટી ખજૂરી (દક્ષિણ) ગ્રામ પંચાયત	૧. મોટી ખજૂરી ૧. મોટી ખજૂરી (દક્ષિણ) ૨. કળીયા ફળિયા ૩. પૂજારા ફળિયા ૪. ચુડેલ ફળિયા ૫. વેદ ફળિયા ૬. બારીયા ફળિયા ૭. રાવત ફળિયા

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વનરાજસિંહ પઢારિયા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩જી નવેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ- ના તારીખ: ૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૦/ટીપીએસ- ૧૧૨૦૧૭-૯૬૭-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૯૬૭-એલ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર. ૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૯૬૭-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૭.૦૧.૨૦૧૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૦નો ૧૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૪-૪૧૭૦-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૯૪ (હાથીજણ-રોપડા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૯૪ (હાથીજણ-રોપડા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ૨૩૮૩૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૫+૧૧માં ૧૪૩૦૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૫+૧૧ તરીકે ફેરફાર કરેલ છે અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૯૫૩૪ ચોરસ મીટર માપવાળો નવો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૫૨, “સોશિયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર”ના હેતુ માટે, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવેલ છે.

૨. સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫(૪) હેઠળ, સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો અમલ કરવો જોઈશે. પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નક્શાઓમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ નવેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૯૭/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૪૯૩૦-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૯૭/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૪૯૩૦-એલ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર. ૨૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૯૭/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૪૯૩૦-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૦૬.૨૦૦૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૨નો ૮૩/ટીપીએસ-૧૪૨૦૦૦-૩૧૨૧-એલ.થી, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, સુરત-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૨ (જહાંગીરબાદ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૨ (જહાંગીરબાદ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ૨૦૨૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૨ અને ૮૬૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૮ (એસ.એચ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.)ની હદ અને તેના વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અનુક્રમે ૧૮૭૧ ચોરસ મીટર અને ૧૦૧૪ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૨. ૩૪૩૪૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૫ અને ૩૫૭૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૫૮ (સેલેબલ કોમર્શિયલ)ની હદ અને તેના વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અનુક્રમે ૩૩૩૮૭ ચોરસ મીટર અને ૪૫૧૮ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૩. ૧૫૫૩૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૮ ની હદ અને તેના વિસ્તારમાં ૧૫૨૮૭ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને આ રીતે મુક્ત કરેલો વિસ્તાર, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૨૩૮ ચોરસ મીટર માપવાળા નવા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮૦ (એસ.આઈ.) તરીકે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવો જોઈશે.
૪. ૨૦૬૦૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૫ અને ૨૦૮૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૬૨ (સેલેબલ કોમર્શિયલ)ની હદ અને તેના વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અનુક્રમે ૧૮૭૫૮ ચોરસ મીટર અને ૨૮૨૬ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૫. ૧૪૫૧૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૭ ની હદ અને તેના વિસ્તારમાં ૧૩૮૪૫ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને આ રીતે મુક્ત કરેલો વિસ્તાર, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૬૭૦ ચોરસ માપવાળા નવા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮૧ (એસ.આઈ.) તરીકે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવો જોઈશે.
૬. ૧૭૭૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૮ની હદ અને તેના વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૬૬૫ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૭. ૫૪૭૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૭૮ની હદ અને તેના વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૫૫૮૦ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૮. આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૩૮૦ ચોરસ મીટર માપવાળા કમી કરેલા પ્લોટ નંબર ૧૪૫ (પાર્કિંગ)ની જમીન ફાળવીને, ૪૮૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૭૮ની જગા અને તેના વિસ્તારમાં ૩૮૦ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૯. ૫૮૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૭ની જગા અને તેના વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૫૭૦ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૧૦. ૭૬૭૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૬૧ની હદ અને તેના વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૮૨૬૫ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૧૧. ૧૮૧૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૪ અને ૫૭૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૫-ની જગામાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, મૂળ પ્લોટ નંબર ૬૮/બી સામે ૨૪૮૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૪+૧૦૫ તરીકે ફાળવવામાં આવે છે.
૧૨. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૩ની હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૧૩. ૮૭૪૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૭૭ (એસ.એચ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.)ની હદ અને તેના વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૬૨૬૦ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૧૪. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૨ અને ૧૩૩ની જગા અને તેની હદ તથા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૦ની હદમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૧૪૫ ચોરસ મીટર માપવાળા નવા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૫-ને “એસ.એચ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.” માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવે છે.
૧૫. ૨૪૪૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૧ની જગા અને તેના વિસ્તારમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે તથા આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૫૦૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૧/૧ અને ૮૩૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૧/૨ તરીકે વિભાજિત કરવામાં આવે છે.

૧૬. ૪૪૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૭૮(પબ્લિક યુટિલિટી), ૪૮૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૭૯ અને ૧૭૦૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૩ની હદ અને તેના વિસ્તારમાં, ૧૬૯૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૭૮(પબ્લિક યુટિલિટી) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૧૭. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૯ અને ૧૮૭ (પબ્લિક યુટિલિટી)ની જગામાં આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૧૮. સમુચિત સત્તામંડળ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫(જ) હેઠળ સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાને અમલમાં મૂકવી જોઈશે.
૧૯. ફેરવહેંચણી પત્રકના કેસ નંબર ૫૫/૧ અને ૫૫/૨-ને કેસ નંબર ૫૫/૧+૫૫/૨-માં વિલીન કરવામાં (જોડવામાં)આવે છે.
- પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશાઓમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX] THURSDAY, NOVEMBER 29, 2018/ AGRAHYANA 8, 1940 [No. 48

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૧૦-૨૦૧૮ થી તા. ૩૧-૧૦-૨૦૧૮ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૨૪૮	ક્રમાંક: ૪૫૫/ભા. એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક: ૪૨	૧૫/૮/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.ભા. નો વિભાગ
૨	૨૬૦	ક્રમાંક: ૪૦૪/ભા. એ. જકે-૩૩-૨૦૧૮-સીસીએ-૧૦૨૦૧૮-૫૨૪-ડી	૧/૧૦/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.ભા. નો વિભાગ
૩	૨૬૧	ક્રમાંક: ૪૦૮/ભા.એ. (જાએચએન-૧૨૭)જાએસટીઆર-૨૦૧૭-(૧૪)ઠ	૩/૧૦/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.ભા. નો વિભાગ
૪	૨૬૨	ક્રમાંક: ૪૫૭/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક: ૧૪	૮/૧૦/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.ભા. નો વિભાગ
૫	૨૬૩	ક્રમાંક: ૪૩૬/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક: ૧૫	૮/૧૦/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.ભા. નો વિભાગ
૬	૨૬૪	Act No. 16-2018 (બાકી)	૮/૧૦/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.ભા. નો વિભાગ
૭	૨૬૫	ક્રમાંક: ૪૧૭/ભા.એ. જકે-૩૭-૨૦૧૮-સીસીએ-૧૦૨૦૧૭-૪૬૩૧-ડી	૮/૧૦/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.ભા. નો વિભાગ
૮	૨૬૬	ક્રમાંક: ૪૧૮/ભા.એ. કેએચઆર-૨૦૧૭-૧૮૮-ઈસીએ-૧૨૨૦૧૭-૭૮૫૬૮૧-એમ(૩)	૮/૧૦/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.ભા. નો વિભાગ
૯	૨૬૭	ક્રમાંક: ૪૪૪/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક: ૧૭	૮/૧૦/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.ભા. નો વિભાગ
૧૦	૨૬૮	ક્રમાંક: ૪૨૩/ભા.એ. જાએચ-જે-૫-૮૪-ઈવીસી-૧૦૮૩-૩૭૭૪-એન(૧)	૧૦/૧૦/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.ભા. નો વિભાગ
૧૧	૨૬૯	ક્રમાંક: ૪૨૪/ભા.એ. (જાએચએન-૮૮)જાએસટી-૨૦૧૮-એસ-૧(૪)ઠ	૧૦/૧૦/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.ભા. નો વિભાગ
૧૨	૨૭૦	ક્રમાંક: ૪૨૫/ભા.એ. (જાએચએન-૧૮)જાએસટી-૨૦૧૮-એસ-૧૧(૧)(૨૬)-ઠ	૧૦/૧૦/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.ભા. નો વિભાગ

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૩	૨૭૧	ક્રમાંક-૪૨૬/ભા.એ. જીકે-૩૮-૨૦૧૮-સીસીએ-૧૦૨૦૧૭-૩૩૫૦-ડી	૧૧/૧૦/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૪	૨૭૨	ક્રમાંક:૪૩૮/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક: ૧૮	૧૨/૧૦/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૫	૨૭૩	ક્રમાંક-૪૨૭/ભા.એ. (જીએચએન-૮૨)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ-૧૧(૩)(૧) ઠ	૧૨/૧૦/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૬	૨૭૪	ક્રમાંક:૪૨૮/ભા.એ. (જીએચએન-૮૩)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ-૫૨(૧)(૧) ઠ	૧૨/૧૦/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૭	૨૭૫	ક્રમાંક:૪૩૦/ભા.એ. કેએચઆર-૨૦૧૭-૧૨૭-એલબીએલ-૧૮-૨૦૧૬-૨૬૭૮૮-એમ-૩	૧૫/૧૦/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૮	૨૭૬	ક્રમાંક:૪૩૨/ભા.એ. જીએચ-વી-૨૦૧૭-૮૨-એમઆઈએસ-૧૦૨૦૧૭-૩૨૮૧૪૫-એલ	૧૫/૧૦/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૯	૨૭૭	ક્રમાંક:૪૩૪/ભા.એ. (જીએચએન-૮૬)જીએસટીઆર-૨૦૧૮-(૩૦)ઠ	૧૫/૧૦/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૦	૨૭૮	ક્રમાંક:૪૩૩/ભા.એ. (જીએચએન-૫૬)જીએસટીઆર-૨૦૧૮(૨૫)-ઠ	૧૬/૧૦/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૧	૨૭૯	ક્રમાંક:૪૪૨/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક: ૧૮	૧૬/૧૦/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૨	૨૮૦	ક્રમાંક:૪૩૭/ભા.એ. જીવાયસી-૦૮-૨૦૧૮-પીઆરબી-૧૦૨૦૦૭-૨૧૬૧-એ	૧૭/૧૦/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૩	૨૮૧	ક્રમાંક:૪૪૩/ભા.એ. (જીએચએન-૬૮,૬૯)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ-૯(૧)(૧૯)ઠ	૨૫/૧૦/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૪	૨૮૨	ક્રમાંક:૪૪૭/ભા.એ. કેપી-૨૦૧૮-૨૩-ઈએલસી-૧૦૨૦૧૭-૩૭૮૫-જી	૨૫/૧૦/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૫	૨૮૩	ક્રમાંક:૪૪૮/ભા.એ. (જીએચએન-૮૩)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ-૧૪૮(૯)ઠ	૨૬/૧૦/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૬	૨૮૪	ક્રમાંક:૪૫૦/ભા.એ. જીજી-૧૬-૨૦૧૮-એલટીસી-૧૦૨૦૧૮-૧૪૭૯-ઘ	૩૦/૧૦/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨૭	૨૮૫	ક્રમાંક:૪૬૨/ભા.એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૦	૩૦/૧૦/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ.૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX | THURSDAY, DECEMBER 6, 2018/AGRAHAYANA 15, 1940 | No. 49

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી નવેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૬ઠ્ઠી નવેમ્બર, ૨૦૧૮ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૩૯૭-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૩/ટીપીએસ- ૧૧૨૦૧૮-૩૯૭-એલ****સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬ઠ્ઠી નવેમ્બર, ૨૦૧૮.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૩૯૭-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૪૦૯/બી (ઝુંડાલ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટે જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૯/બ (ઝુંડાલ)****NOTIFICATION NO.GH/V/153 OF 2018/TPS-112018-397-L**

1. જે મુળખંડોમાં હયાત બાંધકામને કારણે કપાત ઓછી કરી હોય તે મુળખંડની જમીનમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે નિયમાનુસાર કપાત કરવાની રહેશે, તેવી નોંધ એફ-ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં કરવાની રહેશે.

2. રે.સ.નં.ર, ૫૦૭ અને ૪૯૦(મુળખંડ નં.ર, ૧૭૨ અને ૨૨૦ અનુક્રમે) ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી તળાવ હોય તો યથાવત જાળવવાના રહેશે.
3. પુનઃવહેંચણી પત્રક અને આકારણી પત્રકના તમામ કેસોમાં સત્તાપ્રકાર દર્શાવવાના રહેશે.
4. સુચિત ટી.પી. રસ્તા માટે યોજના વિસ્તારના ૨૨.૭૧% ક્ષેત્રફળ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
5. અંતિમખંડ નં.૩૭ અને ૩૨ ની વચ્ચે આવેલ અંતિમખંડ નં.૩૯ ને ૭.૫૦ મી. ના રોડથી પ્રવેશ મળી રહે તે રીતે રસ્તાની સાતત્યતા જળવાઈ રહે તે રીતે સળંગ રસ્તાનું આયોજન કરવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
6. અંતિમખંડ નં.૨૯૩ ૨૯ કરી, અંતિમખંડ નં.૨૬૭ માં ભેળવવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
7. અંતિમખંડ નં. ૨૪ ની દક્ષિણે દર્શાવેલ ૧૨.૦ મી ની રોડની પટ્ટી ૨૯ કરવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
8. અંતિમખંડ નં.૫૪/૨,૫૫/૨,૧૯૮/૨,૧૯૪/૨,૨૩૦/૨ ને સદરહુ યોજનામાંથી રસ્તાના પ્રવેશ અંગે યોગ્ય નોંધ યોજનાના સાહિત્યમાં કરવાની રહેશે.
9. સ્કીમબુક્કનાં પાના નં.૨૨, કલમ-૪૦(૩) હેઠળ દર્શાવેલ સુવિધાના કામો દર્શાવતા પત્રક ક્રમ નં.૬ ની વિગતો ૨૯ કરવા તથા અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કલમ ૬૪(૪) હેઠળ સદરહુ યોજનાના કામો પૂર્ણ કરવાની સમય મર્યાદા બે વર્ષની સૂચવી તે મુજબ ભાવવધારો આપવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
10. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને અલગ અલગ કેસ નંબર ન દર્શાવતા એક જ કેસ નંબર તરીકે દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
11. પ્લાન નં.૨ અને પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં મુળખંડ નં.૭૧ ના ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિસંગતતા દુર કરવા બાબતે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
12. યોજનામાં પશ્ચિમ દિશામાંથી પસાર થતા રસ્તાની પહોળાઈ ૩૬.૦ મી જ્યારે વિકાસ યોજનામાં સદર રસ્તાની ૩૦.૦ મી. પહોળાઈ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
13. સ્કીમબુક્કનાં એક્-ફોર્મમાં મુળખંડ નં.૧૦ ની ૦% કપાત જ્યારે નકશા નં.૩માં મુળખંડનાં ક્ષેત્રફળ કરતાં અંતિમખંડનો ક્ષેત્રફળ ઓછું હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિસંગતતા દુર કરવા અંગે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
14. ચેકલીસ્ટનાં મુદ્દા નં.૯ માં સુવિધા કામોનો કુલ ખર્ચ રૂ.૯૯૩૦૬૬૦૦૦ જ્યારે સ્કીમબુક્કનાં પાના નં.૩૪ પર સદર ખર્ચ રૂ. ૧૯૧૮૦૦૦૦૦૦ ની વિસંગતતા તેમજ ચેકલીસ્ટનાં મુદ્દા નં.૯ માં રસ્તા પાકા રોડ તથા કુટપાથ નો ખર્ચ દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX | THURSDAY, DECEMBER 13, 2018/AGRAHAYANA 22, 1940 | No. 50

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૬ઠ્ઠી નવેમ્બર, ૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૩૯૯-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૬/ટીપીએસ- ૧૧૨૦૧૮-૩૯૯-એલ****સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૬ઠ્ઠી નવેમ્બર, ૨૦૧૮.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૩૯૯-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૩૨ (અસલાલી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં સૂચવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

એનેક્ષર**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી)****NOTIFICATION NO.GH/V/156 OF 2018/TPS-112018-399-L**

૧. યોજનામાં કોસ્ટ ઓફ વર્ક્સમાં વિવિધ સુવિધાના ખર્ચમાં દર્શાવેલ કિંમતો માટે ધ્યાને લીધેલ આર એન્ડ બી ડીપાર્ટમેન્ટના એસ.ઓ.આર. ભાવ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨. તમામ કેસોમાં સત્તાપ્રકાર દર્શાવવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૩. સેલ્સ પ્લાનમાં વેચાણોના સ.નં. દર્શાવવાના રહેશે. તેમજ સ.નં.ના ક્ષેત્રફળ પાના નં.૧૦ ઉપર દર્શાવેલ પત્રક મુજબ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૪. સુચિત ટી.પી. રસ્તા માટે યોજના વિસ્તારના ૨૨.૨૫% ક્ષેત્રફળ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૫. સ.નં. ૩૦૭, ૩૦૮, ૩૦૯, ૩૧૪ માંથી પસાર થતો પુર્વ-પશ્ચિમ ૩૬.૦ મી. ડી.પી. રોડની પથરેખા મંજૂર ડી.પી. મુજબ ચથાવત રાખવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬. સ.નં.૩૦૭ માંથી પસાર થતો ૨૪.૦ મી. ડીપી રોડ ૩૬.૦ મી. સુચવવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. સદર બાબતે મુળખંડ નં.૧૨૮ અને ૧૨૯ ની હદો અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. સ્કીમબુકના પાના નં.૨૨, કલમ ૪૦(૩) હેઠળ દર્શાવેલ સુવિધાના કામો દર્શાવતા પત્રક ક્રમ નં.૬ ની વિગતો રદ કરવા તથા અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કલમ ૬૪(૪) હેઠળ સદરહુ યોજનાના કામો પૂર્ણ કરવાની સમય મર્યાદા બે વર્ષની સૂચવી તે મુજબ ભાવવધારો આપવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સીજીડીસીઆરની જોગવાઈ મુજબ બાંધકામપાત્ર અંતિમખંડનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
૧૦. અધિનિયમની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ ખાનગી માલીકીની જમીન તથા સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની અંદાજવામાં આવેલ મુળખંડોની કિંમત, અવિકસીત કિંમત તેમજ વિકસીત કિંમતોમાં વિસંગતતા દુર કરવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**ના તારીખ: **૩૭ નવેમ્બર, ૨૦૧૮**ના (૧) જાહેરનામા ક્રમાંક : **જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૬-૫૫૬૩-એલ**, અને તારીખ **૬ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૮** ના (૨) જાહેરનામા ક્રમાંક: **જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૫૩૮-એલ**, -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૬-૫૫૬૩-એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૩.૧૧.૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૬-૫૫૬૩-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૦.૦૧.૧૯૮૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૫નો ૬/ટીપીએસ-૧૧૮૩-૪૧૭૨(૯૪)-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૫૭ (નારોલ-દક્ષિણ-૧)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૫૭ (નારોલ-દક્ષિણ-૧) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ફેરવહેંચણી (પુનઃવહેંચણી) પત્રકના કેસ નંબર ૧૦૮ના ૬૩૭૪ ચોરસ મીટર માપવાળા, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૮૭/૩વાળી જમીનના વિસ્તારમાં, ૯૪૦૮ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને મૂળ પ્લોટ નંબર ૬૧/૩ને બદલે, ૧૮૦૮ ચોરસ મીટર માપવાળા વધારાના છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૦/૧ને, ૨૯૯૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૨(એસ.એફ.સી.)ની જમીનમાં ફાળવવામાં આવે છે. આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, હવે, છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૨(એસ.એફ.સી.)નો ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર ૧૧૮૮ ચોરસ મીટર છે. (એનેક્ષર-ક) (Annexure-A)
૨. ફેરવહેંચણી પત્રકના કેસ નંબર ૧૦૦માં, મૂળ પ્લોટ નંબર ૬૦/૩ અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૮ની હદ અને વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે. (એનેક્ષર-ક)

૩. ૧૪૯૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮ની હદ અને વિસ્તારમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૧૦૨ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશામાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

Annexure-A

પુનઃવહેચણી પત્રક

પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં.૫૭ (નારોલ-દક્ષિણ-૧)

Notification NO.GH/V/151 OF 2018/TPS-112006-5563-L

અનુ. નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ. નંબર	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ	નંબર	ચો.મી	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬	૭	૮
૧૦૦	૧) રમેશચંદ્ર ચુનીલાલ ૨) જગદીશભાઈ ચુનીલાલ ૩) ઈશ્વરદાસભાઈ ચુનીલાલ ૪) જીતેન્દ્ર ચુનીલાલ ૫) રજનીકાન્ત ચુનીલાલ ૬) મનુભાઈ છોટાભાઈ ૭) ચંદુલાલ ઈશ્વરભાઈ ૮) બાઈમણિ નારણભાઈ મોતીભાઈની વિધવા ૯) રાવજીભાઈ નારણભાઈ ૧૦) જશભાઈ નારણભાઈ ૧૧) શૈલેષકુમાર ડાહ્યાભાઈ ૧૨) દર્શનકુમાર ડાહ્યાભાઈ ૧૩) ભારતીબેન તે ડાહ્યાભાઈ નારણભાઈની વિધવા ૧૪) ડાહીબેન તે કેશવલાલ બાપુભાઈની વિધવા ૧૫) લલીતાબેન } કેશવલાલ ૧૬) શાંતાબેન } બાપુભાઈની દિકરીઓ બીજા હક્ક:- ૧) નારોલ સેવા સહકારી મંડળીના તારણમાં ૨) નારોલ ગૃપ સેવા સહકારી મંડળી	- - પ્ર.સ.પ.	૯૩/૩ ૯૩/૪ ૯૧/૩	૬૦/૩/૧ ૬૦/૩/૨ ૬૦/૩/૩	૨૬૩૦ ૧૩૧૫ ૪૦૪૭	૫૯/૧ ૫૯/૨ ૫૯/૩	૧૯૭૩ ૯૮૬ ૩૦૩૫	૧. મુળખંડ જમીનમાં જમીન માલિકના હક્ક હિસ્સા અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. ૨. અંતિમખંડની જમીન ઉપર બીજા હક્કો ધારણ કરનારના હક્કો મુળખંડની જમીનના બદલામાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં આવે છે. ૩. વર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાર ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર જમીનનો બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે. ૪. મુળખંડ નં.૬૦/૩/૧,૬૦/૩/૨ તથા ૬૦/૩/૩ ની જમીનને અનુક્રમે અંતિમખંડ નં.૫૯/૧, ૫૯/૨ અને ૫૯/૩ ફાળવેલ છે.
૧૦૯	૧) ચંદુલાલ ઈશ્વરભાઈ બીજા હક્ક:- ૧) નારોલ સેવા સહકારી મંડળી ૨) વટવા વિવિધ કાર્યકારી સેવા સહકારી મંડળી	-	૮૭/૧ ૮૭/૩	૬૧/૩	૪૮૫૬ ૯૪૦૩ ----- ૧૪૨૬૫	૧૩૦ ૧૩૦/૧	૮૪૫૬ ૧૮૦૮ ----- ૧૦૨૬૪	૧. અંતિમખંડની જમીન ઉપર બીજા હક્કો ધારણ કરનારના હક્કો મુળખંડની જમીનના બદલામાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૫૩૮-એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૬ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૫૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૫૩૮-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૨.૨૦૦૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૦નો ૪૨/ટીપીએસ-૧૫૮૮-૨૭૪૮-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૩ (વેજલપુર)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૩ (વેજલપુર) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮ની ઉત્તરે આવેલો ૧૨.૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવામાં આવેલ છે અને ૮૩૫૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮ની હદ અને વિસ્તારમાં અને ૩૬૨૨ ચોરસ મીટરવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮ની હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અનુક્રમે ૮૭૮૨ ચોરસ મીટર અને ૩૬૨૨ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશામાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧લી નવેમ્બર, ૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૪૫/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૭-૨૨૮-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૪૫/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૭-૨૨૮-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૧.૧૧.૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૪૫/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૭-૨૨૮-એલ.- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૪ (પાલ) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

નમૂના - છ-ના, કેસ નં. રના, રસ્તાની જમીનના વિસ્તારને કમી કરવો અને ટી.પી. રોડ લાઈનદોરીના લીધે છેવટના પ્લોટમાં થતો ફેરફાર વિશેષ નોંધના કોલમમાં દર્શાવવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના **શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭ નવેમ્બર, ૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૪૯/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૬-૨૯૮૩-એલ.-**નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૪૯/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૬-૨૯૮૩-એલ.**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૭ નવેમ્બર, ૨૦૧૮.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૪૯/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૬-૨૯૮૩-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ. હેઠળ મંજૂર કરેલી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની છેવટની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ. થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની છેવટની વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફાર.

“જાહેર ઉપયોગિતા” માટે મુકરર કરેલી, નગરરચના યોજના ક્રમાંક ૩ (એલિસપ્રિજ)ની છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક ૯૯/૨ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “સેન્ટ્રલ બિઝનેસ ઝોન (CBD)” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. ડી. વાઘેલા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૪૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LIX]

THURSDAY, DECEMBER 27, 2018/ PAUSA 6, 1940

[No. 52

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૧૧-૨૦૧૮ થી તા. ૩૦-૧૧-૨૦૧૮ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૨૪૩	ક્રમાંક: ૪૯૭/ભાગ- એ. સન ૨૦૧૮ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક: ૩૭	૧૦/૯/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૨	૨૮૬	ક્રમાંક: ૪૫૮/ભા. એ. (જીએચએન-૮૫)નીએચટી-૨૦૧૮-એસ.૫(૨)(૫૭)ઠ	૩/૧૧/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૩	૨૮૭	ક્રમાંક: ૪૬૦/ભા.એ. (જીએચએન-૮૭)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૭૮(૧)(૧)ઠ	૩/૧૧/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૪	૨૮૮	ક્રમાંક: ૪૬૫/ભા.એ. (જીએચએન-૧૦૫)જીએસટી-૨૦૧૮-એસ.૨૩(૩)ઠ	૨૦/૧૧/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૫	૨૮૯	ક્રમાંક: ૪૬૬/ભા.એ. જીટીએચ-૨૦૧૮-૨૮-પીડીએસ-૧૦૨૦૧૮-૨૨૧-ક-૧	૨૦/૧૧/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૬	૨૯૦	ક્રમાંક: ૪૬૭/ભા.એ. (જીએચએન-૭૫)જીએસટીઆર-૨૦૧૭(૮)ઠ	૨૦/૧૧/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૭	૨૯૧	ક્રમાંક: ૪૭૦/ભા.એ. જીયુ-૨૦૧૮-૨૦-બીઆરટી-૧૦૨૦૧૪-૧૩૦૯-ડી-૨	૨૦/૧૧/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૮	૨૯૨	ક્રમાંક: ૪૭૨/ભા.એ. (જીએચએન-૧૧૨)જીએસટી-૨૦૧૮-એલ.૧(૭)ઠ	૨૯/૧૧/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૯	૨૯૩	ક્રમાંક: ૪૭૩/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૮-૨૦-એમવીડી-૧૦૨૦૧૮-૫૩૪-ખ	૨૯/૧૧/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૦	૨૯૪	ક્રમાંક: ૪૭૫/ભા.એ. (જીએચએન-૫૪)જીએસટીઆર-૨૦૧૮-(૨૪)ઠ	૨૯/૧૧/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૧	૨૮૫	ક્રમાંક-૪૭૬/ભા.એ. જકે-૫૧-૨૦૧૮-સીસીએ-૧૦૨૦૧૪-૧૧૬૧-ડી(ભાગ-૧)	૩૦/૧૧/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ
૧૨	૨૮૬	ક્રમાંક:૪૭૭/ભા.એ. જયુ-૨૦૧૮-૨૬-બીઆરટી-૧૦૨૦૦૮-૬૮૭-ડી-૨	૩૦/૧૧/૨૦૧૮	વૈ. અને સં.બા. નો વિભાગ

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.
